



GAUTA
Panevėžio miesto savivaldybės primamas
2013 m. 09-20
Nr. 20-07-23-2669
Interesantų aptarnavimo tarnautoja

KULTŪROS CENTRAS Margarita Bieliauskaitė

PANEVĖŽIO BENDRUOMENIŲ RŪMAI

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Kranto g. 28, LT – 35172 Panevėžys, tel. (8 45) 46 06 35,
faks. (8-45) 46 11 14, el. p. rūmai@pankultura.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193278297.

Panevėžio miesto merui

2013-09-20

Nr. IS-315

Vitalijui Satkevičiui

DĖL LEIDIMO NUOMOTI PATALPAS

Vadovaudamiesi savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos 2010 m. balandžio mėn. 09 d. sutarties Nr. 1 6. punktu, 2013 m. gegužės 28 d. baigėsi patalpų nuomos terminas.

Prašome leisti Kultūros centrui Panevėžio bendruomenių rūmams nuomoti viešo konkurso būdu savivaldybės 77,16 kv. m. negyvenamąsias patalpas, esančias Kranto g. 28, Panevėžyje, (Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Panevėžio filialo byloje Nr. 8491 pažymėtas indeksu 1-1; 1-2; 1-3; 1-5 žiūrovinė „A“ dalis I-as aukštas) ir nustatyti 4,00 Lt už 1 kv. m. pradinį nuompinigių dydį.

Kultūrinių renginių organizatorė,
laikintai einanti direktoriaus pareigas

Sandra Myškienė



**KULTŪROS CENTRAS
PANEVĖŽIO BENDRUOMENIŲ RŪMAI**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Kranto g. 28, LT – 35172 Panevėžys, tel. (8 45) 46 06 35,
faks. (8-45) 46 11 14, el. p. rumai@pankultura.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193278297.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos

2013-10-08

Nr. IS-470

Ekonomikos ir turto valdymo skyriui

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KAINOS

Kultūros centras Panevėžio bendruomenių rūmai viešo konkurso būdu prašo leisti išnuomoti savivaldybės 77,16 kv. m. ploto negyvenamasias patalpas, esančias Kranto g. 28, Panevėžyje, (Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Panevėžio filialo byloje Nr. 8491 pažymėtas indeksu 1-1; 1-2; 1-3; 1-5 žiūrovinė „A“ dalis I-as aukštas).

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir finansų ministro patvirtintomis 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr.D1-322/1K-206, dėl nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, apskaičiuojame negyvenamųjų patalpų metinį nuomos mokestį.

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V - nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota, vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“ pagal turto paskirtį ir jo vietovę.;

K_i – turto valdytojo (nuomotojo) motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės;

K_i = 1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30%)

K_i = 1-0,7 (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30% iki 60%)

K_i = 0,7-0,5 (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60%)

T - ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede.

Tokiu būdu gauname:

$N = 428 \times 0,81 \times 0,7 : 15 = 16,17 \text{ Lt} / \text{m}^3$, metams $\times 77,16 \text{ m}^2 = 1247,67 \text{ Lt} / \text{metams}$;

$N = 1247,67 \text{ Lt} / \text{metams} : 12 \text{ mėnesių} = 103,97 \text{ Lt} / \text{mėn. arba } 1,34 \text{ Lt} / 1 \text{ m}^3$, mėnesiui.

Perskaičiuojame nekilnojamo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.
 $2,7\text{metro} \times 1,34\text{Lt} = 3,62\text{Lt}/1\text{m}^2$, mėnesiui.

Įvertinus jau buvusių sutarčių patirtį bendruomenių rūmai prašo leisti viešo konkurso būdu nuomoti negyvenamąsias patalpas (kavinės reikmėms), kai pradinė 1m^2 kaina – 4Lt / mėnesiui.

Direktoriaus pavaduotojas technikai ir ūkiui



Algimantas Skvereckas

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2013-10-11 d. Nr.T9- 6
Panevėžys

Posėdis įvyko 2013-10-11 10 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Dalyvavo:

A. Dragūnas

L. Marazaitė

A. Savickaitė

DARBOTVARKĖ: Dėl leidimo nuomoti negyvenamas patalpas (Kranto g. 28).

SVARSTYTA. Leidimas nuomoti negyvenamas patalpas (Kranto g. 28).

A.Dragūnas pranešė, kad 2013-09-20 gautas Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmų prašymas Nr. IS-315 „Dėl leidimo nuomoti patalpas“ (pridedama), kuriame prašoma leisti nuomoti viešo konkurso būdu 77,16 kv.m negyvenamas patalpas (Kranto g. 28) kavinės veiklai.

Vadovaujantis savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių nustatymo priima Savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, nustatytas pagal nuompinigių dydžio nustatymo formulę (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007-06-07 įsakymas Nr.D1-322/1K-206 su pakeitimu LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2009-04-10 įsakymas Nr.D1-159/1K-097), yra 3,62 Lt (pridedama) už 1 kv.m per mėnesį. Turto valdytojas siūlo pradinį nuompinigių dydį 4,00 Lt už 1 kv.m per mėnesį.

Posėdžio dalyviai, įvertinę nuomos konkurso taisykles, kad vykdant konkursą pradinį nuompinigių dydis gali būti mažinamas, siūlo:

išnuomoti negyvenamas patalpas viešo konkurso būdu trejiems metams maitinimo paslaugų veiklai;

nustatyti pradinį nuompinigių dydį 6,00 Lt už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

NUTARTA:

1. Siūlyti leisti Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmams išnuomoti 76,16 kv. m negyvenamas patalpas (Kranto g. 28) viešo konkurso būdu 3 metams maitinimo paslaugų veiklai ir nustatyti 6,00 Lt už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo Kultūros centro Panevėžio bendruomenių rūmams nuomoti 76,75 kv. m negyvenamas patalpas (Kranto g. 28) ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

PRIDEDAMA. Iš viso 3 lapai.


PRIDEDAMA. lapas.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorius


A. Dragūnas


L. Marazaitė


A. Savickaitė