

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo formavimo iniciatorius:

Žemės sklypo savininkai

Žemės sklypo pertvarkymo organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

Pertvarkoma teritorija ir jos plotas: Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, esantis Panevėžio m, A.Mackevičiaus g. 29, kadastrinis Nr.2701/0016:291.

Teritorijos plotas -0,1047ha.

Planavimo tikslai: pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du žemės sklypus.

Projektavimo duomenys:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypo (A. Mackevičiaus g. 29, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo (2020-06-18 Nr.ADP-224).

Projekto rengimo reikalavimai išduoti 2020-06-18, Nr.ŽPRR-24.

Panevėžio miesto savivaldybės bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2016-11-24, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-408.

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekiimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077538, patvirtintas 2015-11-26, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-330.

Esama teritorijos būklė:

Žemės sklypas A.Mackevičiaus g. 29, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0016:291 plotas -0,1047ha. Žemės sklypas užstatytas pastatais (unikalus Nr.4400-5392, Nr.4400-5392-2784, Nr.2793-0003-5060, Nr.2793-0003-5048).

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sprendiniai:

Žemės sklypas A.Mackevičiaus g. 29, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0016:291 plotas -0,1047ha padalijamas į du žemės sklypus.

Žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas -547m²

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas su pastatais (unikalus Nr.4400-5392-2773, Nr.2793-0003-5060).

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106;
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) kodas 165;
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktas skirsnis) kodas 101;

5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) kodas 120.

6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Žemės sklypui siūloma nustatyti statinių servitutą- suteikiantis teisę atremti viešpataujantįjį statinį į tarnaujantįjį daiktą arba pritvirtinti prie jo, įtvirtinti į tarnaujančiojo statinio sieną (konstrukciją) kablius ir kitokius pritvirtinimo dalykus bei naudotis jais, statyti ar montuoti statinių dalis, pakibusias virš tarnaujančiojo sklypo ar statinio, uždrausti tarnaujančiojo sklypo savininkui statyti statinius, kurie užstotų šviesą ar esamą vietovaizdį, taip pat atlikti kitus įstatymų neuždraustus veiksmus ar reikalauti iš tarnaujančiojo daikto savininko, kad jis susilaikytų nuo konkrečių veiksmų atlikimo (tarnaujantis) kodas 205, plotas-22m.²

Esamas įvažiavimas į projektinį žemės sklypą nuo M.Valančiaus gatvės.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Žemės sklypas Nr.2

Žemės sklypo plotas -500m²

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas su pastatais (unikalus Nr.4400-5392-2784, Nr.2793-0003-5048).

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106;
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) kodas 101;
4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) kodas 120.
5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Žemės sklypui siūloma nustatyti statinių servitutą- suteikiantis teisę atremti viešpataujantįjį statinį į tarnaujantįjį daiktą arba pritvirtinti prie jo, įtvirtinti į tarnaujančiojo statinio sieną (konstrukciją) kablius ir kitokius pritvirtinimo dalykus bei naudotis jais, statyti ar montuoti statinių dalis, pakibusias virš tarnaujančiojo sklypo ar statinio, uždrausti tarnaujančiojo sklypo savininkui statyti statinius, kurie užstotų šviesą ar esamą vietovaizdį, taip pat atlikti kitus įstatymų neuždraustus veiksmus ar reikalauti iš tarnaujančiojo daikto savininko, kad jis susilaikytų nuo konkrečių veiksmų atlikimo (viešpataujantis) kodas 105, plotas-22m.²

Esamas įvažiavimas į projektinį žemės sklypą nuo M.Valančiaus gatvės.

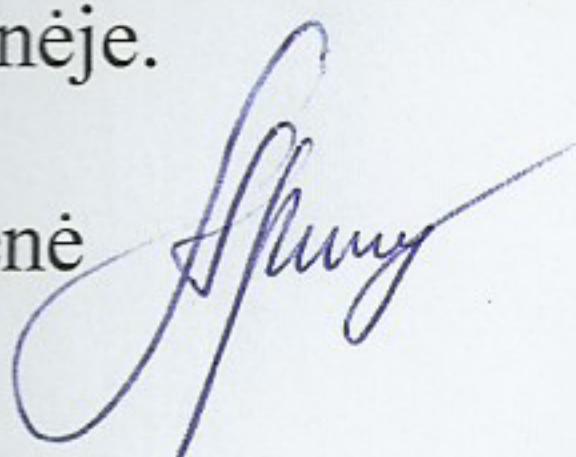
Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Viešas svarstymas :

Projekto sprendiniai suderinti su žemės sklypo savininkais.

Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

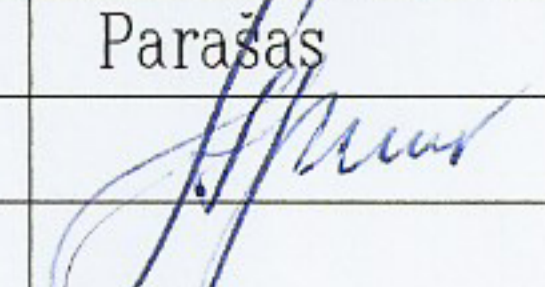
Projekto rengėjas: Audronė Rudienė



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Skl. Nr. esamas	Skl. Nr. projekt.	Skl. kampu Nr.	Sklypo kampu koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai						Kiti		papildomi reikalavimai		
			X	Y		žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis		užstatymo intensyvumas	užstatymo tankumas	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius		servitutai	
								nuo žemės paviršiaus m	alti tudė m							
2701/16:291	1	4	6177730.35	522145.07	547	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.37	0.25	1-2	205 (tarnaujantis)	106- elektros tinklų apsaugos zonos 101- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 109- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 149- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 120- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 165- aerodromo apsaugos zonos	
		5	6177724.13	522126.76												
		6	6177744.30	522120.68												
		9	6177732.59	522151.69												
		8	6177752.45	522145.19												
		10	6177736.44	522150.43												
	2		1	6177742.01	522175.14	500	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.37	0,25	1-2	105 (viespalaujantis)	106- elektros tinklų apsaugos zonos 101- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 109- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 149- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 120- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
			2	6177736.85	522161.20											
			3	6177735.90	522161.52											
			9	6177732.59	522151.69											
			8	6177752.45	522145.19											
			7	6177760.15	522168.32											
			1	6177742.01	522175.14											
2	6177736.85	522161.20														
3	6177735.90	522161.52														
4	6177730.35	522145.07														
5	6177724.13	522126.76														
6	6177744.30	522120.68														
7	6177760.15	522168.32														

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1 (projekt.)	0.0547	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0547	-	-	-
2 (projekt.)	0.0500	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0500	-	-	-
2701/16:291	0.1047	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1047	-	-	-

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:500	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas A. Mackevičiaus 29, Panevėžio mieste	
Pareigos	V. Pavardė	Paršas	Data
PV	A. Rudienė		2020-08-10