

<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	A. S.
<b>Projektas</b>	Gyvenamųjų patalpų Ukmergės g. 13-4, Panevėžyje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas projektas
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys
<b>Statinio paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)) (7.3.)
<b>Esama patalpų paskirtis</b>	Gyvenamoji
<b>Būsima patalpų paskirtis</b>	Paslaugų
<b>Statybos darbų rūšis</b>	Paprastasis remontas
<b>Projekto Nr.</b>	2020.014

**Tvirtinu:**

**Parengė:** M. Ponomariovo individuali veikla Nr. 034082  
2020 m., Panevėžys  
M. Ponomariovas atest. Nr. 27845

**GYVENAMŲJŲ PATALPŲ UKMERGĖS G. 13-4, PANEVĖŽYJE,  
PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS**

**Projektiniai pasiūlymai (PP)  
Projektinių pasiūlymų bylos pridedamųjų dokumentų žiniaraštis**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.		Aiškinamasis raštas	3 lapai
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
3.		Situacijos schema	1 lapas
4.	2020.014-P-SA_B-01	Planas, M 1:100	1 lapas

## **Aiškinamasis raštas**

### **1. Bendroji dalis**

Esamojo gyvenamojo namo Ukmergės g. 13, Panevėžys (unikalus Nr.: 2796-2026-6012), buto Nr. 4 (unikalus Nr.: 2796-2026-6012:0016) paskirtis keičiama į paslaugų (grožio salonas), atliekant paprastojo remonto darbus. Remontas atliekamas vadovaujantis Užsakovo pageidavimais, Valstybinės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais.

Pastatas randasi miesto teritorijoje, kur išvystyta inžinerinė infrastruktūra.

Pastatas esamas, inžineriniai tinklai esami, privažiavimai ir pėsčiųjų takai, bei mašinų stovėjimo aikštelės esamos. Naujai numatomas tik takelis nuo projektuojamo įėjimo iki šaligatvio.

### **2. Architektūrinis planinis sprendimas**

Keičiant paskirtį atliekami paprastojo remonto darbai. Perplanuojamos patalpos, jas pritaikant paslaugų paskirčiai (grožio salonas). Numatomas viena darbo vieta, virtuvėlė, WC, pritaikytas žmonėms su negalia.

### **3. Konstrukciniai sprendiniai**

Perplanuojant patalpas atliekami paprastojo remonto darbai, laikančios pastato konstrukcijos nėra tvarkomos. Atskiras įėjimas į tvarkomas patalpas yra esamas.

### **4. Aplinkos apsauga**

Esamas pastatas yra miesto teritorijoje, kur išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Visi inžineriniai tinklai esami ir prijungti į centralizuotus tinklus. Pastato šildymas – iš centralizuotų tinklų. Susidariusios atliekos išvežamos, sudarius sutartį su spec. įmone, užsiimančia šia veikla. Atsižvelgiant į šias sąlygas, pavojaus aplinkai nėra.

### **5. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga**

Virtuvė, WC yra esami.

Mikroklimatas, šildymas, vėdinimas: ventiliacija – natūrali, mechaninė. Patalpos šildymas - centrinis.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos: pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Natūralus bei dirbtinis patalpų apšvietimas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Vandens tiekimas iš centralizuotų tinklų.

Nuotekų šalinimas: pastato nuotekos suvedamos į centralizuotus tinklus.

### **6. Automobilių stovėjimo vietos**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pastatas yra esamas, reikiamos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos, atsižvelgiant į esamoms patalpoms priskirtas vietas. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ vienam butui priklauso 1 vieta.

Atsižvelgiant į tai, kad grožio salonui automobilių stovėjimo vietų skaičius nėra reglamentuojamas, o pagrindinis plotas 32,65 m<sup>2</sup>, todėl papildomos automobilių stovėjimo vietos nėra įrengiamos.

### **7. Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**

Projektuojamose patalpose žmonėms su negalia (toliau žymima ŽN) užtikrinta galimybė patekti, judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Projektuojamas "C" tipo san. mazgas pritaikytas ŽN vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti.

Durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės turi būti 900 mm; šoniniam ir pagalbai pageidautina 1200 mm.

Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos turėtų būti 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450 mm. Jeigu įrengimas atlošas, atstumas nuo sėdinės iki atlošo turėtų būti 500 - 550 mm. Abipus unitazo 300 – 350 mm atstumu nuo tualetu centro turi būti įrengti turėklai (nuleidžiamasis arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm.

Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas 200 – 300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamas atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1,0 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamo turėklo ilgis turėtų 100 – 250 mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamas turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio.

Kai šalia unitazo yra siena 200 – 300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1700 mm aukščio nuo grindų lygio.

Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto.

Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ie ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Tualetinio popieriaus dozatoriai turi būti pasiekiami nuo unitazo sėdynės ir įrengti arba po turėklu arba pritvirtinti prie kampinio tualetu šoninės sienos 600 – 700 mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų. Erdvė po praustuvu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sukoncentruotas praustuvo atžvilgiu 650 – 700 mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

Būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40<sup>0</sup> C.

ŽN pritaikytame san. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 800-1100 mm aukštyje nuo grindų.

Vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN.

Turi būti numatytas pagalbos mygtukas, bei perspėjimo apie gaisrą signalizacija.

Prie pagrindinio įėjimo yra 300 x 150 (h) mm laiptai su turėklais iš abiejų pusių.

Laiptų viršuje bei apačioje numatomi įspėjamieji paviršiai nerūdijančio plieno indikatoriai (apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm)). Ant laiptų pirmų ir paskutinių pakopų klijuojami gumos segmentų (300x300mm) įspėjamieji paviršiai.

Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai.

Pritaikant patalpas žmonėms su negalia turi būti įgyvendinti visi STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas ir ISO 21542:2011 reikalavimai.

## **8. Gaisrinė sauga**

Pastato konstrukcijos yra esamos. Pastatas priskiriamas P.1.3 statinių grupei, ugniaatsparumo laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija – 1.

Tvarkomos patalpos priskiriamas P.2.4 statinių grupei. Pagal Užsakovo pateiktus duomenis patalpose bus iki 10 žmonių.

Tvarkomos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis. Yra atskiras evakavimo(s) kelias į lauką.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės: Projektuojama, kad bute vienu metu negali būti daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliai (koridoriai) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos,  
kai jais evakuojasi iki 15 žmonių:

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| a) Sienos ir lubos | C-s1, d0            |
| b) Grindys         | D <sub>FL</sub> -s1 |

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių:

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| a) Sienos ir lubos | C-s1, d0            |
| b) Grindys         | D <sub>FL</sub> -s1 |

Privaloma įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.

Patalpos ir priešgaisrinės sistemos turi būti sutvarkytos taip, kad atitiktų normatyvinius reikalavimus, keliamus šiai paskirčiai.

\*Projektas atitinka galiojančias normas, taisykles ir užtikrina saugią objekto eksploataciją laikantis saugumo priemonių.

Sudarė:

M. Ponomariovas (atestato Nr. 27845)

S. Trečiokienė (atestato Nr. A 692)

2020 m. rugsėjo mėn. 30 d.

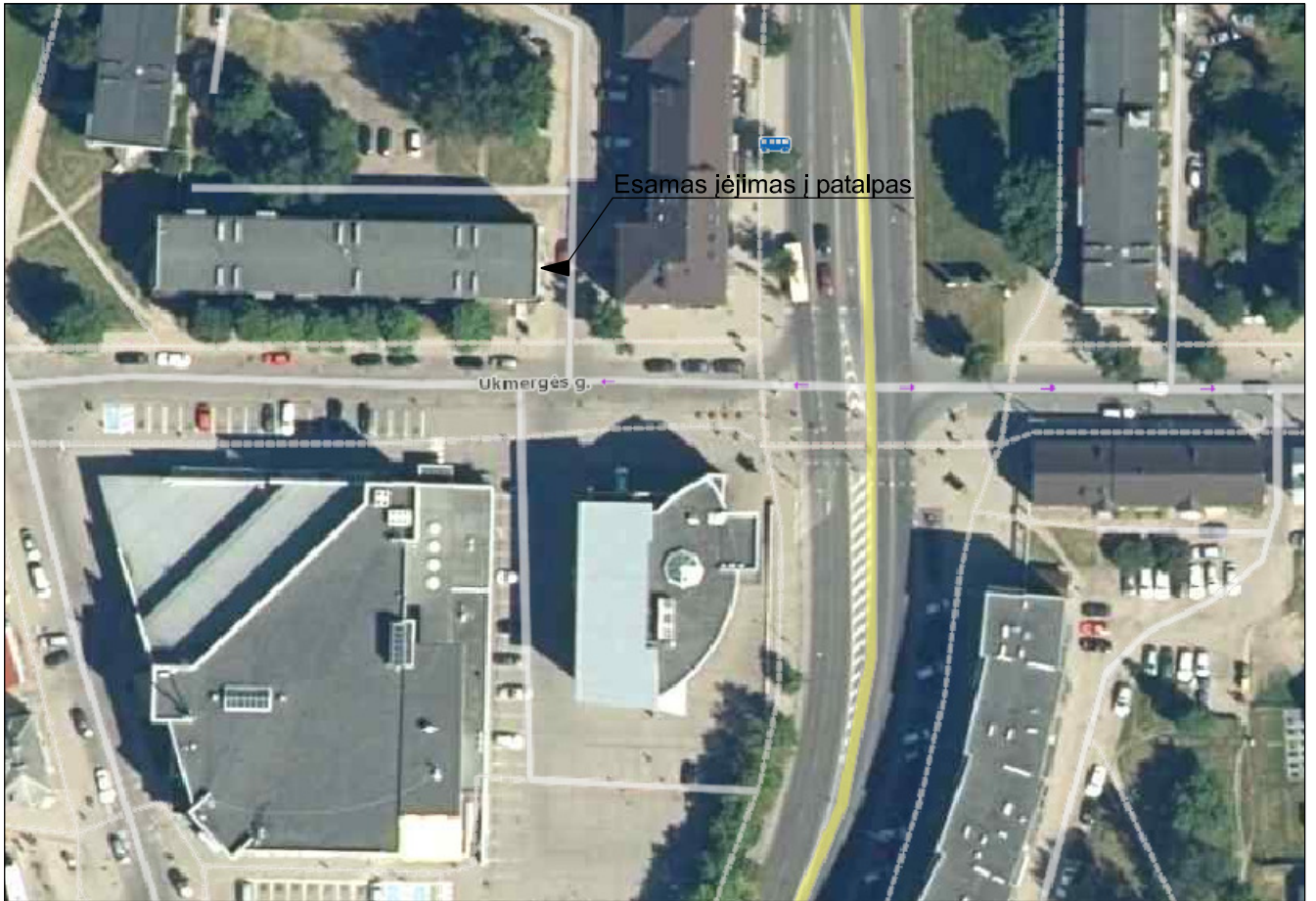
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2020 m. rugsėjo mėn. 30 d.

Panevėžys

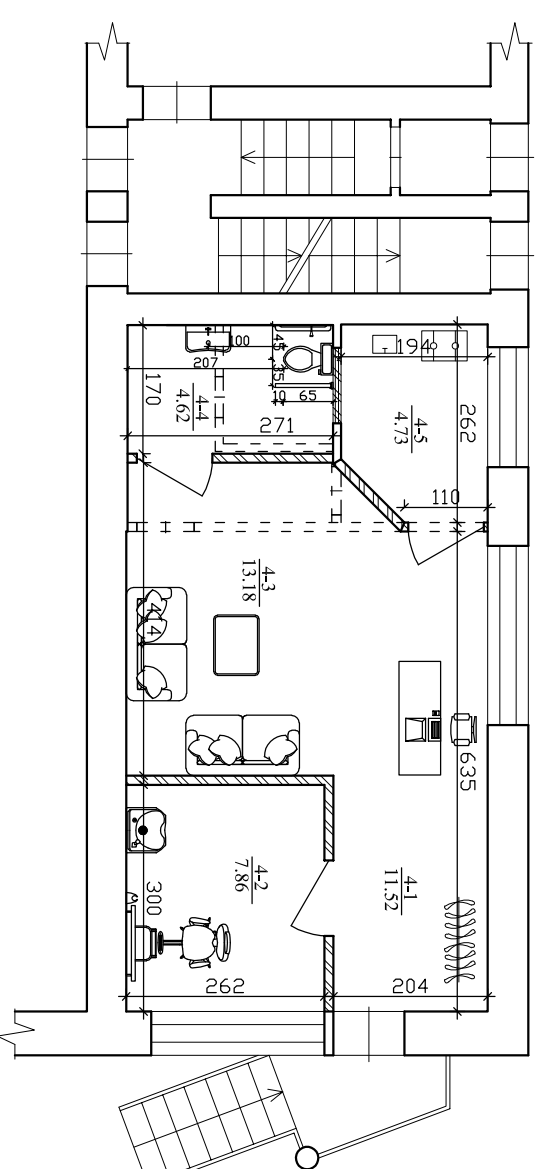
1. UŽSAKOVAS:	A. S.
2. PROJEKTUOTOJAS:	M. Ponomariovo IDV
3. PROJEKTAS:	Gyvenamųjų patalpų Ukmergės g. 13-4, Panevėžyje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas projektas
4. STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai))
5. ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS:	Gyvenamoji paskirtis
6. BŪSIMA PATALPŲ PASKIRTIS:	Paslaugų paskirtis
7. STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
8. STATYBOS RŪŠIS:	Paprastojo remonto darbai
9. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; informuoti visuomenę apie patalpų paskirties keitimą.
11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai, kadastro bylos ištrauka.</li> </ul>
12. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	<p>Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LR Statybos įstatymu;</li> <li>▪ Statybos techniniais reglamentais (STR)</li> <li>▪ Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.</li> </ul>
13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, vertingosios pastato savybės ir poveikis joms, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, patalpų planas.
14. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu.

Užsakovas:

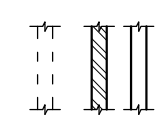


**Situacijos schema**

## Pirmas aukštas



### Sutartiniai žymėjimai:



esamos sienos ir pertvaros  
 naujai projektuojamos sienos ir  
 pertvaros, užmūrijamos angos  
 demontuojamos esamos sienos ir pertvaros,  
 kertamos angos

### Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m <sup>2</sup>
1a.		
41	Priėmimas	11.52
42	Kabinetas	7.86
43	Laukiamasis	13.18
44	WC	4.62
45	Virtuvėlė	4.73
	<b>Viso:</b>	<b>41.91</b>

0	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Ponomarevo Individuali veikla IDV Nr.: 034082	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamųjų patalpų Ukrmergės g. 13-4, Panevėžyje, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas projektas
27845	PV M. Ponomarevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Planas, M 1:100
A 692	PDV S. Trečiokienė		
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS A. S.	2020.014 - P - SA_B - 01	Lapas 1 Lapų 1