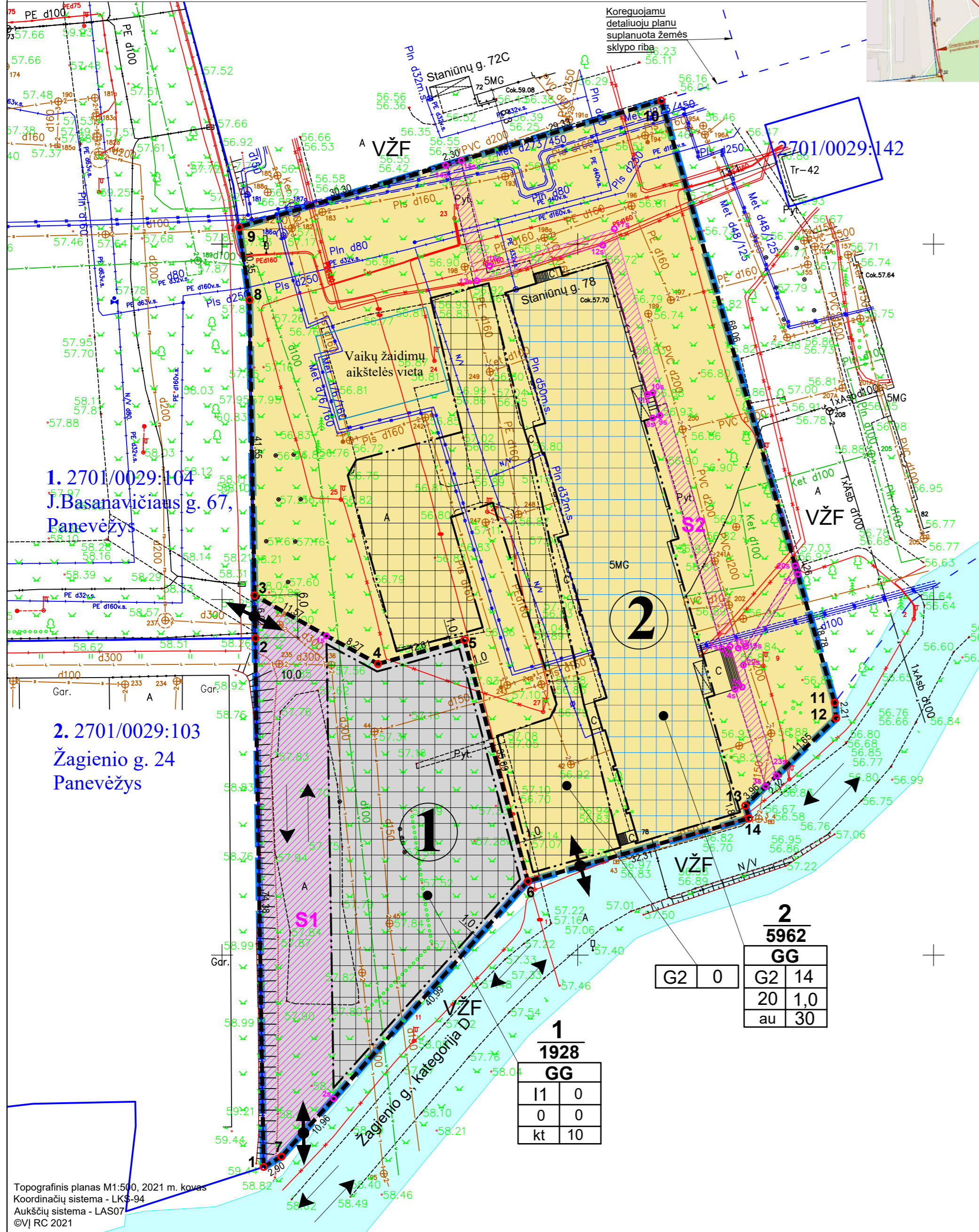
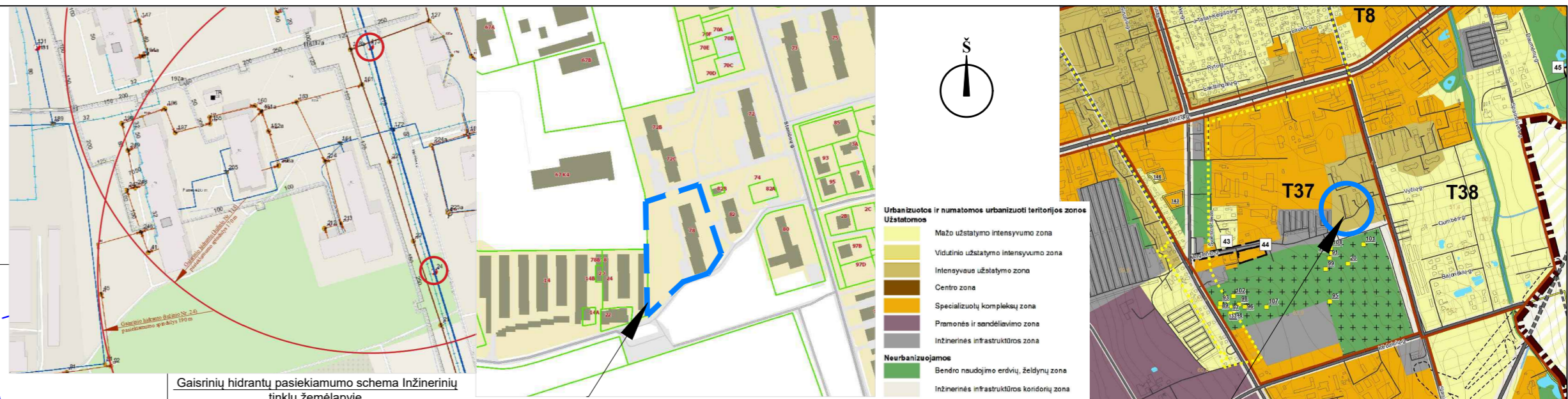


Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija prie Staniūnų gatvės) detaliojo plano koregavimas, TPD Nr. K-VT-27-20-605

Planavimo tikslas - koreguoti teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija prie Staniūnų gatvės) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-107 „Dėl teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija prie Staniūnų gatvės) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo“, sprendinius, perplanuojant suplanuotą žemės sklypą ribas ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius

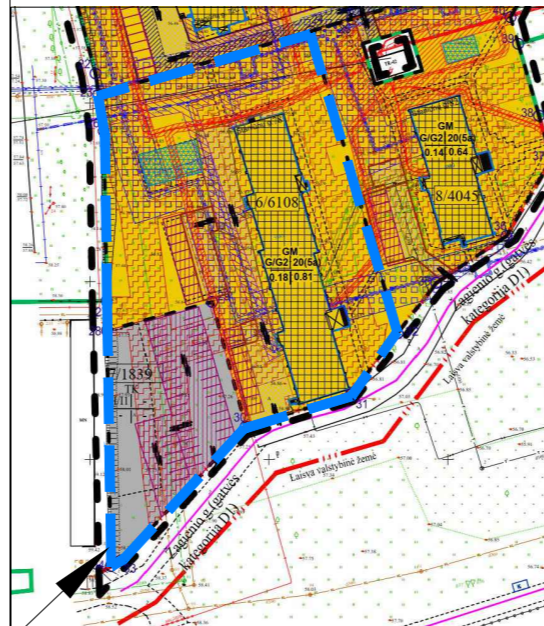
Planuojamos teritorijos plotas apie 0,8000 ha



Gaisrininių hidrantų pasiekiamumo schema Inžinerinių tinklų žemėlapyje

Planuojamos teritorijos situacija REGIA žemėlapyje, www.regia.lt

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija prie Staniūnų gatvės) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-107, sprendinių brėžinio fragmentas su pažymėtomis koregavimo ribomis (toliau - koreguojamas detalusis planas)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba		Zemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr. 1)
	Zemės sklypo riba		Išvažiavimas-išvažiavimas
	Formuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Eismo kryptis
	Koreguojamo detaliojo plano suplanuota sklypo riba		Valstybinės žemės fondas
	Statybos riba		Gaisrinis hidrantas ir jo pasiekiamumo spindulys (žiūrėti schemoje)
	Statomų statinių zona (esama) - Statiniai		Žagienio gatvės inžinerinis statinis, unikalus Nr. 4400-5356-4028
	Statomų statinių zona - Kiti statiniai (žiūrėti „Pastabos“, 5 p.)		
	Servitutas		
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP.)		
	Gyvenamoji teritorija (GG)		
	Kitos paskirties žemė (KT)		
	ZEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (NAUD. BUD.)		
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		
	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)		

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 1928 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
GG TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS: au - Aukštybinis; kt - Kitas
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA POKITAIŠ

SERVITUTAS

Servituto Nr., kodas	Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto koordinatės		Servituto plotas, m²
		X	Y	
S1 203	1	1	1	1
	2	6175570.21	523805.85	732
	3	6175644.58	523804.68	
	4	6175650.60	523804.58	
	5	6175644.91	523814.68	
6	6175579.80	523815.70		
S2 202	7	6175571.66	523808.37	248
	8	6175623.76	523876.41	
	9	6175637.39	523872.11	
	10	6175637.71	523873.11	
	11	6175643.42	523871.40	
	12	6175643.28	523870.28	
	13	6175675.53	523860.55	
	14	6175675.87	523861.57	
	15	6175679.09	523860.56	
	16	6175699.96	523859.78	
17	6175694.83	523835.82	732	
18	6175711.09	523831.43		
19	6175711.75	523833.63		
20	6175696.92	523837.61		
21	6175702.16	523855.15		
22	6175643.18	523872.56		
23	6175643.42	523873.61		
24	6175654.77	523880.57		
25	6175653.56	523880.92		
26	6175711.75	523833.63		
27	6175625.23	523877.93		

Servituto kodas ir aprašymas:
203, kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
202 - kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Suformuoto sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS - 94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIP.	Žemės naudojimo paskirtis (PAGR. PASK.)	Žemės naudojimo būdas NAUD. BUD.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Leistimas pastatų paraišioms, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statiniai	Servituto kodas/ žymėjimas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrus ir skirsnis Nr./plotas, m²			
1 1928	1	1	6175570.21	523805.85	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203 / S1 / 732 m²	III skyrus, 1 skirsnis/1928 III skyrus, 4 skirsnis/448 III skyrus, 10 skirsnis/665 VI skyrus, 11 skirsnis/1928	
			6175644.58	523804.68																
			6175650.60	523804.58																
			6175644.91	523814.68																
			6175644.32	523834.07																
			6175610.39	523842.99																
			6175579.80	523815.70																
2 5962	2	1	6175610.39	523842.99	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	14	71.0	20	1.0	Aukštybinis (au)	30	1-5	Gyvenamoji daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos paskirties pastatai	202 / S2 / 248 m²	III skyrus, 1 skirsnis/5962 III skyrus, 4 skirsnis/1000 III skyrus, 6 skirsnis/262 III skyrus, 10 skirsnis/1505 III skyrus, 11 skirsnis/104 III skyrus, 12 skirsnis/1648 VI skyrus, 11 skirsnis/5962			
			6175644.32	523834.07																
			6175644.91	523814.68																
			6175650.60	523804.58																
			6175692.15	523803.86																
			6175702.39	523802.42																
			6175711.09	523831.43																
			6175711.75	523833.63																
			6175720.18	523861.73																
			6175654.77	523880.57																
			6175653.56	523880.92																
			6175635.52	523886.11																
			6175633.32	523886.32																
			6175625.23	523877.93																
6175623.76	523876.41																			
6175621.01	523873.54																			
6175619.24	523874.06																			

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrus, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Vėjučių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrus, dvylikasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuoliktasis skirsnis). Specialios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITYBĖS. **kaimyniniai žemės sklypai (duomenų šaltinis: www.registras.lt)

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
1.	2701/0029:104/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžys
2.	2701/0029:103/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Žagienio g. 24, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriame suteiktas unikalus numeris ir kuris registruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskiras ne aukštesnės kaip D kategorijos gatvė, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypas nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų).

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, į.m.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija prie Staniūnų gatvės) detaliojo plano koregavimas, TPD Nr. K-VT-27-20-605	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-06	Brėžinys:	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-06	Sprendiniai, M1:500	0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 21/53-DP-SPR	Lapų Lapų 1 1