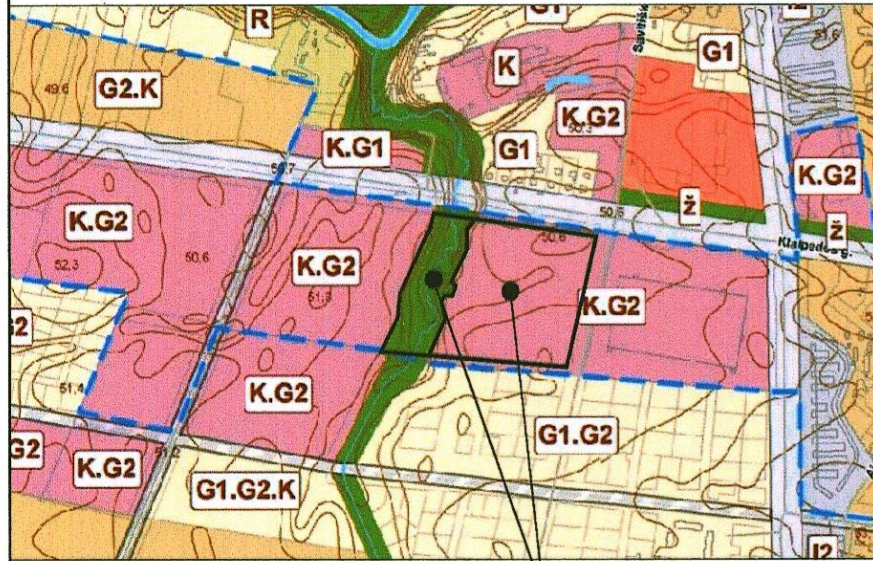


# ŽEMĖS SKLYPŲ (2701/0033:167 IR 2701/0033:169) SUJUNGIMAS IR PADALIJIMAS, NAUDOJIMO BŪDO (POBŪDŽIO) KEITIMAS, SUFORMUOJANT ATSKIRĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (tp7 - V/V2), PRIVALOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO, DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Nuolatinės statybos komisijos  
2013 m. gegužės mėn. 13 d.  
Protokolas Nr. 130-17  
Eduardas Kuncickius  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA /atampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTAS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/47563	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS
1   2 3   4 5   6	1. Žemės naudojimo būdas ir pobūdis 2. Ieškinys pastatų aukštis (metrais) 3. Žemės ekipo užstatymo tankumas 4. Žemės ekipo užstatymo intensyvumas 5. Priskiriamųjų želdynų norma % 6. Užstatymo tipas, P - pavilnis
	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - komercinė paskirties objektų teritorijos (indeksas K) Naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (indeksas K1)
	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorijos (indeksas V) Naudojimo pobūdis - religinės paskirties pastatų statybos (indeksas V2)
	Žemės paskirtis - kita paskirtis (G kodas tp5) Naudojimo būdas - bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių) teritorijos (indeksas B) Naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3)

PATIKRINTA:  
2013-05-24 Nr. TP1-1288(18.4)  
IŠVADA: TEIGIAMAI  
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos  
valstybinės priežiūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Julijus Nevizda



- PASTABA:
- Pagrindinis brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomąja lentele", 1 Priedas.
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
  - Elektrės linijų apsaugos zonų ribose žemės sklype Nr. 1, plotas - 2060 m², žemės sklype Nr. 2, plotas - 79 m² ir žemės sklype Nr. 3, plotas - 37 m² CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektrės energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata - nustato servitutą - telė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dalies), išvilkto naudotojas Elektrės energetikos įmonė.
  - Žemės sklype Nr. 1, pažymėjimas plane - A, plotas - 211 m² ir pažymėjimas plane - B, plotas - 286 m², CK 4.124 straipsnio 1 dalies nuostata sandorio siūloma nustatyti (215) kelių servitutą - telė važiuoti transporto priemonėmis, telė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalies) - servitutu naudotojas (viešpatuojantis dalies) žemės sklypo Nr. 3 valdytojas.
  - Galima teritorijos aprašymo inžineriniai tinklams ir sualeikimo komunikacijomis būdų schema detalizuojama statinių techninių projektų sprendimais.

SUDERINTA:  
OGMIOS REAL ESTATE, UAB  
2701/33:173; 2701/33:172  
D. Kuko  
A. Pleškauskienė  
2013 04 23

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2701/0033:238	OGMIOS REAL ESTATE, UAB	300043143		2013 04 23
2	2701/0033:239	Uždara akcinė bendrovė GAMAFONDAS	300821983		2013 04 23
3	2701/0033:238, 239	įskirijusio Žodžio Instituto Teofilio Matulionio vienuolynas	302830745		2013-05-03

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	LAIDA
A1309	PV	V.KONCEVIČIENĖ		2013.04	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI	O
IB375932	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2013.04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	

ETAPAS	Planavimo organizatorius:	LAPOS	LAPŲ
DP	OGMIOS REAL ESTATE, UAB, Vėrelių g. 29 LT-09108 Vilnius, Uždara akcinė bendrovė "GAMAFONDAS", Vėrelių g. 29 LT-09108 Vilnius, įskirijusio Žodžio Instituto "Teofilio Matulionio" vienuolynas, Ažuolyno a. LT-98238 Pūlpės Pašto r. sav.	U/13-DP-01	DP-3 1