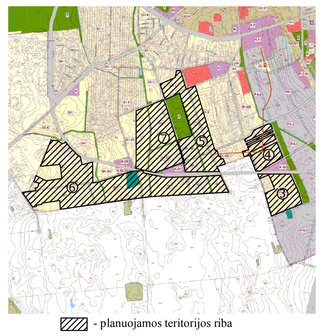
SITUACIJOS SCHEMA



- planuojamos teritorijos riba

# PANEVĖŽIO MIESTO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ SPECIALUSIS PLANAS

(3, 4, 5, 6, 7 teritorijos)

## Sutartiniai žymėjimai

- Planuojamos teritorijos riba
- Panevėžio miesto riba
- 3 Planuojamos teritorijos numeris
- Kvartalo riba
- 10 Kvartalo numeris
- Sklypų, įregistruotų VĮ Regėjų centras, riba
- Planuojamų sklypų riba
- 10 a Planuojamo sklypo kvartalo fiziškajai fizikajai pokai
- Bendrojo plano numatoma atskirųjų žemės teritorijų
- Bendrojo plano numatoma komercinės paskirties teritorija
- Patvirtinta detaliosios planas suplanuota teritorija
- Bendrojo plano numatoma žvalgų trasa
- Specialiojo plano sprendiniais numatoma dviračių trasa
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- S Esama nuotekų siurblinė
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami ryšio tinklai
- Esamos aukštos įtampos elektros oro linijos: 110 kV
- 20 kV
- Esamos žemos įtampos elektros oro linijos
- Esami aukštos įtampos elektros kabeliai
- Esami žemos įtampos elektros kabeliai
- Sujungimas vaizdinis ir parkelių ribų nėra užbrėžiamos tinklus
- Planuojami dujotiekio tinklai
- Planuojami lietaus nuotekų tinklai
- Planuojami buitinių nuotekų tinklai
- S Planuojama nuotekų siurblinė
- Planuojami vandentiekio tinklai
- Planuojamas gatvės apšvietimas
- Planuojami 10 kV elektros kabeliai
- Planuojami žemos įtampos elektros kabeliai
- Planuojama transformatorinė ir paskirstymo
- Planuojami ryšio tinklai
- Statomų elektrinių zona
- Panevėžio aerodromo KTT 490 X 100 apsaugos zona
- Panevėžio aerodromo KTT 540 X 140 apsaugos zona
- Panevėžio aerodromo KTT atlas
- Registruota skrydžio riba (Panev. aižio aerodromas)
- Bendrojo plano numatyta žiluminkelio trasa

## TERITORIJŲ IŠŽAITYMO REGLAMENTAI

| Žymėjimas kartoje | Kadastrinės teritorijos paskirtis | Naudojimo būdai ir pobūdžiai | Užstatymo tankis % | Užstatymo aukštis Maksimalus aukštis |
|---|---|---|---|---|
| GG - Gyvenamieji teritorijos | G - Gyvenamosios teritorija | G - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, sodybų | ≤ 0,6 | 3 a |
| GG - Gyvenamieji teritorijos | G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (individuali statyba) | G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (individuali statyba) | ≤ 0,6 | 3 a |
| GG - Gyvenamieji teritorijos | G - Gyvenamosios teritorija | G - Daugiabučių gyvenamųjų namų, ir kitos paskirties pastatų | ≤ 1,2 | 3-5 |
| GG - Gyvenamieji teritorijos | G - Gyvenamosios teritorija | G - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų namų, ir kitos paskirties pastatų | ≤ 1,2 | 3-5 |
| PA - paslaugų teritorijos | K Komercinės paskirties teritorija | K1 Prekybos paslaugų ir verslinę veiklą | ≤ 1,7 | 3 a |
| BJ - bendrojo naudojimo/paskirties teritorija | T - visuomeninės paskirties teritorija | T - visuomeninės paskirties teritorija | | |
| BJ - bendrojo naudojimo/paskirties teritorija | T - visuomeninės teritorija | T - visuomeninės teritorija / T1 Visuomeninės infrastruktūros teritorija / T2 – rekreacinės paskirties teritorija / T3 – Gyvenamosios ir visuomenės teisių teritorija | | |
| Techninės infrastruktūros teritorija | Techninės infrastruktūros teritorija | Techninės infrastruktūros teritorija | ≤ 0,8 | |

| Data | Organizacinės Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vard. | Vardas Pavardė | Atsakyta Nr. | Pirašas | Data | TERITORIJŲ NR. |
| Pr. | Romualda Vaitkūnienė | 5551 | | 2011-01-07 | **2010-10 SUP-ETAP.** |
| Parengė | Dainė Dėmenčienė | | | 2011-01-07 | Mastelis 1:1000 |
| | | | | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 4 |
| | | | | | Eilės Nr. |

**PAGRINDINIO BRĖŽINIO**
Rengėjo kvalifikacijos
PAGRINDINIO BRĖŽINIO Nr.

**ORIENTAS: PANEVĖŽIO MIESTO GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ SPECIALUSIS PLANAS**

**UAB "Daga plus", Piramidės g. 15, LT-51278 Kaunas**

Sertifikatas ISO 9001
Sertifikatas ISO 14001