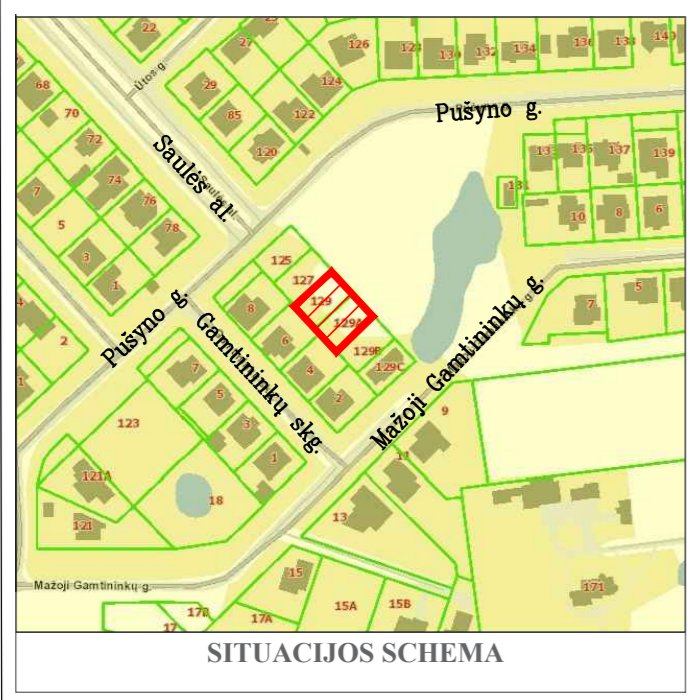
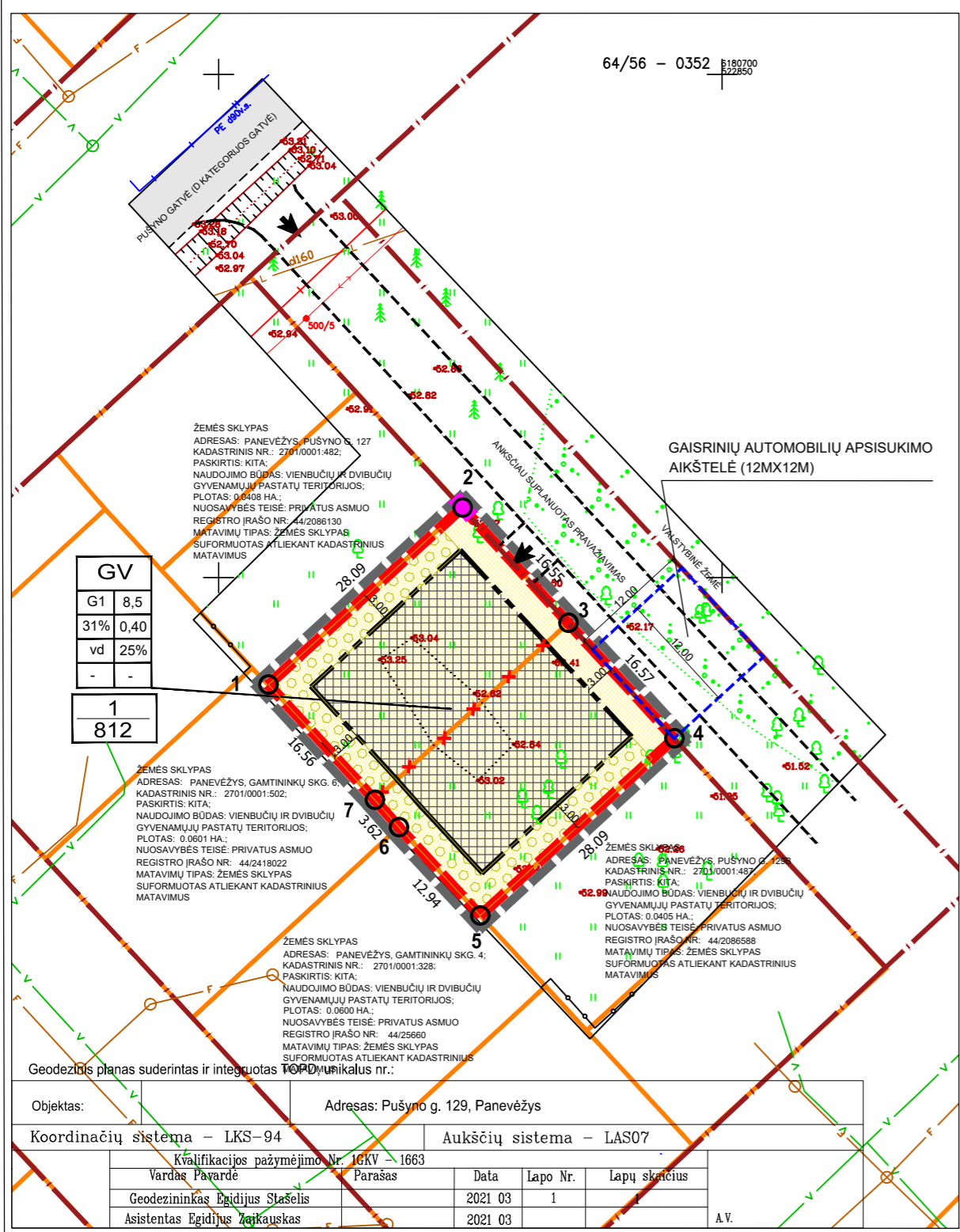




**DETALIOJO PLANO „PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ
PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS.
LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR
PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO Mieste DETALUSIS
PLANAS. TERITORIJA NR. 32“ KOREGAVIMAS**



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2701/0001-484	Panevėžys, Pušyno g. 129	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2701/0001-485	Panevėžys, Pušyno g. 129A	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
n	5 - UŽSTATYMO TIPAS
m	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	STARYBOS ZONA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	x	y
1	1	6180639.36	522804.94	
	2	6180656.96	522824.20	
	3	6180645.50	522834.72	
	4	6180634.03	522845.24	
	5	6180616.43	522825.98	
	6	6180625.20	522817.99	
	7	6180627.92	522815.50	

- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:
- KOREGUOTI DETALIOJO PLANO „PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO Mieste DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 32“ PATVIRTINTO PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. LAPKRIČIO 26 D. SPRENDIMU NR. 1-378 „DĖL PROJEKTO „PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO Mieste DETALUSIS PLANAS IR PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIAMS PLANAMS, PARENGIMAS“ 32 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO IR PŪBŪDO NUSTATYMO“, SPRENDINIUS, SUJUNGIANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS, ESANČIUS PUŠYNO G. 129 IR 129A, PANEVŽIO Mieste, IR NUSTATANT NAUJAI SUPLANUOTO ŽEMĖS SKLYPO PRIVALOMUOSIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL PANEVŽIO Miesto TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO (T00079711), PATVIRTINTO PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-408 „DĖL PANEVŽIO Miesto TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO“, SPRENDINIUS.
- PASTABOS
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIĖŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA Rengiama vadovaujantis PANEVŽIO Miesto TERITORIJOS BENDROJO PLANO Pakeitimo, PATVIRTINTO PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-408 SPRENDINIAIS
 - ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
 - ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - PRIVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ YRA IŠ PUŠYNO GATVĖS PER ANKŠČIAU SUPLANUOTĄ PRAVAŽIAVIMĄ.
 - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 25 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VI „REGISTRŲ CENTRAS“.
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS.
 - GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
 - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ, PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGTI.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas m²	Sklypo dalies plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai			Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausis, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
							Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas						Kiti reglamentai	
	1	812	-	GV	KT	G1	8.5	81.50	31	0.40		25	1-2	gyvenamoji		

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.

Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas, Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

DETALIOJO PLANO „PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO Mieste DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 32“ KOREGAVIMAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A 1758	P.V. ARCH.	A. NOSENKO		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	ARCH.	M. BIELSKUS			
Etapas				Žymuo:	Lapas
DP				INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUIS	1
					1