



**DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS TARP J. TILVYČIO IR V. ALANTO G. BEI „KLEVO“ SODŲ DETALIAUS PLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪRA“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-119**

**Planavimo tikslai:** koreguoti detaliojo plano „Teritorijos tarp J. Tilvyčio ir V. Alanto g. bei „Klevo“ sodų detalaus planavimo projekto korektūra“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1998 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 420v, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Plotumų g. 1, Panevėžio mieste, žemės naudojimo būdą - iš komercinės paskirties objektų teritorijų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Teritorijos plotas 0,1742 ha

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Planuojamos teritorijos riba		Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
	Žemės sklypo riba		Ivaziavimas-išvaziavimas
	Formuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Eismo kryptis
	Statybos riba		VŽF Valstybinės žemės fondas
	Statybos linija		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Statomų statinių zona		Vandentiekis
	Esamų inžn. tinklų apsaugos zona		Buitinių nuotekų kanalizacija
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD TIP)		Lietaus nuotekų kanalizacija
	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)		Dujotiekis
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR PASK)		Požeminis ryšių kabelis
	Kitos paskirties žemė (KT)		Žemės įtampos požeminė elektros linija
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD BUD)		PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>

1	2	3	4	5
a	b	a	b	a

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtis	Servituto kodas/plotas, m <sup>2</sup> /žymėjimas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m <sup>2</sup>	
1	1742		1	6175700.48	521024.74	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,50	24	0,4	Kitas (KT) (Sodybinis, taškinis)	25	1-2	-	III skyrius, 1 skirsnis/1742 III skyrius, 11 skirsnis/22
			2	6175730.36	521022.13												
			3	6175732.08	521042.04												
			4	6175733.81	521061.97												
			5	6175703.68	521064.60												
			6	6175673.72	521027.08												

**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**  
 \*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).  
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotų žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiesiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka
  4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
  5. Ivaziavimo į žemės sklypą vieta tikslinama rengiant statinio projektą, ivaziavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
  6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
  7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  8. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinųjų hidrantų, esančių Viensėdžių, Vaišvilčių ir J. Tilvyčio gatvių vandentiekio tinkluose. Gaisrinųjų hidrantų pasiekiamumo spindulys nuo 100 iki 200 m, atstuma skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško. Ivaziavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
  9. Brėžinys neskitas jį (brėžinį) matuoti.
- \*\*Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris registruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančius sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (\*\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0027:114. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Plotumų g.1, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0027:113. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų objektų teritorijos (G1)	Viensėdžių g.2, Panevėžys
3.	2701/0027:115. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Viensėdžių g.4, Panevėžys
4.	2701/0027:198. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Nausodės g.5, Panevėžys
5.	2701/0027:182. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Nausodės g.3, Panevėžys
6.	2701/0027:77. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Nausodės g.1, Panevėžys

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS TARP J. TILVYČIO IR V. ALANTO G. BEI „KLEVO“ SODŲ DETALIAUS PLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪRA“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-119		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-05	Brėžinys:		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-05	Sprendiniai, M1:500		0
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 21/49-DP-SPR		Lapų
DP						Lapų
						1 1