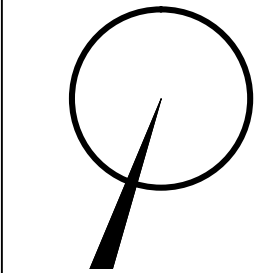


PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS.
LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE
DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 84.

84

Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)



Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Valstybinės žemės fondas
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama ryšio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Esama drenažo linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis ir elektriniais šviestuvais

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- Lietaus kanalizacija
- Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Esamos lietaus kanalizacijos iškėlimas į inžinerinių tinklų koridorių

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai							Statinių paskirtis	Kiti	
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai			Stati- nių aukštų skaičius (nuo-iki)
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	1	6178497.39	524346.20	1462	tp9	K/K1	8,50	56,50	3,0-8,5	0,45	0,90	-	Nėra	1-2	Prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos	I - 150 IX - 80 XLVIII - 350 XLIX - 440
	2	6178497.39	524340.21													
	3	6178497.61	524312.56													
	4	6178521.42	524312.45													
	5	6178542.94	524324.42													
	6	6178544.22	524325.13													
	7	6178544.62	524347.34													

Žemės sklype (K/K1) nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15% (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX.

PASTABOS:

- Sklypo taškų kordinates ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies.
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.
- Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka. 4. Brėžinys neskirtas matuoti.

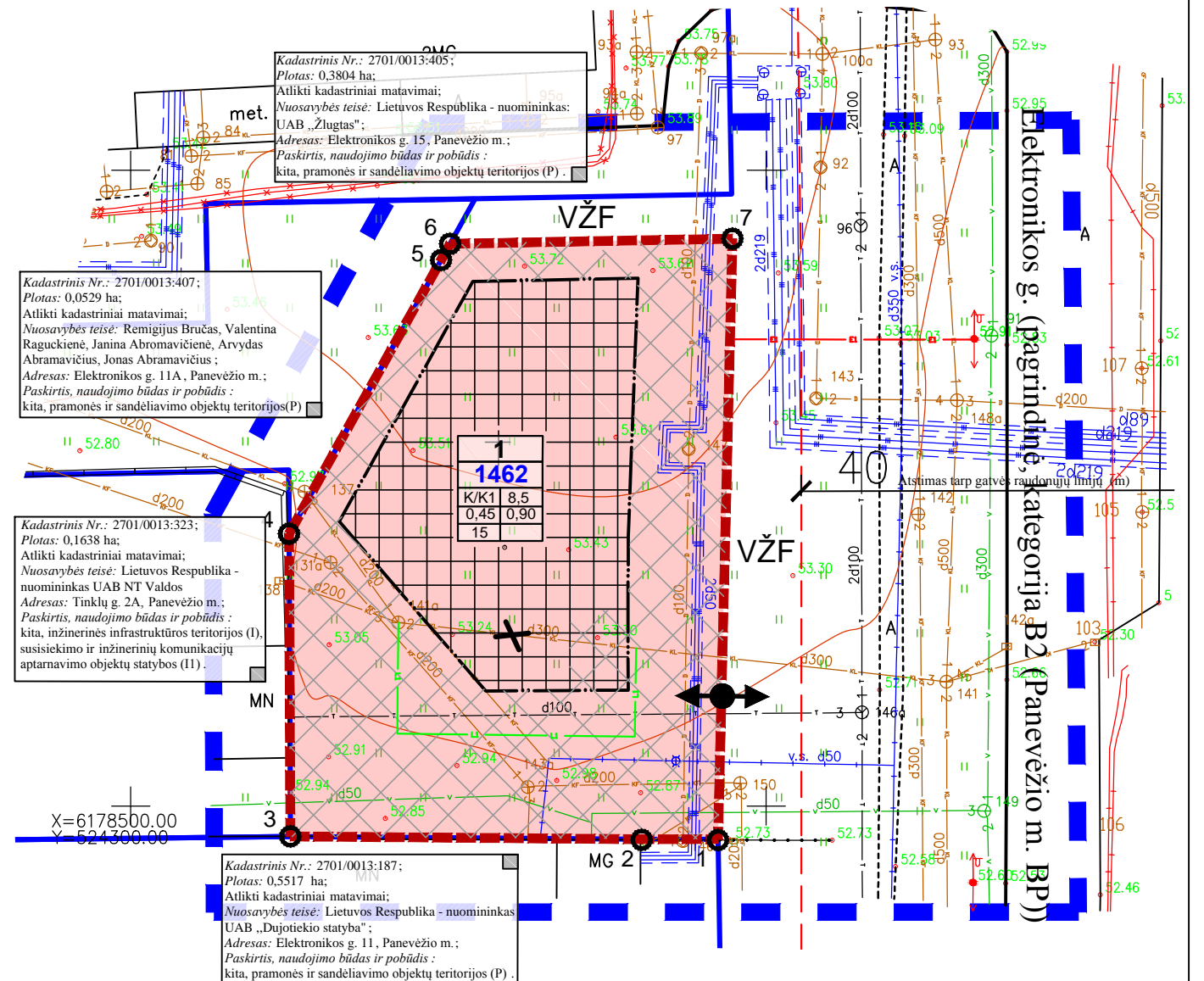
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS	
N	N - SKLYPO PLOTAS, M²	
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
3	4	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
a		3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:

K/K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos/Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

UAB „DARENA“			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	D. Jackus		2012
Užsakovas	UAB „Želdima“		
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 84		
	Koordinatių sistema	Aukščių sistema	Mastelis
	LKS-94	Baltijos	1:500



Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com			Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 84.		
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412	Brėžinys:	Laida	
	Architektas	Aidas Čergelis	20130412	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	0	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610			Žymuo:	Lapas	Lapų
				12/003-DP-84-III-1	1	1