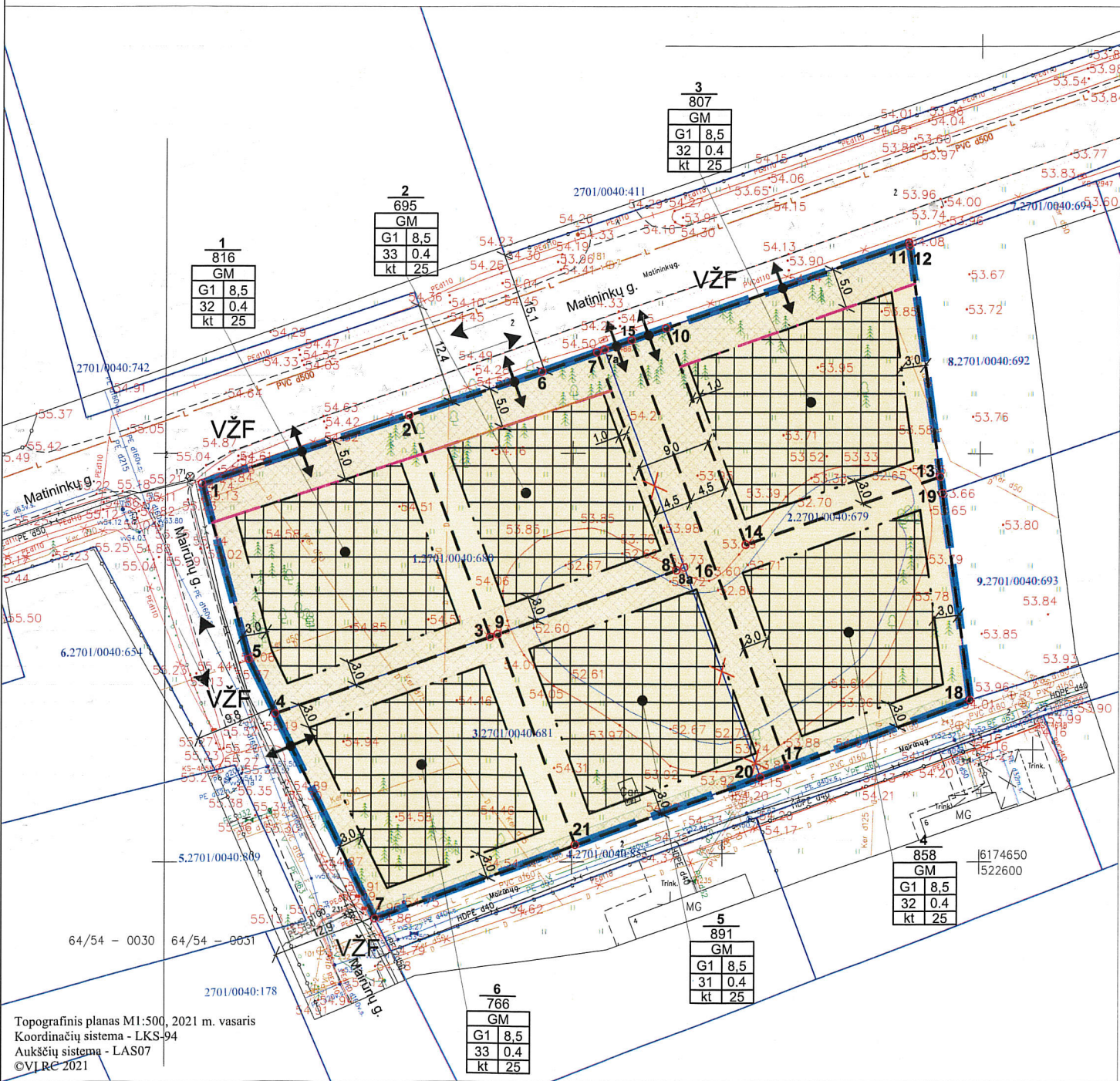


ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:316) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-57



Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0040:316) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. 1-32-46, pagrindinio brėžinio kopija

Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIA IR JOS GREITINYBĖS
****Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris registruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskiras ne aukštesnės kaip D kategorijos gatvė, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypas nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 16 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatas).**

Planuojamos teritorijos ribos	Adresas
1. 2701/0040:680. Žemės sklypas. Paskirtis - Kilos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Matlinkių g. 19, Panevėžys
2. 2701/0040:679. Žemės sklypas. Paskirtis - Kilos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Matlinkių g. 17, Panevėžys
3. 2701/0040:681. Žemės sklypas. Paskirtis - Kilos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Matlinkių g. 2, Panevėžys
4. 2701/0040:853. Žemės sklypas. Paskirtis - Kilos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
5. 2701/0040:809. Žemės sklypas. Paskirtis - Kilos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Matlinkių g. 1, Panevėžys
6. 2701/0040:654. Žemės sklypas. Paskirtis - Kilos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Matlinkių g. 25, Panevėžys
7. 2701/0040:694. Žemės sklypas. Paskirtis - Kilos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
8. 2701/0040:692. Žemės sklypas. Paskirtis - Kilos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Matlinkių g. 15A, Panevėžys
9. 2701/0040:693. Žemės sklypas. Paskirtis - Kilos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Matlinkių g. 16B, Panevėžys

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
 Žemės sklypo riba
 Naktiniam žemės sklypo riba
 Formuojama žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku
 Statybos riba
 Statybos linija
 Statomų statinių zona
 Inžinerinių tinklų koridoriai
 Inžinerinių tinklų užstatymo zona
 Miesto gyvenamoji teritorija (GM)
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR. PASKI)
 Kitos paskirties žemė (KT)
 Žemės naudojimo būdai (NAUD. BUD.)
 Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
 Ivaizdavimas-ivaizdavimas
 Elsmo kryplis
 Valstybinis žemės fondas
 VŽF

Žemės sklypo alė ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr. 1)
 INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
 Vandentiekis
 Buitinių nuotekų kanalizacija
 Lietuvos nuotekų kanalizacija
 Dujotiekis
 Požeminis ryšių kabelis
 Žemės šilumos požeminė elektros linija
 Aukštesnės įtampos požeminė elektros linija
 Drenažas
 INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (esamos)
 Elektros energijos tiekimo
 Ryšių
 Vandentiekio ir nuotekų

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
 1 SKLYPO PLOTAS, M²
 816
 1 TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
 2 - LISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - UŽSTATYMO TIPAS
 5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUOSTATĖS

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, kv. m.	Sklypo kampano koordinatės (LKS-94)	Sufurmojimo sklypo Nr.	Sklypo plotas, kv. m.	Sklypo kampano koordinatės (LKS-94)	Teritorijos tipas	Žemės naudojimo jėga	Žemės naudojimo būdas	Privalomųjų teritorijos naudojimo reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
									Plotas, kv. m.	Užstatymo tankis	Plotas, kv. m.	Užstatymo tankis			
1	816	...	1	816	...	Miesto gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirties žemė (KT)	8,5	63,0	32	0,4	Kita (kt) (išlyginimas)	25	1-2	...
2	695	...	2	695	...	Miesto gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirties žemė (KT)	8,5	63,0	33	0,4	Kita (kt) (išlyginimas)	25	1-2	...
3	807	...	3	807	...	Miesto gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirties žemė (KT)	8,5	63,0	32	0,4	Kita (kt) (išlyginimas)	25	1-2	...
4	858	...	4	858	...	Miesto gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirties žemė (KT)	8,5	63,0	32	0,4	Kita (kt) (išlyginimas)	25	1-2	...
5	891	...	5	891	...	Miesto gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirties žemė (KT)	8,5	63,0	31	0,4	Kita (kt) (išlyginimas)	25	1-2	...
6	766	...	6	766	...	Miesto gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirties žemė (KT)	8,5	63,0	33	0,4	Kita (kt) (išlyginimas)	25	1-2	...

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano kėlimo sprendimus.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotų žemės sklypų ribos ir apibrėžimų linijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatomos ir registruojamos nustatyta tvarka.
4. Inžinerinių tinklų prijungimo vietų skaičius sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Įvaizdavimų žemės sklypus vietą tikslinama rengiant statinio projektą.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypse sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelių, bendrieji reikalavimai“, kitais reikalavimais, rengiant statinio projektą, sklypų ribose.
7. Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bendrą konstrukciją aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant subokiuotus pastatus ant sklypo ribos ir šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
8. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra Stetkiškių g. (žiūrėti schemą brėžinio viršuje), nuo planuojamos teritorijos nutolęs į rytus 200 m, šulinio Nr. 203. Papildomų gaisrinių hidrantų poreikį, vieta sprendžiama projekto rengimo metu. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti kas 200 m vandentiekio tinkluose. Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys neturi viršyti 200 m, atstuma skaičiuojami nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško.
9. Teritorijoje esama dirbtinė nepratekančio paviršinio vandens telkinį numatoma naikinti užpildant gruntu.
10. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi ar pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Nauja redakcija nuo 2018-07-01).
11. Brėžinys nesiskaito jį (brėžinį) matuoti.

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandentvikių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
 **Papildomų reglamentų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt		ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:316) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-57	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-05	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-05	0
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo:	21/47-DP-SPR	Lapų
dp				1 1