

## UAB „Želdima“

Adresas: Jaunimo g. 29, Dembava, LT-38176, Panevėžio r. sav., įm. kodas 300102175, PVM kodas LT100001616316, įmonės registracijos Nr. 054303. A/s Nr. LT967300010089229016, AB „Swedbank“, b. k. 73000. Tel. +370 677 11011, +370 676 42727, el. paštas [info@zeldima.lt](mailto:info@zeldima.lt)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui

2021-12-10 Nr. SR/21-56

### DĖL DETALIOJO PLANO (TPD NR. K-VT-27-21-438) SPRENDINIŲ VIEŠINIMO

Prašome Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo skelbimų lentoje, **nuo 2021-12-13 iki 2021-12-27** (įskaitytinai), viešinti VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO *sprendinius*. Detaliojo plano **viešas svarstymas vyks 2021-12-28, 12.00 val.**, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo patalpose, Laisvės a. 20, Panevėžys. Jeigu dėl Covid-19 Lietuvos Respublikos teritorijoje būtų paskelbtas karantinas, viešas svarstymas vyktų nuotoliniu būdu aukščiau nurodytu laiku, prisijungimo nuoroda:

<https://us02web.zoom.us/j/83025778044?pwd=bVV2VTZZVknNBWUNLSitSZHN2M2JJZz09>

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-21-438.

PRIDEDAMA:

1. Detaliojo plano sprendinių brėžinys – 1 lapas;
2. Aiškinamasis raštas – 6 lapai;
3. Informacinis pranešimas – 1 lapas.

Projekto vadovė  
Tel. 8 676 42727  
El. p. [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

Aurelija Čergelienė

## INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE PARENGTUS VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIUS (internete ir skelbimų lentoje)

Vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka, *parengus* VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO *sprendinius* (toliau – detalusis planas), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-21-438, **informuojame, kad su detaliojo plano sprendiniais susipažinti galima** Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys) ir TPDRIS, **nuo 2021-12-13 iki 2021-12-27** (įskaitytinai), t. y. 10 (dešimt) darbo dienų, detaliojo plano **viešas svarstymas vyks 2021-12-28, 12.00 val.**, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo patalpose, Laisvės a. 20, Panevėžys. Jeigu dėl Covid-19 Lietuvos Respublikos teritorijoje būtų paskelbtas karantinas, viešas svarstymas vyktų nuotoliniu būdu aukščiau nurodytu laiku, prisijungimo nuoroda:

<https://us02web.zoom.us/j/83025778044?pwd=bVV2VTZZVknNBWUNLSitSZHN2M2JJZz09>

Jūsų patogumui esame parengę video instrukcijas, kaip prisijungti su Google Chrome naršykle arba įrenginiais, kurie turi Android operacinę sistemą:

[https://www.youtube.com/watch?v=vw\\_PZ2NACml&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=vw_PZ2NACml&feature=youtu.be)

<https://www.youtube.com/watch?v=eC3HsMaU1GE&feature=youtu.be>

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 1 d. įsakymas Nr. A-610 „Dėl Viensėdžių g. 35 sklypo detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

**Planavimo organizatorius** – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, (8 45) 501354, el. paštas [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt) interneto svetainė [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt)

**Planavimo iniciatorius** – V. V. (fizinis asmuo, informacija neskelbtina).

**Detaliojo plano rengėjas** - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176 Panevėžio r. sav., projekto vadovė – Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Planuojama teritorija** – apie 0,0820 ha.

**Planavimo tikslas** - koreguoti Viensėdžių g. 35 sklypo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. birželio 7 d. įsakymo Nr. 224- A-487 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 4 punktu, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Viensėdžių g. 35, Panevėžyje, statybos zoną bei ribą ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

Pasiūlymų teikimo tvarka: vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr.1267 redakcija), motyvuotus pasiūlymus dėl detaliojo plano rengimo visuomenė gali teikti raštu planavimo organizatoriui ir planavimo iniciatoriui aukščiau nurodytais adresais arba Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžio m., tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. [ieva.skiotiene@panevezys.lt](mailto:ieva.skiotiene@panevezys.lt) ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), per visą TPD rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos. Viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jei toks yra) vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą arba, jei pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė



## VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-438*

### **BENDROJI DALIS**

**Detaliojo plano organizatorius** - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**Detaliojo plano iniciatorius** – fizinis asmuo (informacija neskelbtina).

**Detaliojo plano rengėjas** - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas: [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 1 d. įsakymas Nr. A-610 „Dėl Viensėdžių g. 35 sklypo detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

**Planuojama teritorija** – apie 0,0820 ha.

**Planavimo tikslas** – koreguoti Viensėdžių g. 35 sklypo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. birželio 7 d. įsakymo Nr. 224- A-487 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 4 punktu, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Viensėdžių g. 35, Panevėžyje, statybos zoną bei ribą ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2021-11-05);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2021-11-16); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2021-05-25 iki 2022-02-28), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2015-04-17);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23), kitais teisės aktais ir dokumentais,

## VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-438*

vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-07-07 įsakymu Nr. A-625, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2021-09-21, Nr. REG193160;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2021-09-17, REG192911;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021-09-15, Nr. REG192706;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2021-09-22, Nr. REG193378;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2021-09-16, Nr. REG192739;
- AB „Panevėžio energija“, 2021-09-17, Nr. REG192843;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2021-09-16, Nr. REG192732;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2021-09-16, REG192733;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2021-09-21, REG193171;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2021-09-29, REG193971;
- Telia Lietuva, AB, 2021-09-23, REG193469.

*Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (pietinės) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01.

### BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.** Rengiant VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ, keičiama žemės sklypo, esančio Viensėdžių g. 35, Panevėžyje, statybos zona bei riba, nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Žemės sklypui, kadastro Nr. 2701/0027:303, adresas: Viensėdžių g. 35, Panevėžys, detaliojo plano sprendiniuose žymimas **Nr. 1**, nustatomas žemės naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje, žymuo 21/58-DP-SPR.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų Nekilnojamojo turto registre registruotų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

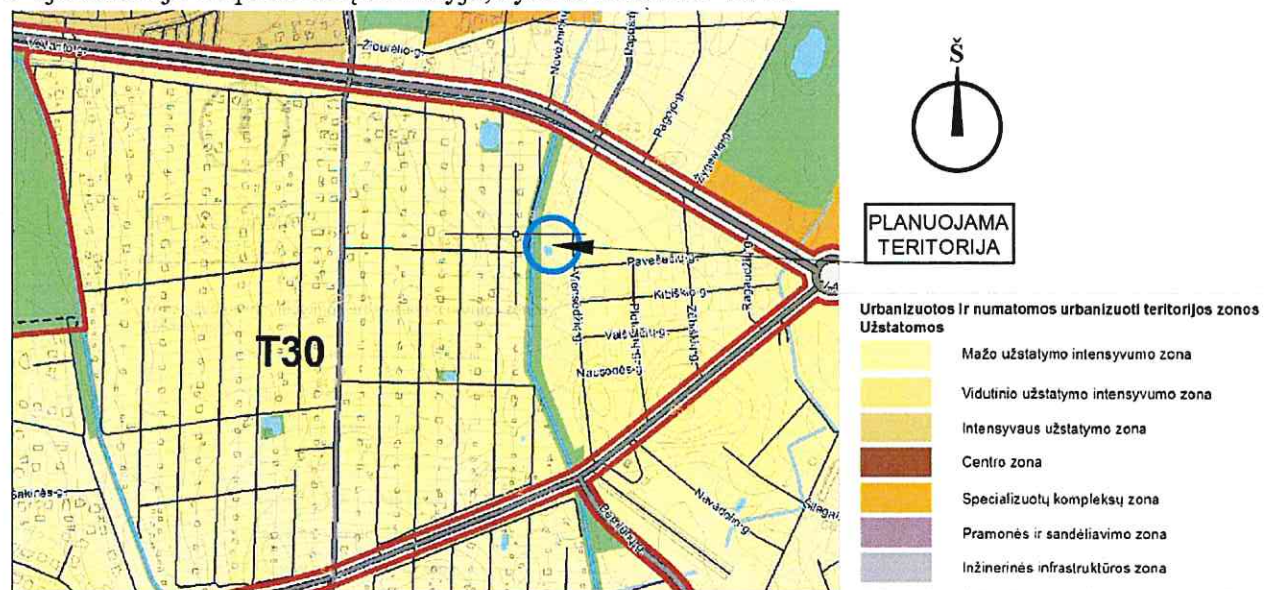
VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.  
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-438*

1. Lentelė. Teritorijos naudojimo reikalavimai

Sklypo Kad. Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo / jo dalies plotas (m <sup>2</sup> )	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Privalomieji reikalavimai			Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Kiti
				Leistinas pastatų aukštis	Leistinas pastatų aukštis	Leistinas pastatų aukštis					
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0027:303, plotas 820 m <sup>2</sup>	1	820	Kitos paskirties žemė (KT)  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,00	32	0.4	Kitas (kt) (Sodybinis užstatymas)	25	III skyrius, 1 skirsnis/820 III skyrius, 4 skirsnis/52 III skyrius, 6 skirsnis/38 III skyrius, 10 skirsnis/84 III skyrius, 11 skirsnis/24	

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo sprendimais (BP), planuojama teritorija patenka į *Mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną* (žymėjimas BP brėžinyje T30) (1 pav.), teritorijos naudojimo tipas (NAUD\_TIP) – *Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai* (GV). Nustatomas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UImax) 0.4, užstatymo tankis (UT) 32 %, pastatų aukštis 8,5 m. Žemės sklypo Nr. 1 reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje, žymuo 21/58-DP-SPR.



1 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.  
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-438*

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 53,5 m, leistina didžiausia pastatų aukščio altitudė 62,0 m.

Želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30).

*Tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.*

**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.** Detalioju planu nustatyta statybos zona ir statybos riba. Pastatų aukštų skaičius: 1 - 2 aukštai. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**Susisiekimo infrastruktūra.** Įvažiavimas į žemės sklypą **Nr. 1** nuo Viensėdžių g., kurio plotis ne siauresni kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planuojama teritorija aprūpinta centralizuotais inžineriniais tinklais. Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas ir/ar naujų statyba vykdoma suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos bei inžinerinių tinklų tiksli vieta žemės sklype sprendžiama rengiant statinio projektą.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.

***Gaisrinė sauga*** sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių Viensėdžių gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 112, žiūrėti sprendinių brėžinį, žymuo 21/58-DP-SPR, gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 60 m, atstumą skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,8 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

**\*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios specialiosios sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),

**apsaugos zonų plotai (m<sup>2</sup>)** nurodyti *Sprendinių brėžinyje 21/58-DP-SPR ir aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje.*

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.*

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

*Triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

*Atliekos* turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

*Nuotekos* tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo

VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.  
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-438*

reglamento patvirtinimo". Lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais.

Gamtinio karkaso, saugotųjų želdinių nėra.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

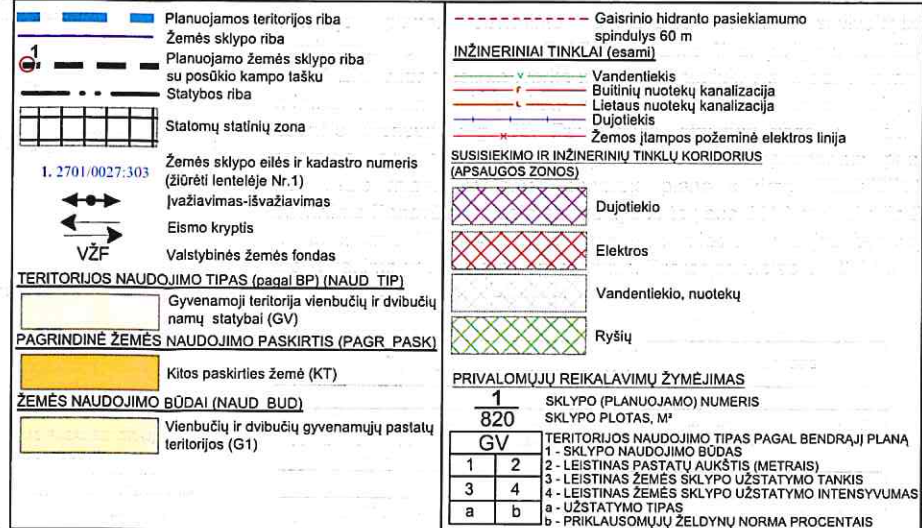
**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančių sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-21-438.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė  
Atestato Nr. TPV 0055

VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-438



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



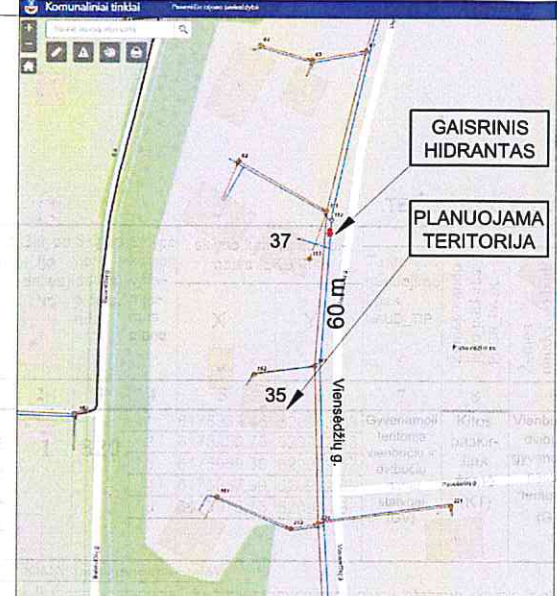
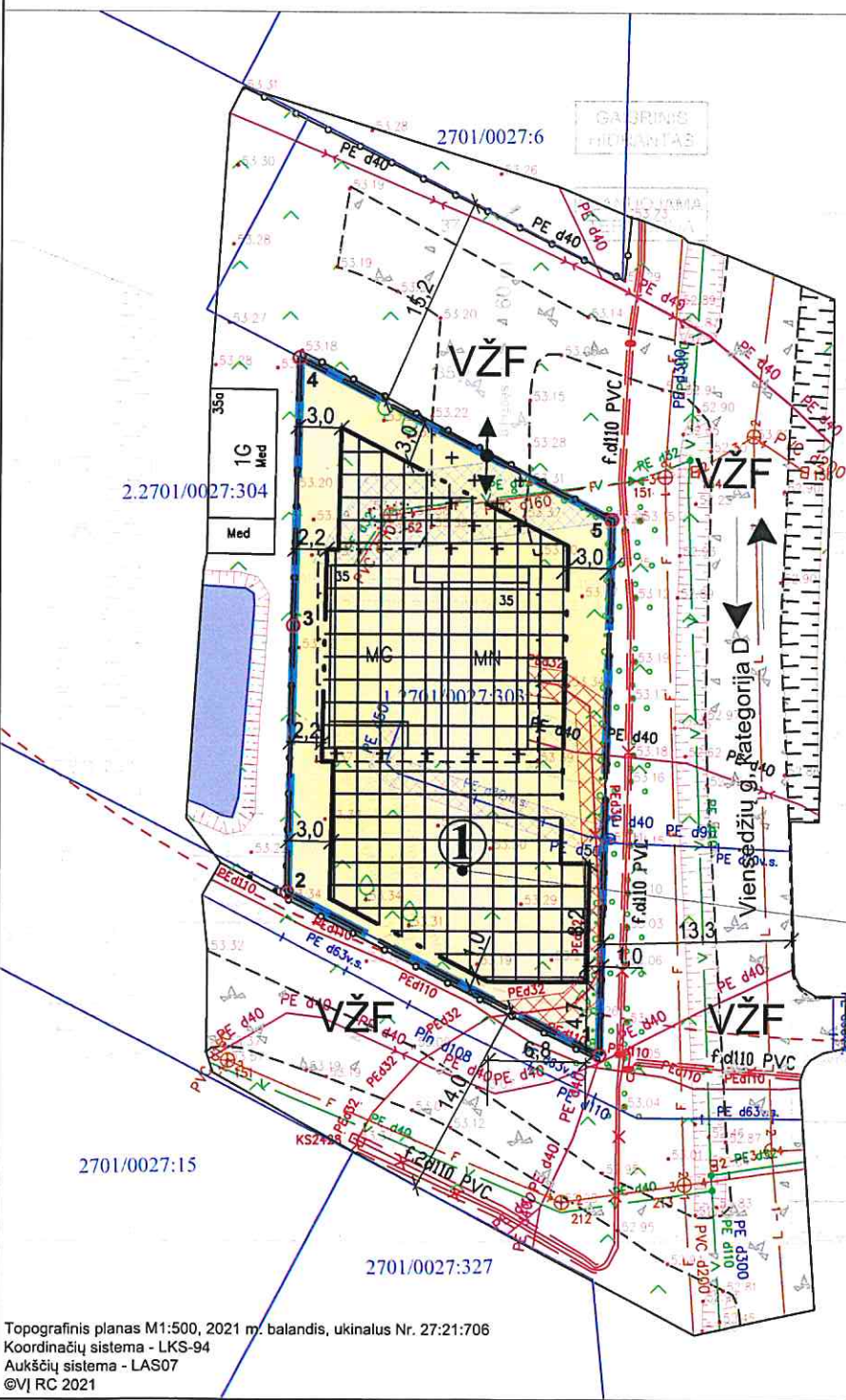
Planavimo tikslai: Planavimo tikslai koreguoti Viensėdžių g. 35 sklypo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-487 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 4 punktu, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Viensėdžių g. 35, Panevėžyje, statybos zoną bei ribą ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Teritorijos plotas 0,0820 ha

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS  
 (\*\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0027:303. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Viensėdžių g. 35, Panevėžys
Planuojamos teritorijos greitime		
2.	2701/0027:304. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Viensėdžių g. 35A, Panevėžys

\*\*Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Planuojamos teritorijos ir esamo gaisrinio hidranto situacija žemėlapyje

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirties PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statiųjų paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypus ir sklypus Nr./plotas m²			
2701/0027:303. plotas 820 m²	1	820		1	6175939.46	520943.93	Gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,00	32	0,4	Kilas (kt) (Sodybinis)	25	1-2	-	-	III sklypus, 1 sklypus/820 III sklypus, 4 sklypus/52 III sklypus, 6 sklypus/38 III sklypus, 10 sklypus/84 III sklypus, 11 sklypus/24

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):  
 \*Lietuvos Respublikos specialijų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).  
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.  
 \*\*Papildomų reglamentų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.

PASTABOS:  
 1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.  
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.  
 3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotų žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka  
 4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.  
 5. Automobilijų stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.  
 6. Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.  
 7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatose ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“, artimiausias gaisrinis hidrantas yra Viensėdžių g., vandentiekio šulinio Nr. 112. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.  
 8. Brėžinys nesiskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-438		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-11	Brėžinys:	Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-11	Sprendiniai, M1:500	0	
Stadija	Planavimo organizatorius: DP Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo:	Lapų	
				21/58-DP-SPR	1	1