

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STAČIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS.
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-555.*

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – fiziniai ir juridiniai asmenys (duomenys neskelbtini).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el.paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. sausio 22 d. įsakymas Nr. A-939 „Dėl teritorijos, ribojamos Klaipėdos g., Krekenavos g. ir Panevėžio stačiatikių senųjų kapinių kompleksu senųjų kapinių, detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojama teritorija – apie 0,7100 ha.

Planavimo tikslas – keisti detaliųjų planų „Sklypų (Klaipėdos g. 13, 13A, 13B) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2002 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. 310v, ir „Sklypų (Klaipėdos g. 15, 17, 19) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2002 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 80v, sprendinius, perplanuojant ir (ar) suplanuojant žemės sklypų ribas, keičiant žemės sklypų žemės naudojimo būdus, nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius ir numatant žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypų, adresais: Klaipėdos g. 13, 15, Panevėžys.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Planuojama teritorija - apie 0,7100 ha. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STAČIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2017-12-23);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2020-01-01); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2018-07-28), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2015-04-17);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STAČIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS. Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-555.*

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-26), kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujama detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-23 įsakymu Nr. A-946, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2020-12-29, Nr. REG163886;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2020-12-31, REG164201;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2020-12-21, Nr. REG163458;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2021-01-04, Nr. REG164241;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2020-12-31, Nr. REG164196;
- AB „Panevėžio energija“, 2020-12-22, Nr. REG163484;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2020-12-21, Nr. REG163414;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2020-12-21, REG163406;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020-12-21, Nr. REG163432;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2020-12-31, REG164218;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020-12-31, REG164187;
- Telia Lietuva, AB, 2020-12-23, REG163624.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas, T00084371, 2020-02-05;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (pietinės) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūra ištaisant technines klaidas, T00072986, 2014-09-11;
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Rengiant TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STAČIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALŲJŲ PLANĄ, keičiami detaliųjų planų: „Sklypų (Klaipėdos g. 13, 13A, 13B) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2002 m.

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STACIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-555.*

lapkričio 27 d. sprendimu Nr. 310v, ir „Sklypų (Klaipėdos g. 15, 17, 19) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2002 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 80v, sprendiniai, perplanuojant ir (ar) suplanuojant žemės sklypų ribas, keičiant žemės sklypų žemės naudojimo būdus, nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius, ir numatant žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypų, adresais: Klaipėdos g. 13, 15, Panevėžys.

Į planuojamą teritoriją patenka 9 (devyni) Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotas 129 m², įsiterpęs tarp registruotų žemės sklypų (žiūrėti esamos būklės aiškinamąjį raštą, brėžinį, kitus dok.). Klaipėdos gatvės žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/7001:88, dalyje - atkarpoje, patenkančioje į planuojamą teritoriją, reglamentai nenustatomi, t. y. neplanuojami, nes ši gatvės sklypo dalis patenka į kvartalo teritoriją, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 10 dalimi.

Pažymima, kad detaliojo plano sprendiniuose teritorijos naudojimo reglamentai keičiami tik dalyje planuojamos teritorijos, t. y. žemės sklypuose **Nr. 1**, **Nr. 2** ir **Nr. 3** – kituose žemės sklypuose - **Nr. 4**, **Nr. 5**, **Nr. 6**, **Nr. 7**, **Nr. 8** ir **Nr. 9** - nekeičiami, reglamentai tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinį reguliavimą.

Žemės sklype **Nr. 1** nustatomi du žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) ir Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Laisva valstybinė žemė, įsiterpusi tarp žemės sklypų, adresas: Klaipėdos g. 15, kadastro Nr. 2701/0022:406; Klaipėdos g. 13, kadastro Nr. 2701/0022:386, ir Klaipėdos g. sklypo, kadastro Nr. 2701/7001:88, padalinama į dvi dalis: **Nr. 3B** - plotas 64 m² ir **Nr. 2B** – plotas 65 m², kurie prijungiami prie žemės sklypų kadastro Nr. 2701/0022:406 ir kadastro Nr. 2701/0022:386, suformuojami žemės sklypai **Nr. 2**, plotas 842 m², ir **Nr. 3**, plotas 1139 m², nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai. Žemės sklype **Nr. 2** paliekamas esmas žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), o žemės sklype **Nr. 3** – nustatomi trys naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), reglamentinės zonos plotas 772 m², sprendinių brėžinyje žymimas 3-1; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), reglamentinės zonos plotas 367 m², sprendinių brėžinyje žymimas 3-2, žiūrėti aiškinamojo rašto 1 lentelę ir sprendinių brėžinį 20/42-DP-SPR.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų, Nekilnojamojo turto registre registruotų, žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Detaliojo plano sprendinių brėžinio 20/42-DP-SPR reglamentų lentelėje ir aiškinamojo rašto 1 - oje lentelėje, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, kur nurodyti keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, o kitais detaliojame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STACIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS. Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-555.*

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti
Sklypo Kad. Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo / jo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altiudė, m					
2701/0022:387 plotas 274 m ²	1	274	Kitos paskirties žemė (KT) /G1, I2	9	71,5	40	0,4	Perimetris centro (pr-c)	25	III skyrius, 1 skirsnis/274 III skyrius, 4 skirsnis/55 III skyrius, 6 skirsnis/19 III skyrius, 10 skirsnis/50 V skyrius, 1 skirsnis/274 VI skyrius, 11 skirsnis/274
			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	71,5	40	0,4		25	
			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0		0	
2701/0022:386, plotas 777 m ² VŽF, plotas 65 m ²	2	842	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	71,5	30	0,4	Perimetris centro (pr-c)	25	III skyrius, 1 skirsnis/842 III skyrius, 4 skirsnis/8 III skyrius, 6 skirsnis/10 III skyrius, 10 skirsnis/65 III skyrius, 11 skirsnis/88 V skyrius, 1 skirsnis/842 VI skyrius, 11 skirsnis/842
2701/0022:406, plotas 1075 m ² VŽF, plotas 64 m ²	3	1139	Kitos paskirties žemė (KT) /K, G2, G1	17,0	78,5	70	1,2	Perimetris centro (pr-c)	10/30/25	III skyrius, 1 skirsnis/1139 III skyrius, 4 skirsnis/19 III skyrius, 10 skirsnis/332 III skyrius, 11 skirsnis/95 V skyrius, 1 skirsnis/1139 VI skyrius, 11 skirsnis/1139
			Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	78,5	40	1,2		10	
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir brndrabučių teritorijos (G2)	17,0	78,5	40	1,2		30	

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STAČIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS. Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-555.*

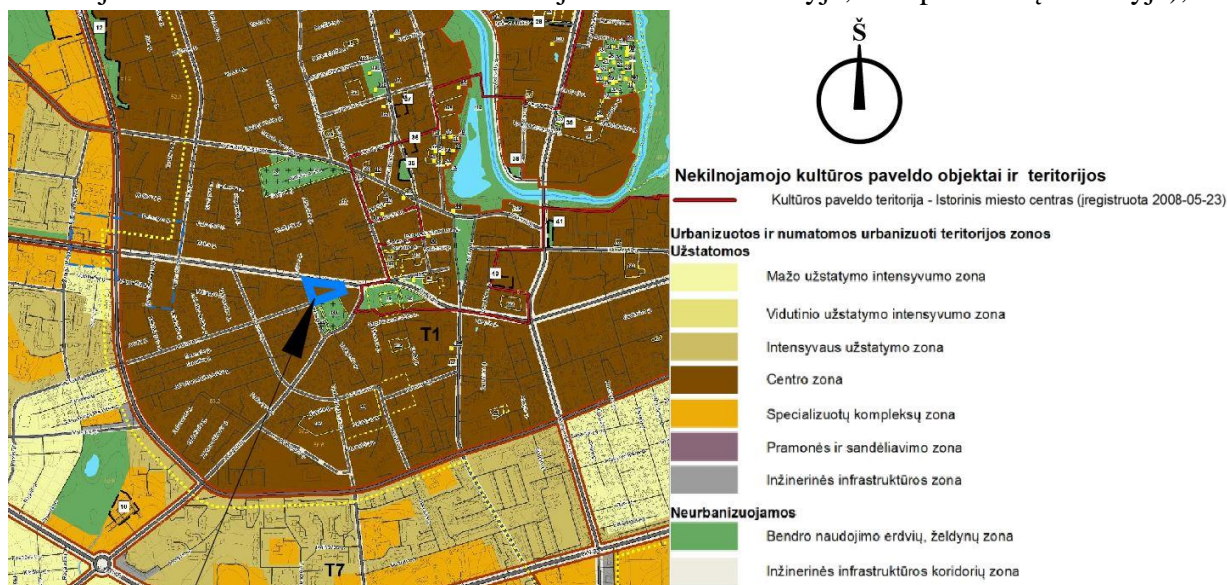
			367	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	70,5	30	0,4		25	
2701/0022:372, plotas 321 m ²	4	321		Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	78,5	70	1,2	Perimetrinis centro (pr-c)	10	III skyrius, 1 skirsnis/321 III skyrius, 4 skirsnis/23 III skyrius, 10 skirsnis/29 III skyrius, 11 skirsnis/67 V skyrius, 1 skirsnis/321 VI skyrius, 11 skirsnis/321
2701/0022:378, plotas 761 m ²	5	761		Kitos paskirties žemė (KT) / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir brndrabučių teritorijos (G2) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	78,5	70	1,2	Perimetrinis centro (pr-c)	30/10	III skyrius, 1 skirsnis/761 III skyrius, 4 skirsnis/151 III skyrius, 10 skirsnis/150 III skyrius, 11 skirsnis/32 V skyrius, 1 skirsnis/761 VI skyrius, 11 skirsnis/761
2701/0022:377, plotas 201 m ²	6	201		Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	78,5	64	1,2	Perimetrinis centro (pr-c)	10	III skyrius, 1 skirsnis/201 III skyrius, 4 skirsnis/7 III skyrius, 10 skirsnis/89 III skyrius, 11 skirsnis/25 V skyrius, 1 skirsnis/201 VI skyrius, 11 skirsnis/201
2701/0022:375, plotas 913 m ²	7	913		Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	70,5	29	0,4	Laisvi planavimo (lp)	25	III skyrius, 1 skirsnis/913 III skyrius, 4 skirsnis/19 III skyrius, 10 skirsnis/281 III skyrius, 11 skirsnis/28 V skyrius, 1 skirsnis/913 VI skyrius, 11 skirsnis/913

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STAČIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS. Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-555.*

2701/0022:209, plotas 1621 m ²	8	1621	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	70,5	24	0,4	Laisvi planavimo (1p)	25	III skyrius, 1 skirsnis/1621 III skyrius, 4 skirsnis/26 III skyrius, 10 skirsnis/70 III skyrius, 11 skirsnis/20 V skyrius, 1 skirsnis/1621 VI skyrius, 11 skirsnis/1621
2701/0022:388, plotas 899 m ²	9	899	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	71,5	30	0,4	Laisvi planavimo (1p)	25	III skyrius, 1 skirsnis/899 III skyrius, 4 skirsnis/26 III skyrius, 6 skirsnis/70 III skyrius, 10 skirsnis/183 III skyrius, 11 skirsnis/85 V skyrius, 1 skirsnis/899 VI skyrius, 11 skirsnis/899

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (BP), planuojama teritorija patenka į *Centro funkcinę zoną*, BP brėžinyje teritorija žymima **T1**, *1 pav.*, (daugiau informacijos žiūrėti esamos būklės aiškinaamajame rašte ir brėžinyje, bei sprendinių brėžinyje),



1 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Pagal Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos teritorijos naudojimo tipų klasifikatorių (NAUD_TIP) - *Mišrioje centro teritorijoje* (GC), teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai: G1/G2/K/V/R/I1/I2/B/E. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{imax}) 1.2, maksimalus užstatymo aukštis h_{max} - 5 aukštai, pastatų aukštis metrais neregamentuotas.

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STAČIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-555.*

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 61,5 m, leistina didžiausia pastatų aukščio altitudė 78,5 m.

Sprendinių brėžinyje 20/42-DP-SPR pavaizduotas minimalus 1 m atstumas nuo žemės sklypo ribos iki statinių statybos zonos ribos. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, kai statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, nedidesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

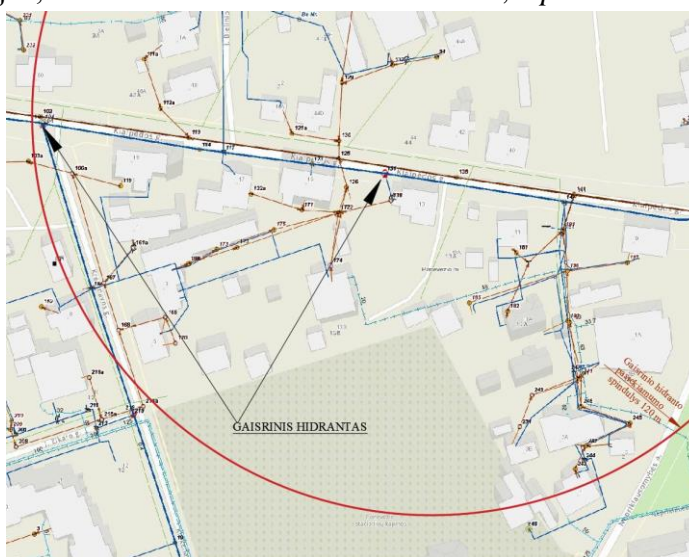
Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimai į žemės sklypus paliekami esami - nuo Klaipėdos g. ir Krekenavos g. Konkreti įvažiavimų vieta, automobilių stovėjimo vieta, atskiruose žemės sklypuose, nustatoma statinio projekto rengimo metu.

Sprendžiant automobilių garažų poreikį, būtina vadovautis galiojančiais Statybos techniniais teglamentais: STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.08.:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ ir kt.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojama teritorija aprūpinta centralizuotais inžineriniais tinklais. Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas ir/ar naujų statyba vykdoma suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos, statinio projekto rengimo metu.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Gaisrams gesinti artimiausi gaisriniai hidrantai yra Klaipėdos gatvėje, šalia planuojamos teritorijos, vandentiekio šulinio Nr. 131 ir 104, *1 pav.*



1 pav. Gaisrinių hidrantų vieta inžinerinių tinklų žemėlapyje

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STACIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS.
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-555.*

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, rekomenduojamas I ir II atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 0,800 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Servitutas.

Galiojantis ir šiuo detaliuoju planu nekeičiamas registruotas servitutas, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų banko informacija, **žemės sklype Nr. 5 (Klaipėdos g. 19), Brėžinyje servituto žymėjimas/ kodas:**

S5/92 kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - leisti naudotis 0,000268 ha ploto žemės sklypo dalimi kaimyninio sklypo, Krekenavos g. 1, savininkams remontuojant pastatą;

Žemės sklype Nr. 6 (Krekenavos g. 1):

S6 /203 kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, plotas 39 m²;

S6/91 kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) - teisė naudotis 0,000268 ha ploto žemės sklypo dalimi, esančia Klaipėdos g. 19, pastato eksploatavimui.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios specialiosios sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) -

žymėjimą žiūrėti *Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 20/42-DP-SPR-INŽ, apsaugos zonų plotai (m²) nurodyti Sprendinių brėžinyje 20/42-DP-SPR ir aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje.*

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Želdiniai. Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STAČIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS.
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-555.*

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Gamtinio karkaso nėra. Saugotinių želdinių nėra.

Želdynams priskiriamą plotą nuo viso žemės sklypo ploto, žemės sklypuose, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30), žiūrėti sprendinių brėžinyje 20/42-DP-SPR ir aiškinamojo rašto 1 lentelėje. Šio įsakymo *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo* 5 punkto (5.1. p.) nuostata numato išimtį – želdynų norma neprivaloma žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą. Detaliojo plano sprendiniuose numatyta išlaikyti esamą želdynų plotą ir siekti nustatytos normos, taikant statinių stogų apželdinimą ir /ar sienų ir/ar kitą vertikalinių apželdinimą, automobilių stovėjimo vietose numatant kietas dangas, pritaikytas įveisti želdinius. Vaikų žaidimų aikštelių ir želdynų alternatyva – Panevėžio miesto centrinių atskirųjų želdynų teritorijos – Nepriklausomybės aikštėje, Laisvės aikštėje, Senvagėje, nuo planuojamos teritorijos nutolusios apie 100-600 m. Aikštelių įrengimą, priežiūrą užtikrina ir vykdo Panevėžio miesto savivaldybė, esamos aikštelės atitinka HN 131:2015 keliamus reikalavimus.

Tikslios priklausomųjų želdynų vietos žemės sklype nustatomas rengiant statinių projektus. Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-20-555.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055