

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ SUFORMAVIMAS PRIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ (UNIKALŪS NR. 2790-0005-3013 IR NR. 2790-0005-3024, ADRESU: M. VALANČIAUS G. 4 PANEVĖŽYS), PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO, PRIVALOMO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO, DETALIOJO PLANO PROJEKTO

BENDRIEJI DUOMENYS

- Objekto vieta** – M. Valančiaus g. 4 Panevėžys.
- Detaliojo plano rengimo tikslas** – žemės sklypo suformavimas prie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų (unikalūs Nr. 2790-0005-3013 ir Nr. 2790-0005-3024, adresu: M. Valančiaus g. 4 Panevėžys) pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, privalomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.
- Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0,0324 ha
- Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 319 m²
- Planuojamų žemės sklypų skaičius** – 1 vnt.
- Užstatymo aukštingumas (metrais)** – 4.65 m.(esamas)
- Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas**
– konservacinės paskirties žemė (G kodas – tp3, C), naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai (G kodas – kv1 indeksas C2).
- Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo ir dalyvavimo tvarka** – bendra tvarka.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius (teisių ir pareigų įgijėjas) – VĮ Panevėžio metrologijos centras, Liepų alėja 22, LT-35121 Panevėžys.

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas 2013-05-27 planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. DSS-09 dokumentų pagrindu:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos detaliojo teritorijų planavimo organizatorių teisių ir pareigų perdavimo 2013-04-23 sutartis Nr. 22-556.
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2013-05-27 planavimo sąlygomis Nr. DS-09 detaliojo planavimo dokumentams rengti.
- Patvirtinta ir suderinta 2013-04-30 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus Dėl detaliojo planavimo rengimo Nr.235D-(14.23.7.)-1961, 2013-05-20.
- KPD Panevėžio teritorinio padalinio 2013-05-17 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. (12.12.-P)2P-294.
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2013-05-13 planavimo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. S (7.48)-1748.

Atestato Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ Įmonės kodas 147731714				ŽEMĖS SKLYPO (M. VALANČIAUS G. 4 PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS		
	A1309	PV	V. KUNCEVIČIENĖ		2013.07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
IB375932	ARCH.	V. UNDŽENAS		2013.07	O		
DP	Planavimo organizatorius: VĮ PANEVĖŽIO METROLOGIJOS CENTRAS Liepų alėja 22, LT-35121 Panevėžys				U/13-DP-02	Lapas	Lapų
						1	6

7. Panevėžio apskrities Vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos biuro 2013-05-15 raštas Nr. 50-9-S-1749, Dėl būsimų objektų, M. Valančiaus g. 4 Panevėžyje, privalomųjų sąlygų, susijusių su eismo saugumu, išdavimo.
 8. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus 2013-05-24 raštas Nr. IS-12.1.6-2382, Dėl žemės sklypo M. Valančiaus g. 4, Panevėžio m. detalaus plano rengimo sąlygų.
 9. AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) 2013-05-15 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. TS-45030-13-0986.
 10. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2013-05-09 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 13-208.
 11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2013-05-09 raštas Nr. 25-48-524, Planavimo sąlygos Nr. 2013/M-86 detaliojo planavimo dokumentui rengti.
 12. TEO LT, AB Technologijų tarnyba Paslaugų diegimo ir priežiūros departamento Panevėžio PDP centro 2013-05-06 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 03-2-07-3/917.
 13. UAB „Panevėžio gatvės“ išduotomis 2013-05-13 Nr. 3-184 detaliojo planavimo dokumentui rengti Panevėžio mieste.
 14. AB „Panevėžio energija“ Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.102-2631-940, 2013-05-15.
 15. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu 2013-04-09, registro įrašas Nr. 35/72600.
 16. Namų valdos techninės apskaitos kortelė, 1994-03-25.
 17. Statinių išdėstymo planas (situacijos planas) M 1:500.
 18. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2013 m.
- Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Esama teritorijos būklė

Nagrinėjama teritorija ir formuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės centrinėje dalyje, kitos paskirties: gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės naudojimo būdų teritorijoje, bei patenka į miesto kultūros paveldo tinklų schemos, riboto naudojimo režimo teritoriją. Žemės sklypas nesuformuotas. Teritorija užstatyta kultūros paveldo objekto (chaidų sinagogos pastatas, unikalus kodas – 31658) KP tinklų scemapastatu: 1B1p – Pastatas – (Administracinė), unikalus Nr. 2790-0005-3013 ir statiniais: 2I1m – Pastatas – (ūkinis pastatas), unikalus Nr. 2790-0005-3027, kur (esamas) užstatymo plotas – 153 m², užstatymo tankumas – 48 %, o pastato aukštis – 5.95 m (neįskaičiuos stogo konstrukcijų aukščių).

Formuojamas žemės sklypas prie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastato iš pietinės pusės ribojasi su valstybinės žemės fondo (VŽF) teritorija – M. Valančiaus gatve, o iš kitos pusių su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – Respublikos g. 51 (2701/0017:128) ir M. Valančiaus g. 4A (2701/0017:157) bei komercinės paskirties objektų teritorijos – M. Valančiaus g. 2A (2701/0017:135) žemės sklypais.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų nėra. Formuojamame žemės sklype, saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, nėra.

Teritorijos paviršius praktiškai lygus (absolutinės altitudės 53,66 ÷ 54,00).

Planavimo tikslai

Žemės sklypo ribų suformavimas prie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų (unikalūs Nr. 2790-0005-3013 ir Nr. 2790-0005-3024, adresu: M. Valančiaus g. 4 Panevėžys), pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, privalomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

ŽEMĖS SKLYPAS – neregistruotas. Sklypo plotas: išskirta – 324 m², naudojama – 319 m².

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151, pakeitimas 2010-12-31 įsakymas Nr. D1-1161, 2012-07-13 įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, žemės naudojimas nustatomas sekančiai:

Žemės sklypui: Nr. 01, plotas – 319 m²:

- žemės paskirtis – konservacinės paskirties žemė (G kodas tp3, indeksas C);
- naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai (G kodas kv1, indeksas C2). Tai saugomų kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijose suformuoti žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamojų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ žemės sklype numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nurodytos „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomojoje lentelėje“, 1 Priedas.

Pastaba:

Nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Žemės sklype Nr. 01, plotas – 45 m² elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata nustato servitutą – teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Žemės sklypo tvarkymo režimų pagrindiniai sprendiniai – užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir reglamentai nurodyti „Pagrindinis brėžinys DP-3“.

Architektūrinis planinis sprendimas

Žemės sklypo ribų suformavimas prie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų (unikalus Nr. 2790-0005-3013 ir Nr. 2790-0005-3024, adresu: M. Valančiaus g. 4 Panevėžys), pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo (kultūros paveldo objektų žemės sklypai (tp3,C/kv1,C2)), privalomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymą, buvo atsižvelgta į esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą ir inžinerinius tinklus.

Formuojamame žemės sklype prie esamo kultūros paveldo objekto užstatymo, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties pastatai“, neišlaikomi 3 (tris) metrai nuo gretimų žemės sklypų ribų (gretimi žemės sklypai suformuoti pagal 1997, 2000 m teisės aktų reikalavimus) bei „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ keliami gaisrinės saugos reikalavimai, minimalius priešgaisriniai atstumai (šeši metrai) nuo naujai suformuotame žemės sklype esamų statinių (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis), galimas kultūros paveldo objekto (pastato) aukštis – 1 aukštai, 5,95 m (esamas), o galimas (esamas) žemės sklypo užstatymo tankumas – 48 %.

Suformuoto kultūros paveldo objekto žemės sklypo naudotojams privažiavimas ir priėjimas paliekamas esamas nuo M. Valančiaus gatvės. Žemės sklypą galima aptverti (įvertinant STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimus) tvora.

Paveldas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) projekcinė dokumentacija tvarkybos darbams nekilnojamojam daiktui, nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), turi būti rengiama archeologinių ir kitų būtinų tyrimu pagrindu, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentais – PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, nustatytas vertingas savybės bei PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ ir STR „Statinio projektavimas“, išsaugant chasidų sinagogos pastato (unikalus kodas – 31658) vertingąsias savybes.

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. IV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162) „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ III. Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai, įtvirtintomis nuostatomis – jei reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose (12.3 p.) ar, jei atliekant statybos ar kitus darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių (12.4 p.), valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

Susisiekimo infrastruktūra

Suformuoto žemės sklypo įvažiavimas ir priėjimas paliekamas esamas nuo M. Valančiaus gatvės.

Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 10 lentelę. Įvertinus tai, kad religinių bendruomenių (chasidų sinagogos pastatas) pastatams (lentelės 4.4 p.) parapijų bažnyčioms – reikia 1

parkavimo vietos 15 sėdimų vietų, tai žemės sklype skaičiuotina 2 automobilių statymo vietos iš kurių viena skirta žmonėms su neįgalia. *Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais*, laikantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimų.

Norminis automobilių statymo vietų skaičius sprendžiamas žemės sklypo ribose.

Apsaugos ir ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos

Detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 formuojamas kultūros paveldo objektų žemės sklypas nepatenka į jokias gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius, tai gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties objektų teritoriją, todėl nei formuojamas žemės sklypas, nei jo gretimybės nėra gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai, išskyrus (68 p. nuostata) prie kompleksiskai išdėstytų gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties objektų atvirų mašinų aikštelių ir įvažiavimų į juos, patenka į bendrą – 10-50 m jų sanitarinę apsaugos zoną (zonas). Formuojamo žemės sklypo sprendiniai papildomai nesukuria jokių apsaugos zonų ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonų, todėl nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei gretimybių triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitiks visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Objekto pavojingumas kitiems objektams, aplinkai ir kraštovaizdžiui

Nagrinėjama teritorija ir formuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės centrinės dalies ribose šalia M. Valančiaus gatvės. Atliekant detalų planą, buvo atsižvelgta į esamą pastatų teritorijos planinę struktūrą bei inžinerinę infrastruktūrą. Nagrinėjama teritorija turi išvystytą centralizuotą inžinerinę infrastruktūrą.

Atliekant detalų planą, buvo vadovautasi:

– Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (korektūra), 2008-10-30 patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-1-25-1;

– Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiuoju planu specialusis planas, Reg. Nr. 0052730007000.

Planuojama ūkinė veikla:

– *žemės sklypas Nr. 1 – esamo kultūros paveldo objekto eksploatacija.*

Buitinių ir komunalinių atliekų tvarkymas

Buitinės ir komunalinės atliekos gali būti surenkamos dviem būdais: į spec. konteinerius ir specialiuoju transportu išvežama į regiono sąvartyną (pagal sudarytą sutartį su spec. firma) arba ūkio būdu – sklypo valdytojas organizuoja atliekų išvežimą į sąvartyną bendrąją tvarka.

Naudotojas, eksploatacijos metu vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu, numatoma priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto, kultūros paveldo objektų žemės sklypams – nenustatyta.

Pateikti sprendiniai detalajame plane neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Esamo kultūros paveldo objekto eksploatacija, laikantis gamtosauginių bei higieninių saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Nagrinėjama teritorija ir formuojamas žemės sklypas yra centrinėje miesto dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra pakankamai išvystyta. Formuojamas žemės sklypas aprūpintas tik centralizuotais elektros ir ryšių tiekimo tinklais.

Žemės sklypui išnagrinėta galima inžinerinių tinklų plėtra bei numatyti inžinerinės komunikacijų koridoriai, o įrengtiems bei galimiems tinklams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai.

Vandentiekis

Vandens tiekimo centralizuoti tinklai yra. Vandentiekis projektuojamas pagal techninių sąlygų reikalavimus. Galima pasijungimo vieta nuo kvartalo skirstomųjų vandentiekio tinklų. Artimiausia vandentiekio trasa Ø 32 šalia formuojamo žemės sklypo.

Vanduo naudojamas tik buities reikmėms.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai yra. Buitines nuotekas galima nuvesti į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus šalia M. Valančiaus gatvės (šulinys Nr. 53).

Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio–buities vandenims.

Paviršinės nuotekos

Paviršinių nuotekų centralizuotų surinkimo tinklų nėra.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį, o paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui ar gaisro gesinimo reikmėms ar pan.

Dujotiekis

Formuojamame žemės sklype dujotiekio tiekimo tinklai yra. Galima prisijungimo vieta: artimiausiai esamas mažo slėgio plieninis PL DN89 dujotiekis M. Valančiaus g. Panevėžio m.

Šiluma ir karštas vanduo

Naujai suformuotame žemės sklype Nr. 01 šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų nėra. Jie pakloti šalia, M. Valančiaus gatvėje. Prisijungimui planavimo sąlygos nekeliamos.

P.S. Teritorija ir planuojamas žemės sklypas patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos ir karšto vandens tiekimo zoną (CŠT).

Elektrotechninė dalis ir ryšiai

Elektros energijos tiekimo pajungimas galimas pagal AB LESTO Tinklo eksploatavimo skyriaus (PR) planavimo sąlygų Nr. TS-45030-13-0986 reikalavimus. Vartotojo objekto elektros įrenginių prijungimas prie tinklų bus vykdomas planuojamoje teritorijoje nuo esamo 0,4 kV oro linijas (OL) pastačius komercinės apskaitos spintą prie sklypo ribos. Elektros energijos tiekimo tinklai numatomi išpildyti kabeliais, klojant tranšėjoje ne važiuojamos dalies zonoje.

Teritorijoje ir formuojamame žemės sklype telekomunikacijos tinklai yra. Detaliajame plane pažymėta esama ryšio kabelio vieta bei nustatyta specialiosiose sąlygose apribojimai ir jo apsaugos zona.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektu sprendiniais.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant kultūros paveldo objekto eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas vykdytas bendra tvarka.

Vadovaujantis „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr.33-1190) ir naujos redakcijos, išgaliojusios nuo 2011-05-01 (toliau Nuostatai), visuomenė Nuostatų redakcijos nustatyta tvarka informuota dienraštyje „Sekundė“, Panevėžio miesto savivaldybės interneto tinklalapyje www@panevezys.lt, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos interesantų priimamojo patalpų skelbimų lentoje, bei prie planuojamos teritorijos (žemės sklype) įrengtame stende ir raštu pateikta informacija (registruotu laišku) planuojamos teritorijos kaimyninio žemės sklypo (sklypų) valdytojams.

Preliminarių sprendimų metu, iki viešo susirinkimo su visuomene nustatyta tvarka gautų pretenzijų, pastabų ar pasiūlymų, kuriuos būtina aptarti viešo susirinkimo metu, negauta. Per vieną valandą po nustatytos susirinkimo pradžios niekas neatvyko, susirinkimo metu nebuvo pateikta pasiūlymų, galimos detaliojo plano pataisos, arba pakeitimai aptarti nebuvo, konstatuojama, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano projekto sprendiniams.

Po viešo susirinkimo pasiūlymai dėl parengto detaliojo plano nebepriimami.

Detalesnė informacija visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese dokumentuose.

Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūrą atlieka Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinė statybos komisija, derindama su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planas teikiamas tikrinti į Valstybinę ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių, kuris išduoda patikrinimo aktą.

Detaliojo plano tvirtinimas ir žemės naudojimo būdo (pobūdžio) keitimas

Prieš teikiant tvirtinti, apie detaliojo planavimo dokumentų sprendinius turi būti nustatyta tvarka informuota visuomenė ir sprendiniai su ja apsvarstyti, kompleksiskai suderinti Nuolatinės statybos komisijos, patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos.

Suformuoto žemės sklypo prie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų tvirtinimas ir žemės paskirties bei naudojimo būdo nustatymas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybėje, o registravimas – Teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo, svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Valstybinė ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

Architektas

V. Undžėnas