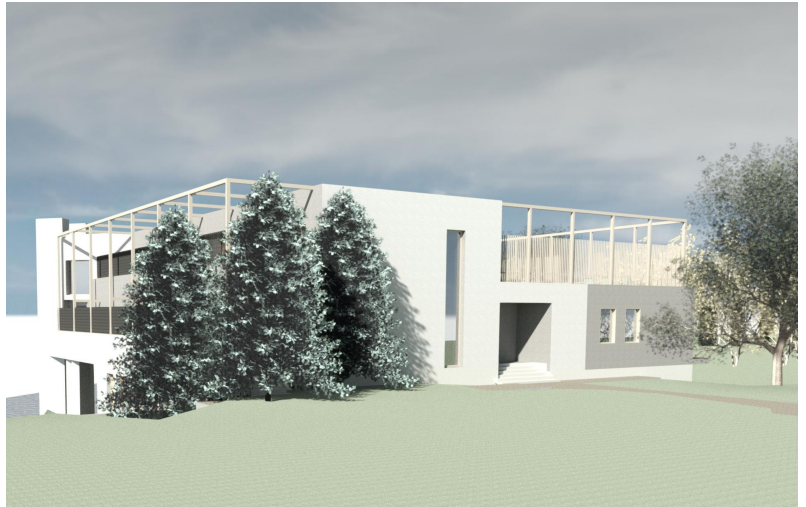




PROJEKTO PAVADINIMAS

**Administracinės paskirties pastato
un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio
remonto ir paskirties keitimo į
gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio
m. sav. projektas**



**PROJEKTO RŪŠIS:
PROJEKTO ETAPAS:**

**Kapitalinio remonto projektas
Projektiniai pasiūlymai**

**PROJEKTO NUMERIS:
PROJEKTO LAIDA:**

**UA2014
0**

PARENGIMO METAI

2021

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS:

Kapitalinis remontas (KR)

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

**MB „Urbanistinė architektūra“
J. k. 304440594
vadovas Laimonas Bogušas**

.....

**STATINIO PROJEKTO VADOVAS:
STATINIO ARCHITEKTAS**

Laimonas Bogušas, A1944

.....

ARCHITEKTAS:

Tomas Medzelas, BM000943

.....

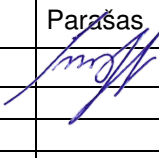
STATYTOJAS:

**BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras
J. k. 190999616**

.....

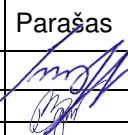
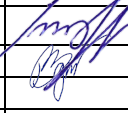
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento data, žymuo	Puslapio Nr.
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	UA2014-01-PP.BDSŽ	2
I. SPRENDINIŲ DOKUMENTAI			
3.	Aiškinamasis raštas	UA2014-01-PP.AR	3-15
4.	Sklypo planas M 1:500	UA2014-01-PP-SP.B-01	16
5.	1 aukšto planas M 1:100	UA2014-01-PP-SA.B-01	17
6.	2 aukšto planas M 1:100	UA2014-01-PP-SA.B-02	18
7.	3 aukšto planas M 1:100	UA2014-01-PP-SA.B-03	19
8.	Stogo planas M 1:100	UA2014-01-PP-SA.B-04	20
9.	Rytinis ir vakarinis fasadai M 1:100	UA2014-01-PP-SA.B-05	21
10.	Pietinis ir šiaurinis fasadai M 1:100	UA2014-01-PP-SA.B-06	22
11.	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	UA2014-01-PP-SA.B-07	23
12.	Pjūviai 3-3, 4-4 M 1:100	UA2014-01-PP-SA.B-08	24
13.	Pastato su artimiausia aplinka erdviniai vaizdai	UA2014-01-PP-SA.B-09	25
II. PRIEDAI			
14.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2020-10-16	26-27
15.	NT registro išrašas (žemės sklypas su statiniais Tinklų g. 8)		28-30
16.	Žemės sklypo planas	Tinklų g. 8 Panevėžio m.	31-32
17.	Sklypo topografinis planas	2020-10	33-34
18.	Projektuotojo registracijos dokumentai		35-36
19.	Projektuotojo kvalifikacijos dokumentai		37

0	2021.02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k. 304440594	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. projektas	
			Kv. dok. Nr.	Pareigos
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		Statinio nr. ir pavadinimas: 01 – Gydymo paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
				Laida 0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras, j. k. 190999616		UA2014-01-PP.BDSŽ	Lapų 1

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir tikslai	2
2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.....	2
3. Bendrieji duomenys	2
4. Statinių techniniai rodikliai.....	3
5. Sklypas, gretimybės.	4
5. Sklypo plano sprendiniai.....	6
6. Architektūriniai sprendiniai	8
7. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.....	12

0	2021.02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. projektas	
UA	Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio nr. ir pavadinimas:
A1944	SPV, arch.	L. Bogušas		01 – Gydymo paskirties pastatas
BM000943	Arch.	T. Medzelas		Dokumento pavadinimas:
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras, į. k. 190999616		UA2014-01-PP.AR	Lapų
			1	13

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir tikslai

Pastato Tinklų g. 8 Panevėžio m. sav. kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statinių projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais:

Projekto rengimo dokumentai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Panevėžio m. savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2020-10-16.

Kiti dokumentai:

- Projektuojamo pastato sklypo su artimiausia aplinka skaitmeninė topografinė nuotrauka. Rengėjas – UAB „Šiaurinis taškas“, 2020-10.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai nustatyti jų rengimo užduotyje:

- Išreikšti Statytojo idėją.
- Atlikti visuomenės informavimo procedūras, nustatyta tvarka informuoti visuomenę apie planuojamą visuomenei svarbaus statinio projektavimą.


Dėl parengtų projektinių pasiūlymų sprendinių kreiptis į:

- **projekto rengėją:** MB „Urbanistinė architektūra“, Turgaus a. 21, Klaipėda; mob. tel. +370 675 33 8 77, elektroninis paštas – uarchitektura@gmail.com.
- **statytojo atstovą:** BĮ Respublikinio priklausomybės ligų centro Panevėžio filialo Bendrųjų reikalų skyrius, Tinklų g. 8, Panevėžys.

3. Bendrieji duomenys

Statybos vieta	Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav.
Žemės sklypas	Sklypo un. Nr. 4400-1515-7023. Kadastro nr. 2701/0014:53 Sklypo plotas 0,9521ha Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos
Projekto objektas	Pastato kapitalinis remontas, pritaikant gydymo paskirčiai. Pastate veiks BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centro Panevėžio filialas.
Pastato paskirtis	Esama paskirtis - administracinės paskirties pastatas (7.2). Projektu paskirtis keičiama į gydymo (7.12).
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas
Statytojas / užsakovas	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras
Projektuotojas	MB „Urbanistinė architektūra“, į. k. 304440594

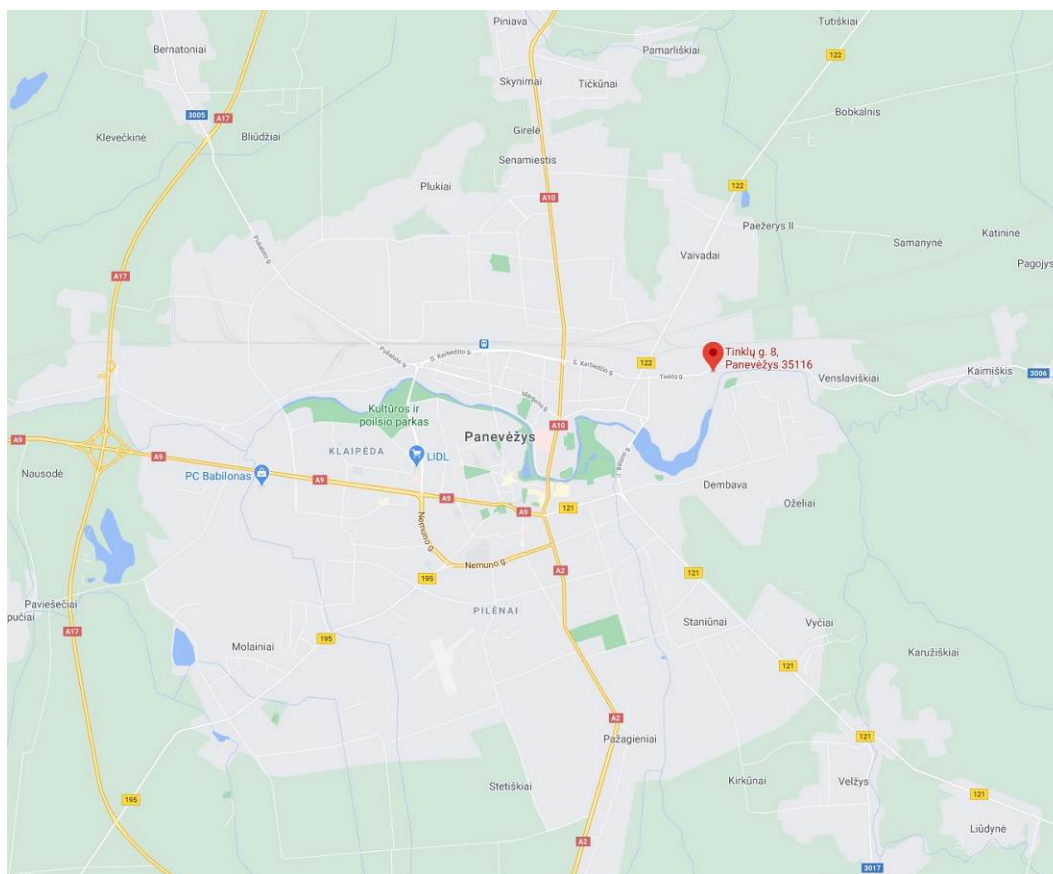
4. Statinių techniniai rodikliai.

01 – Gydytojų paskirties pastatas (ligoninė)		
	Esamas	Projektuojamas
Unikalus numeris	4400-1515-7023	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė (7.2)	Gydymo (7.12)
Aukštų skaičius	2 ir cokolis	3 (Cokolinis aukštas pervadinamas 1 aukštu, nes visos jame esančios patalpos turi tiesioginį išėjimą į lauką, o didžiosios jų dalies grindų lygis yra aukščiau už esamą vidutinę žemės paviršiaus altitudę pastato zonoje)
Bendras plotas	1217,67m ²	~1400,00m ²
Užstatytas plotas	714,00m ²	714,00m ²
Tūris	5334m ³	5400m ³

5. Sklypas, gretimybės.

Sklypo dislokacija, charakteristikos. Planuojamo kapitaliai remontuoti pastato sklypas yra Panevėžio m., adresu Tinklų g. 8. Žemės sklypo plotas – 0,9521 ha. Sklypas valdomas Statytojo panaudos sutarties pagrindu. Sklypo unikalus Nr. 4400-1515-7023, kadastrinis Nr. 2701/0014:53, Panevėžio m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypas yra šiaurinėje Panevėžio m. dalyje, šalia esamo Nevėžio tvenkinio. Tai buvusi pramoninė miesto teritorija, kurios didžiąją dalį užėmė buv. „Ekranos“ gamyklos kompleksas. Šiuo metu naudojama mišriai arba konvertuojama į atvirą, visuomenės reikmėms skirtą teritoriją. Sklypas šiaurės pusėje ribojamas esamos Tinklų g. Pietų ir rytų pusėse sklypas ribojasi su esama Nevėžio upės užtvanka ir jos pakrančių zonomis. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su neužstatytu sklypu.



1 pav. Statybos sklypo Tinklų g. 8 padėtis Panevėžio m.

Ši Panevėžio m. dalis, ypač atsižvelgiant į išskirtines gamtines sąlygas (Nevėžio upė ir jos tvenkinys, neužstatyti ir gausiai apželdinti tvenkinio krantai, išraiškingas krantų reljefas, atsiveriantys panoraminiai vaizdai į tvenkinį ir jo prieigas), turi didelį potencialą tapti visuomenės aktyviai naudojama teritorija.

Nevėžio upė kerta centrinę miesto zoną iš rytų į vakarus, tad ši, buvusi pramonės zona rytinėje miesto dalyje turi natūralų funkcinį ryšį su miesto centru. Nevėžio upė – žalioji miesto ašis, užtikrinanti puikias rekreacijos galimybes. Nevėžio upė su intensyviai apželdintomis pakrančių juostomis, kaip žaliasis koridorius puikiai tinka pėsčiųjų ar dviračių susisiekimui tarp miesto centro ir periferinių teritorijų, taip pat – aktyviam miesto gyventojų ar svečių laisvalaikiiui.

Buvusios pramoninės zonos teritorijos šiuo metu pertvarkomos, pritaikant komercinei ar kitai visuomeninei funkcijai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą – šiaurinėje pusėje, nuo Tinklų g. Įvažiavimas į sklypą - tiesiogiai iš Tinklų g. (šiaurės vakarinėje sklypo dalyje).

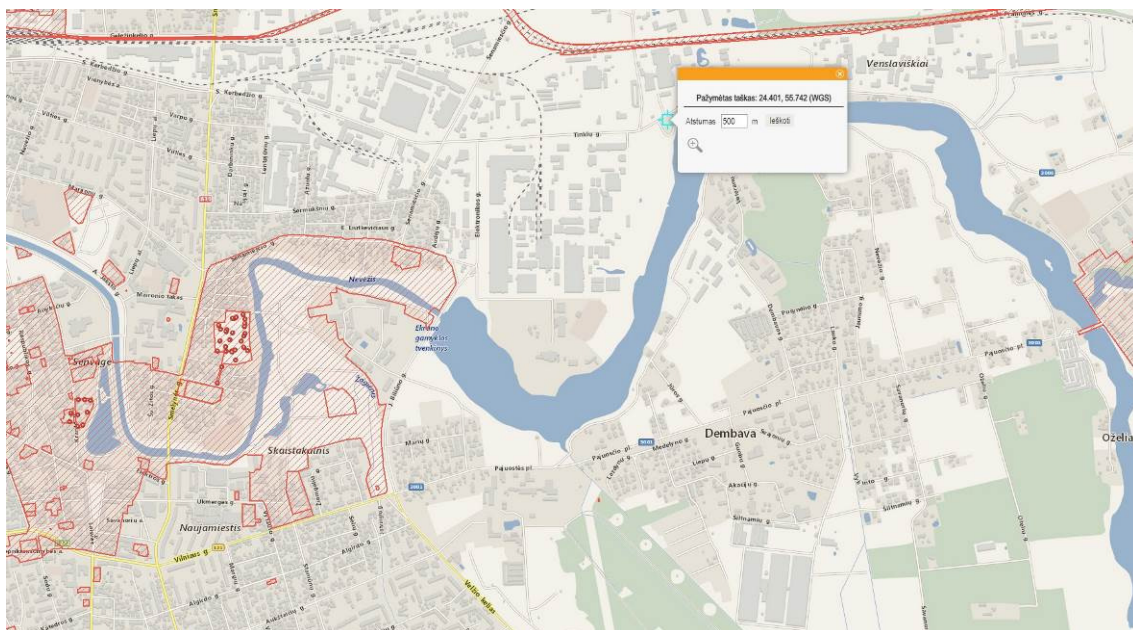


2 pav. Situacijos schema. Statybos sklypas Tinklų g. 8 Panevėžio m. su gretimybėmis

Sklypas yra pilnai inžineriniu aspektu aprūpintoje teritorijoje. Sklype ir gretimybėse yra veikiantys centralizuoti energetinių išteklių tinklai. Gretimybėse išvystytas gatvių tinklas, sklypas per Tinklų g. patogiai pasiekiamas tiek iš centrinės miesto dalies, tiek iš Panevėžio priemiesčių. Tinklų g. šalia sklypo yra viešojo transporto sustojimo stotelė.

Pagrindinis įėjimas į pastatą – šiaurinėje pusėje, nuo Tinklų g. Esamas įvažiavimas į sklypą - tiesiogiai iš Tinklų g. (šiaurės vakarinėje sklypo dalyje).

Sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į registruotų kultūros paveldo objektų teritorijas, apsaugos zonas ar pozonius. Sklype esantis pastatas nėra registruotas kultūros paveldo objektas.



3 pav. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis

5. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypo plano sprendiniai apima visos teritorijos sutvarkymą ir remontą, esamo pastato prieigų, įėjimų aikštelių ir kiemo aikštelių sutvarkymą, dangų atnaujinimą, naujų rampų pėsčiųjų judėjimo zonose įrengimą. Projektuojamas viso sklypo aptvėrimas, rakinamų vartų įrengimas.

Įėjimai. Projekto sprendiniais nekeičiama esamų įėjimų į pastatą vieta. Pagrindiniam, įstaigos lankytojams skirtam įėjimui skiriamas esamas įėjimas šiauriniame fasade, pasiekiamas tiesiogiai iš Tinklų g. Per šį įėjimą patenkama į esamo pastato 2 aukštą. Dėl esamo aukščių skirtumo tarp pastato prieigų ir įėjimo durų, ties šio įėjimo laiptais projektuojamas lengvų konstrukcijų pandusas, užtikrinsiantis galimybę įėjimu naudotis žmonėms su fizine negalia.

Pietinėje pastato dalyje esantys įėjimai į pastato 1 aukštą bus skiriami įstaigos personalo, aptarnaujančio personalo patekimui į pastatą.

Projektu numatomas esamų atvirų laiptų ties esamais įėjimais į pastatą pertvarkymas pritaikant įstaigos lankytojų poreikiams, ypač – žmonėms su fizine negalia. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas pandusas nusileidimui nuo Tinklų g. prieigų į vidinio kiemo aikštelę. Pandusas formuojamas išnaudojant esamą reljefo nuolydį ir atraminę sienutę. Ties tarpinėmis aikštelėmis projektuojama poilsio aikštelė.



4 pav. Sklypo sutvarkymo schema

Aptvėrimas. Vadovaujantis Statytojo užduotimi, projektuojamas viso sklypo aptvėrimas. Rakinami vartai ir varteliai projektuojami ties įvažiavimu į sklypą ir pagrindinio lankytojams skirto įėjimo zonoje. Projektuojama ažurinė tvora be ištinio pamato.

Projektuojamas įvažiavimo vartų ir įėjimo vartelių valdymas (užrakinimas ir atrakinimas, atidarymas) nuotoliniu būdu.

Nevėžio pakrantėje aptvėrimas atitraukiamas nuo sklypo ribos, užtikrinant ne mažesnę kaip 5m pločio laisvai prieinamą pakrantės zoną. Šioje zonoje aptvėrimas suprojektuotas viršutinėje esamo reljefo šlaito terasoje.

Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai. Projekto sprendiniais išlaikoma susiklosčiusi sklypo gamtinė situacija. Nevėžio užtvankos šiaurės vakariniame krante esantis sklypas pasižymi išraiškingomis reljefo formomis (ryškus pakrantės šlaitas, kalva centrinėje sklypo dalyje, statant pastatą suformuotoje žemumoje esančios kiemo aikštelės).

Sklypas gausiai apželdintas natūralia žole, sklype auga nemažai medžių (lapuočių ir spygliuočių), dekoratyvinių krūmų (pavienių ir grupėse – gyvatvorių juostose abipus esamo privažiavimo kelio).

Didžioji dalis sklype augančių medžių ir krūmų išsaugomi, o esami žalieji plotai sutvarkomi. Dalis želdinių (medžiai ir krūmai, patenkantys į kitų esamų statinių apsaugos zonas, taip pat – ligų pažeisti ir deformuoti želdiniai) naikinama. Projektuojamas naujų medžių sodinimas neužstatytose ir į kitų statinių apsaugos zonas nepatenkančiose sklypo dalyse. Naujai sodinamų medžių vieta parenkama atsižvelgiant į esamus reljefo lygius, projektinius sprendinius.

Visi sklype esantys natūralia žole padengti plotai tvarkomi nekeičiant charakteringų reljefo formų.

Esamo pastato prieigos rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje, esančios šalia Nevėžio pakrantės, pritaikoma įstaigos personalo poilsio reikmėms. Šioje sutvarkytoje teritorijos dalyje projektuojama darbuotojų poilsio zona. Rytinėje sklypo dalyje esančioje aikštelėje gali būti įrengiama atvira krepšinio aikštelė ar kiti aktyvaus laisvalaikio įrenginiai.

Susisiekimo sistema. Projekto sprendiniais susisiekimo sistema nekeičiama. Prie pastato sklypo privažiuojama esama Tinklų gatve. Į sklypą patenkama per esamą įvažą.

Pėstieji į pastatą patenka esamomis gatvėmis, kuriose įrengti šaligatviai, pėsčiųjų perėjos. Iki įėjimo į įstaigos teritoriją ir pastatą yra anksčiau įrengti šaligatviai, įėjimų aikštelės ir pan. Šių elementų pakeitimai rengiamame projekte nenumatomi, išskyrus takų dangų ir laiptelių remontą sklypo ribose.

Tinklų g. šalia pastato yra esamos visuomeninio transporto stotelės. Nuo stotelių iki sklypo ir pastato patenkama kietų dangų šaligatviais.

Automobilių stovėjimo vietos. Sklype esantis pastatas, kuriame veiks gydymo įstaiga, bus kapitaliai remontuojamas. Įstaigos veikla specifinė (priklausomybės ligų centras), todėl didelė dalis įstaigos klientų (pacientų) atvyksta / išvyksta visuomeniniu transportu, taksi arba būna atvežami / išvežami kitų asmenų privačiu transportu (nepilnamečiai asmenys, nuo alkoholio ar kitų psichotropinių medžiagų apsvaigę asmenys, žmonės su fizine negalia).

Projektuojama pastato naudojimo paskirtis – gydymo. Pagal STR 2.06.04:2014 *Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai* nuostatas, projektuojamiems gydymo paskirties pastatams taikomos automobilių stovėjimo vietų normos:

Ligoninėms, klinikoms – 1 vieta 30m² pagrindinio ploto.

Poliklinikoms – 3 vietos konsultaciniam kabinetui.

Kapitaliai remontuojamo pastato pagrindinis plotas – ~1100m². Į šį plotą neįskaičiuojamas garažų ir kitų patalpų, kurios naudojamos išimtinai tik šių pastatų poreikiams (personalo poilsio ir valgymo patalpos, pacientų sporto ir poilsio patalpos, valgykla ir pan.), plotai.

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis vertinant pagal pagrindinį plotą – 37 vietos. Vakarinėje sklypo dalyje, neužstatytoje statiniais ir nepatenkančioje į kitų esamų statinių apsaugos zonas, projektuojama įstaigos reikmėms skirta atvira automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje išdėstoma 40 vietų lengviesiems automobiliams. Į aikštelę automobiliais patenkama per esamą įvažą į sklypą. Nuo šios aikštelės iki esamo pastato projektuojamas pėsčiųjų takas.

Šalia pastato (remontuojamose aikštelėse ties rytiniu ir vakariniu fasadais) suprojektuotos 6 vietos lengviesiems automobiliams. Visos jos pritaikytos žmonėms su fizine negalia. Viena vieta aikštelėje ties

rytiniu fasadu tinkama specializuotam mikroautobusui (A tipo stovėjimo vieta).

Bendrai sklype suprojektuotos 46 vietos lengviesiems automobiliams.

6. Architektūriniai sprendiniai

Pastatas kapitaliai remontuojamas siekiant pritaikyti jį gydymo įstaigai – BĮ Respublikinio priklausomybės ligų centro Panevėžio filialui. Pastate dirbs apie 36-40 specialistų, pagal rengiamo projekto sprendinius bus įrengta vietų / lovų pacientams.

Šio projekto sprendiniais nekeičiama pastato tūrinė - erdvinė kompozicija. Atnaujinant fasadus pastato architektūrinė išraiška papildoma dekoratyviniais architektūriniais elementais. Keičiami visi (išskyrus pastato dalyje, naudojamoje AB ESO) esami langai, durys ir vartai. Atsižvelgiant į iš dalies keičiamą pastato planinę struktūrą, dalis langų angų naikinama arba įrengiama naujai.

Projektuojamas visų pastato fasadų apšiltinimas ir naujos apdailos įrengimas. Numatomas tinkuojamos fasadinės sistemos naudojimas. Tinkuoti fasadai dažomi šviesiai pilka spalva. Atvirų balkonų, įėjimų zonose fasadai dažomi ryškesne, akcentine spalva (ruda).

Stilistika. Atsižvelgiant į buvusią miesto dalies funkciją (pramoninė zona), remontuojamo pastato stilistiką siekiama papildyti pramoninio charakterio detalėmis – ažūrinėmis balkonų aptvėrimo konstrukcijomis, pramoninio dizaino mažosios architektūros elementais ir pan. Šią stilistinę idėją papildys esami evakuaciniai metaliniai laiptai, kuriuos projekto sprendiniais numatoma atnaujinti.

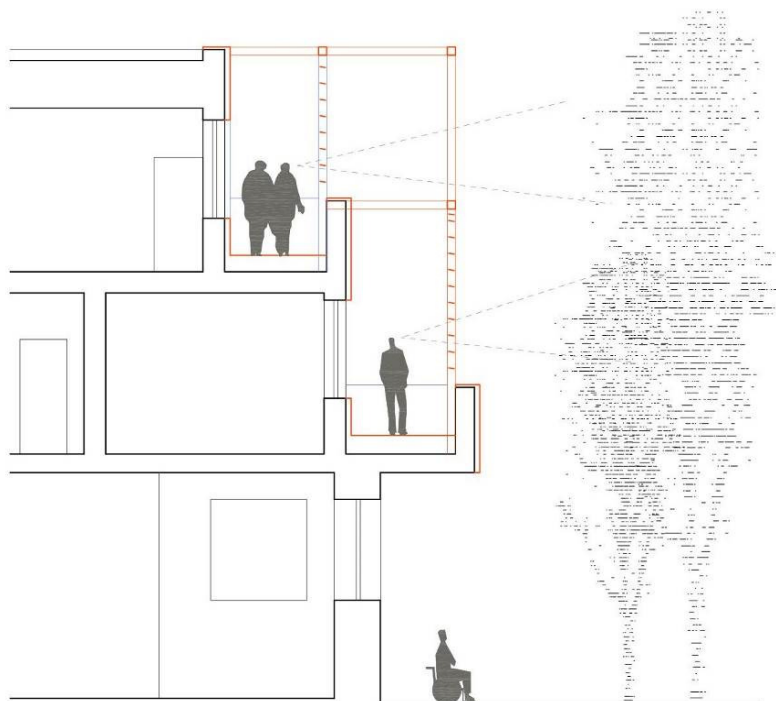


5 pav. Esama atvira metalinė laiptinė

Planinė struktūra. Projektu numatomas dalies patalpų išdėstymo keitimas, patalpų paskirčių keitimas, inžinerinių sistemų atnaujinimas arba įrengimas (patalpose, kurios šiuo metu yra apleistos ir nenaudojamos). Vienas pagrindinių šiame projekte sprendžiamų klausimų – pastatų ir lankytojams skirtų patalpų pritaikymas žmonėms su fizine negalia. Projektuojamas lifto centrinėje pastato dalyje įrengimas, taip pat keleto mobilių platformų – laiptų kopiklių įrengimas tose vietose, kur yra grindų lygių skirtumas tarp skirtingų pastato dalių ir nėra galimybės įrengti nuožulnių plokštumų (rampų) ar liftų. Įgyvendinus šiuos sprendinius bus sudarytos galimybės įstaigos pacientams ir personalui patogiai judėti tarp pastato aukštų vertikalia ir horizontalia kryptimis.

Dalyje esamų didelio aukščio garažų patalpų projektuojamas tarpinių perdangų įrengimas, suformuojant naujas patalpas. Analogiškas sprendimas pritaikomas esamoje aktų salėje.

Projekto sprendiniais numatomas esamų atvirų balkonų pastato 2 – 3 aukštuose rytiniame ir pietiniame fasaduose uždengimas ažūrinėmis metalo konstrukcijomis. Prie šių konstrukcijų tvirtinami apsauginiai dekoratyviniai tinklai. Balkonai pritaikomi įstaigos pacientų ir personalo poilsio zonoms. Balkonai orientuoti į pietų pusėje esantį Nevėžio tvenkinį.



6 pav. Balkonų uždengimo principinė pjūvio schema



7-8 pav. Balkonų aptvėrimo ir pritaikymo pavyzdžiai

Ant dalies 2 aukšto stogo projektuojamas poilsio zonos įrengimas. Numatomas eksploatuojamo stogo įrengimas su dekoratyvinėmis terasų dangomis, nedideliais želdiniais mobiliuose vazonuose. Derinant aptvėrimo sprendinių stilistiką ir siekiant suformuoti vieningos estetikos architektūros įvaizdį, analogiško stiliaus aptvėrimais bus uždengiami ant pastato stogo atsirasantys inžinerinės sistemos įrengimai.



9 pav. Poilsio zonų ant pastato stogų įrengimo pavyzdžiai

Ekspluatuojamo stogo aikštelėje gali būti įrengta lengvų konstrukcijų stoginė, kurią galima naudoti tiek specialistų užsiėmimams su pacientais, tiek poilsiui.



10-11 pav. Poilsio zonų ant pastato stogų įrengimo pavyzdžiai

Eksplloatuojama aikštelė ant stogo skiriama tiek įstaigos pacientų, tiek personalo poreikiams. Į šią poilsio erdvę patenkama tiesiogiai iš 3 aukšto vestibulio šalia lifto. Atsižvelgiant į įstaigos veiklos specifiką, aikštelė aptveriama ažūrinėmis metalo konstrukcijomis su dekoratyviniu tinklo segmentais. Taip įrengta atvira aikštelė ant stogo gali būti naudojama relaksacijai, aktyviam poilsiui, edukaciniams užsiėmimams ir pan.

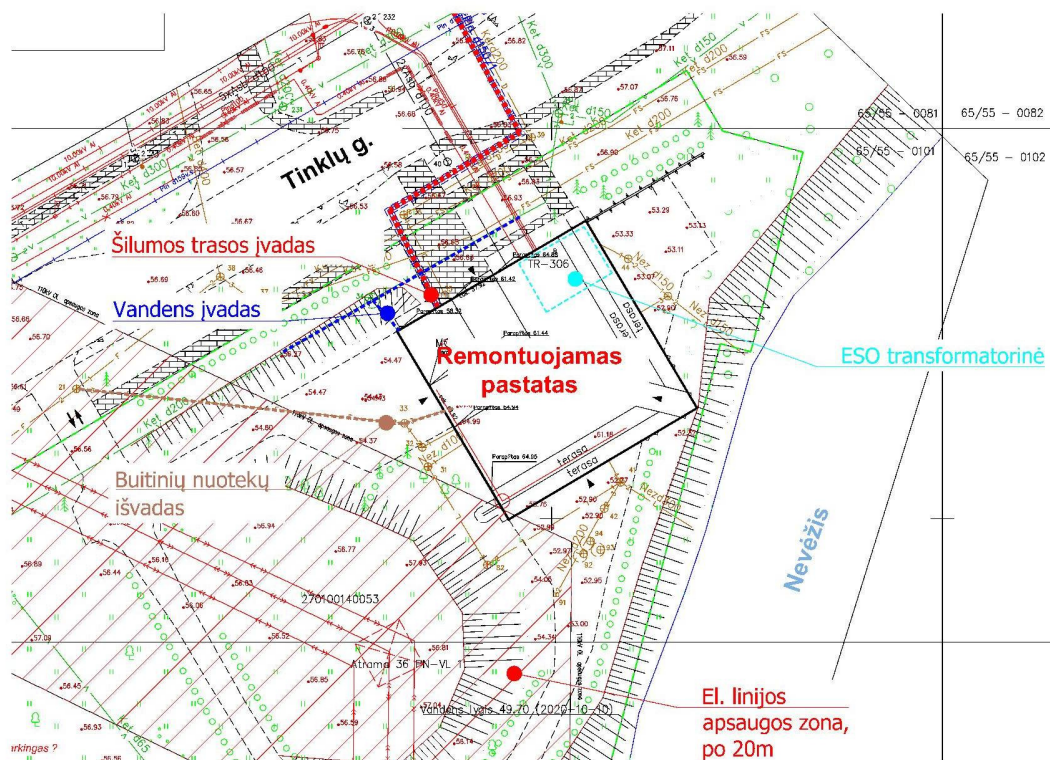


12-13 pav. Aktyvaus poilsio zonų ant pastato stogų įrengimo pavyzdžiai

7. Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Kapitaliai remontuojamas pastatas šiuo metu yra apleistas. Didžioji patalpų dalis stipriai nukentėjusi nuo neigiamo aplinkos poveikio ir asocialių asmenų veiklos. Anksčiau pastate veikę inžineriniai tinklai, įvadiniai mazgai yra išmontuoti, sunykę arba nepataisomai nukentėję nuo asocialių asmenų ar vandalų.

Nors didžiojoje pastato dalyje neišliko veikiančių inžinerinių tinklų, įvadinės centralizuotų tinklų atšakos iki sklypo ribos ar pastato yra išlikusios, todėl gali būti atkurtos.



14 pav. Esamų įvadinių tinklų schema

Pastato 1 aukšto rytinėje dalyje (pagal esamus NT registro duomenis – cokoliniame aukšte) veikia el. transformatorinė, priklausanti AB ESO. Artimiausiu metu jos iškėlimas nėra suplanuotas, todėl pastato kapitalinio remonto projekto sprendiniai rengiami atsižvelgiant į šią aplinkybę.

Kapitaliai remontuojamas pastatas energiniais ištekliais bus pilnai aprūpinamas iš centralizuotų miesto tinklų.

Rengiamo projekto sprendimais planuojamas visų pastato **vidaus inžinerinių sistemų** įrengimas, atsižvelgiant į pastate veikiančios įstaigos poreikius. Visame pastate inžinerinės sistemos nėra išlikusios, todėl bus įrengtos naujai.

Tvarkomoje sklypo teritorijoje projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo tinklų remontas, o ten, kur jų nėra – įrengimas.

Inžinerinių sistemų įrengimo sprendiniai detalizuojami techninio projekto etape.

Pastato inžinerinės sistemos bus įrengiamos virš pakabinamų lubų arba grindų konstrukcijose. Vertikalūs inž. komunikacijų ryšiai tarp aukštų bus įrengiami suformuojamose šachtose. Pagrindinė inž. komunikacijoms skirta šachta projektuojama šalia lifto šachtos. Kitų inž. komunikacijoms skirtų šachtų ar angų perdangose vietos parenkamos techninio projekto etape, atsižvelgiant į statinio architektūros dalies sprendinius.

Apšvietimas. Projektuojamas sklypo teritorijos apšvietimas. Numatoma apšviesti pastato prieigas,

automobilių stovėjimo aikštelę, pėsčiųjų takus, patį pastatą.

Lietaus nuotekos. Projekto sprendiniais numatomas lietaus nuotekų nuvedimo sistemos nuo pastato stogo remontas arba naujų sistemos elementų įrengimas. Tvarkant kiemo aikštelės dangą bus įrengti nuolydžiai lietaus vandens nubėgimui, vandens subėgimo grotelės kiemo dangoje.

Šildymas. Pastatas bus šildomas naudojant centralizuotai tiekiamą šilumos energiją. Visose kapitaliai remontuojamo pastato patalpose įrengiami nauji šildymo įrenginiai (radiatoriai).

Vėdinimas. Visose patalpose planuojamas priverstinio vėdinimo sistemos įrengimas.

Elektros energijos tiekimas, instaliacija. Projekto sprendiniais nekeičiamas pastato aprūpinimas elektros energija. Visose pastato patalpose elektros instaliacija nėra išlikusi, todėl bus įrengiama nauja.

Sklype esanti orinės el. linijos atrama neperstatoma. Orinės linijos apsaugos zonoje (po 20m į abi linijos puses) nauji statiniai ar automobilių stovėjimo vietos neprojektuojami.



15 pav. Sklype esanti orinės el. linijos atrama



EKSPLIKACIJA:

- 01 Numatomas remontuoti esamas pastatas , un. Nr. 2798-6005-4012, Tinklų g. 8, Panevėžio m.
- 02 Projektuojama parkavimo aikštelė, 40 vietų.
- 03 Projektuojami takai.
- 04 Atnaujinama esama aikštelė, įrengiamas parkavimas/privažiavimas ŽN.
- 05 Atnaujinama kiemo aikštelė, įrengiama lauko zona rūkymui.
- 06 Atnaujinama kiemo aikštelė, įrengiama parkavimo vieta ŽN, įrengiamas pandusas.
- 07 Įrengiama poilsio aikštelė.
- 08 Įrengiami įvažiavimo vartai / įėjimo varteliai.
- 09 Įrengiami įėjimo varteliai.
- 10 Įrengiama tvora (su įvažiavimo vartais ir įėjimo varteliais), iki 2 m aukščio, ilgis 410 m.

SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Rodiklis	Rodiklio vertė
Sklypo plotas, m ²	9521 (nekeičiamas)
Skł. užstatymo tankis, %	7,5 (esamas)
Skł. užstatymo intensyvumas, %	12,8 (esamas)
Sklypo apželdinimo tankis, %	77 (esamas)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	59 (projektuojamas)
	46 (5 vietos neigaliesiems)

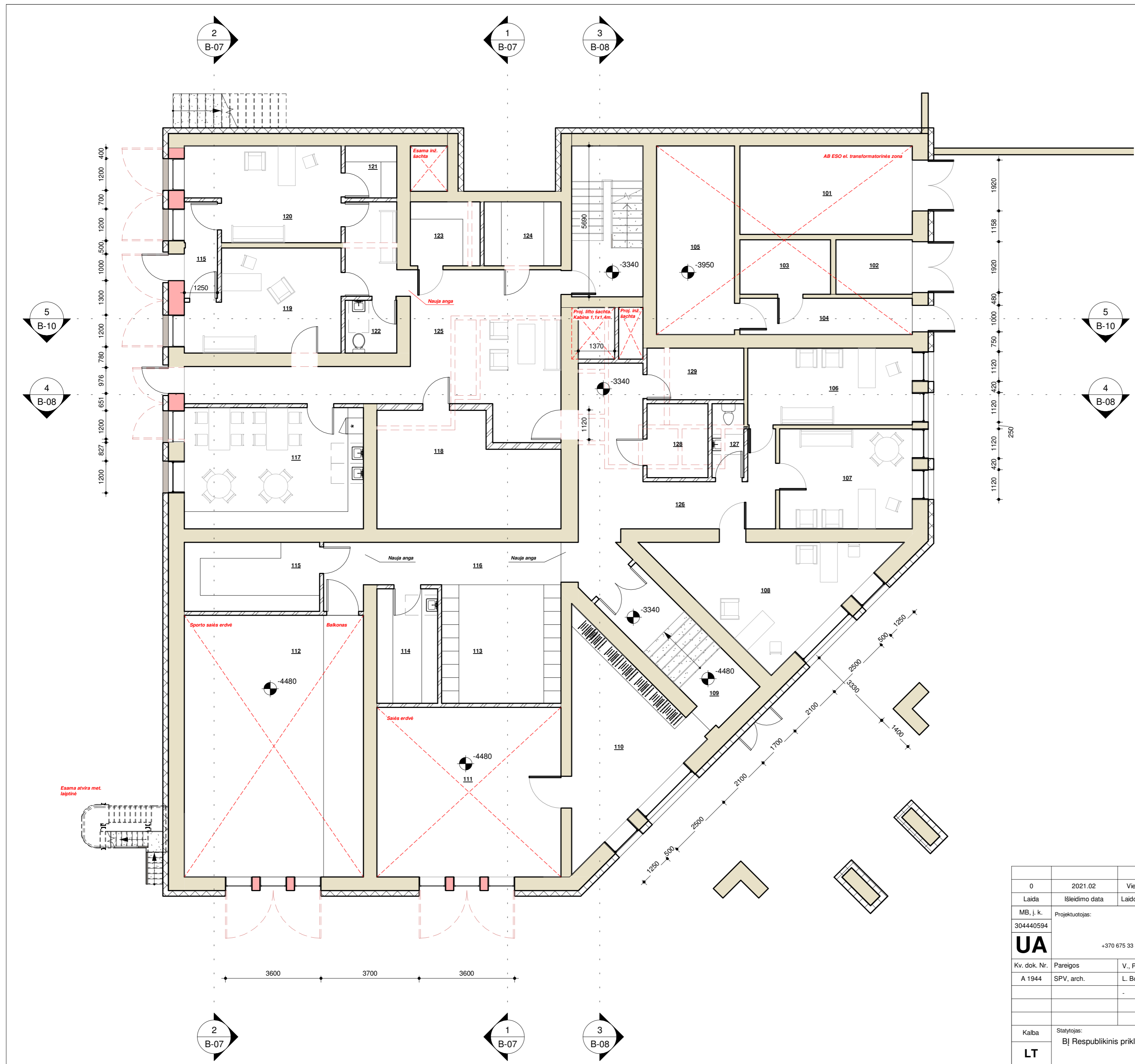
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

01	Numatomas remontuoti esamas pastatas, un. Nr. 2798-6005-4012, Tinklų g. 8, Panevėžio m.
	Įėjimo į pastatą vieta
	ESAMOS STATYBOS SKLYPO RIBOS (Tinklų g. 8, kad. Nr. 2701/0014:53 Panevėžio m. k.v.)
	Esamos gretimų sklypų ribos
	Sklypo kampų koordinatės
	Esama elektros oro linijos atrama
	Elektros oro linijos apsaugos zona – 20 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų
	Įrengiama tvora sklype (prie sklypo ribų)
	Projektuojami įvažiavimo vartai
	Projektuojami įėjimo varteliai
	Ardomi gerbūvio elementai, jų dalys
	Esamos gatvės, privažiavimai, kiemo aikštelės
	Važiujamoji trinkelė danga (projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė)
	Šaligatvio trinkelė danga (projektuojami pėsčiųjų takai)
	Projektuojamos automobilių parkavimo vietos
	Žolė (veja)
	Esami vandens telkiniai
	Esami medžiai
	Sodinami medžiai
	Esama žaliatvorė
	Atliekų konteinerių vieta

PASTABOS:

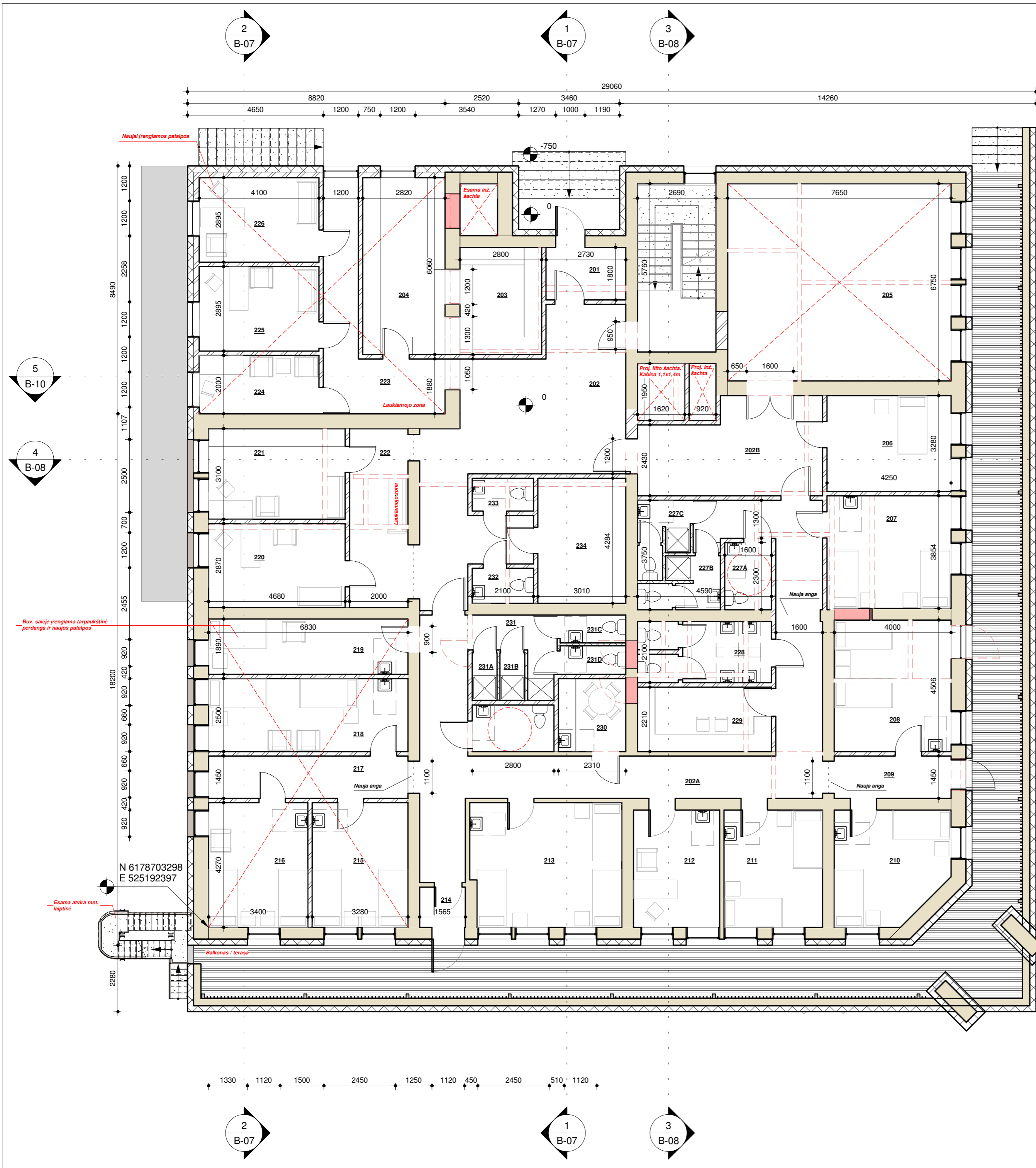
- Esami saugotini želdiniai išsaugomi. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis P anevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2020-12-14 raštu „Dėl želdinių tvarkymo Tinklų g. 8 (kadastro Nr. 2701/0014:53)“ ir LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ reikalavimais.
- Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – ne mažiau 10 % vietų (STR 2.03.01:2019 „Statiųjų prieinamumas“ 17 p.). Neigaliesiems įrengiamos 5 automobilių stovėjimo vietos aikštelėje prie pastato (3 vietos vakarinėje pastato pusėje, 2 vietos rytinėje). Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statiųjų prieinamumas“.
- Patekimui į pastatą žmonėms su negalia įrengiamas pandusas. Takai, bortai, aikštelės, priėjimai prie pastato įrengiami laikantis STR 2.03.01:2019 „Statiųjų prieinamumas“ reikalavimų.

0	2021.02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
MB, j. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	Statinio projekto pavadinimas:	
304440594		Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 877 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb: uarchitektura / www.uarch.it	Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas	
UA				
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas	Statinio Nr. ir pavadinimas:
A 1944	SPV, SPDV, arch.	L. Bogušas		01 Gydymo paskirties pastatas un. Nr. 2798-6005-4012
BM 000943	Architektas	T. Medzelas		Dokumento pavadinimas:
				Sklypo planas
				Laida
				M 1:500
				Lapas
				Lapų
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:		
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	UA2014-01-PP-SP.B-01		
			1	1



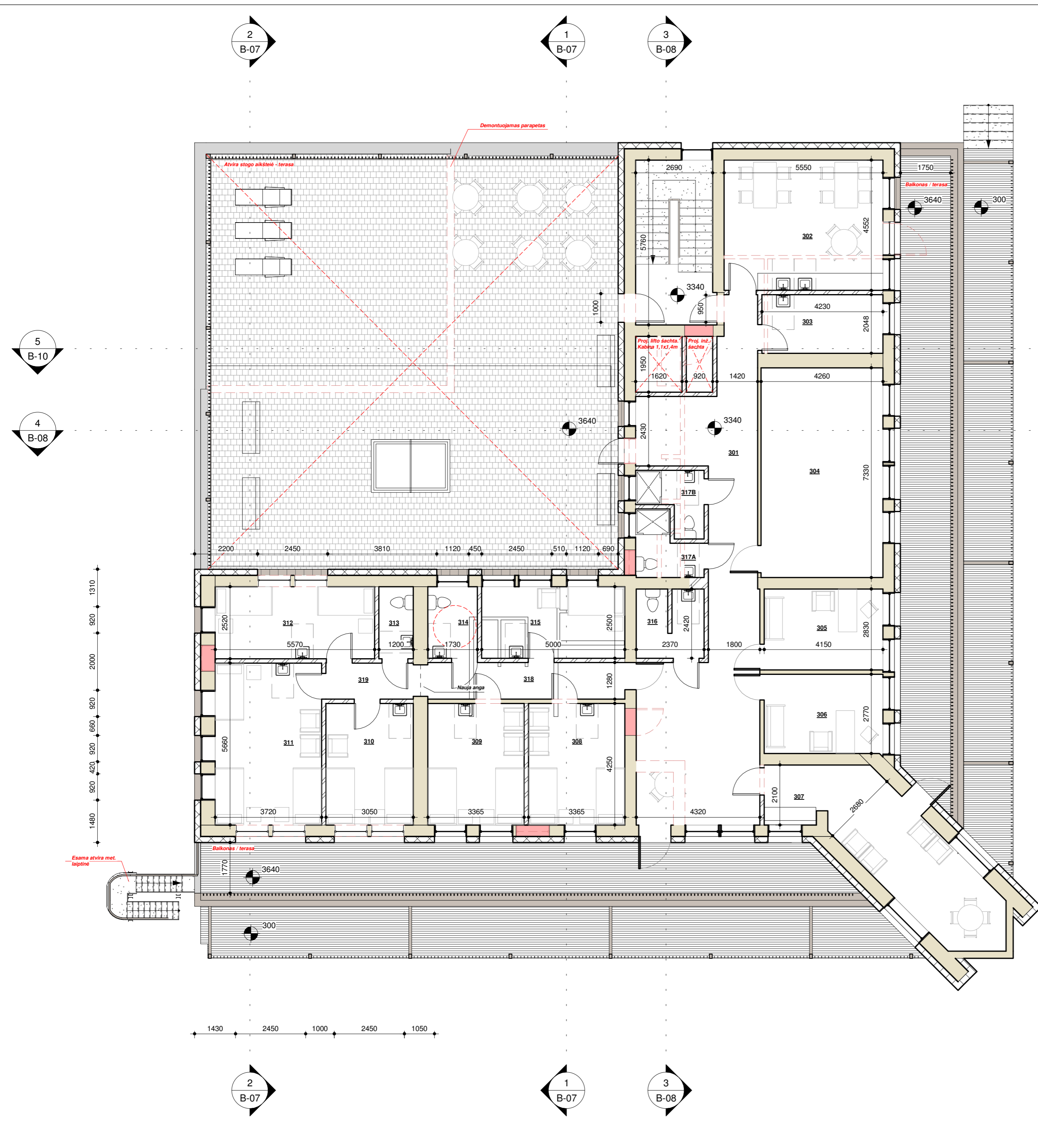
1 aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pastabos
101	El. transformatorinė	22 m ²	
102	El. transformatorinė	6 m ²	
103	El. transformatorinė	7 m ²	
104	El. transformatorinė	9 m ²	
105	El. transformatorinė	21 m ²	
106	Specialisto k.	18 m ²	
107	Specialisto k.	19 m ²	
108	Specialisto k.	25 m ²	
109	Tambūras	15 m ²	
110	Pagalbinė pat.	26 m ²	
111	Salė	44 m ²	
112	Sporto salė	67 m ²	
113	Rūbinė	20 m ²	
114	Skalbinių pat.	10 m ²	
115	Dokumentų saugojimo pat.	13 m ²	
115	Tambūras	5 m ²	
116	Koridorius	16 m ²	
117	Virtuvė	31 m ²	Maisto dalinimo zona
118	Techninė patalpa	27 m ²	Įvadų patalpa
119	Medicinių paslaugų kab.	21 m ²	
120	Metadono k	19 m ²	
121	Vaistų sandėlis	4 m ²	
122	San. mazgas	4 m ²	
123	Medicinių atliekų rūšiavimo p.	6 m ²	
124	Medicinių atliekų saug. p.	7 m ²	
125	Holas	52 m ²	
126	Holas	31 m ²	
127	San. mazgas	3 m ²	
128	Nešvarių skalbinių p.	6 m ²	
129	Sanitarinė p.	7 m ²	
VISO:		561 m ²	

0	2021.02	Viešinimo procedūroms	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo (keitimo) priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas	
UA			
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
Statytojas:		Brėžinys:	
BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras		Pirmo aukšto planas	
Kalba	Brėžinio žymuo:		Laida
LT	UA2014-01-PP-SA. B-01		0
		Lapas	Lapų
		1	1



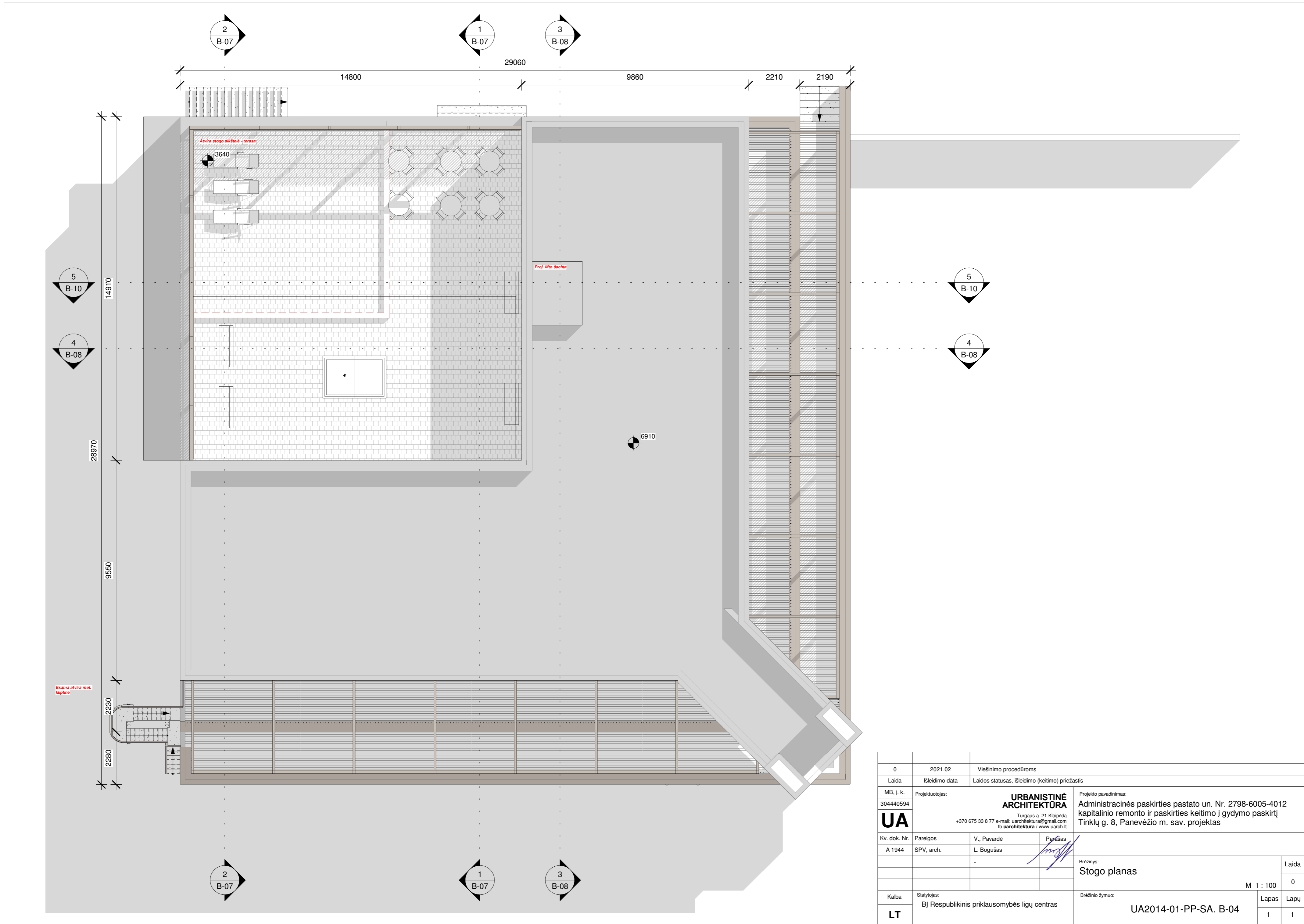
2 aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pastabos
201	Tambūras	5 m ²	
202	Vestibuliai, holas	42 m ²	
202A	Koridorius	51 m ²	
202B	Vestibulis	19 m ²	
203	Registratūra	10 m ²	
204	Kartoteka	17 m ²	
205	Salė	52 m ²	
206	Procedūrinis k.	14 m ²	
207	Palata	16 m ²	2 vietos
208	Palata	18 m ²	2 vietos
209	Koridorius	6 m ²	
210	Palata	15 m ²	2 vietos
211	Palata	14 m ²	1 / 2 vietos
212	Specialisto k.	12 m ²	
213	Palata	22 m ²	3 vietos
214	Tambūras	2 m ²	
215	Palata	14 m ²	2 vietos
216	Palata	15 m ²	2 vietos
217	Koridorius	10 m ²	
218	Palata	17 m ²	2 vietos
219	Palata	13 m ²	1 vieta
220	Specialisto k.	13 m ²	
221	Specialisto k.	15 m ²	
222	Laukiamasis	13 m ²	
223	Laukiamasis	15 m ²	
224	Specialisto k.	8 m ²	
225	Specialisto k.	12 m ²	
226	Specialisto k.	12 m ²	
227A	San. mazgas (ŽFN)	4 m ²	Pacientams
227B	San. mazgas su dušu	4 m ²	Pacientams (vyr.)
227C	San. mazgas su dušu	3 m ²	Pacientams (mot.)
228	San. mazgai	10 m ²	Personalas
229	Postas	10 m ²	Budintis
230	Poilsio zona	6 m ²	Personalas
231	San. mazgų tambūras	5 m ²	Pacientams
231A	Dušas (mot.)	1 m ²	Pacientams
231B	Dušas (vyr.)	1 m ²	Pacientams
231C	San. mazgas (vyr.)	2 m ²	Pacientams
231D	San. mazgas (mot.)	2 m ²	Pacientams
232	San. mazgas	3 m ²	Personalas
233	San. mazgas	2 m ²	Pacientams
234	Sanitarinė p.	13 m ²	
VISO:		537 m ²	

0	2021.02	Viešinimo procedūroms	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo (keitimo) priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas	
UA	Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
			Brėžinys:
			Antro aukšto planas
			M 1 : 100
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	UA2014-01-PP-SA. B-02	Lapų
			1 1



3 aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pastabos
301	Vestibuliai, holas	52 m ²	
302	Virtuvė	25 m ²	
303	Sanitarinė p.	9 m ²	
304	Salė	31 m ²	
305	Specialisto k.	12 m ²	
306	Specialisto k.	12 m ²	
307	Poilsio p.	25 m ²	
308	Palata	14 m ²	1 / 2 vietos
309	Palata	14 m ²	1 / 2 vietos
310	Palata	13 m ²	2 vietos
311	Palata	21 m ²	3 vietos
312	Palata	14 m ²	2 vietos
313	San. mazgas	3 m ²	
314	San. mazgas	4 m ²	
315	Palata	13 m ²	1 vieta
316	San. mazgas	6 m ²	Personalas
317A	San. mazgai	4 m ²	Pacientams
317B	San. mazgai	4 m ²	Pacientams
318	Koridorius	9 m ²	
319	Koridorius	4 m ²	
VISO:		289 m ²	

0	2021.02	Viešinimo procedūroms	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo (keitimo) priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Projekto pavadinimas:
304440594	UA		Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Pareigos
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	<i>[Signature]</i>
Brėžinys:			Laida
Trečio aukšto planas			0
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	UA2014-01-PP-SA. B-03	
			M 1 : 100
			Lapas
			1
			Lapų
			1



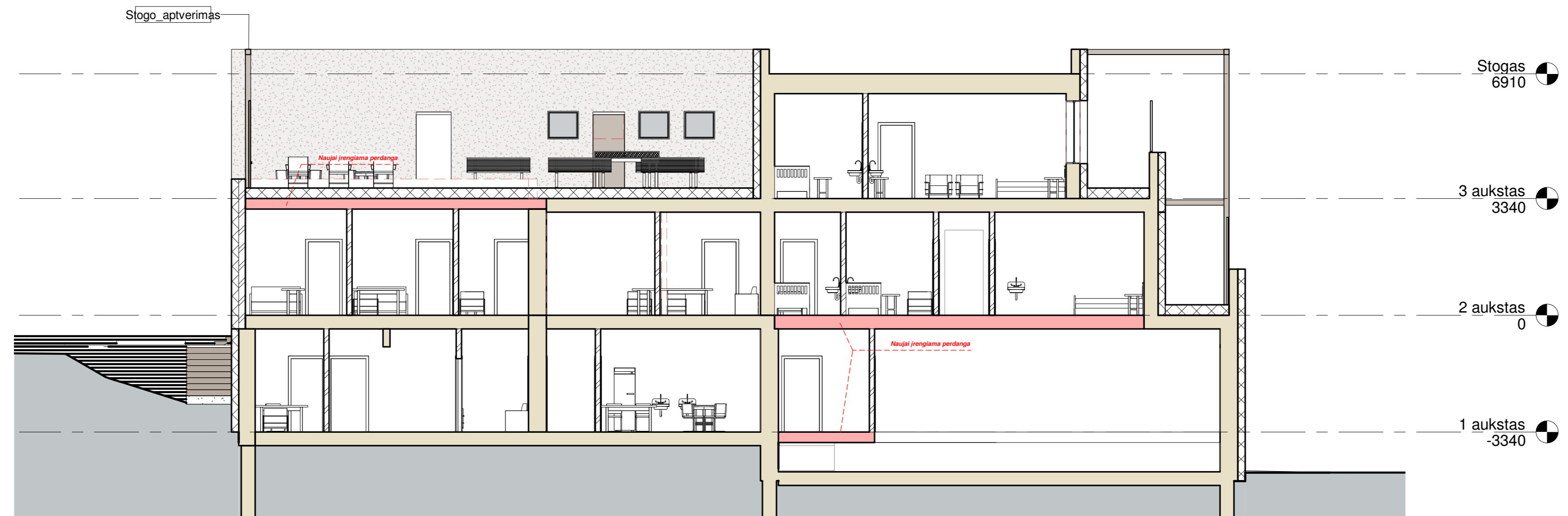
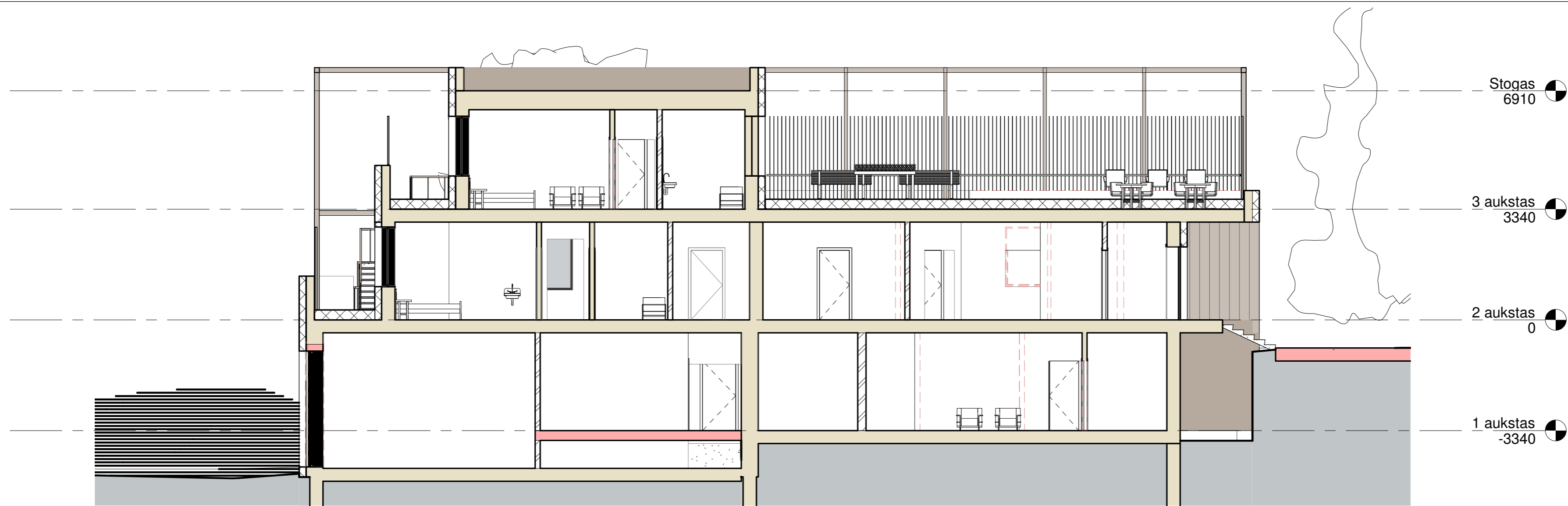
0	2021.02	Viešinimo procedūroms	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo (keitimo) priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Projekto pavadinimas:
304440594	UA		Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parešas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	<i>[Signature]</i>
Brėžinys:			Laida
Stogo planas			0
M 1 : 100			Lapas
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	Lapų
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	UA2014-01-PP-SA. B-04	1 1



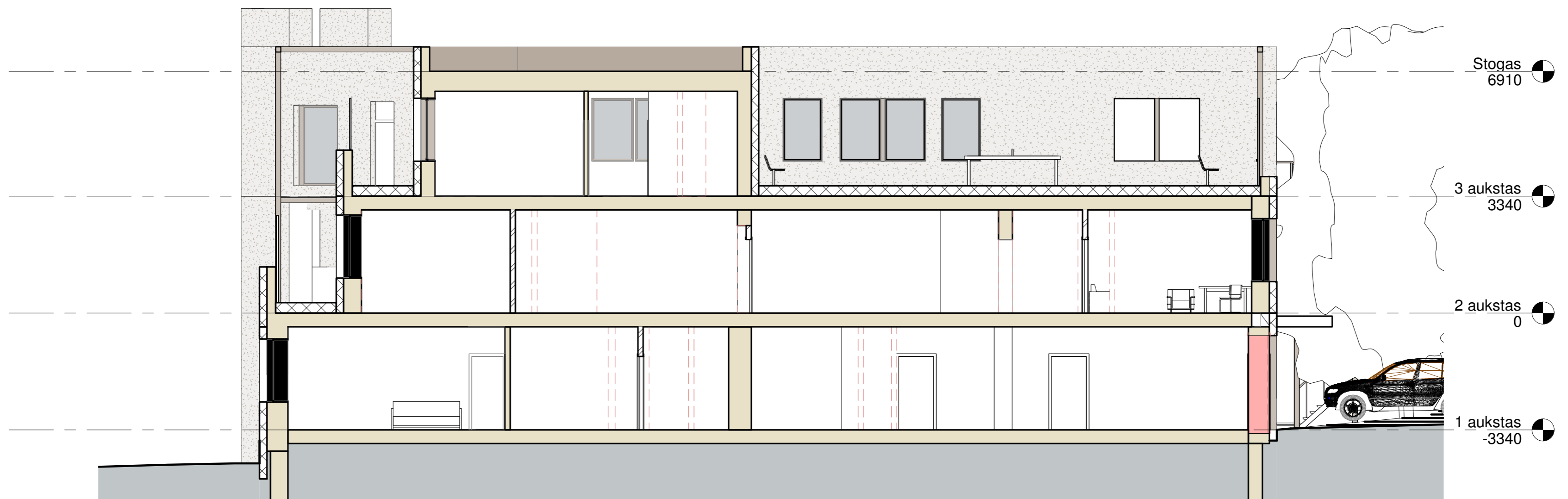
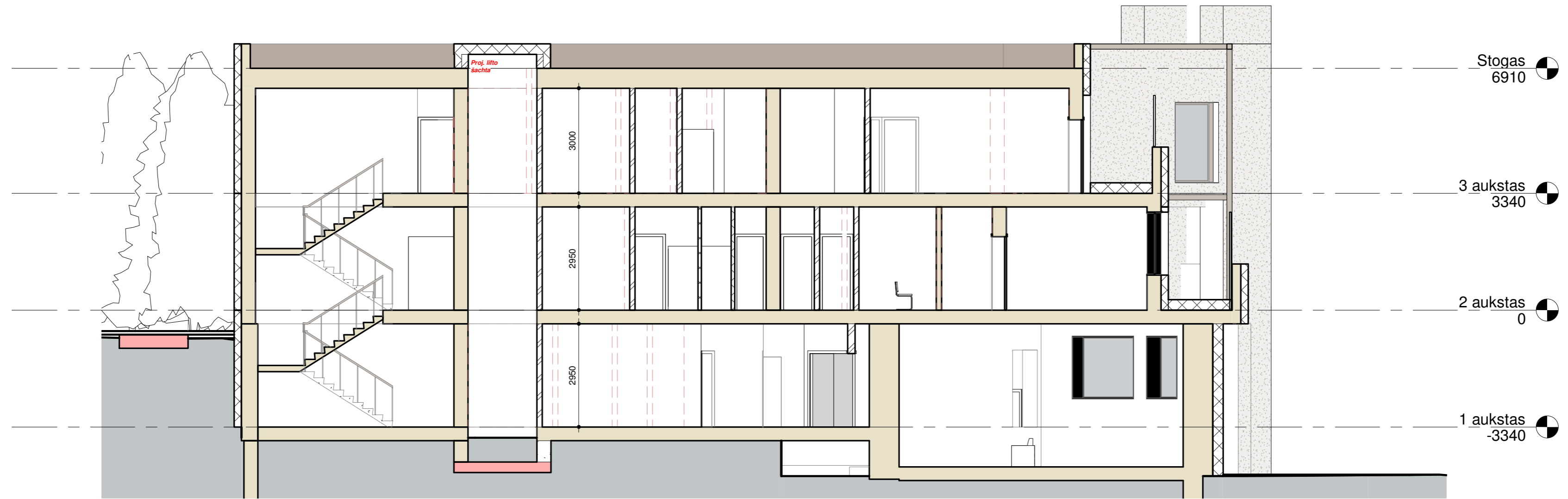
0	2021.02	Viešinimo procedūroms	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo (keitimo) priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Projekto pavadinimas:
304440594	UA		Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Paršas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
Statytojas:			Brėžinys:
BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras			Rytinis ir vakarinis fasadai
Kalba	Statytojas:		Brėžinio žymuo:
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras		UA2014-01-PP-SA. B-05
			Laida
			0
			M 1 : 100
			Lapas
			1
			Lapų
			1



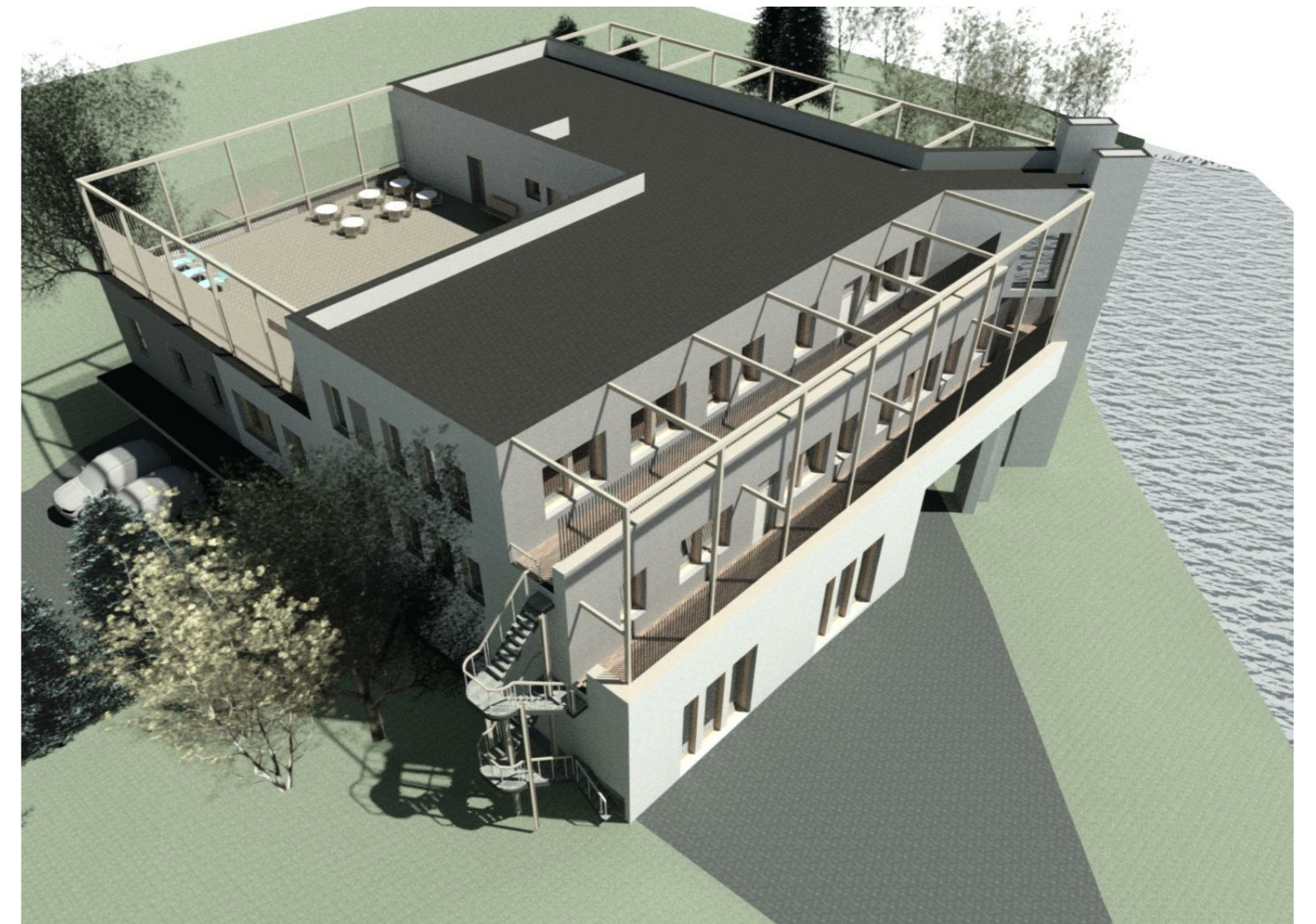
0	2021.02	Viešinimo procedūroms	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo (keitimo) priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	Projektavimas:	
304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Paršas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	<i>[Signature]</i>
Brėžinys:			Laida
Šiaurinis ir pietinis fasadai			0
M 1 : 100			
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	UA2014-01-PP-SA. B-06	Lapas Lapų
			1 1



0	2021.02	Viešinimo procedūroms	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo (keitimo) priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Projekto pavadinimas:
304440594	UA		Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	<i>[Signature]</i>
			Brėžinys:
			Pjūviai 1-1, 2-2
			Laida
			0
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	M 1 : 100
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	UA2014-01-PP-SA. B-07	Lapas
			Lapų
			1 1



0	2021.02	Viešinimo procedūroms	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo (keitimo) priežastis	
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Projekto pavadinimas:
304440594	UA		Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Paršas
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	
			Brėžinys:
			Pjūviai 3-3, 4-4
			M 1 : 100
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	UA2014-01-PP-SA. B-08	Lapų
			1 1



0	2021.02	Viešinimo procedūroms		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo (keitimo) priežastis		
MB, į. k.	Projektuotojas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda +370 675 33 8 77 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt	Projekto pavadinimas:	
304440594	UA		Administracinės paskirties pastato un. Nr. 2798-6005-4012 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį Tinklų g. 8, Panevėžio m. sav. projektas	
Kv. dok. Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Paršas	
A 1944	SPV, arch.	L. Bogušas	<i>[Signature]</i>	
			Brėžinys:	
			Pastato su aplinka erdviniai vaizdai	Laida
				0
Kalba	Statytojas:	Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras	UA2014-01-PP-SA. B-09		Lapų
				1
				1