



Statytojas / užsakovas	G. Š.	Tvirtinu:
Projekto pavadinimas	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (LAZERINĖS DERMATOLOGIJOS KLINIKA) M. TIŠKEVIČIAUS G. 9, PANEVĖŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
Pastato adresas	M. TIŠKEVIČIAUS G. 9, PANEVĖŽYS LT-35143	
Pastato paskirtis esama	MAITINIMO (7.5.)	
Pastato paskirtis būsima	GYDYMO (LAZERINĖS DERMATOLOGIJOS KLINIKA) (7.12.)	
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto laida	0	
Projekto numeris	2103 - PRP - PP	



Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
GINTLUKAS, UAB Kranto g. 47-2, Panevėžys LT-35171 Tel.: +370 69806856 El.p.: gintlukas@yahoo.com	Projekto vadovas	GINTARAS LUKOŠEVIČIUS	A 1216	

PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO
 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Puslapis (-iai)	Lapų skaičius	Pastabos
		DOKUMENTAI:			
1	-	Antraštinis lapas	1	1	
2	2103-PRP-PP-Ž	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2	1	
3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	1	
		PROJEKTO TEKSTINĖ DALIS:			
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
4	2103-PRP-PP-AR	Projektinių pasiūlymų bendrieji duomenys	4	1	
5	2103-PRP-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai	5	1	
6	2103-PRP-PP-AR	Projektinių pasiūlymų privalomųjų rengimo dokumentų sąrašas	6-7	2	
7	2103-PRP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7-10	4	
		GRAFINĖ DALIS:			
8	2103-PRP-PP-SS_B-01	Sklypo schema	11	1	
9	2103-PRP-PP-SA_B-01	Rūsio patalpų planas	12	1	
10	2103-PRP-PP-SA_B-02	Pirmo ir antro aukštų patalpų planai	13	1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. _____ balandžio _____ mėn. 2 d.

1.	STATYTOJAS:	G. Š. (nuasmeninta)
2.	UŽSAKOVAS:	G. Š. (nuasmeninta)
3.	PROJEKTUOTOJAS:	GINTLUKAS, UAB Į.k. 121805367
4.	PROJEKTAS:	Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo (lazerinės dermatologijos klinika) M.Tiškevičiaus g. 9, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas
5.	STATINIO PASKIRTIS ESAMA:	Maitinimo (7.5.)
	STATINIO PASKIRTIS BŪSIMA:	Gydymo (lazerinės dermatologijos klinika) (7.12.)
6.	STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
7.	STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
8.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
9.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	Išreikšti statytojo sumanytą pastato paprastąjį remontą bei pastato paskirties keitimą. Informuoti visuomenę apie statinio paskirties keitimą.
10.	STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 2. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; 3. Sklypo planas; 4. Pastato Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
11.	PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:	<ul style="list-style-type: none">• LR statybos įstatymas;• Statybos techniniai reglamentai (STR);• Kitos galiojančios statybos normos, kiti projektavimą ir statybą reglamentuojantys norminiai dokumentai.
12.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis;
13.	KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (CD) – 1 egz.

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:

G. Š.

PROJEKTUOTOJAS:

GINTLUKAS, UAB
Į.k. 121805367
Kranto g. 47-2, Panevėžys LT-35171
Tel.: +370 698 06856
El.p.: gintlukas@yahoo.com

Arch.

Gintaras Lukoševičius

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI DUOMENYS:

<i>PROJEKTO NUMERIS</i>	2103-PRP-PP
<i>PROJEKTO PAVADINIMAS</i>	Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į gydymo (lazerinės dermatologijos klinika) M. Tiškevičiaus g. 9, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas
<i>PASTATO PASKIRTIS ESAMA</i>	Maitinimo (7.5.)
<i>PASTATO PASKIRTIS BŪSIMA</i>	Gydymo (lazerinės dermatologijos klinika) (7.12.)
<i>STATYBOS VIETA</i>	M. Tiškevičiaus g. 9, Panevėžys Žemės sklypo kadastro numeris: 2701/0018:107 Panevėžio m. k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,0570 ha (570m ²)
<i>STATYTOJAS</i>	G. Š.
<i>STATYBOS RŪŠIS</i>	Paprastasis remontas
<i>STATINIO KATEGORIJA</i>	Neypatingas statinys
<i>STADIJA</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>LADA</i>	0
<i>TOMAS</i>	I
<i>PROJEKTO RENGĖJAS</i>	GINTLUKAS, UAB Kranto g. 47-2, Panevėžys LT-35171 El.p.: gintlukas@yahoo.com
<i>PROJEKTO VADOVAS</i>	Gintaras Lukoševičius Atest. Nr.: A 1216 Tel.: +370 698 06856

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
Kvalif.p atvirtin. Dok. Nr.	GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (LAZERINĖS DERMATOLOGIJOS KLINIKA) M. TIŠKEVIČIAUS G. 9, PANEVĖŽYJE, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1216	PV	G. Lukoševičius	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS LADA 0
A 1216	PDV	G. Lukoševičius	2021	
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	G. Š. (nuasmeninta)			2103-PRP-PP-AR LAPAS 1 LAPŲ 7

**2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	570	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	69	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	34	
II PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Esama paskirtis – maitinimo (7.5.) Būsima paskirtis – gydymo (7.12.)
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	392,53	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	278,61	
4. Pastato tūris*	m ³	1547	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	6.70	
7. Butų skaičius	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		E	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
IV INŽINERINIAI TINKLAI			Esami

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gintaras Lukoševičius, atestato Nr. A1216,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

2103-PRP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

3.1. Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėties duomenys:

- Statytojo projektavimo užduotis;
- 2020-11-23 Valstybinės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie Žemės sklypą M. Tiškevičiaus g. 9, Panevėžyje, Reg. Nr.: 27/6138;
- 2020-11-23 Valstybinės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie statinį M. Tiškevičiaus g. 9, Panevėžyje, Reg. Nr.: 27/6138;
- 2007-01-09 Valstybinės įmonės registrų centro Panevėžio filialo Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Reg. Nr.: 27/6138;
- 2016-07-15 Žemės sklypo schema paruošta Viktoro Valentinavičiaus individualios veiklos.

3.2. Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788, 2017-01-01)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000 Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1994-12-22 Nr. I-733)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
- STR2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ STANDARTAS 21542 (ISO 21542:2011 (LT))
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

2103-PRP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



- STR 2.09. 02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HIGIENOS NORMOS:

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS IR KT.:

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. (2011-01-07)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. (2016-03-02 Nr. 1-65)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (2017-11-01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-24)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 Nr. 1-186)
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Pastaba:

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi aktualiomis teisės aktų ir normatyvų redakcijomis.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. ĮVADAS

Paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis:

- 1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.
- 2. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
- 3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais.
- 4. Žemės sklypo ir patalpų kadastrinių matavimų planais.
- 5. Žemės sklypo schema.

Kompiuterinė programa, kurią vadovaujantis parengta projekto dalis: Autodesk AutoCAD LT 2011.

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo G. Š. užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu išreikšti statytojo sumanytą pastato paprastąjį remontą bei pastato paskirties keitimą. Taip pat informuoti visuomenę apie numatomus atlikti paprastojo remonto darbus bei maitinimo paskirties pastato paskirties keitimą į gydymo paskirtį, M. Tiškevičiaus g. 9, Panevėžyje.

4.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.2.1. SKLYPAS

Pastatas randasi centrinėje, Panevėžio miesto istorinėje dalyje, suformuotame žemės sklype, M. Tiškevičiaus g. 9, Panevėžyje. Sklypo plotas – 0,0570 ha.

2103-PRP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Sklype sprendiniai neatliekami. Atsižvelgiant į tai, aplinka ir dirvožemis nebus teršiami. Įvažiavimai į sklypą ir įėjimai į pastatą išlieka esami. Priėjimo prie pastato esamos dangos, priėjimo takai nekeičiami ir naujai neprojektuojami. Į pastatą yra įvesti centralizuoti miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir gamtinių dujų tinklai. Patalpų apšildymui naudojamas dujinis katilas. Apšvietimui ir kitoms reikmėms naudojama elektros energija tiekama iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų. Naujų lauko inžinerinių tinklų įvedimo į pastatą poreikio nėra.

4.2.2. PASTATO PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

Pastato architektūriniai sprendiniai nekeičiami. Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos. Naujos konstrukcijos neprojektuojamos. Pastato išorė nekeičiama.

Perplanavimas atliekamas įrengiant naujas ir išardant dalį esamų pertvarų bei užmūrijant kai kurias esamas durų angas sienose bei suformuojant angas esamose pertvarose. Pagal naują paskirtį formuojamos naujos patalpos ir kabinetai bei san. mazgai:

Rūsyje numatoma įrengti patalpas, kurioms nėra būtinas natūralus apšvietimas per langus: druskų kambarį, masažo patalpą, vonių patalpą, WC ir kt. Taip pat rūsyje išlieka esamos paskirties patalpos – katilinė, vent. kamera ir kt. Patekimas į rūsio patalpas numatytas esamais dvejais laiptais, priešinguose pastato galuose. Vieni laiptai turi tiesioginį išėjimą į lauką.

Pirmame aukšte numatyta įrengti vestibulį - laukiamąjį, kartoteką, lankytojų drabužinę, procedūrinį ir apžiūros kabinetus, personalo poilsio patalpą, WC ir žmonių su negalia tualetu patalpą.

Antrame aukšte numatomi kosmetologiniai kabinetai, personalo rūbinė, WC ir gydytojų darbo kabinetai.

4.3. INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti centralizuoti inžineriniai tinklai.

Šildymas: pastate vykdomas centralizuoto dujinio šildymo sistemos pagalba. Visame pastate yra įrengtas grindinis šildymas.

Vėdinimas: pastate yra įrengta centrinė mechaninė rekuperacinė oro valymo ir vėdinimo sistema. Taip pat kabinetai turi autonominius kondicionierius. Patalpose yra papildomas natūralus vėdinimas – esamais ortakiais ir varstomais langais su „mikro“ orlaidžiu funkcija. San. mazguose įrengiami atskiri natūralaus vėdinimo oro kanalai su elektros ventiliatoriais ir taimeriais. San. mazgų patalpose nuo grindų iki durų varčios apačios numatomas 1-1,5 cm tarpas.

Vandentiekis, buitinės nuotekos: naujai įrengiami san. mazgai bus aprūpinti vandeniu ir buitinių nuotekų tinklais, pajungtais į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Elektros tiekimas: tiekama iš esamo apskaitos skydo. Elektros kištukiniai lizdai, išvadai ir jungikliai įrenginiamis išdėstomi pagal statytojo pateiktą užduotį.

Gaisrinė signalizacija: visose patalpose numatoma autonominė gaisrinė signalizacija su dūmų ir temperatūros jutikliais ir vidinėmis sirenomis.

Vidaus inžinerinių tinklų techniniai ir darbo projektai rengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskirais užsakymais.

4.4. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pirmo aukšto patalpos yra pilnai pritaikytos ŽN. Įėjimo durys neturi slenksčio ir yra pakankamo pločio. Yra įrengtas pandusas tarp šaligatvio ir įėjimo durų su labai nežymiu nuolydžiu. Patalpose yra žmonėms su negalia pritaikytas WC.

Neįgaliesiems pritaikytas pagrindinis įėjimas į statinį, judėjimo trasos, klientams skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad jas atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 5mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių.

Pastate neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas (WC). Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus

2103-PRP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



pritvirtinti 2-3 kablus viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais. ŽN pritaikyto WC durys atsidarys į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Prieš įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys (-iai) įgilintas (-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Sutinkamai su STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 14.2 punktu ir 1 lentele, žmonių su negalia automobilių parkavimui numatyta viena vieta, pažymėta Kelių eismo ženklu Nr. 846 „Neigaliejį“ ir kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“.

Visi darbai atliekami laikantis Standarto 21542 (ISO 21542:2011(LT))

4.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Paprastojo remonto darbai vyks pastato patalpose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos pastato patalpų viduje. Pastato remonto metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Įvadiniai inžineriniai tinklai nebus remontuojami.

Pastato naudojimo metu projekto sprendiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Po remonto užbaigimo, eksplotuojant patalpas, teršalų, triukšmo ir kitų neigiamų veiksnių aplinkai nebus. Atliekant projekto apimtyje numatomus paprastojo remonto darbus, trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

4.2.5. KITA

Šie paprastojo remonto projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka keliamus patalpų plotų, insoliacijos, automobilių parkavimo ir kitus reikalavimus. Pastate sprogimui ir potencialiai pavojingų medžiagų naudojimo nebus. Visi gaisrinės ir naudojimo saugos reikalavimai po sprendinių įvykdymo nepablogės. Projektuojamose patalpose laikomasi visų higienos normų ir esminių statinio reikalavimų.

Gydymo paskirties pastato automobilių parkavimas vykdomas sklypo ribose, šiaurinėje sklypo dalyje, grįstoje betoninėmis trinkelėmis. Šalia parkavimo zonos numatoma galimybė elektromobilių įkrovimo stotelės įrengimui ateityje.

Po pastato paskirties pakeitimo, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, XIII skyriaus Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu, įvertinant 30 lentelės reikalavimus ir Panevėžio m. Savivaldybės tarybos 2017.09.28 d. Sprendimą Nr. 1-317 „Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklės“ bei atlikus skaičiavimus, automobilių parkavimo vietų norminis poreikis – 5 vnt.

Automobilių stovėjimo vietų minimalaus poreikio skaičiavimas po pastato paskirties keitimo:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pastatai</i>	<i>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</i>
10.1.	Gydymo paskirties pastatai klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
$272,5 \text{ m}^2 / 30 = 9,08$ (9 automobilių stovėjimo vietos)		

2103-PRP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



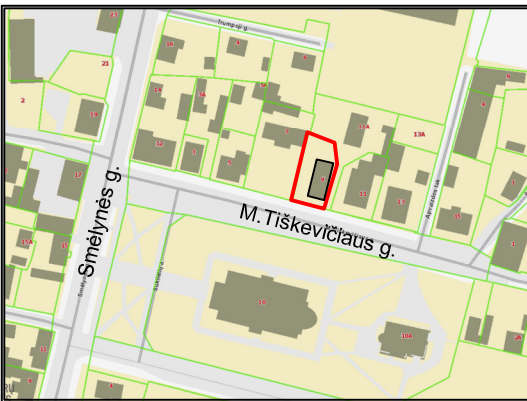
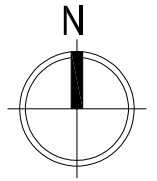
Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius: 9 vnt.

Kadangi pastatas randasi 1 zonoje – Kultūros paveldo teritorijoje – istoriniame miesto centre, patvirtintoje Panevėžio m. Savivaldybės tarybos 2017.09.28 d. Sprendimu Nr. 1-317 „Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklės“ ir yra taikomas 0,5 koeficientas, todėl norminis parkavimo vietų skaičius yra $9 / 2 = 4,5$ vietos. Tame tarpe, viena vieta yra skirta žmonėms su negalia.

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato nr.</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Projekto vadovas	Gintaras Lukoševičius	A 1216		2021-05

2103-PRP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

ŽEMES SKLYPO SCHEMA M 1:500



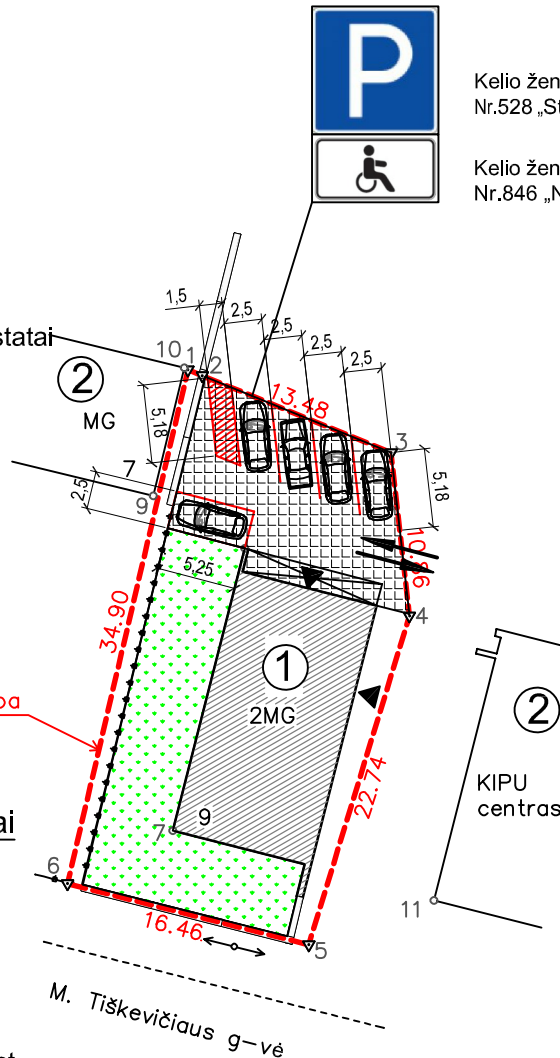
SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- ① Remontuojamas pastatas
- ② Gretimuose sklypuose esantys pastatai
- ↔ Įvažiavimas / išvažiavimas
- ▶ Įėjimai į pastatą
- - - Sklypo riba
- Automobiliai
- Betoninių trinkelų danga
- Veja

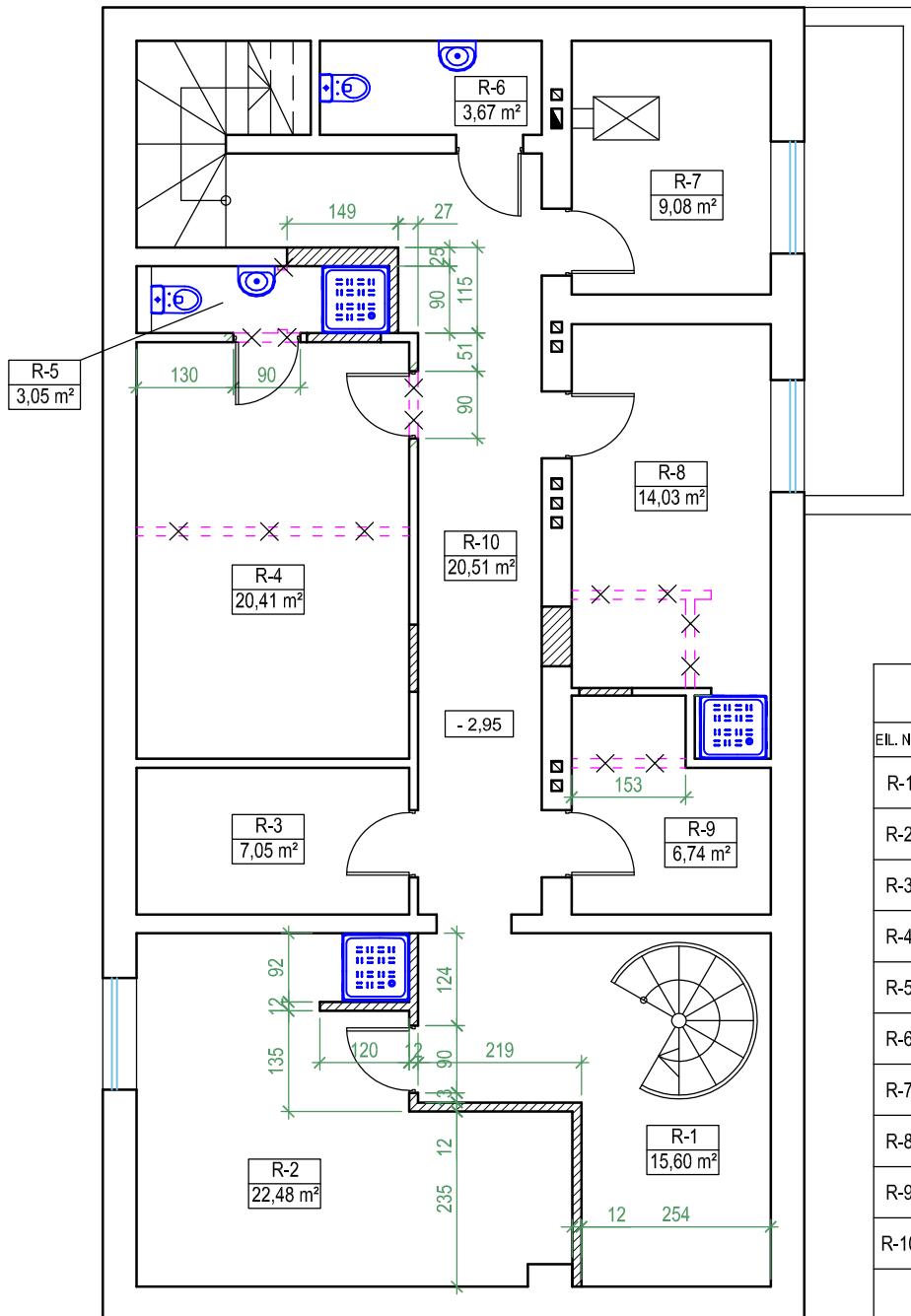
Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas - 570 m²
 Sklypo užstatymo plotas - 181,79m²
 Sklypo užstatymo tankumas - 34 %
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 69 %
 Apželdintas sklypo plotas - 167 m² (29 %)
 L/automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5 vnt.



Objektas	Panevėžio m. M. Tiškevičiaus g. 9 kadastrinis Nr. 2701/0018:107		
	Koordinacių sistema - LKS-94m.		
Matininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-115		
	V. Valentinavičius		2016.07.15

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS		GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDymo (LAZERINĖS DERMATOLOGIJOS KLINIKA) M. TIŠKEVIČIAUS G. 9, PANEVĖŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SCHEMA M 1:500
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021	
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS G.Š. (nuasmeninta)		DOKUMENTO ŽYMUO 2103-PRP-PP-SS_B-01	
	LAPAS	LAPŲ	1	1

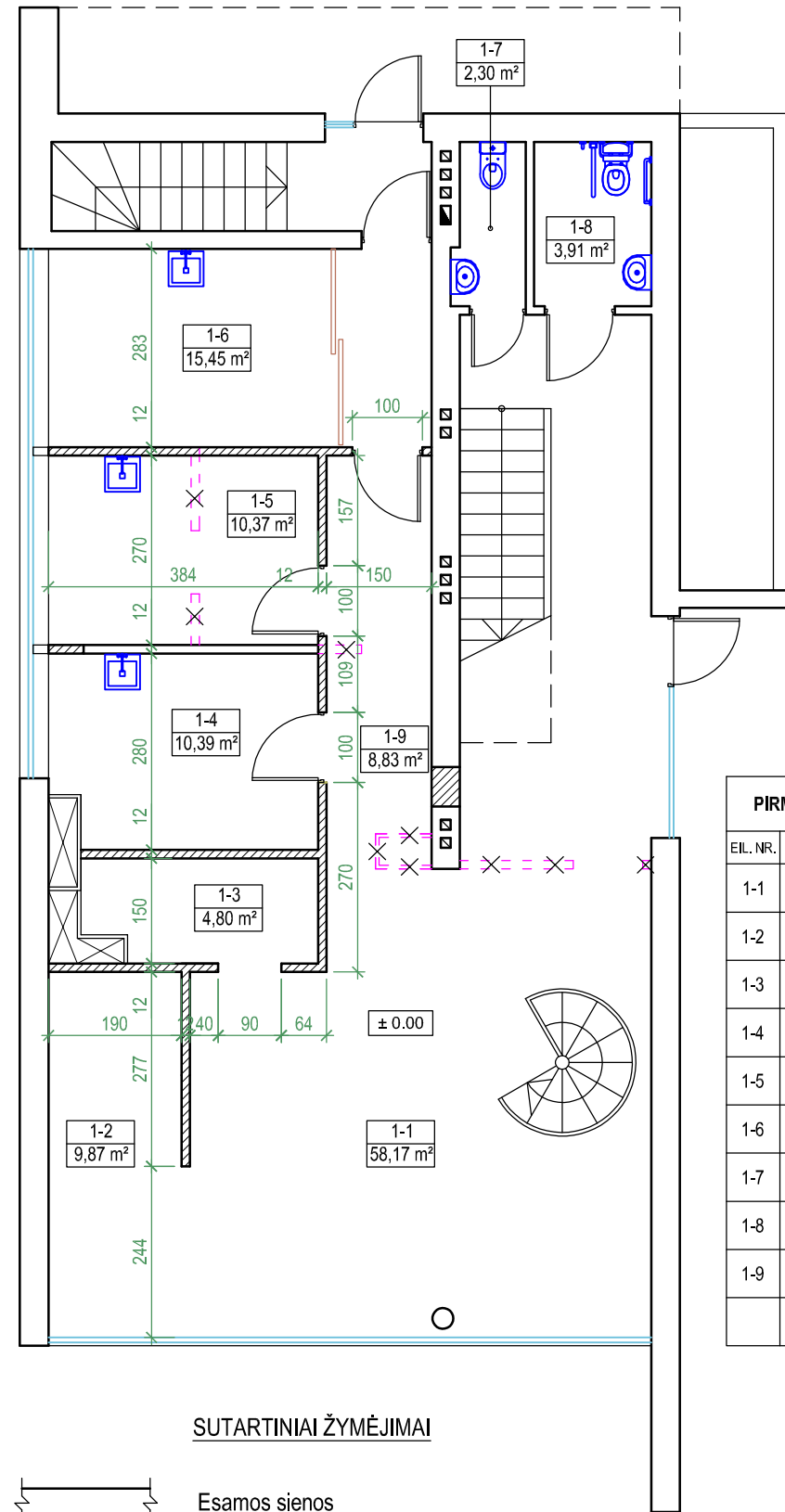


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
R-1	KORIDORIUS	15,60
R-2	DRUSKŲ KAMBARYS	22,48
R-3	VENT. KAMERA	7,05
R-4	MASAŽO PATALPA	20,41
R-5	WC	3,05
R-6	WC	3,67
R-7	KATILINĖ	9,08
R-8	VONIŲ PATALPA	14,03
R-9	RŪBINĖ	6,74
R-10	KORIDORIUS	20,51
	VISO	122,62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



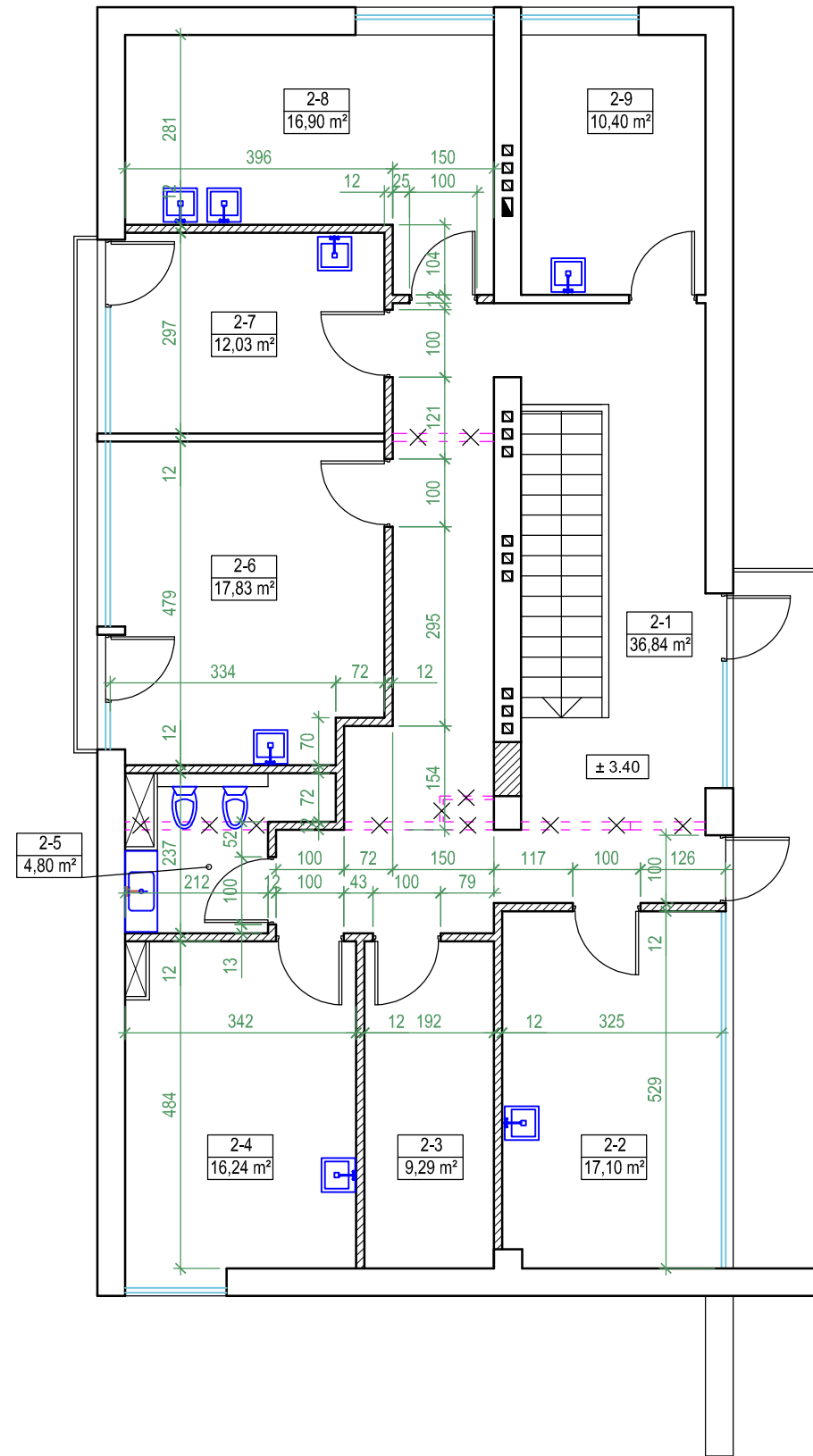
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS		GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ [GYDYMO (LAZERINĖS DERMATOLOGIJOS KLINIKA) M. TIŠKEVIČIAUS G. 9, PANEVŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2021
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	G.Š. (nuasmeninta)	RŪSIO PATALPŲ PLANAS M 1:100	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2103-PRP-PP-SA_B-01	1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1-1	VESTIBULIS - LAUKIAMASIS	58,17
1-2	LANKYTOJŲ DRABUŽINĖ	9,87
1-3	KARTOTEKA	4,80
1-4	PROCEDŪRINIS KABINETAS	10,39
1-5	APŽIŪROS KABINETAS	10,37
1-6	PERSONALO POILSIO PATALPA	15,45
1-7	WC	2,30
1-8	NEĮGALIŲJŲ WC	3,91
1-9	KORIDORIUS	8,83
	VISO	124,09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos
- Naujos pertvaros
- Kertamos angos esamose pertvarose
- Užtaisomos angos
- Demontuojamos konstrukcijos



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
2-1	KORIDORIUS	36,84
2-2	KOSMETOLOGINIS KABINETAS	17,10
2-3	PERSONALO RŪBINĖ	9,29
2-4	KABINETAS	16,24
2-5	WC	4,80
2-6	KOSMETOLOGINIS KABINETAS	17,83
2-7	KABINETAS	12,03
2-8	KABINETAS	16,90
2-9	KABINETAS	10,40
	VISO	141,43

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO (LAZERINĖS DERMATOLOGIJOS KLINIKA) M.TIŠKEVIČIAUS G. 9, PANEVŽYJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS			G. LUKOŠEVIČIUS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1216	PV		G. LUKOŠEVIČIUS	2021	PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI M 1:100
A 1216	PDV		G. LUKOŠEVIČIUS	2021	
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	G.Š. (nuasmeninta)		DOKUMENTO ŽYMUO	
				2103-PRP-PP-SA_B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1