

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL PRITARIMO ĮVAŽIAVIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ (PAJUOSTĖS PL. 32A, PANEVĖŽYS, KADASTRO NR. 2701/0019:110) VIETOS PAKEITIMUI

2013 m. gegužės 27 d.

Panevėžys

1. PROBLEMOS ESMĖ

2008 balandžio 17 d. Panevėžio miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-16-58 patvirtino Teritorijos prie pastato (Pajuostės pl. 30) detalų planą. Minimū detalioju planu suformuoti du žemės sklypai (žemės naudojimo būdas – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; Pajuostės pl. 32, Pajuostės pl. 32A), nustatyti minimū sklypų teritorijos tvarkymo privalomieji reikalavimai (žemės naudojimo būdas ir pobūdis, statinių aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas) ir kiti reikalavimai (statybos linija, statybos riba, užstatyti leidžiama teritorija, įvažiavimai į sklypus). Į suformuotus sklypus numatyti įvažiavimai iš pietinės pusės.

2013 m. balandžio 24 d. į Panevėžio miesto savivaldybės Tarybą kreipėsi Vaclovas Nečionis (Nr.21-4.5.-341 „Dėl techninio projekto sprendinių pritarimo ir detaliojame plane numatyto įvažiavimo pakeitimo“). Pareiškėjas rengia gyvenamojo namo statybos techninį projektą ir prašo leisti pakeisti įvažiavimo vietą į žemės sklypą (Pajuostės pl. 32A), nekeičiant detaliojo plano. 2013 m. gegužės 13 d. Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisija svarstė Vaclovo Nečionio prašymą Nr.21-4.5.-341 „Dėl techninio projekto sprendinių pritarimo ir detaliojame plane numatyto įvažiavimo pakeitimo“. Nutarta: pitarti pareiškėjo prašymui, detaliojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 17 d. sprendimu Nr. 1-16-58) patikslinimui statybos techninio projekto rengimo metu ir sprendimo projekto „Dėl pritarimo įvažiavimo į žemės sklypą (Pajuostės pl. 32A, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0019:110) vietos pakeitimui“ Tarybai teikimui. Nuolatinės statybos komisijos nariai suderino įvažiavimo vietą į žemės sklypą (Pajuostės pl. 32A) iš šiaurinės pusės pasirašydami ant Sklypo, dangų ir aplinkotvarkos plano.

2. KAIP ŠIUO METU SPRENDŽIAMIS SPRENDIMO PROJEKTE APTARTI KLAUSIMAI

Teikiame Tarybai tvirtinimui sprendimo projektą „Dėl pritarimo įvažiavimo į žemės sklypą (Pajuostės pl. 32A, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0019:110) vietos pakeitimui“.

3. SPRENDIMO PRIĖMIMO BŪTINUMO PAGRINDIMAS, KOKIŲ POZITYVIŲ REZULTATŲ LAUKIAMA

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 4 punkto nuostatomis, jeigu nėra keičiami privalomieji teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu, statybos techninio projekto rengimo metu (nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei).

Atsižvelgiant į Nuolatinės statybos komisijos sprendimą ir minimą LR Teritorijų planavimo įstatymo nuostatą parengtas šis sprendimo projektas „Dėl pritarimo įvažiavimo į žemės sklypą (Pajuostės pl. 32A, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0019:110) vietos pakeitimui“. Tarybai pritarus sprendimo projektui, statinio techninio projekto rengimo metu, būtų pakeičiama įvažiavimo į žemės sklypą (Pajuostės pl. 32A, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0019:110) vieta.

4. SKAIČIAVIMAI, IŠLAIDŲ SĄMATOS, FINANSAVIMO ŠALTINIAI

Neatliekami.

5. GALIMOS NEIGIAMOS PASEKMĖS PRIĖMUS SPRENDIMĄ, KOKIŲ PRIEMONIŲ REIKĖTŲ IMTIS, KAD TOKIŲ PASEKMIŲ BŪTŲ IŠVENGTA

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Sprendimo projektas įvertintas antikorupciniu požiūriu.

6. KIENO INICIATYVA PARENGTAS SPRENDIMO PROJEKTAS

Vaclovo Nečionio prašymu.

PRIDEDAMA:

1. Vaclovo Nečionio 2013 m. balandžio 24 d. prašymas Nr.21-4.5.-341 „Dėl techninio projekto sprendinių pritarimo ir detalajame plane numatyto įvažiavimo pakeitimo“, 1 lapas;
2. Ištrauka iš Teritorijos prie pastato (Pajuostės pl. 30) detaliojo plano, 1 lapas;
3. Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos 2013 m. gegužės 13 d. posėdžio protokolo Nr. 13-2(P) kopija, 1 lapas;
4. Sklypo, dangų ir aplinkotvarkos plano su privalomų Nuolatinės statybos komisijos narių suderinimais kopija, 1 lapas.
5. Panevėžio miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos 1 ir 2 priedai, 2 lapai.

Vyriausioji teritorijų planavimo specialistė



Rasa Tatorytė