

UAB E.matavimai

Į.k. 305201437 / Velžio kel.14, LT-36110 Panevėžys / dobrovolskiene.loreta@gmail.com / tel. 8-682-17955

METAI: **2020** OBJEKTO NR.:**20/ZSFP/KF-38**

PASLAUGOS BYLOS NR.: **ZSFP- 75529**

**ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ BARKLAINIŲ G.16,16A,18,
ŠILAGALIO G.9,11, PANEVĖŽIO M., KADASTRO
NR.2701/0028:415, NR.2701/0028:323, NR.2701/0028:558,
NR.2701/0028:51, IR NR.2701/0028:59 FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTAS**

PROJEKTO INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI
(V.B.,R.B.,E.S.,V.A.,A.A.,B.S.,R.J.)

TURINYS

ĮVADAS.....	3
1. ESAMA BŪKLĖ	4
1.1. Žemės naudojimas.....	4
1.2. Gretimybės.....	4
1.3. Parengtų projektų apžvalga.....	5
2. PROJEKTO SPRENDINIAI.....	8
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas	8
2.2. Ribos.....	9
2.3. Servitutai	9
2.4. Naudojimo apribojimai	9
2.5. Naudojimo reglamentai	11

IVADAS

Planavimo objektas - žemės sklypai, esantys Barklainių g. 16, 16A, 18, Šilagalio g. 9, 11, Panevėžio m,

Planavimo iniciatorius – Žemės sklypų savininkai (fiziniai asmenys V.B.,R.B.,E.S.,V.A.,A.A.,B..S.,R.J.)

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Direktoriatas 2020-07-13 įsakymu Nr. ADP-270 „Dėl žemės sklypų (Barklainių g. 16, 16A, 18, Šilagalio g. 9, 11, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijos planavimo ir architektūros skyriui“
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus nustatytais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, 2020-07-14, Nr. ŽPRR-30;
- NŽT Panevėžio skyriaus nustatytais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, 2020-07-20, Nr. SFP-10357-(14.23.36)
- ESO Elektros tinklai Panevėžio regiono elektros tinklų išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2020-07-14 Nr. 75529/07-14;
- UAB Aukštaitijos vandenys išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2020-08-04 Nr. 1.6-ŽP-R17;
- VĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ civilinės aviacijos departamento išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2020-07-24 Nr. ŽM-225;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Dujų tinklas Panevėžio regiono išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2020-07-14 Nr. 75529/07-14;
- Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (keitimas), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016-11-24 sprendimu Nr.1-408 (Reg.Nr.T00079711);
- Detalusis planas „Stetiškių gyvenamojo mikrorajono IV-oji namų grupė“ Nr. 0002720000028 (Reg. Nr. T00048676) patvirtintas 1993m. sausio 1d. Panevėžio miesto valdybos sprendimu Nr.
- Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077526, patvirtintas 2015m. lapkričio 26d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-329.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. gegužės 22 d. Nr. 3D-312/D1-309);
- Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto rengimo tikslai:

Įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiais žemės sklypais, esančiais Barklainių g.16,16A,18, ir Šilagalio g. 9,11, Panevėžio m.

1. ESAMA BŪKLĖ

1.1. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypus esančius Panevėžio m. Barklainių g.16,16A,18, ir Šilagalio g. 9,11

Kitos paskirties žemės sklypai, esantys:

Panevėžio m, Barklainių g.16, kadastro Nr. 2701/0028:415. Sklypo plotas 0.0596 ha. Žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija.

Panevėžio m, Barklainių g.16A, kadastro Nr. 2701/0028:232. Sklypo plotas 0.0653 ha. Žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija.

Panevėžio m, Barklainių g.18, kadastro Nr. 2701/0028:558. Sklypo plotas 0.0600 ha. Žemės naudmenas sudaro kita žemė.

Panevėžio m, Šilagalio g.9, kadastro Nr. 2701/0028:51. Sklypo plotas 0.1280 ha. Žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija.

Panevėžio m, Barklainių g.11, kadastro Nr. 2701/0028:29. Sklypo plotas 0.1280 ha. Žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija.

Žemės sklypų savininkai – fiziniai asmenys.

Sklypui kadastro Nr. 2701/0028:415 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).kodas165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Sklypui kadastro Nr. 2701/0028:232 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklypui kadastro Nr. 2701/0028:558 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),

Sklypui kadastro Nr. 2701/0028:51 netaikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklypui kadastro Nr. 2701/0028:29 netaikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų.

Į sklypus kadastro Nr. 2701/0028:415 ir Nr.2701/0028:558 patenkama iš esamos Barklainių gatvės. Į sklypus kadastro Nr. 2701/0028:51 ir kadastro Nr. 2701/0028:29 įvažiuojama iš Šilagalio gatvės. Į sklypą kadastro Nr. 2701/0028:323 įvažiuojama iš sklypo rytinėje pusėje esančio pravažiavimo.

1.2. Gretimbės

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti 3 VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registre registruoti kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai (žiūrėti 1 lentelę).

1 lentelė. Kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai

EIL Nr.	Adresas	Objektas	Kadastro Nr. (Unikalus Nr.)	Pagrindinė tikslinė paskirtis ir naudojimo būdas	Savininkas
---------	---------	----------	-----------------------------	--	------------

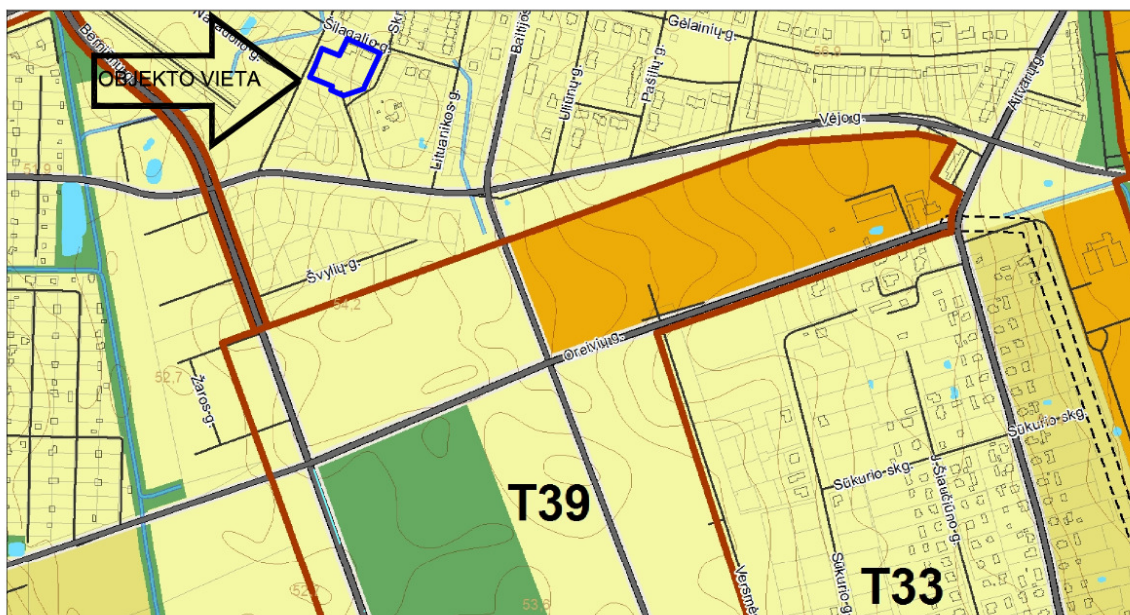
1	Panevėžys, Barklainių g. 20	Žemės sklypas	2701/0028:559	Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	FIZINIS ASMUO
2	Panevėžys, Barklainių g. 14	Žemės sklypas	2701/0028:88	Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	FIZINIAI ASMENYS
3	Panevėžys, Barklainių g.12A	Žemės sklypas	2701/0028:407	Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	FIZINIAI ASMENYS

Šiaurinėje pusėje pertvarkomi sklypai ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastro Nr. 2701/0028:559 ir VŽF (Šilagalio gatve). Rytinėje pusėje pertvarkoma teritorija ribojasi su VŽF (esamu pravažiuoju). Pietinėje pusėje pertvarkomi sklypai ribojasi su VŽF (esamu pravažiuoju) ir su fiziniams asmenims priklausančiais žemės sklypais kadastro Nr. 2701/0028:407 ir kadastro Nr. 2701/0028:88. Vakarinėje pusėje pertvarkoma teritorija ribojasi su VŽF (Barklainių gatve).

1.3. Parengtų projektų apžvalga

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 -408, nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai yra Panevėžio miesto pietinėje dalyje ir patenka į teritoriją Nr.T33. Šioje teritorijoje nustatytos šios funkcinės zonos: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, specializuotų kompleksų zona, bendro naudojimo erdvių ir želdynų zona. Tai gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimi teritorijos naudojimo tipai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija. Planuojamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Galimas teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I1/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $h_{max} - 3$ a. (apie 10 m), o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose $u_{max} - 0.4$.

Ištrauka iš Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.



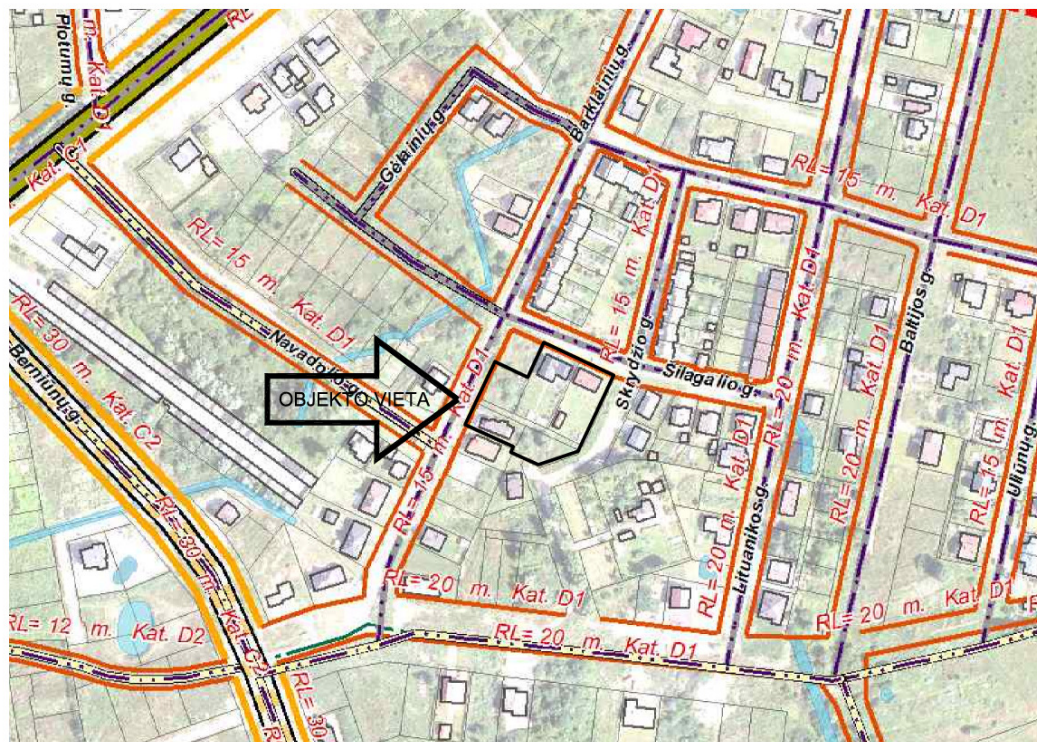
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama Panevėžio miesto administracinė riba
- Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
- Miesto identitietų atspindinčios teritorijos riba
- Padidinto aukštingumo statybos vietos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**
 - Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
 - Kultūros paveldo teritorija - Siaurosios geležinkelio kompleksas
 - Kultūros paveldo objektas
 - Kultūros paveldo objektų teritorija
 - Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
- Saugomos teritorijos**
 - Saugomos teritorijos
 - Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
 - Teritorijos numeris
 - Natūraliniai struktūriniai ryšiai su miestu susijusios periferinės zonos
 - Kapinės
- Funkcinės zonos:**
 - Miškų ir miškingųjų teritorijų zona**
 - Rekreacinių miškų zona
 - Vandenų zona**
 - Vandenų zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
 - Užstatomos**
 - Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Neurbanizuojamos**
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Geležinkelio stotis
 - Placiosios vėžės geležinkelis
 - Siaurosios vėžės geležinkelis
 - Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
 - Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo kondonus
 - Magistralinis kelias (kelio Nr.)
 - Krašto kelias (kelio Nr.)
 - Rajoninis kelias (kelio Nr.)
 - Vietinės reikšmės kelias
 - A1 kategorijos kelias
 - B1/B2 kategorijos gatvė
 - B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
 - C1/C2 kategorijos gatvė
 - C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
 - D1/D2 kategorijos gatvė
 - D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
 - Planuojama D kategorijos gatvė
 - Kitos gatvės/ privažiavimai
- Inžinerinė infrastruktūra**
 - Dujų skirstymo stotis
 - Magistralinis dujotiekis
 - Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
 - Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
 - Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
 - Esamos greito režimo sanitarinės apsaugos zonos

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminių ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose
T33	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K1/12/1/1	3	0,4
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Miški gyvenamąji teritorija	G1/K2/KV/VB/L/1/1	5	1,2
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės inžinerinės infrastruktūros teritorija	V/S/E/1/1	Pajam specializuotųjų/daugialausių planus	1,4
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, pasiaugų teritorija	K/R/B/E/1/1/2	2	0,3
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija		B/L	-	-

Pagal Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2015 m. lapkričio 26 d. Nr.1-330, teritorija ir formuojami žemės sklypai ribojasi su Barklainių (aptarnaujanti, kategorija – D1, RL=15.0 m) gatve bei Šilagalio gatve.

Ištrauka iš Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos



Panevėžio miesto administracinė riba



Specialiojo plano galiojimo riba

Žemės sklypų ribos (duomenys iš VĮ „Registrų centras“)

Saugomi objektai



Kultūros paveldo objekto riba

Žemėnauda



Upė, ežeras, kūdra



Miškas



Kapinės



Pastatai

Esamų gatvių ašinių linijų registruotos VĮ „Registrų centras“



B1 kategorijos gatvės ašinė linija



B2 kategorijos gatvės ašinė linija



C1 kategorijos gatvės ašinė linija



C2 kategorijos gatvės ašinė linija



D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Territorijų planavimo dokumentais suplaunotų ir planuojamų gatvių ašinės linijos



B1 kategorijos gatvės ašinė linija



B2 kategorijos gatvės ašinė linija



C1 kategorijos gatvės ašinė linija



C2 kategorijos gatvės ašinė linija



D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos



B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija



C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija



D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Esami valstybinės reikšmės keliai



Magistraliniai keliai



Krašto keliai



Rajoniniai keliai



Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses: magistralinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų



Numatoma automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža - spėsti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas

Projektavimo metu yra suformuoti penki kitos paskirties įsiterpę valstybinės žemės sklypai, Nr.1 (plotas 47 m²) Nr. 2 (plotas 51 m²) Nr. 3 (plotas 51 m²), Nr.4 Nr. (plotas 82 m²), Nr. 5 (plotas 69 m²), esantys Panevėžio miesto savivaldybėje, tarp Barklainių ir Šilagalio gatvių, tarp žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0028:415, 2701/0028:232, Nr.2701/0028:558, Nr. 2701/0028:29 ir Nr. 2701/0028:51). Suformuoti įsiterpę kitos paskirties žemės sklypai Nr.1, Nr. 2, Nr.3, Nr.4 ir Nr.5 sujungiami su besiribojančiais žemės sklypais (kadastro Nr. 2701/0028:415, 2701/0028:232, Nr.2701/0028:558, Nr. 2701/0028:29 ir Nr. 2701/0028:51), esančiais, Panevėžio miesto savivaldybėje, Barklainių g.16,16A,18, ir Šilagalio g. 9,11. Prijungiamų žemės sklypų riba formuojama vadovaujantis parengtu detaluoju planu „Stetiškių gyvenamojo mikrorajono IV-oji namų grupė“ Nr. 0002720000028 (Reg. Nr. T00048676). Formuojant įsiterpusius sklypus atsižvelgta į gatvių raudonąsias linijas ir žemės sklypų savininkų pageidavimą.

Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas po pertvarkymo:

Sklypo Nr. 1 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 47 m²).

Sklypo Nr. 2 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 51 m²).

Sklypo Nr. 3 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 51 m²).

Sklypo Nr. 4 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 82 m²).

Sklypo Nr. 5 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 69 m²).

Sklypo Nr. 6 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 647 m²).

Sklypo Nr. 7 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 1331 m²).

Sklypo Nr. 8 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 1331 m²).

Sklypo Nr. 9 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 735 m²).

Sklypo Nr. 10 pagrindinė tikslinė paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 665 m²).

Pertvarkytuose žemės sklypuose yra šios žemės naudmenos:

Nr.1 - žemės naudmenas sudaro ariama (plotas 47 m²).

Nr.2 - žemės naudmenas sudaro ariama (plotas 51 m²).

Nr.3 - žemės naudmenas sudaro ariama (plotas 51 m²).

Nr.4 - žemės naudmenas sudaro ariama (plotas 82 m²).

Nr.5 - žemės naudmenas sudaro ariama (plotas 69 m²).

Nr.6 - žemės naudmenas sudaro ariama (plotas 647 m²).

Nr.7 - žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija (plotas 642 m²), ariama (plotas 51 m²), sodas (plotas 638 m²).

Nr.8 - žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija (plotas 557 m²), ariama (plotas 51 m²), sodas (plotas 723 m²).

Nr.9 - žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija (plotas 653 m²), ariama (plotas 82 m²).

Nr.10 - žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija (plotas 596 m²), ariama (plotas 69 m²).

2.2. Ribos

Esamos kadastrinės žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas ir pagal Panevėžio rajono bendrąjį planą.

Sklypo Nr. 1 plotas - 47 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 5-6-22-21-5.

Sklypo Nr. 2 plotas – 51 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 22-18-23-21-22.

Sklypo Nr. 3 plotas – 51 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 12-13-23-18-12.

Sklypo Nr. 4 plotas – 82 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 13-14-20-19-13.

Sklypo Nr. 5 plotas – 69 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 19-20-4-5-19.

Sklypo Nr. 6 plotas – 647 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 5-6-7-8-22-21-5.

Sklypo Nr. 7 plotas – 1331 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 8-9-10-18-23-21-22-8.

Sklypo Nr. 8 plotas – 1331 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 10-11-12-13-23-18-10.

Sklypo Nr. 9 plotas – 735 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 13-14-15-16-7-2-20-19-23-13.

Sklypo Nr. 10 plotas – 665 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 19-20-2-3-4-5-19

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

2.3. Servitutai

Projektuojamuose sklypuose servitutai nenumatomi.

2.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 1-149.1, plotas 47 m² ;

Kodas 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 1-165.1, plotas 47 m²;

Sklypo projektinis Nr. 2:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 2-149.1, plotas 51 m² ;

Kodas 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 2-165.1, plotas 51 m²;

Sklypo projektinis Nr. 3:

Kodas 106 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 3-165.1, plotas 51 m²;

Sklypo projektinis Nr. 4:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 4-149.1, plotas 30 m² ;

Kodas 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 4-165.1, plotas 82m²;

Sklypo projektinis Nr. 5:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 5-149.1, plotas 69 m² ;

Kodas 106 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 5-165.1, plotas 69 m²;

Sklypo projektinis Nr. 6:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 6-149.1, plotas 88 m² ;

Kodas 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 6-165.1, plotas 647 m²;

Sklypo projektinis Nr. 7:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 7-149.1, plotas 31 m² , 7-149.2, plotas 35 m² ir 7-149.3, plotas 85 m²;

Kodas 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 7-106.1, plotas 17 m²;

Kodas 101- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pažymėtas 7-101.1 plotas 29 m²;

Kodas 109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) pažymėtas 7-109.1 plotas 4 m²;

Kodas 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis),pažymėtas 7-165.1, plotas 1331m²;

Sklypo projektinis Nr. 8:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 8-149.1, plotas 54 m² ir 8-149.2, plotas 63 m²;

Kodas 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 8-106.1, plotas 12 m²;

Kodas 101- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pažymėtas 8-101.1 plotas 21 m²;

Kodas 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis),pažymėtas 8-165.1, plotas 1331m²;

Sklypo projektinis Nr. 9:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 9-149.1, plotas 161 m² ;

Kodas 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 9-106.1, plotas 23 m²;

Kodas 109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) pažymėtas 9-109.1 plotas 50 m²;

Kodas 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis),pažymėtas 9-165.1, plotas 735m²;

Sklypo projektinis Nr. 10:

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 10-149.1, plotas 163 m²;

Kodas 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 10-106.1, plotas 14 m²;

Kodas 109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) pažymėtas 10-109.1 plotas 30 m²;

Kodas 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis),pažymėtas 10-165.1, plotas 665 m²;

Inžineriniams tinklams numatytos apsaugos zonos nustatytos remiantis gauta topografinė medžiaga iš Panevėžio miesto savivaldybės apie esamus inžinerinius tinklus.

Pastaba. Naudojimo apribojimų (specialiųjų žemės naudojimo sąlygų) kodai nurodyti pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu parengto naujo NTR teisės tipo klasifikatorių.

2.5. Naudojimo reglamentai

Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis ir STR 2.02.01:2004 V-u skirsniu.

Statinių statybos riba planuojama ne mažesniu atstumu kaip 3,0 m nuo sklypo ribų. Pastatų ir priestatų iki 8,5 m aukščio atstumas nuo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (STR 2.02.09:2005 8 priedas). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio darbo projekto stadijoje turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų bei kitų objektų, kurių pagrindu nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, valdytojai, nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą. Be minėtų sąlygų, tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vykdyti darbus draudžiama. Įvažiavimas į sklypus Nr. 6 ir Nr.10 ir išvažiavimas iš sklypų, Nr. 6 ir Nr.10 planuojamas iš esamos Barklainių gatvės. Į sklypus Nr. 7 ir 8 įvažiavimas ir išvažiavimas iš esamos Šilagalio gatvės. Į važiavimas ir išvažiavimas į sklypą Nr. 9

planuojamas iš rytinėje žemės sklypo pusėje esamo pravažiavimo. Į sklypus Nr.1,2,3,4,5 atskiras įvažiavimas neplanuojamas nes šie sklypai pagal galiojančius įstatymus kaip atskiri vienetai negali būti naudojami.

Galimas aprūpinimas inžineriniais tinklais būdas sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinant esamą situaciją ir ekonominį naudingumą.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui nustatoma ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytos pagal 2019-06-06 LR įstatymą Nr.XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“.

Buitinių atliekų šalinimas numatant atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalu rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos pridudamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdviųjų duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.