

Aiškinamasis raštas

IVADAS

Prie nuosavybės teisės (60-oji Garažų Statybos ir Eksploatavimo Bendrija) priklausančio pastato (Garažas) unikalus daikto numeris 2798-7000-5010; 2798-7000-5032; 2798-7000-5043 esančio Ateities g. 11, Panevėžio miestas, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis:

- 60-oji Garažų Statybos ir Eksploatavimo Bendrija, atstovaujantis pirmininko, A. T. prašymu organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto parengimą, 2021-05-13
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 2021-05-19 Nr. ADP-202 „Dėl žemės sklypo (Ateities g. 11, Panevėžys) formavimo pertvarkymo projekto rengimo“ ;
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais išduotais-

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir Architektūros skyriaus, 2021 m. gegužės 21 d. d. Nr. ŽPRR -16

NŽT prie ŽŪM Panevėžio skyriaus 2021 m. gegužės 24 d. Nr. SFP-5290-(14.23.36)

AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2021-05-21 Nr. 91044/05-21

AB Panevėžio energija 2021-05-24 Nr. S21-010-0639

Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto rengėjas:

„MATIKA“, UAB, Darius Rankelė kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-602.

PLANAVIMO TIKSLAS IR ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO BŪDAS

- suformuoti žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal jų tiesioginę paskirtį
- Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą (keitimas). Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr. 1-408 (reg. Nr. T00079711)
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekiimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077538, patvirtintas 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-330

ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Žemės sklype, adresu Ateities g. 11, Panevėžio miestas, yra pastatas garažas kurio unikalus Nr. 2798-7000-5010; 2798-7000-5032; 2798-7000-5043

Žemės sklype yra Elektros tinklai, Šilumos perdavimo tinklai, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Įvažiavimas – esamas iš Ateities g., rytinėje žemės sklypo dalyje.

Sklypas yra apribotas iš pietų VŽF adresas Ateities 9A ir vakarų pusės Vakarinė g. 2701/7001:0016 iš šiaurės pusės VŽF Ateities g. 13 ir rytų pusės Ateities gatvė

SPRENDINIAI

Pagal Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais išduotais- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 2021-05-19 Nr. ADP-202 „Dėl žemės sklypo (Ateities g. 11, Panevėžys) formavimo pertvarkymo projekto rengimo“ ;

- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais išduotais-

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir Architektūros skyriaus, 2021 m gegužės 21 d. d. Nr. ŽPRR -16

NŽT prie ŽŪM Panevėžio skyriaus 2021 m. gegužės 24 d.Nr.SFP-5290-(14.23.36)

AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2021-05-21 Nr.91044/05-21

Buvo suformuotas žemės sklypas esamiems statiniams eksploatuoti pagal jų tiesioginę paskirtį.

Pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT),
Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.(II).

Žemės sklypas Pr.Nr.1

Suformuoto žemės sklypo plotas 5310 m²;

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT),

- naudojimo būdas –Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos(II)

Statinių aukštingumas- esamas

Užstatymo tankumas esamas.

Formuojamame žemės sklype nėra želdinių, kurie pagal LR AM 2007-12-29 d. įsakymu Nr. D1-716, nustatytus saugotinių želdinių kriterijus, patenka į saugotinus želdinių apribojimus.

Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotas (10%), t.y. 0,05310 ha, įskaitant vėjas ir gėlynus.

Esamiems žemės sklype inžinieriniams tinklams, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.I. Nustatyti naudojimo apribojimai

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-109 kv.m

148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)-326 kv.m

149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 1325 kv.m.

(žr. brėžinį „Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas M 1:500 - sprendinių brėžinys“). Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu vykdomas, pagal Visuomenės dalyvavimo planavimo procese nuostatų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. Nutarimu Nr. 1079 (Žin.,1996,Nr.90-2099; 2004, Nr.112-4189; 2007, Nr. 33-11900, 32-37 punktus. Apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, skelbta ŽPDRIS internetiniame tinklalapyje .

Projekto autorius

Darius Rankelė

2021-08-23

