

VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-438



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

Planuojamos teritorijos riba  
Žemės sklypo riba  
Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo lašku  
Statybos riba

Statomų statinių zona

Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)  
Ivažiavimas-išvažiavimas  
Eismo kryptis  
Valstybinės žemės fondas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD TIP)**  
Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)

**PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR PASK)**  
Kitos paskirties žemė (KT)

**ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD BUD)**  
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 60 m

**INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**  
Vandentiekis  
Buitinių nuotekų kanalizacija  
Lietaus nuotekų kanalizacija  
Dujotiekis  
Žemos įtampos požeminė elektros linija

**SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)**  
Dujotiekio  
Elektros  
Vandentiekio, nuotekų  
Ryšių

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**  
1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS  
2 SKLYPO PLOTAS, M<sup>2</sup>

1	2
GV	
1	2
3	4
a	b

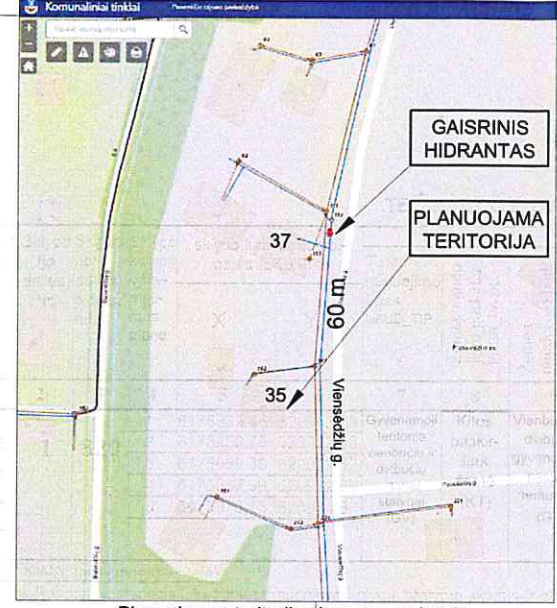
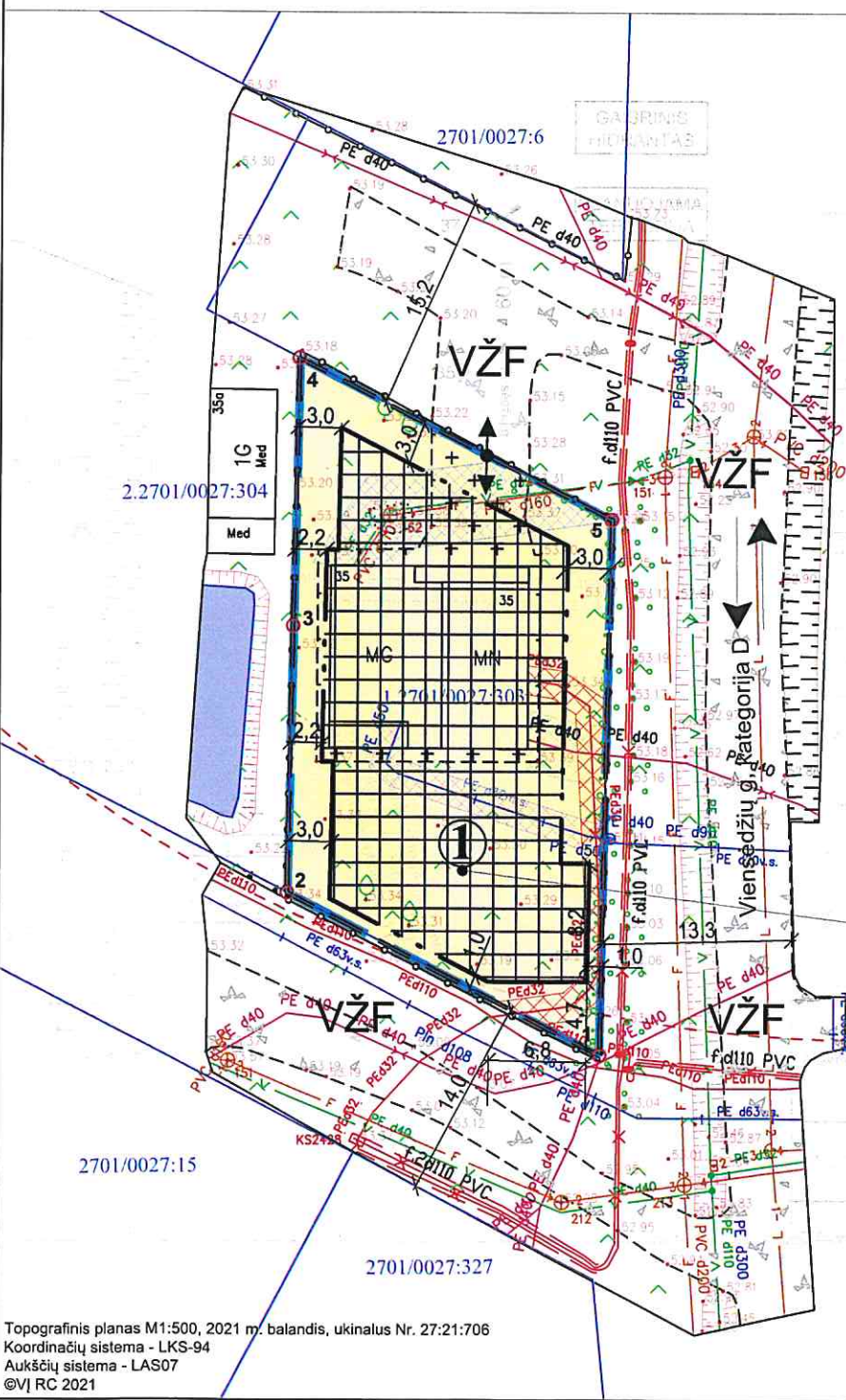
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ  
1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS  
2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)  
3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS  
4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS  
a- UŽSTATYMO TIPAS  
b- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Planavimo tikslai: Planavimo tikslai koreguoti Viensėdžių g. 35 sklypo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-487 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detalijų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 4 punktu, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Viensėdžių g. 35, Panevėžyje, statybos zoną bei ribą ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Teritorijos plotas 0,0820 ha

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS  
(\*\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0027:303. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Viensėdžių g. 35, Panevėžys
Planuojamos teritorijos greitime		
2.	2701/0027:304. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Viensėdžių g. 35A, Panevėžys

\*\*Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).



Planuojamos teritorijos ir esamo gaisrinio hidranto situacija žemėlapyje

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirties PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrus ir skyrusio Nr./plotas m <sup>2</sup>			
2701/0027:303. plotas 820 m <sup>2</sup>	1	820		1	6175939.46	520943.93	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,00	32	0,4	Kilas (kt) (Sodybinis)	25	1-2	-	-	III skyrus, 1 skyrus/820 III skyrus, 4 skyrus/52 III skyrus, 6 skyrus/38 III skyrus, 10 skyrus/24 III skyrus, 11 skyrus/24

**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**  
\*Lietuvos Respublikos specialijų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skyrusis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skyrusis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, kelviritasis skyrusis); Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (III skyrus, šeštasis skyrusis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skyrusis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skyrusis).  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.  
\*\*Papildomų reglamentų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.

**PASTABOS:**  
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.  
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.  
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotų žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka  
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.  
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.  
6. Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.  
7. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatose ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“, artimiausias gaisrinis hidrantas yra Viensėdžių g., vandentiekio šulinio Nr. 112. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.  
8. Brėžinys nesiskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			VIENSĖDŽIŲ G. 35 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-438		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-11	Brėžinys:	Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-11	Sprendiniai, M1:500	0	
Stadija	DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 21/58-DP-SPR	Lapų	Lapų	
				1	1	