

UAB“MATIKA“

UAB MATIKA 300714681 Panevėžio raj. Velžio k. Bitininkų g.1 PVM LT100003123318 matika@inbox.lt

METAI: 2021 OBJEKTO NR.: ZSFP/21-20

PASLAUGOS BYLOS NR.: ZSFP-89095

ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ KAROSŲ GATVĖ 37;39 PANEVĖŽIO.M., KAD NR 2701/0032:227;2701/0032:289 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTO INICIATORIUS – R.Č. ir R.Č.

TURINYS

ĮVADAS.....	3
1. ESAMA BŪKLĖ	4
1.1. Teisės aktai ir dokumentai	4
1.2. Žemės naudojimas.....	4
1.3. Gretimybės	4
2. PROJEKTO SPRENDINIAI	6
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas	6
2.2. Ribos.....	6
2.3. Servitutai.....	6
2.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	6
2.5. Viešinimas	6

ĮVADAS

Planavimo objektas - žemės sklypai, esantys Panevėžio m. Karosų g,37 ir Karosų g.39 ID 2701/0032:227 ir 2701/0032:289

Planavimo iniciatorius – R.Č. ir R.Č.

Projekto tikslas:

Pertvarkyti žemės sklypus, sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną žemės sklypą.

1. ESAMA BŪKLĖ

1.1 Teisės aktai ir dokumentai:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypų (Karosų g.37 ir 39,Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2021-04-23 Nr. ADP-141

- Panevėžio miesto bendrasis planas(keitimas) Patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr.1-408 (Reg.Nr.T00079711)
 - Panevėžio miesto sodų „Ažuolas“, „Šermutas“, „Klevas“ teritorijose esančių gatvių sklypų ribų planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui Nr.T00075469 patvirtintas 2015 m, kovo 13 d. administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-224
 - Sodininkų bendrijų „Ažuolas“, „Klevas“, „Šermutas“ specialusis planas Nr.000272001513(Reg.Nr.T00045994),patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012m.rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr.1-224
 - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius „žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021 04 27 Nr.ŽPRR-10
 - AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021 04 26 Nr.89095/04-26

 - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
 - Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
 - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
 - Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
 - Lietuvos Respublikos kelių įstatymu.
- Projekto rengimui buvo naudojama.
- Žemės sklypų ribos iš duomenų bazės: valstybės įmonė Registrų centro;
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT;
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT;
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT;
 - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinys Mel_DR10LT;
 - www.geoportal.lt.

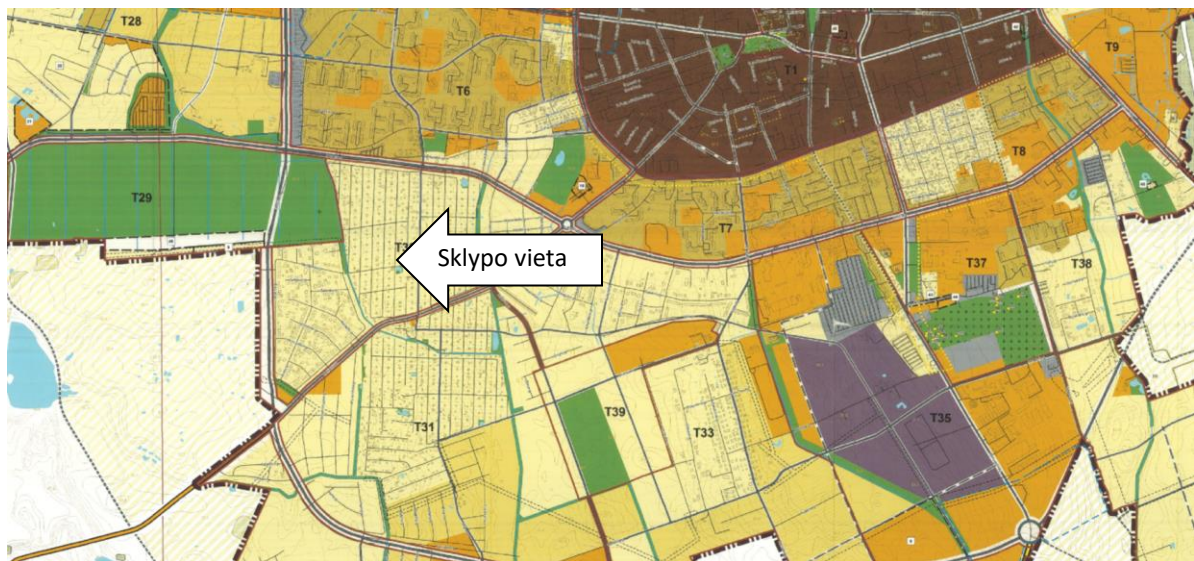
1.1. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypus esančius Panevėžio m. Karosų g.37 ir Karosų g.39 ID 2701/0032:227 ir 2701/0032:289 pertvarkomi žemės sklypai patenka į SB "Šermutas" teritoriją
Žemės sklypo savininkai – R.Č, R.Č.

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą (keitimas) Patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr.1-408 (Reg.Nr.T00079711) Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis

T30 Mažo užstatymo intensyvumo zona. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

Formuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. (1 pav.)



1.pav.

Ištrauka iš Panevėžio miesto bendrasis planas(keitimas) Patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr.1-408 (Reg.Nr.T00079711)

1.2. Gretimybės

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti 4 VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registre registruoti kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai (žiūrėti 1 lentelę).

Objektas	Kadastrinis Nr,	Paskirtis	Savininkas
Žemės sklypas	2701/0032:59	Žemės ūkio	Neskelbiamas
Žemės sklypas	2701/0032:327	Žemės ūkio	Neskelbiamas
Žemės sklypas	2701/0032:169	Žemės ūkio	Neskelbiamas
Žemės sklypas	2701/0032:405	Žemės ūkio	Neskelbiamas

Šiaurinėje pusėje formuojamas sklypas ribojasi su žemės sklypu kurio kadastrinis Nr. 2701/0032:59. Rytinėje pusėje su žemės sklypais kurių kadastrinis Nr. 2701/0032:327; 2701/0032:169. Iš pietų pusės sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2701/0032:405 Vakarinėje pusėje ribojasi su „Karosų“ gatve

PROJEKTO SPRENDINIAI

1.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas

- Formuojamas vienas naujas žemės sklypas : Žemės ūkio paskirties žemė (naudojimo būdas-mėgėjų sodų žemės sklypai) ,nes sklypas patenka į SB "Šermutas" teritoriją

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas po pertvarkymo:

Nr. 1 (plotas 1166 m²) pagrindinė tikslinė paskirtis- Žemės ūkio paskirties žemė (naudojimo būdas- mėgėjų sodų žemės sklypai)

1.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

1.3. Servitutai

Servitutų projektuojamame sklype numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2021 04 26 Nr.89095/04-26 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

1.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1:

- 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

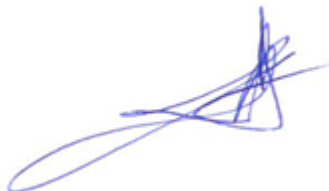
2.5.Viešinimas:

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese -žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) www.zpdri.lt PASLAUGOS BYLA NR. ZSFP-71345.

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Taip pat atliekant suprojektuoto žemės sklypo kadastrinius matavimus ,specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bus tikslinamos(užimamas plotas pagal faktą

Projekto autorius
Rankelė



Darius



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 12 21, (8 45) 50 12 31
faks. (8 45) 50 12 16. El. p. architektura@panevezys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

UAB „Matika“
Beržų g. 38, Panevėžys
Siųsti: matika@inbox.lt

2021-05- Nr.
I

**DĖL PRAŠYMO SUDERINTI ŽEMĖS SKLYPŲ (KAROSŲ G. 37, 39, PANEVĖŽYS)
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

Siunčiame suderintus žemės sklypų (Karosų g. 37, 39, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto projektinius pasiūlymus.

PRIDEDMA 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Saulius Glinskis

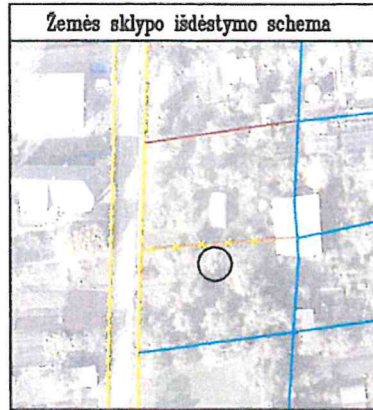
Originalas nebus siunčiamas

G. Ranonienė, tel. 8(45)501228, el. p. gama.ranoniene@panevezys.lt

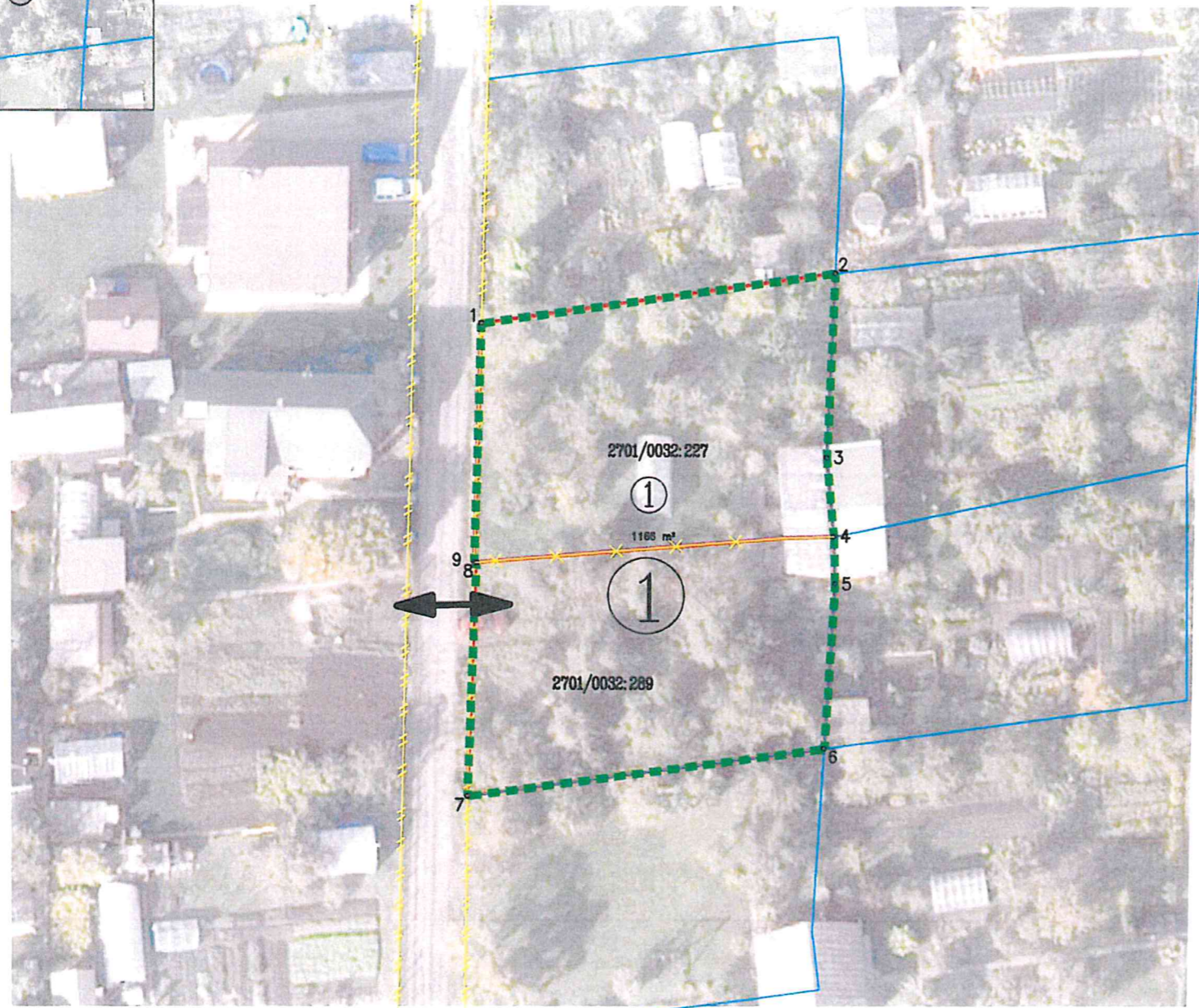


Tikime laisve

1990 KOVO 11



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,1166 ha



Kadastro vietovės pavadinimas:		Panevėžio miesto		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		2 7 0 1	0 0 3 2	
Gatvė, namo Nr.	Karasų g.37;39			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)	Panevėžys			
Apskritis	Panevėžys			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	2701/0032:0059	prel.matavimai		
2-4	2701/0032:0327	prel.matavimai		
4-6	2701/0032:0169	prel.matavimai		
6-7	2701/0032:0405	geodez.matavimai		
7-1		Karasų gatvė		

Žemės sklypo(-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo NR.	Plotas, m²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2701/0032:227	611	Žemės ūkio paskirties žemė	Mėgėjų sodų žemės sklypai
2701/0032:289	555	Žemės ūkio paskirties žemė	Mėgėjų sodų žemės sklypai
Žemės sklypo(-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo NR.	Plotas, m²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	1166	Žemės ūkio paskirties žemė	Mėgėjų sodų žemės sklypai

PRITARTA 2021.05.13.
Priešprojektiniams sprendiniams
Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

Karasų gatvės ribos suplanuotos Panevėžio miesto sodų "Ąžuolas", "Šermulas", "Klevas" teritorijose esančių gatvių sklypų planas
pilyginamas detalojo teritorijų planavimo dokumentai Nr T00075469 patvirtintas 2015 m kovo 13 d įsakymu Nr A-224

Sutarminiai ženklai	
Sutarminio ženklo išvaizda	Sutarminio ženklo aprašymas
-----	Formuojamo sklypo ribos
-----	Esamų sklypų ribos
-----	Naikinama riba

↔ įvažiavimo - išvažiavimo kryptis

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
ORT10LT(c), 2015-2016
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM

Matika
UAB MATIKA 300714661 Panevėžio raj. Viekšio k. Bitininkų g.1 PVM LT06003123318 matika@inbox.lt

Private limited liability company
Nr.2

2021-05-13

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIO SUDERINIMO KAROSŲ G. 37 IR 39
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-17 Nr. 8A-203(18.7Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS, GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-17 14:34:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-17 14:34:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-17 14:41:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-17 14:41:40 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	DARIUS RANKELĖ 36806140124, Panevėžio apskr., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžio k., Bitininkų g. 1, LT-38127
Dokumento pavadinimas (antraštė)	D9-ZSFP AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS RANKELĖ
Sertifikatas išduotas	DARIUS RANKELĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-11 13:48:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-11 13:48:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-07 10:52:58 – 2022-08-07 10:52:58
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-09 16:18:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-09 16:18:54 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema