



V. Klimavičiaus įmonė

V. Klimavičiaus įmonė, Kudirkos g. 1, LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,

Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,

A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas

Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. valdas@infoklimvald.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos 54, Panevėžyje rekonstravimo projektas			
STATYTOJAS	UAB „DAVISKA“ įm.,k. 302904170			
STATINIO ADRESAS:	Klaipėdos g. 54, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau būtų (daugiabučiai)) pastatai 6.3			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis projektas			
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
LAIDA:	0			
PROJEKTO NR.	P/210531 –01–PP			
V.Klimavičiaus įm.	PV		E. Klimavičienė	At. Nr. A 100
	APDV		E. Klimavičienė	At. Nr. A 100
2021				

**NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA
PROJEKTO DALIS**

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.03.01:2019	Statinių preinamumas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-2	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis, Klaipėdos g. 54, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
Adresas:	Klaipėdos g. 54, Panevėžys
Statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau būtų (daugiabučiai)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.5)
Statinio grupė:	P.1.3 gyvenamosios paskirties pastatai (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
Pastato statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
Užsakovas:	UAB „DAVISKA“
Projektuotojas:	V. Klimavičiaus įmonė

0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis, Klaipėdos g.54, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
A100,3039	PV	E.Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
A 100	PDV	E.Klimavičienė			
LT	STATYTOJAS: UAB „DAVISKA“ Įm.k.302904170		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-01-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	3

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1072		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	176.0	-	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	92.18	
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	35	
PASTATAI				
1. Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	269.21	~1200	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	248.84	~1200	
4. Pastato tūris.*	m ³	1124	~6500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	4	
6. Pastato aukštis.*	m	-	~17	
8. Energinio naudingumo klasė		-	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šiuo projektu siekiama išsaugoti, remontuoti XX a., pradžios pastato vertingąsias savybes-fasadų mūro dekorą, apšiltinti ir sutvirtinti iš vidaus, įrengti papildomas laikančias konstrukcijas ir monolitinę perdangą virš pirmo aukšto.

Siekiant pritaikyti objektą šiandieniniams poreikiams, projektuojamas antstatas ir priestatas atitinkantys Klaipėdos g. statusą ir mastelį bei užsakovo programą.

Šioje gatvės atkarpoje aiški užstatymo linija nesuformuota, vyrauja padrikas užstatymas, kuris neatitinka svarbios miesto arterijos reikalavimų, todėl priestatas projektuojamas kaip perimetrinis užstatymas, šiek tiek atitraukiant nuo esančio pastato į sklypą ir praplatinant šaligatvį.

Dokumento žymuo: P/210531-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Tarp esančio pastato ir priestato panaudojant esantį įvažiavimą projektuojamas „bromas“ atitinkantis ir avarinių tarnybų reikalavimus. Kieme numatomas gyventojų parkingas, klientų ir svečių automobiliams. Planuojama panaudoti dalį Naujamiesčio g., esančios aikštelės suderinus su miesto savivaldybe.

Pirmame aukšte planuojamos komercinės patalpos, antrame, trečiame ir ketvirtame – gyvenamieji butai. Numatomos dvi laiptinės ir du liftai, atitinkantys ŽN reikalavimus.

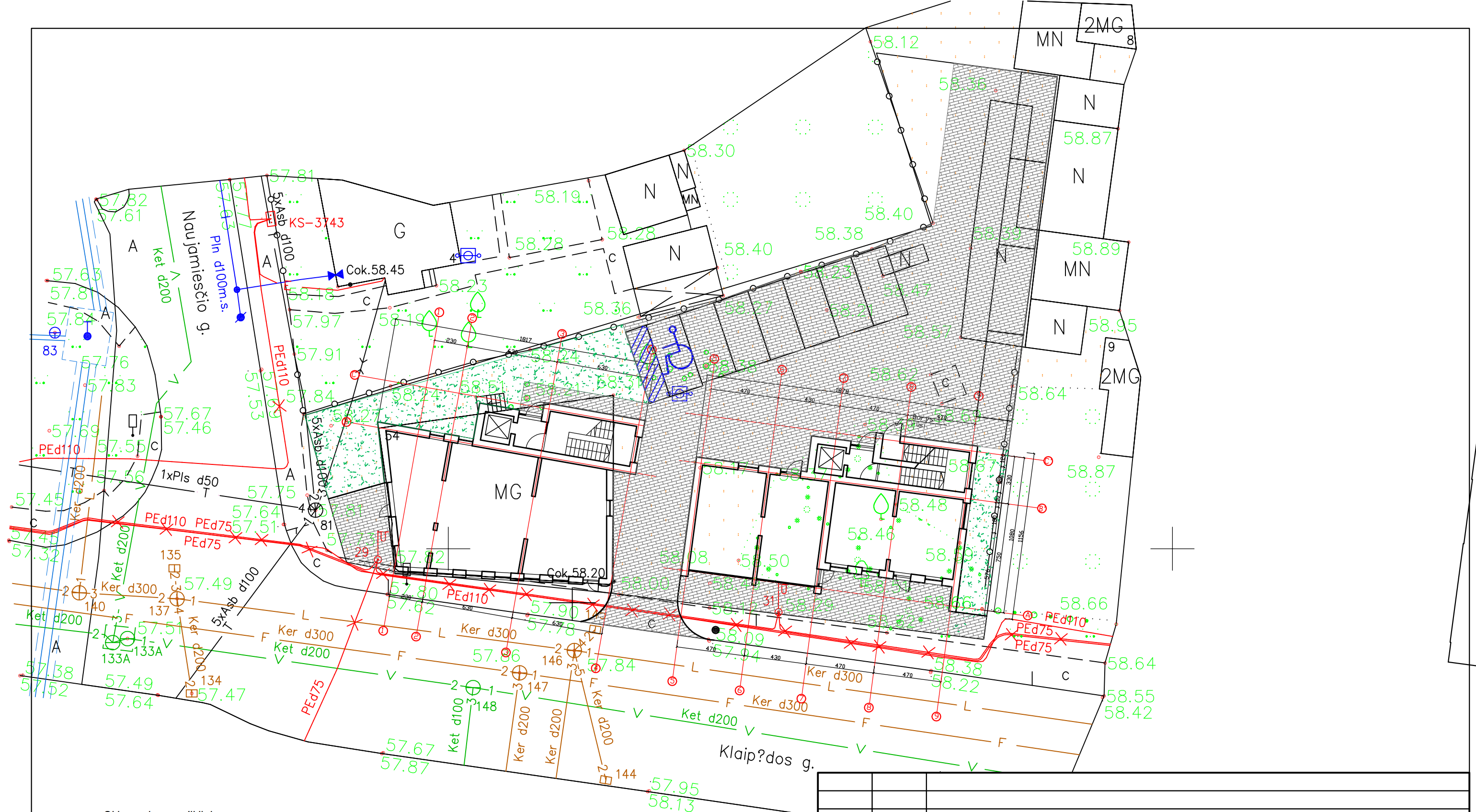
Senasis mūro fasadas „inkrustuojamas“ į stiklo plokštumą. Vitrinos – dviejų kamerų stiklo paketai grafito spalvos aliuminio rėmuose. Priestato pietiniame fasade numatomos vertikalios metalinės juostos-lamelės. Spalva-rūdinto metalo, kuris nedisonuoja su esančio mūro plytomis.

Mansardiniame aukšte projektuojama keletas šlaitinių stogelių siekiant pagyvinti gana nuobodžia gatvės perspektyvą, suteikti siluėtui šiek tiek vibracijos.

PV

Elvyra Klimavičienė

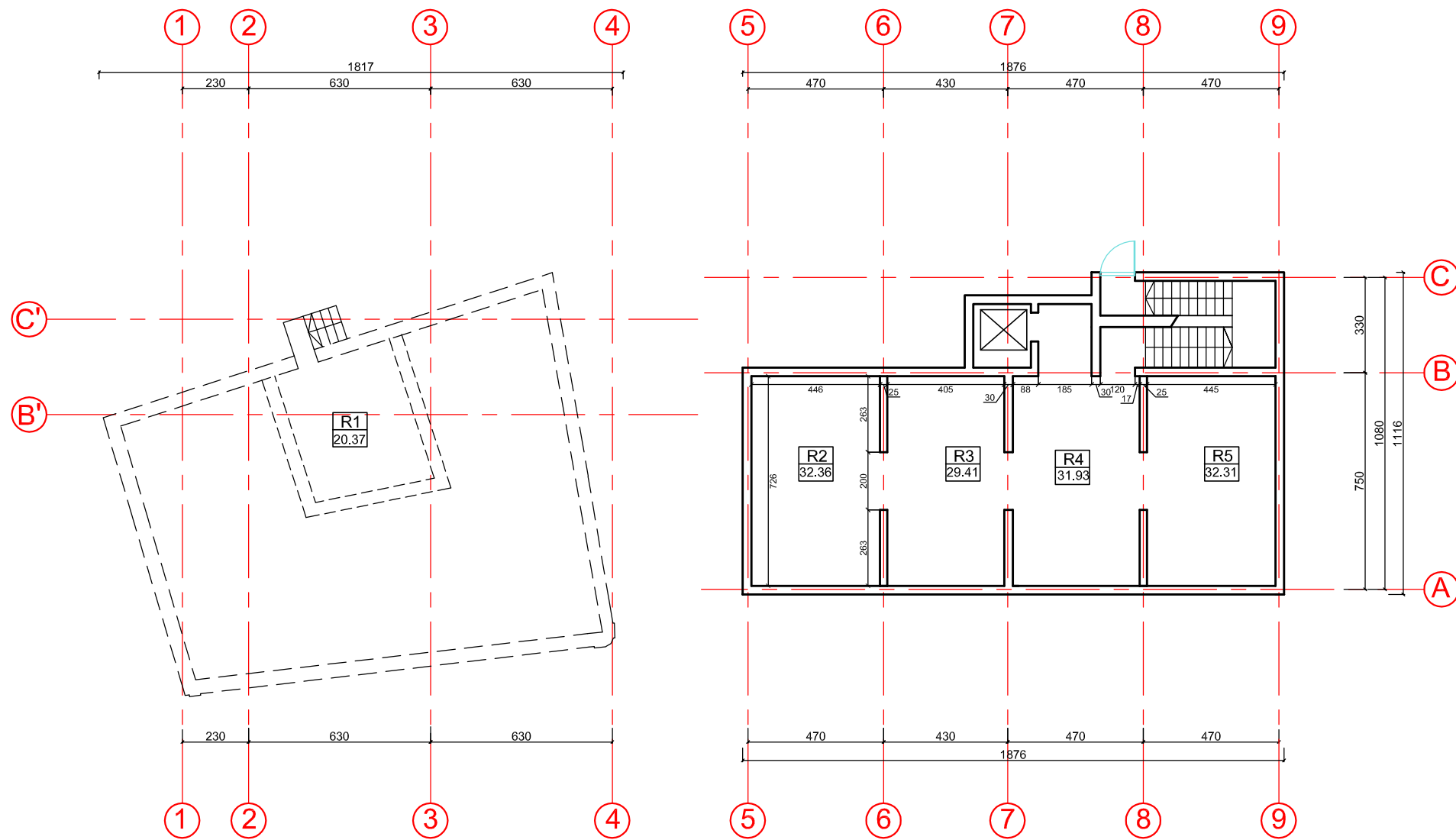
Dokumento žymuo: P/210531-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



Sklypo plano rodikliai:

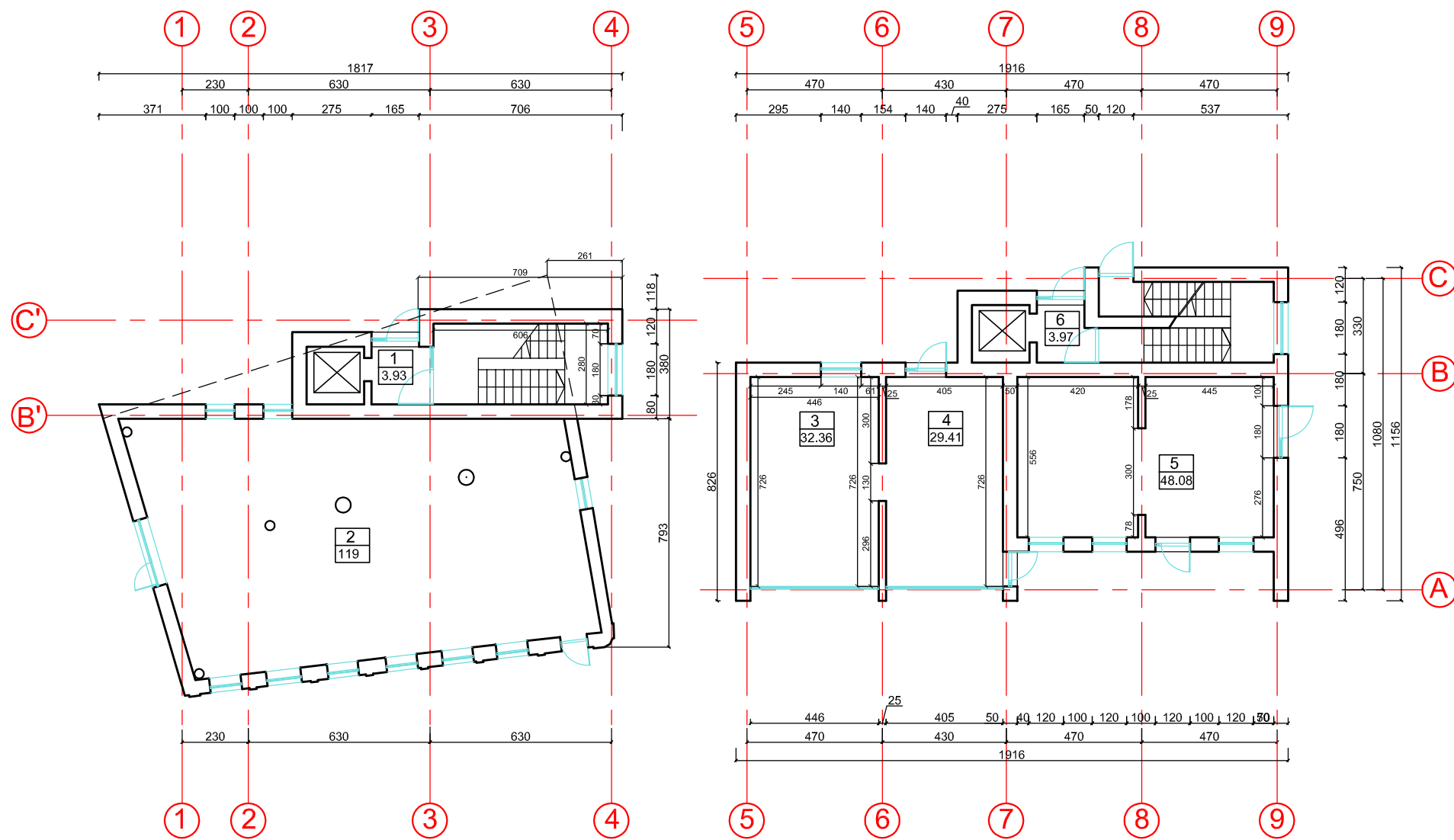
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS (žemės sklypo kad. Nr. 2701/0017: 69, unik.d. nr.2701-0017-0069)			
1.1. sklypo plotas	m ²	1072	
1.3.pastatais užimtas žemės plotas	m ²	376	
1.4. teritorijos užstatymo intensyvumas	%	92,18	
1.5.teritorijos užstatymo tankis	%	35	
1.6.apželdintas teritorijos plotas	%	13,59	

2021		Projektinis pasiūlymas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, e/p.vaidas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis, rekonstravimo projektas	
A100	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esama situacija. Sklypo plano sprendiniai M1:250	
A100	PDV	E. Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ j.m.k. 302904170		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



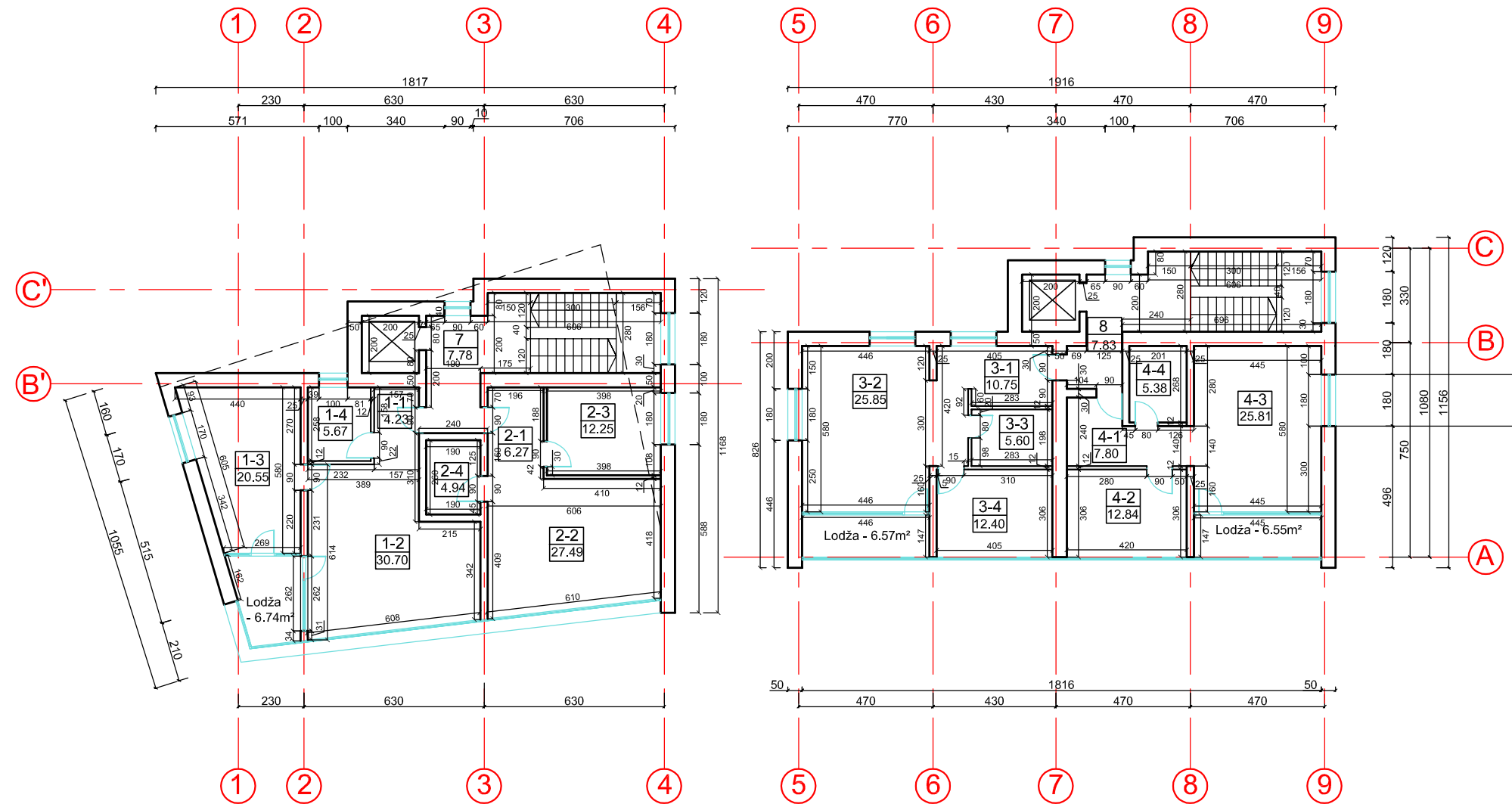
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
R1.	Patalpa	20,37
R2.	Patalpa	32,36
R3.	Patalpa	29,41
R4.	Patalpa	31,93
R5.	Patalpa	32,31
	Bendras rūšio plotas	146,38

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. vakdas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
A100	PV	E.KLIMAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūšio planas M1:200	
A100	PDV	E.KLIMAVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DAVİSKA"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-01-PP-B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



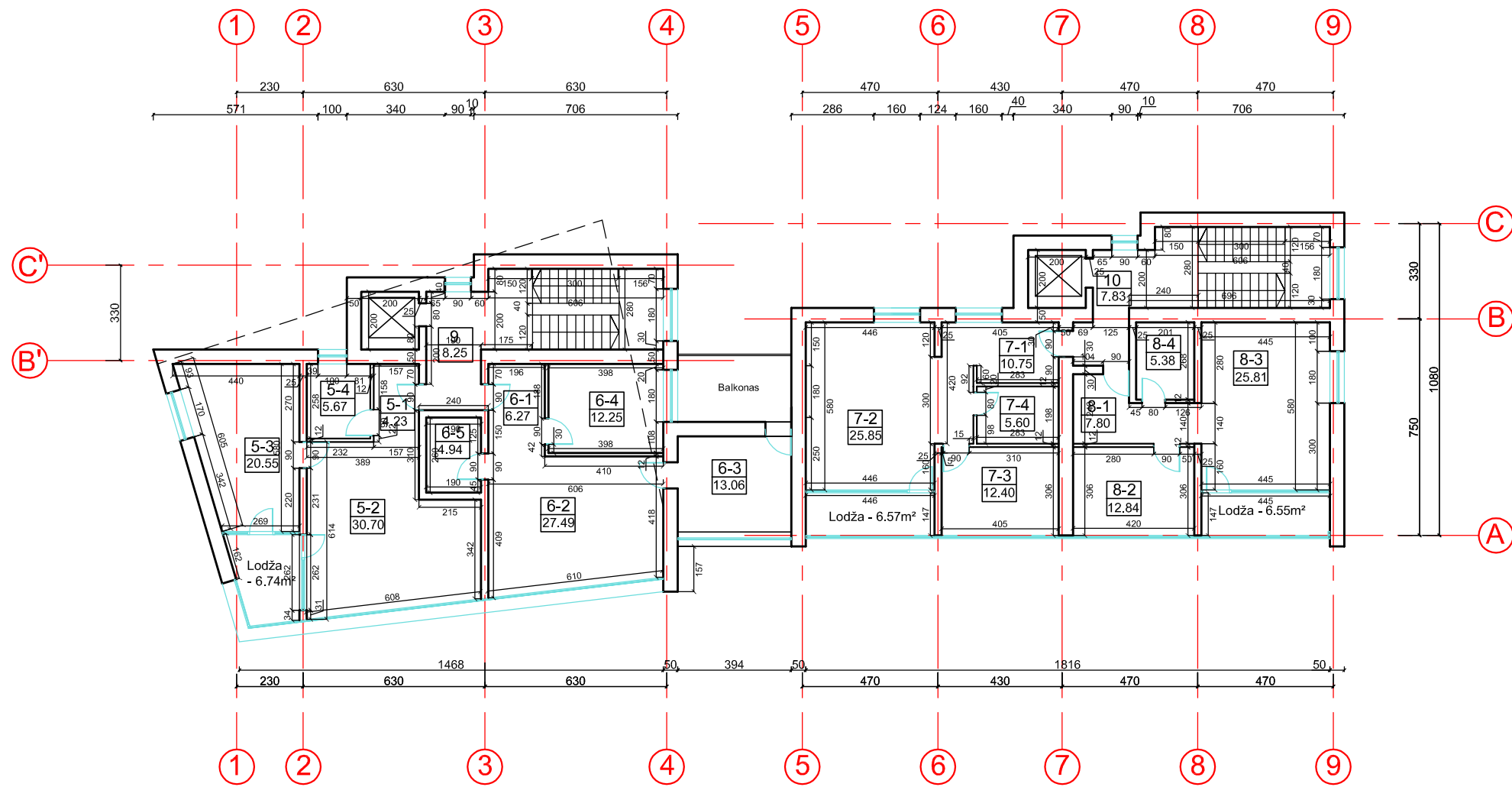
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1.	Tambūras	3,93
2.	Komercinės patalpos	119
3.	Komercinės patalpos	32,36
4.	Komercinės patalpos	29,41
5.	Komercinės patalpos	48,08
6.	Tambūras	3,97
	Bendras aukšto plotas	236,75
	BENDRAS PASTATO PLOTAS	1134,56

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. vaktas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
A100	PV	E.KLIMAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:200	
A100	PDV	E.KLIMAVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DAVİSKA"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-01-PP-B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



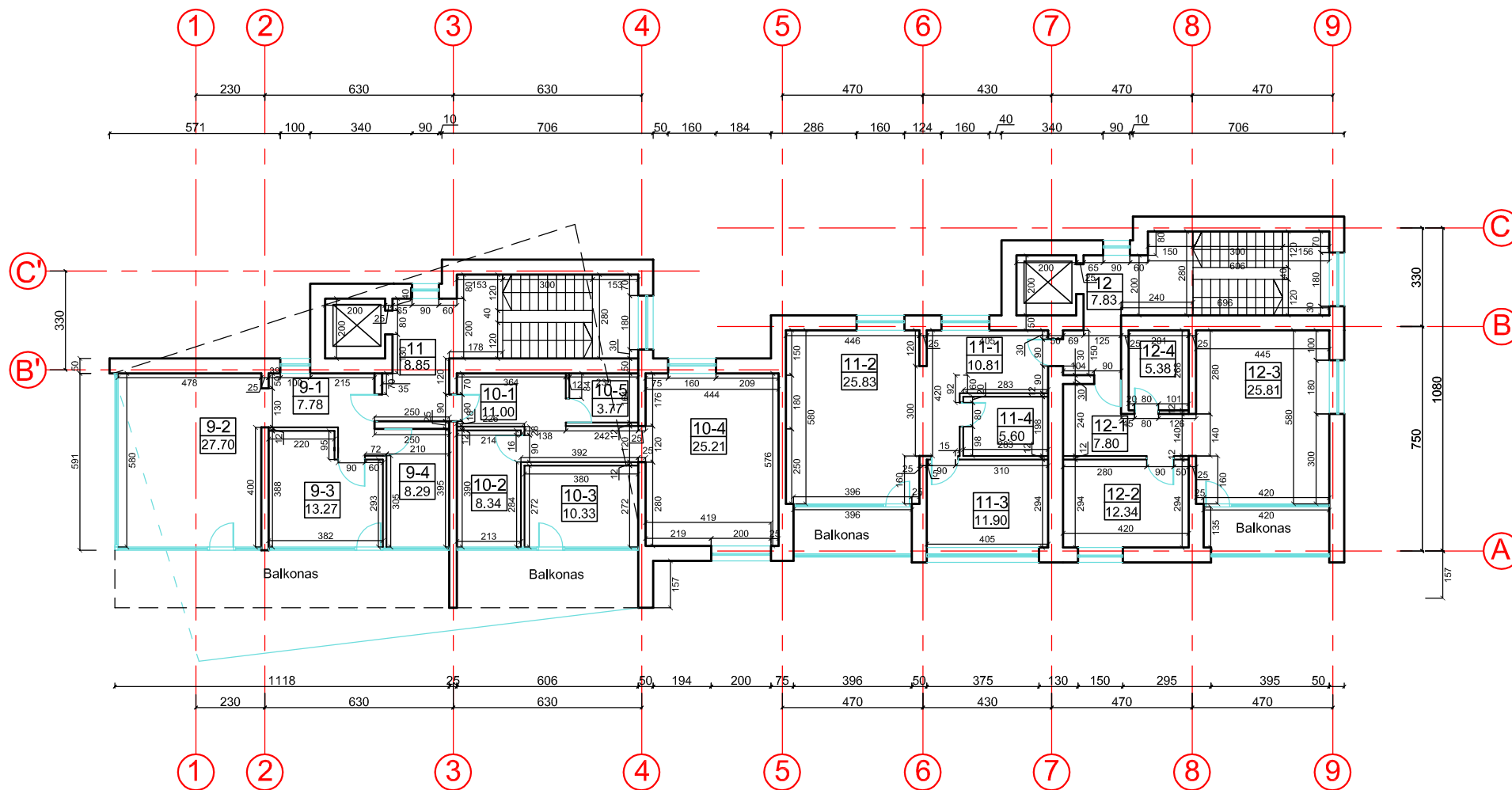
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
PIRMAS BUTAS		
1.1	Koridorius	4,23
1.2	Kambarys	30,7
1.3	Kambarys	20,55
1.4	WC- vonia	5,67
Pirmo buto bendras plotas		61,15
ANTRAS BUTAS		
2.1	Koridorius	6,27
2.2	Kambarys	27,49
2.3	Kambarys	12,25
2.4	WC-vonia	4,94
Antro buto bendras plotas		50,95
TREČIAS BUTAS		
3.1	Koridorius	10,75
3.2	Kambarys	25,85
3.3	WC-vonia	5,6
3.4	Kambarys	12,4
Trečio buto bendras plotas		54,6
KETVIRTAS BUTAS		
4.1	Koridorius	7,8
4.2	Kambarys	12,84
4.3	Kambarys	25,81
4.4	WC-vonia	5,38
Ketvirto buto bendras plotas		51,83
7.	Koridorius	7,78
8.	Koridorius	7,83
Bendras antro aukšto plotas		234,14

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. vakdas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
A095	PV	E.KLIMAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:200	
A095	PDV	E.KLIMAVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DAVİSKA"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-01-PP-B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



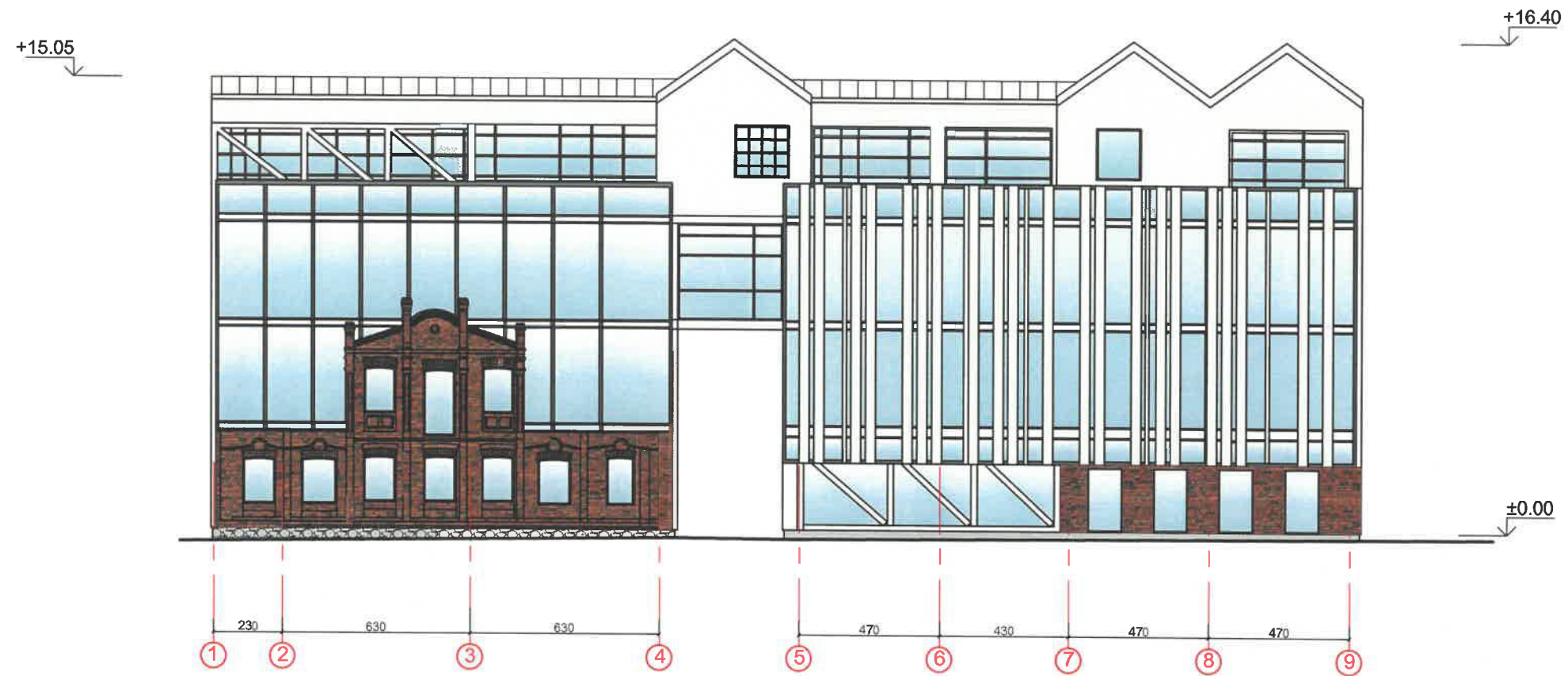
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
PENKTAS BUTAS		
5.1	Koridorius	4,23
5.2	Kambarys	30,7
5.3	Kambarys	20,55
1.4	WC- vonia	5,67
	Lodža	6,74
	Penkto buto bendras plotas	67,89
ŠEŠTAS BUTAS		
6.1	Koridorius	6,27
6.2	Kambarys	27,49
6.3	Kambarys	18,75
6.4	Kambarys	12,25
6.5	WC-vonia	4,94
	Šešto buto bendras plotas	69,7
SEPTINTAS BUTAS		
7.1	Koridorius	10,75
7.2	Kambarys	25,85
7.3	Kambarys	12,4
7.4	WC -vonia	5,6
	Lodža	6,57
	Septinto buto bendras plotas	61,17
AŠTUNTAS BUTAS		
8.1	Koridorius	7,8
8.2	Kambarys	12,84
8.3	Kambarys	25,81
8.4	WC-vonia	5,38
	Lodža	6,55
	Aštunto buto bendras plotas	58,38
9.	Koridorius	8,25
10.	Koridorius	7,83
	Bendras trečio auksto plotas	273,22

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. vakdas @infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
A100	PV	E.KLIMAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas M1:200	
A100	PDV	E.KLIMAVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DAVISKA"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-01-PP-B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

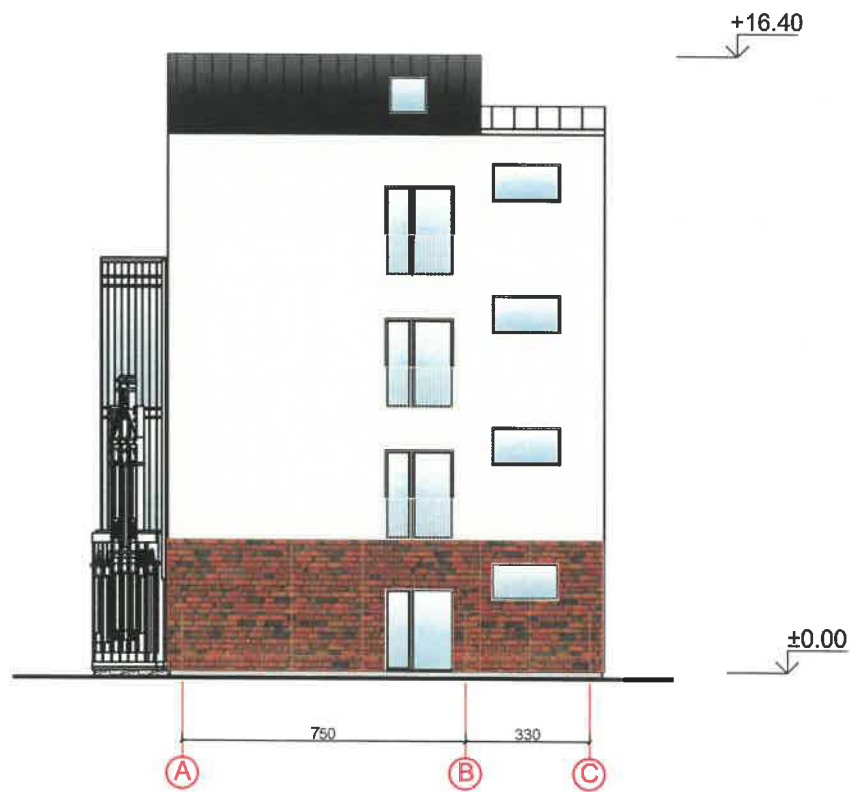


Nr.	Patalpa	Plotas m ²
DEVINTAS BUTAS		
9.1	Koridorius	7,78
9.2	Kambarys	27,7
9.3	Kambarys	13,23
9.4	WC- vonia	8,29
Devinto buto bendras plotas		57
DEŠIMTAS BUTAS		
10.1	Koridorius	11
10.2	Kambarys	8,34
10.3	Kambarys	10,33
10.4	Kambarys	31,48
10.5	WC-vonia	3,77
Dešimto buto bendras plotas		64,92
VIENUOLIKTAS BUTAS		
11.1	Koridorius	10,81
11.2	Kambarys	25,83
11.3	Kambarys	11,9
11.4	WC -vonia	5,6
Vienuolikto buto bendras plotas		54,14
DVYLIKTAS BUTAS		
12.1	Koridorius	7,8
12.2	Kambarys	12,34
12.3	Kambarys	25,81
12.4	WC-vonia	5,38
Dvylikto buto bendras plotas		51,33
11.	Koridorius	8,85
12.	Koridorius	7,83
Bendras ketvirto auksto plotas		244,07

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
A100	PV	V.KLIMAVIČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ketvirto aukšto planas M1:200	
A100	PDV	V.KLIMAVIČIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DAVISKA"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-01-PP-B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2021	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 481831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1-9, C`-B` M1:200		
A100	PV	E.KLIMAVIČIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAIDA
A100	PDV	E.KLIMAVIČIENĖ	P/210531-01-PP-B-06		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DAVISKA"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-01-PP-B-06		LAPAS LAPŲ
					1 1



0	2021	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panovėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 9-1, A-C M1:200		
A100	PV	E.KLIMAVIČIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-01-PP-B-07		LAIDA 0
A100	PDV	E.KLIMAVIČIENĖ			LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DAVISKA"				LAPŲ 1