

GAUTA
Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis
2013-09-26
Nr. 2871-012
interesančių aptarnavimo tarnautoja
Rasa Jablonskienė

UAB "FINOTIKA"
Įmonės kodas – 268972160
Savanorių a.12, Panevėžys
El. p. finotika@takas.lt (845)435305, 865611827

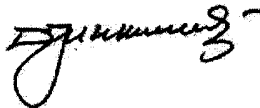
Panevėžio m. savivaldybės administracijos
Ekonomikos ir turto valdymo
Skyriui

2013-09-26

Dėl nuomos sutarties pratęsimo

Prašome Jūsų atnaujinti negyvenamų patalpų, esančių Savanorių a.12, pasirašytą nuomos sutartį trejų metų terminui. Esant galimybei prašau sumažinti nuompinigių dydį.

Direktore



Danutė Juzukėnienė



**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2013-10-10 d. Nr.T9- 5
Panevėžys

Posėdis įvyko 2013-10-10 15 val.

Posėdžio pirmininkas

A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

L. Marazaitė

Dalyvavo:

A. Savickaitė

DARBOTVARKĖ: Dėl UAB „Finotika“ 2013-09-26 gauto prašymo dėl nuomos sutarties pratęsimo

SVARSTYTA. UAB „Finotika“ 2013-09-26 gautas prašymas dėl nuomos sutarties pratęsimo

A.Dragūnas pranešė, kad 2013-09-26 gautas UAB „Finotika“ prašymas dėl negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties pratęsimo (pridedama). UAB „Finotika“ pagal 2005-12-05 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. IL-15 (su 2010-12-02 pakeitimu Nr. 1) nuomoja 34,33 kv.m negyvenamasias patalpas Savanorių a. 12 ir moka 12,00 Lt (be PVM) nuomos mokesčių už 1 kv.m per mėnesį. Minimoms sutarties nuomos terminas baigiasi 2013-12-05. UAB „Finotika“ prašo atnaujinti nuomos sutartį trejiems metams ir sumažinti nuompinigių dydį. Nuomininkas laiku sumoka nuomos mokesčių.

Minimos sutarties 14 p. nustato, kad sutartis gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti keičiamos.

Pagal savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.1-4-24, dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Posėdžio dalyviai įvertinę prekybinių patalpų nuomos rinkos rodiklius pagal nekilnojamojo turto įmonės „Oberhaus“ 2013 m. rugpjūčio mėn apžvalgą, siūlo atnaujinti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį trejiems metams su 12,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčiu per mėnesį, informuoti nuomininką apie priimtą sprendimą.

NUTARTA:

1. Siūlyti atnaujinti 2005-12-05 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. IL-15 trejiems metams, nustatant 12,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį nuomos mokesčių.

2. Klausimą dėl 2005-12-05 savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. IL-15 atnaujinimo ir nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Posėdžio pirmininkas

A. Dragūnas

Posėdžio sekretorius

L. Marazaitė

A. Savickaitė