

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybė

Projekto rengimo iniciatorius:

X

Rengėjas:

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, J. Urbšio g. 3, LT-35169, Panevėžys, el. paštas info@geoprojektai.lt, projekto rengėja Kristina Urbonė, mob. tel. 8 657 82727

Planuojama teritorija:

Panevėžio miesto savivaldybė, Panevėžys, Kibiškio g. 1, kadastrinis Nr. 2701/0027:0067, žemės sklypo plotas: 0,0540 ha.

Projekto rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 9 d. įsakymas Nr.: ADP-346 „Dėl žemės sklypo (Kibiškio g. 1, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis:

2020 m. rugsėjo 14 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-12655-(14.23.36).

2020 m. rugsėjo 10 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽPRR-43.

Panevėžio regiono 2020 m. rugsėjo 11 d. ESO elektros tinklų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 20200911-77638..

Panevėžio regiono 2020 m. rugsėjo 15 d. Telia Lietuva žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 3-I-0436/20.

UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2020 m. rugsėjo 14 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr.1.6-ŽP-R26.

Panevėžio regiono 2020 m. rugsėjo 14 d. ESO dujų tinklų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 77638/09-14.

Viešosios įstaigos transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento aerodromų skyriaus 2020 m. rugsėjo 11 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽM-280)

Planavimo tikslas:

Įsiterpusį valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, esančiu Kibiškio g. 1, Panevėžio m. (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“; naujausia aktuali redakcija;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166.

Projektas rengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio miesto bendruoju planu (keitimas), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408;

- Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Nr.T00077526, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-329;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo suderintu žemės sklypo Kibiškio g. 1, Panevėžio m. formavimo ir pertvarkymo projekto projektinių pasiūlymu planu (pridedama).
- Detalioju planu „Teritorijos tarp J. Tilvyčio ir V. Alanto g. bei “Klevo“ sodų detaliojo plano korektūra“ Nr. 000272000206 (Reg. Nr. T00045135), patvirtintas 1998 m. lapkričio 24 d. Panevėžio miesto valdybos sprendimu Nr. 420v.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: 2020 m. ortofotografinė nuotrauka, iniciatoriaus pateiktas 2018 m. Dariaus Diemento IĮ parengtas žemės sklypo planas M1:500, VĮ „Registrų centras“ 2020 m. NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinys, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvių duomenų rinkinys.

Suformuojamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas (projekte pažymėtas Nr. 1.1) nustatoma pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir sujungiamas su besiribojančiu privačios nuosavybės teise valdomu žemės sklypu, esančiu Kibiškio g. 1, Panevėžys kad.nr. 2701/0027:0067 (projekte pažymėta Nr.1).

Pagal VĮ REGISTRŲ CENTRAS NT registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklypas, adresu Kibiškio g. 1, Kad. Nr. 2701/0027:0067 Panevėžio m. k.v., yra 0,0540 ha ploto, iš kurio užstatytos žemės plotas sudaro 0,0540 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Matavimų tipas – Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

165. Aerodromų apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis);

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Žemės sklypo užstatymas : Pastatas – Gyvenamasis namas 4400-2526-6855.

Planuojamos teritorijos gretimybės:

1 lentelė. Sklypai, besiribojantys su planuojamais žemės sklypais, įregistruoti VĮ Registrų centras NT registre:

Eil. Nr.	Pažymėjimas plane, tšk. Nr.	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas/pobūdis	Kita
1.	1-3				Kibiškio g.
2.	3-7				Ragaudžių g.
3.	7-9	Ragaudžių g. 1, Panevėžys	2701/0027:0075		
4.	9-1	Kibiškio g. 3, Panevėžys	2701/0027:0213		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama Panevėžio miesto administracinė riba
	Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
	Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
	Padidinto aukštlingumo statybos vietos riba
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos	
	Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
	Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
	Kultūros paveldo objektas
	Kultūros paveldo objektų teritorija
	Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
Saugomos teritorijos	
	Saugomos teritorijos
	Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
	Teritorijos numeris
	Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
	Kapinės
Funkcinės zonos:	
Miškų ir miškingų teritorijų zona	
	Rekreacinių miškų zona
Vandenų zona	
	Vandenų zona
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	
Užstatomos	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyvaus užstatymo zona
	Centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
Neurbanizuojamos	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

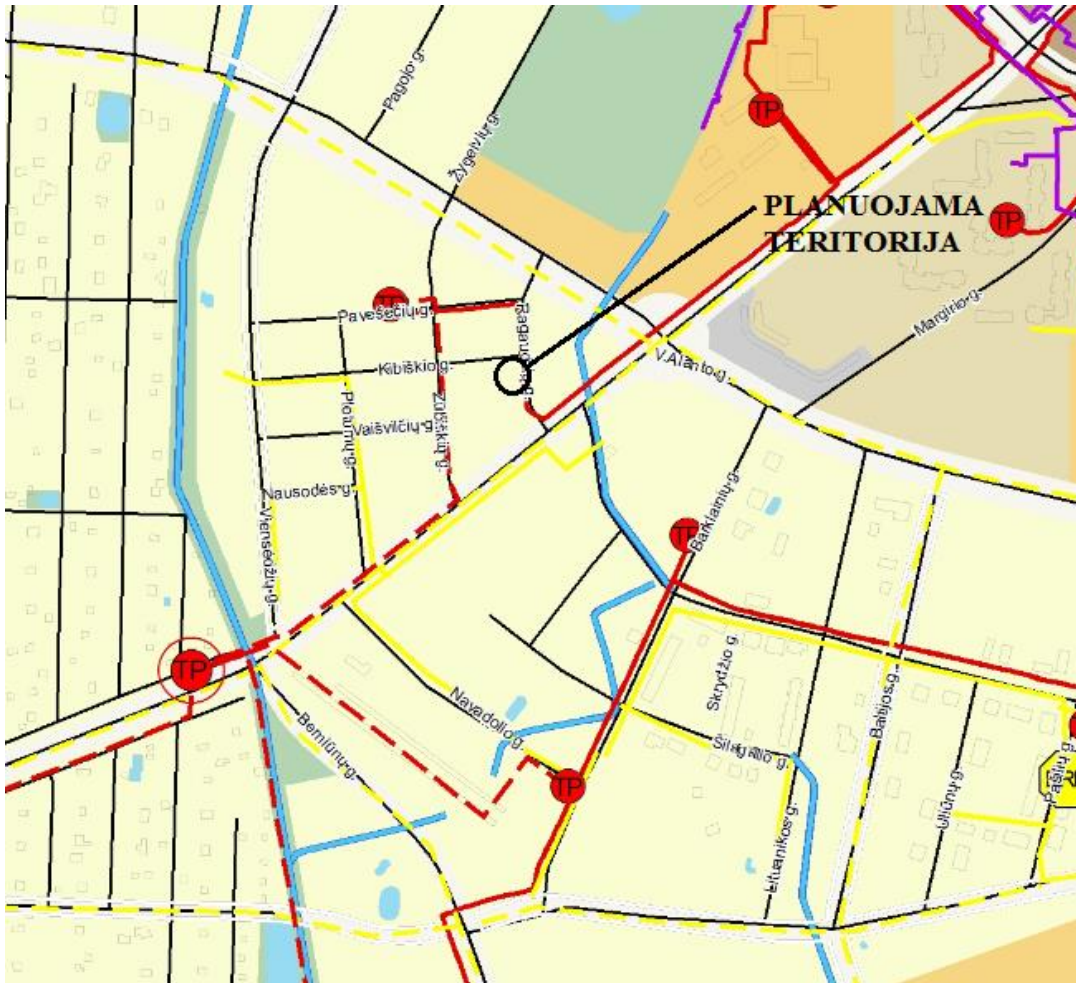
Susisiekimo infrastruktūra

	Geležinkelio stotis
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
	Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
	Magistralinis kelias (kelio Nr.)
	Krašto kelias (kelio Nr.)
	Rajoninis kelias (kelio Nr.)
	Vietinės reikšmės kelias
	A1 kategorijos kelias
	B1/B2 kategorijos gatvė
	B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	C1/C2 kategorijos gatvė
	C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	D1/D2 kategorijos gatvė
	D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	Planuojama D kategorijos gatvė
	Kitos gatvės/ privažiavimai

Inžinerinė infrastruktūra

	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
	Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
	Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
	Esamos gnežto režimo sanitarinės apsaugos zonos

- Energetikos inžinerinės infrastruktūros schema:







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

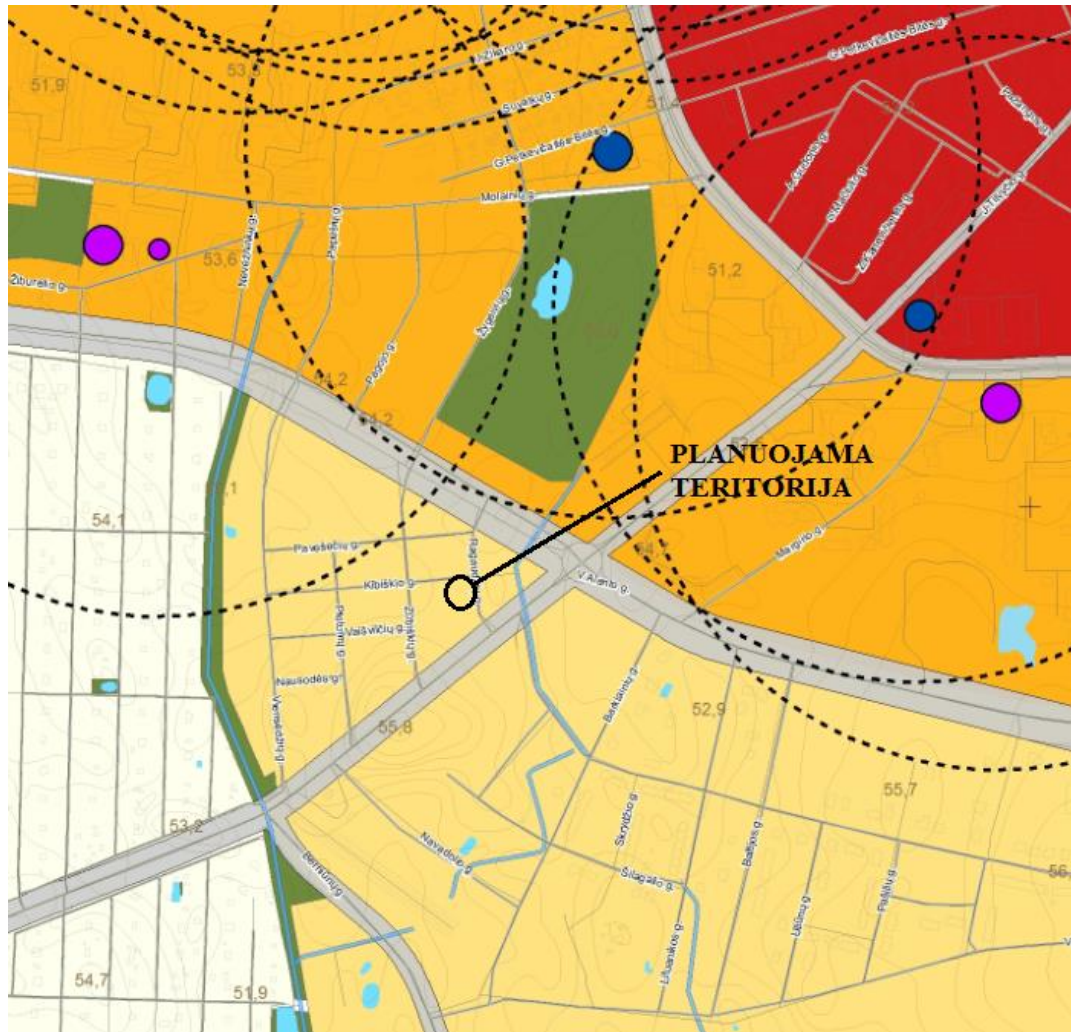
Inžinerinė infrastruktūra

-  Transformatorių pastotė
-  10 kV transformatorių pastotė
-  330 kV elektros perdavimo oro linija
-  110 kV elektros perdavimo oro linija
-  10 kV elektros skirstomoji oro linija
-  10 kV kabelinė linija
-  Dujų skirstymo stotis
-  Dujų reguliavimo punktas
-  Skirstomojo dujotiekio linija
-  Numatoma skirstomo dujotiekio linija
-  Magistralinis dujotiekis
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
-  Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
-  Katilinė
-  Šiluminė trasa
-  Numatoma šiluminė trasa

Kiti žymėjimai

-  Esama autobusų stotis
-  Geležinkelio stotis
-  Platiuosios vėžės geležinkelis
-  Siaurosios vėžės geležinkelis

- *Prekybos centrų schema:*



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamos prekybos įmonės kodas

	Universaliosios įmonės indeksas	Prekybos salės plotas, m ²		Specializuotosios įmonės indeksas	Prekybos salės plotas, m ²
●	1a	iki 1000	●	1b	iki 1000
●	2a	1000 - 5000	●	2b	1000 - 3000
●	3a	5000 - 20 000	●	3b	3000 - 10 000
●	4a	daugiau kaip 20 000	●	4b	daugiau kaip 10 000

Zonos reglamentas

	Zonos indeksas	1a iki 1000	1b iki 1000	2a 1000-5000	2b 1000-3000	3a 5000-20000	3b 3000-10000	4a daugiau kaip 20000	4b daugiau kaip 10000	Pastabos
■	A	+	+	-	-	-	-	-	-	
■	B	+	+	+	+	-	-	-	-	
■	C1	+	+	+	+	+	+	-	-	
■	C2	+	+	+	+	+	+	+	+	

+ prekybos įmonių plėtra leidžiama
- prekybos įmonių plėtra ribojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

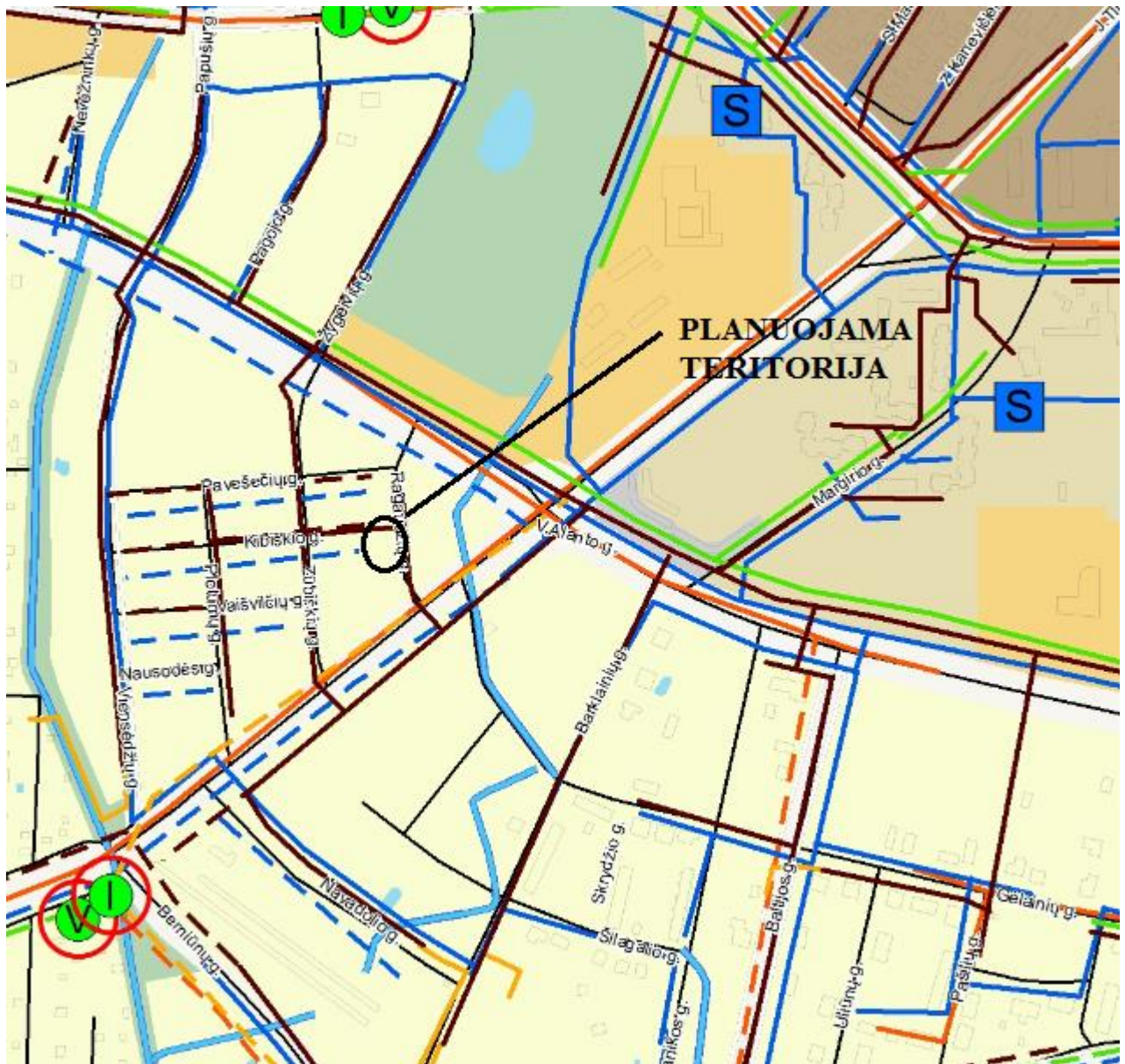
Susisiekimo infrastruktūra

	Esamos degalinės
	Numatomos degalinės
	Esama autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Pajuostės aerodromo kliūtis ribojančių paviršių, apsaugos zonos
	Esami (E kategorijos) dviračių takai
	Numatomi (E kategorijos) dviračių takai
	Esama dviračių saugojimo aikštelė
	Numatoma dviračių saugojimo aikštelė
	Numatomas tiltas / viadukas
	Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio
	Gatvės su viešojo transporto maršrutais
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankirta
	Naujai planuojamos skirtingų lygių sankirtos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais
	Suplanuota skirtingų lygių sankryža
	Magistralinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Rajoninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Panevėžio aplinkkelis, kurį numatoma išplatinti ir jo apsaugos zona
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
	Užmiėsčio keliai
	Svarbios miesto erdvinei architektūrinei struktūrai gatvės, takai

Inžinerinė infrastruktūra

	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
	Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

- *Pagal vandentvarkos inžinerinės infrastruktūros brėžinį:*



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Techninė infrastruktūra

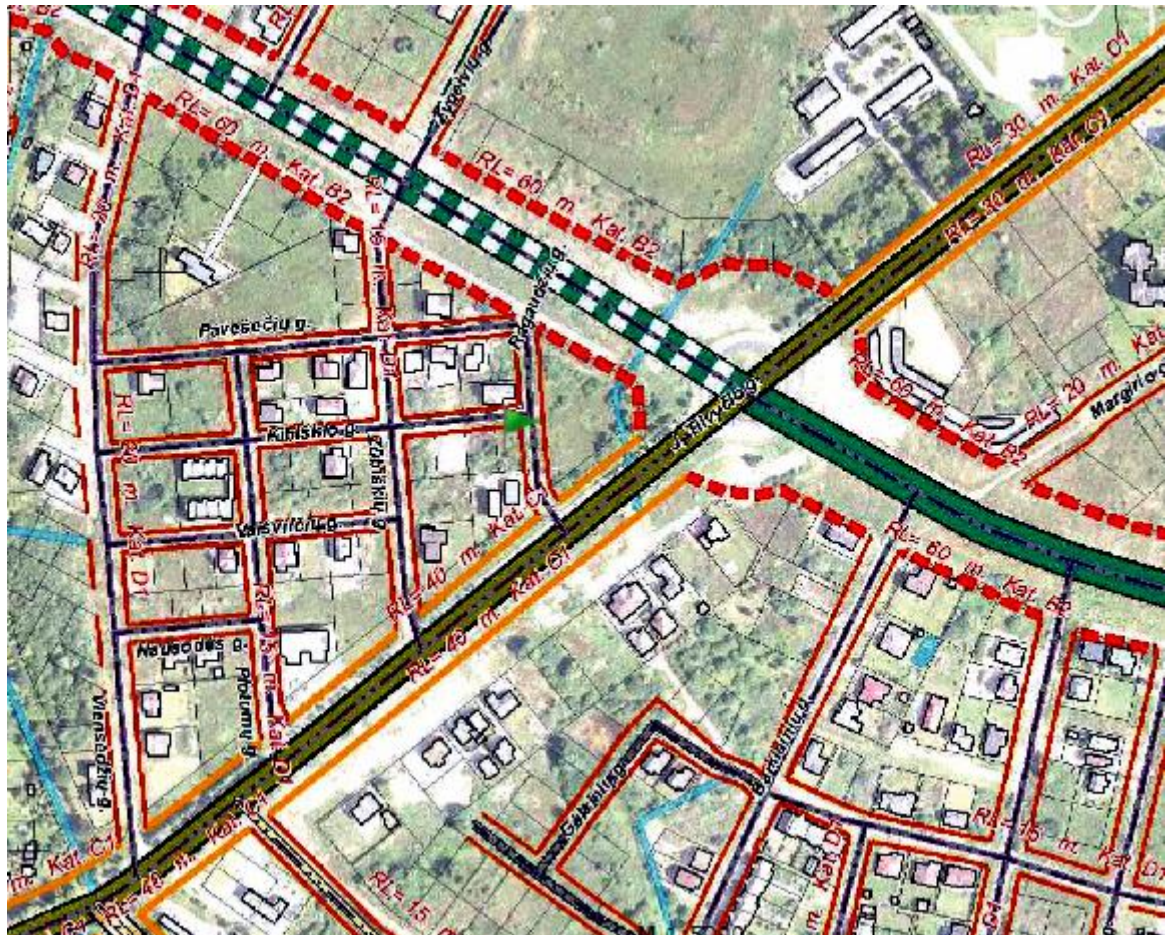
	Trečio kėlimo siurblinė
	Vandentiekis
	Numatomas vandentiekis
	Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Nuotekų siurblinė
	Numatoma nuotekų siurblinė
	Savitakinė buitinių nuotekų linija
	Numatoma savitakinė buitinių nuotekų linija
	Slėginė buitinių nuotekų linija
	Numatoma slėginė buitinių nuotekų linija
	Išleidėjas
	Numatomas išleidėjas
	Lietaus valymo įrenginiai
	Numatomi lietaus valymo įrenginiai
	Lietaus nuotekų linija
	Numatoma lietaus nuotekų linija
	Ryšių linija
	Numatoma ryšių linija

Kiti žymėjimai

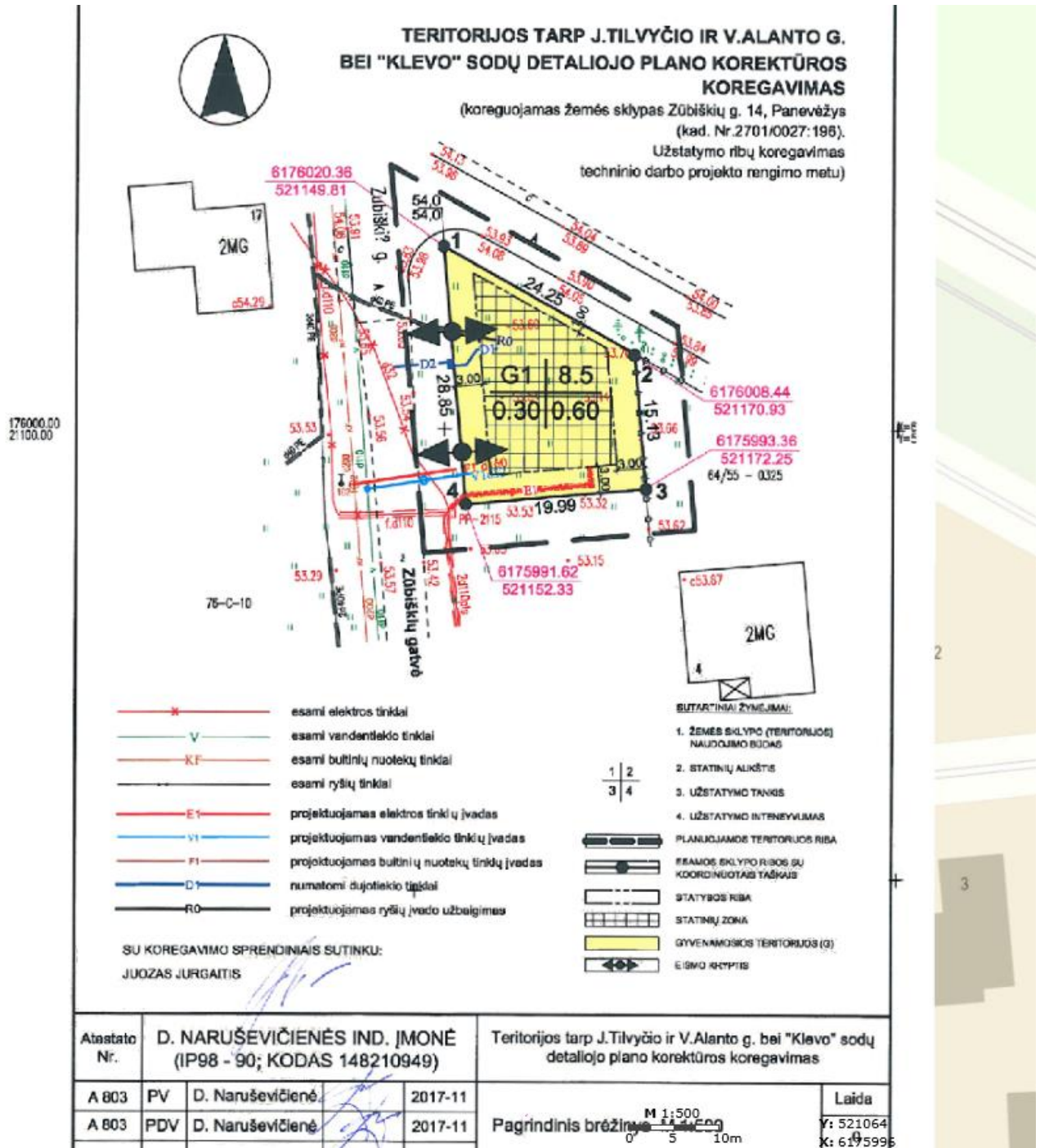
	Esama autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies
	Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

Įvažiavimai:

- Pagal Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą Nr.T00077526, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-329, įvažiavimas į formuojamą sklypą Nr. 1 numatytas iš Ragaudžių g. (D1 kategorija (15m)) :



- Ištrauka iš Detaliojo plano „Teritorijos tarp J. Tilvyčio ir V. Alanto g. bei “Klevo“ sodų detaliojo plano korektūra“ Nr. 000272000206 (Reg. Nr. T00045135), patvirtinto 1998 m. lapkričio 24 d. Panevėžio miesto valdybos sprendimu Nr. 420v:



Vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių I skyriaus 3 p. žemės valdos projektas laikytinas galiojančio detaliojo plano (Reg. Nr. T00045135) koregavimu.

SPRENDINIAI.

Kitos paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0027:0067) sujungiamas su besiribojančiu laisvos valstybinės žemės plotu 1.1(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis kita (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)).

Suformuoto žemės sklypo Proj.Nr.1 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis kita (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Formuojami tokie žemės sklypai:

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
1.1	60	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(ryšių kabelis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(elektros kabeliai); 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)(dujotiekis). 165. Aerodromų apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis)(Panevėžio aerodromas).	

1	600	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)(ryšių kabelis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(elektros kabeliai); 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)(kanalizacija)(vandentiekis); 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)(dujotiekis). 165. Aerodromų apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis)(Panevėžio aerodromas).	
<p>Suformuojamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas Nr. 1 (600kv.m.)(laisva valstybinė žemė 1.1(60kv.m.) sujungiama su privačios nuosavybės teise valdomu žemės sklypu, kadastro Nr. 2701/0027:0067(540kv.m.), esančiu Kibiškio g. 1, Panevėžys)</p>				

Žemės sklypo Nr. 1 užstatymas : Pastatas – Gyvenamasis namas 4400-2526-6855.

Formuojamas toks žemės sklypas:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas	Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Leistinas žemės skl. užstatymo tankumas	Leistinas žemės skl. užstatymo intensyvumas	Leistinas statinių aukštingumas
1	600	Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5 m.	0,35	0,70	1-2 a.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punktu, bendras visų kitos paskirties gyvenamosios teritorijos žemės sklype esančių namo ir kitų pastatų, išskyrus šiltnamius, priskiriamus I grupės nesudėtingiems statiniams, užimamas žemės plotas neturi viršyti 210 kv. m.

Želdiniai:

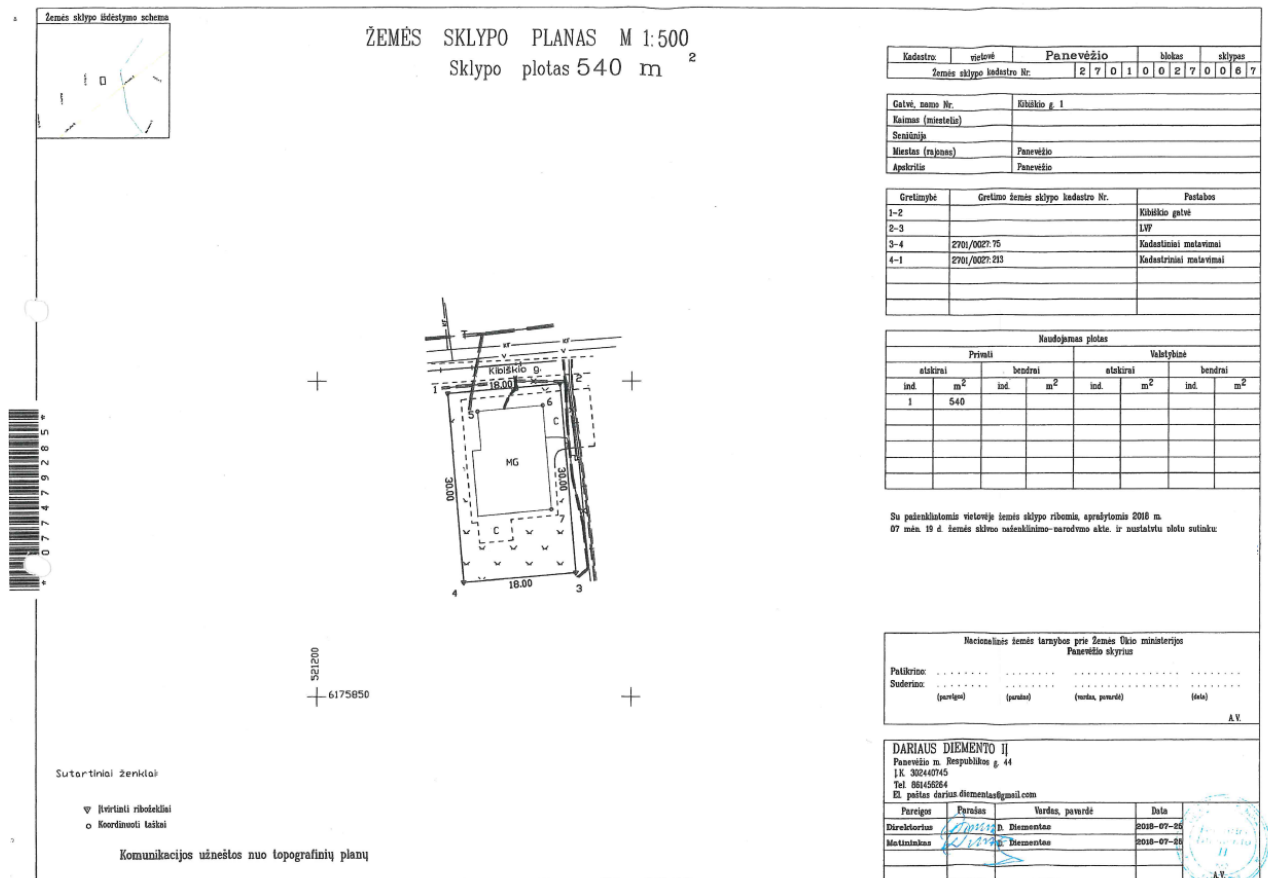
Vadovaujantis 2014 m. sausio 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinko ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ sklypo želdynų plotas, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti ne mažiau 25 proc.

Siūlomos žemės sklypų specialiųjų žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis www.geoportal.lt specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkiniu M 1:10 000 (priedas prie aiškinamojo rašto) bei objektų padėtimi natūroje.

Tikslios formuojamų žemės sklypų taškų koordinatės, sklypų plotai, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei servitutų užimami plotai sklypuose nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

- Žemės sklypo, adresu Kibiškio g. 1, Panevėžys (kadastro Nr.: 2701/0027:0067) kadastrinių matavimų planas:



SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Žemės valdos projekto organizatorius <i>Panevėžio miesto savivaldybė</i>
2.	Žemės valdos projekto rengėjas <i>UAB „Geodezinių matavimų projektai“</i>
3.	Žemės valdos projekto pavadinimas <i>Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas</i>
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais -
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra)</i> <i>Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas</i>
6.	Status quo situacija -
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Suformuojamas išterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas (projekte pažymėtas Nr. 1.1) ir sujungiamas su besiribojančiu privačios nuosavybės teise valdomu žemės sklypu,</i>

	<i>esančiu Kibiškio g.1 , Panevėžys (projekte pažymėta Nr. 1) nustatoma pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Sprendinių poveikis neturės įtakos teritorijos vystymosi darnai		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	neturi įtakos	nėra
	ekonominei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	socialinei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	neturi įtakos	nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	neturi įtakos	nėra
	ekonominei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	socialinei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	neturi įtakos	nėra

IŠVADA

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendiniai gamtinei, socialinei bei ekonominei aplinkai neigiamo poveikio neturės. Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio miesto bendrajam planui (korektūra), Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekiimo komunikacijų specialiajam planui, detaliesiems planams, išduotiems reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projekto rengėja (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-919)

Kristina Urbonė