

UAB E.matavimai

Į.k. 305201437 / Velžio kel.14, LT-36110 Panevėžys / dobrovoliskiene.loreta@gmail.com / tel. 8-682-17955

METAI: 2021 OBJEKTO NR.: 20/ZSFP/KF-51

PASLAUGOS BYLOS NR.: ZSFP- 76386

**ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ ROŽIŲ G. 125 IR ALYVŲ SKG.
17, PANEVĖŽIO M., KADASTRO NR.2701/0009:296 IR NR.
2701/0009:280, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTAS**

PROJEKTO INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAS
(R.B.)

TURINYS

ĮVADAS.....	3
1. ESAMA BŪKLĖ	4
1.1. Žemės naudojimas.....	4
1.2. Gretimybės.....	4
1.3. Parengtų projektų apžvalga.....	5
2. PROJEKTO SPRENDINIAI.....	8
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas	8
2.2. Ribos.....	8
2.3. Servitutai	8
2.4. Naudojimo apribojimai	8
2.5. Naudojimo reglamentai	9

ĮVADAS

Planavimo objektas - žemės sklypai, esantys Rožių g. Nr. 125 ir Alyvų skg. 17, Panevėžio m,

Planavimo iniciatorius – Žemės sklypų savininkas (fizinis asmuo R.B.)

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Direktorius 2020-07-08 įsakymu Nr. ADP-261 „Dėl žemės sklypų (Amerikos g. 125 ir Alyvų skg.17, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijos planavimo ir architektūros skyriui“
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus nustatytais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, 2020-07-08, Nr. ŽPRR-29;
- NŽT Panevėžio skyriaus nustatytais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, 2020-07-15, Nr. SFP-10177-(14.23.36);
- ESO Elektros tinklai Panevėžio regiono elektros tinklų išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2020-07-09 Nr. 76386/07-09;
- UAB Aukštaitijos vandenys išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2020-07-15 Nr. 1.6-ŽP-R10;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Dujų tinklas Panevėžio regiono išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2020-07-09 Nr. 76386/07-09;
- Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (keitimas), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016-11-24 sprendimu Nr.1-408 (Reg.Nr.T00079711);
- Detalusis planas „Teritorija į šiaurę nuo geležinkelio stoties tarp Amerikos, Rožių ir Pievų gatvių“ Nr.T000272000034 (Reg.Nr.T00048702) patvirtintas 1995m. balandžio 3 d. Panevėžio miesto valdybos sprendimu Nr.229v.; Detalusis planas „Sklypų (Alyvų skg. 19 ir 21) detalus planas“ Nr. T000272000271 (Reg.Nr.T00046216) patvirtintas 1999m. rugsėjo 14 d. Panevėžio miesto valdybos sprendimu Nr.369v.p.1 ;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077538, patvirtintas 2015m. lapkričio 26d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-330.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. gegužės 22 d. Nr. 3D-312/D1-309);
- Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto rengimo tikslai:

Pertvarkyti žemės sklypus, sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną sklypą. Įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, (žemės sklypas, sujungus Rožių g.125 ir Alyvų skg.17, Panevėžio m.).

1. ESAMA BŪKLĖ

1.1. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypus esančius Panevėžio m. Rožių g.125 ir Alyvų skg.17.

Kitos paskirties žemės sklypas, esantis Panevėžio m, Rožių g. 125, kadastro Nr. 2701/0009:296. Sklypo plotas 0.0604 ha. Žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija.

Panevėžio m, Alyvų skg. 17, kadastro Nr. 2701/0009:280. Sklypo plotas 0.0604 ha. Žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija.

Žemės sklypų savininkai – fizinis asmuo.

Sklypui kadastro Nr. 2701/0009:280 netaikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklypui kadastro Nr. 2701/0009:296 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinę karkasą. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Į sklypą kadastro Nr. 2701/0009:296 patenkama iš esamos Rožių gatvės. Prie sklypo kadastro Nr. 2701/0009:280 privažiuojama iš esamo Alyvų skg.

1.2. Gretimybės

Rengiamo projekto galiojimo ribai **nustatyti 3 VĮ „Registru centras“** Nekilnojamojo turto registre registruoti kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai (žiūrėti 1 lentelę).

1 lentelė. Kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai

EIL Nr.	Adresas	Objektas	Kadastro Nr. (Unikalus Nr.)	Pagrindinė tikslinė paskirtis ir naudojimo būdas	Savininkas
1	Panevėžys, Alyvų skg. 5	Žemės sklypas	2701/0009:305	Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	FIZINIS ASMUO
2	Panevėžio m.	Žemės sklypas	2701/7001:31	Kitos paskirties žemė; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	JURIDINIS ASMUO
3	Panevėžys, Rožių g. 127	Žemės sklypas	2701/0009:297	Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	FIZINIS ASMUO

Šiaurinėje pusėje pertvarkomi sklypai ribojasi su VŽF (Rožių gatve). Rytinėje pusėje ribojasi su VŽF (Alyvų skg.). Pietinėje pusėje pertvarkomi sklypai ribojasi su fiziniais asmenims priklausančiu žemės sklypu kadastro Nr. 2701/0009:305. Vakarinėje pusėje pertvarkoma teritorija ribojasi su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu, kadastro Nr. 2701/7001:31 ir fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastro Nr. 2701/0009:297.

1.3. Parengtų projektų apžvalga

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 -408, nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje ir patenka į teritoriją Nr.T18. Šioje teritorijoje nustatytos šios funkcinės zonos: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, specializuotų kompleksų zona, bendro naudojimo erdvių ir želdynų zona, bei inžinerinės infrastruktūros zona. Tai gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimi teritorijos naudojimo tipai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija. Planuojamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Galimas teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/11/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas h_{max} - 3 a. (apie 10 m), o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose u_{max} – 0.8

Ištrauka iš Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.



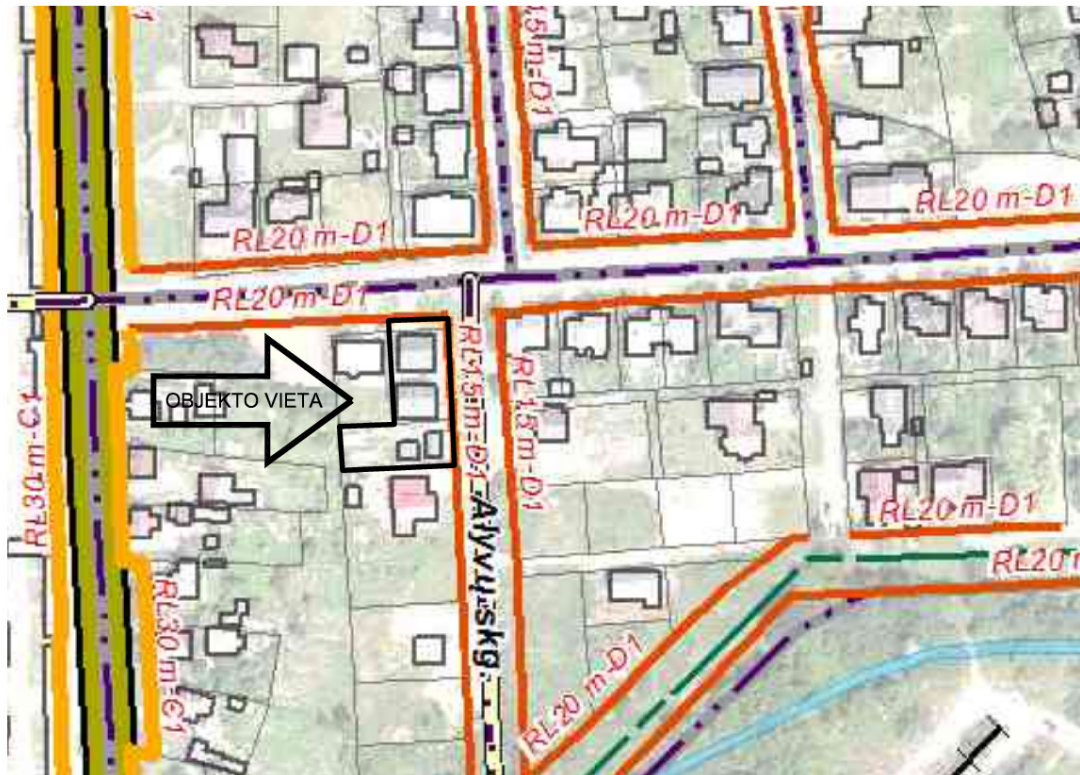
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama Panevėžio miesto administracinė riba
- Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
- Miesto identitietį atspindinčios teritorijos riba
- Padidinto aukštingumo statybos vietos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**
 - Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
 - Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
 - Kultūros paveldo objektas
 - Kultūros paveldo objektų teritorija
 - Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
- Saugomos teritorijos**
 - Saugomos teritorijos
 - Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
 - Teritorijos numeris
 - Natūraliajai struktūriniai ryšiai su miestu susijusios periferinės zonos
 - Kapinės
- Funkcinės zonos:**
 - Mišky ir miškingųjų teritorijų zona**
 - Rekreacinių miškų zona
 - Vandenų zona**
 - Vandenų zona
 - Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
 - Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotųjų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Neurbanizuojamos**
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Geležinkelio stotis
 - Platiuosios vėžės geležinkelis
 - Siaurosios vėžės geležinkelis
 - Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
 - Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorus
 - Magistralinis kelias (kelio Nr.)
 - Krašto kelias (kelio Nr.)
 - Rajoninis kelias (kelio Nr.)
 - Vietinė reikšmės kailias
 - A1 kategorijos kelias
 - B1/B2 kategorijos gatvė
 - B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
 - C1/C2 kategorijos gatvė
 - C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
 - D1/D2 kategorijos gatvė
 - D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
 - Planuojama D kategorijos gatvė
 - Kilos gatvės/ privažiavimai
- Inžinerinė infrastruktūra**
 - Dujų skirstymo stotis
 - Magistralinis dujotiekis
 - Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
 - Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
 - Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
 - Esamos grežto režimo sanitarinės apsaugos zonos

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose
T18	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/G2/G3/G4/G5	3	0,8
	Specializuotųjų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/T/J2	Pagal specialius/detalinius planus	1,4
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Specializuotųjų kompleksų, švietimo, poilsinių pastatų teritorija	K/R/B/F/H1/J2	3	0,3
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija Inžinerinės infrastruktūros teritorija, pastatų teritorija	U/L I1/I2/J1/J2	3	1,7




Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2015 m. lapkričio 26 d. Nr.1-330, teritorija ir formuojami žemės sklypai ribojasi su Rožių (pagalbinė, kategorija – D1, RL=20.0 m) gatve ir Alyvų (pagalbinė, kategorija – D1, RL=15.0 m) skersgatviu.

Ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI






Administracinės ribos

-  Panevėžio miesto administracinė riba
-  Specialiojo plano galiojimo riba
-  Žemės sklypų ribos (duomenys iš VĮ „Registrų centras“)

Saugomi objektai

-  Kultūros paveldo objekto riba

Žemėnauda

-  Geležinkelis
-  Upė, ežeras, kūdra
-  Miškas
-  Kapinės
-  Pastatai




Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VĮ „Registrų centras“


-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Teritorijų planavimo dokumentais suplautuot ir planuojamų gatvių ašinės linijos

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija


Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos


-  A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija


-  Esama magistralinio dujotiekio linija

-  Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAZ riba 500 m.






-  Magistralinio dujotiekio po 25 m. nuo MD ašies apsaugos zona

-  Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies

-  Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančiose organizacijose

-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

Esami valstybinės reikšmės keliai

-  Magistraliniai keliai
-  Krašto keliai
-  Rajoniniai keliai
-  Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio briaunų | ab puses: magistralinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų
-  Numatoma automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža - spręsti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas

Projektavimo metu sujungti du kitos paskirties žemės sklypai, esantys Panevėžio m. Rožių g. 125 ir Alyvų skg.17 ir prijungtas įsiterpęs kitos paskirties laisvos valstybinės žemės sklypas, esantis tarp Rožių gatvės ir sujungto žemės sklypo. Suformuotas vienas įsiterpęs žemės sklypas ir antras sklypas suformuotas vienas bendras sklypas, sujungtus sklypus, kadastro Nr.2701/0009:296,Nr.2701/0009:280 ir įsiterpusį žemės sklypą.

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas po pertvarkymo:

Sklypo Nr. 1 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 86 m²).

Sklypo Nr. 2 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 1294 m²).

Pertvarkytuose žemės sklypuose yra šios žemės naudmenos:

Nr.1 - žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija (plotas 86 m²).

Nr.2 - žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija (plotas 690 m²), ariama (plotas 604 m²).

2.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas ir pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą.

Sklypo Nr. 1 plotas - 86 m²,sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 1-2-8-9-1.

Sklypo Nr. 2 plotas – 1294 m²,sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

2.3. Servitutai

Projektuojamame sklype Nr.1 numatomas servitutas.

S-1 -Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-. plotas 69 m².
viešpataujantis servitutas numatomas inžinerinius tinklus aptarnaujančiai įmonei (Aukštaitijos vandenys).

Projektuojamame sklype Nr.2 numatomas servitutas.

S-2 -Servitutas - teisė aptarnauti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-. plotas 69 m².
viešpataujantis servitutas numatomas inžinerinius tinklus aptarnaujančiai įmonei (Aukštaitijos vandenys).

2.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 1-149.1, plotas 86 m² ;

Kodas 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 1-106.1, plotas 9 m²;

Sklypo projektinis Nr. 2:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 2-149.1, plotas 112 m² ir 2-149.2, plotas 27 m²;

Kodas 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 2-106.1, plotas 55 m²;

Kodas 101- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pažymėtas 2-101.1 plotas 51 m²;

Kodas 109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) pažymėtas 5-109.1 plotas 65 m²;

Inžineriniams tinklams numatytos apsaugos zonos nustatytos remiantis gauta topografinė medžiaga iš Panevėžio miesto savivaldybės apie esamus inžinerinius tinklus.

Pastaba. Naudojimo apribojimų (specialiųjų žemės naudojimo sąlygų) kodai nurodyti pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu parengto naujo NTR teisės tipo klasifikatorių.

2.5. Naudojimo reglamentai

Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis ir STR 2.02.01:2004 V-u skirsniu.

Statinių statybos riba planuojama ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m nuo sklypo ribų. Pastatų ir priestatų iki 8,5 m aukščio atstumas nuo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (STR 2.02.09:2005 8 priedas). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio darbo projekto stadijoje turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų bei kitų objektų, kurių pagrindu nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, valdytojai, nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą. Be minėtų sąlygų, tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vykdyti darbus draudžiama. Įvažiavimas į sklypą Nr.1 ir Nr.2 ir išvažiavimas iš sklypo, Nr.1 ir Nr.2 planuojamas iš esamo Rožių gatvės.

Galimas aprūpinimas inžineriniais tinklais būdas sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinant esamą situaciją ir ekonominį naudingumą.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui nustatoma ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytos pagal 2019-06-06 LR įstatymą Nr.XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“.

Buitinių atliekų šalinimas numatant atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalo rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos pridudamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.