



<b>Zita Mankienė</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 470608 tel.: +37068629226 e.paštas: archzita@gmail.com		
Užsakovas:	<b>LIETUVOS RESPUBLIKOS RYŠIŲ REGULIAVIMO TARNYBA</b>	
Projekto pavadinimas:	<b>Administracinės paskirties patalpų keitimo į specialiąją paskirtį, Parko g. 77- 46, Panevėžyje, projektas</b>	
Patalpos adresas (statybos vieta):	<b>PARKO G. 77- 46, PANEVĖŽYS</b>	
Statybos rūšis:	-	
Statinio pavadinimas:	<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))</b>	
Patalpos naudojimo pavadinimas:	<b>Administracinė</b>	
Patalpos būsimas pavadinimas:	<b>Specialioji</b>	
Statinio kategorija:	<b>YPATINGAS STATINYS</b>	
Projekto etapas:	<b>ARCHITEKTŪRINĖ (A)</b>	
Projekto Nr. 2020-19	Projekto dalis	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
Statinio Nr.	Bylos žymuo: <b>Tomas I</b>	Bylos laida <b>0</b>

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	

### Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapas	Pastabos
	Titulinis	1	
	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	
	Statinio rodikliai	1	
B- AR	Aiškinamasis raštas	2	
A-B_ 01	Buto planas M1:100	1	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### II. PASTATAI

#### 1. Administracinė patalpa:

1.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	3646,49	esamas
1.2.1. Patalpos Nr.46 bendras plotas	m <sup>2</sup>	100,04	esamas
1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	15974	esamas
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	13	esamas
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Zita Mankinė, atestato Nr. A1207,  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, data)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Įvadas**

Techninio projekto dalis parengta vadovaujantis:

- 1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.
- 2. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.

Kompiuterinė programa, kurią vadovaujantis parengta projekto dalis, Autodesk AutoCAD LT 2011.

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI** (naudojami šio projekto rengimo metu)

LR Statybos įstatymas 2017 01 01.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01 (2)1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3)1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4)2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5)2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

STR 2.01.07: 2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo.

STR 2.09. 02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

2016-03-02 Nr 1-65 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

2012-06-29 Nr 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

---

**1. Bendrieji duomenys**

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastate, administracinės paskirties patalpose Nr.46, keičiama patalpų paskirtis į specialiosios paskirties patalpas. Patalpa Nr.46 išsidėsčiusi per 2 aukštus- dvyliktame ir tryliktame aukšte (anstate).

Pastato naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)).

Patalpos Nr.46 naudojimo paskirtis: Administracinė.

Patalpos Nr.46 busima paskirtis: specialioji.

Sklypas Panevėžio m. Parko g. 77 nesuformuotas. Statinio unikalus Nr. 2798-4002-2014.

Patalpos Nr.: 46 unikalus Nr.: 2798-4002-2014:0047. Nuosavybės teisė Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba.

Inžineriniai tinklai yra esami miesto.

**2. Sklypas**

Sklype darbai neatliekami. Atsižvelgiant į tai, aplinka ir dirvožemis nebus teršiami.

Vadovaujantis detaliuoju planu “Teritorijų prie daugiabučių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Ateities, Parko, Dariaus ir Girėno ir Klaipėdos gatvių“, brėžinys Nr.: 2011/01-16MDP/07/02, šiam pastatui priskirtas sklypas ir dalis esamos parkavimo aikštelės. Šiuo metu ši įstaiga eksploatuoja vieną automobilį, tad butui priskiriama viena vieta automobilių parkavimui.

---

**3. Architektūrinis – planinis sprendimas****Esama padėtis:**

Pastatas baigtas statyti 1984m.

Esamas mūrinis pastatas trylikos aukštų su rūsiu. Pastato stogas sutapdintas. Lietaus nuvedimas yra vidinis į lietaus nuotekas.

Pastato pamatai betoniniai, juostiniai, tinkuoti granitiniu tinku.

Pastato perdanga g/b blokų konstrukcijų.

Esami buto langai plastikiniai.

**Numatomi sprendiniai:**

*Statybiniai darbai neatliekami.*

**4. Higieniniai sprendimai**

Natūralus apšvietimas - esamas.

Dirbtinis apšvietimas- esamas.

**Elektra:** tiekama iš esamo apskaitos skydo.

**Vandentiekis ir nuotekos:** tinklai miesto esami.

**Šildymas:** vietinis centrinis.

**Vėdinimas:** patalpos ventiliuojamos per esamus ventiliacijos kanalus ir varstomus langus.

**5. Pritaikymas ŽN.**

Nepritaikoma.

**6. Gaisrinę sauga**

Situacija nepabloginama

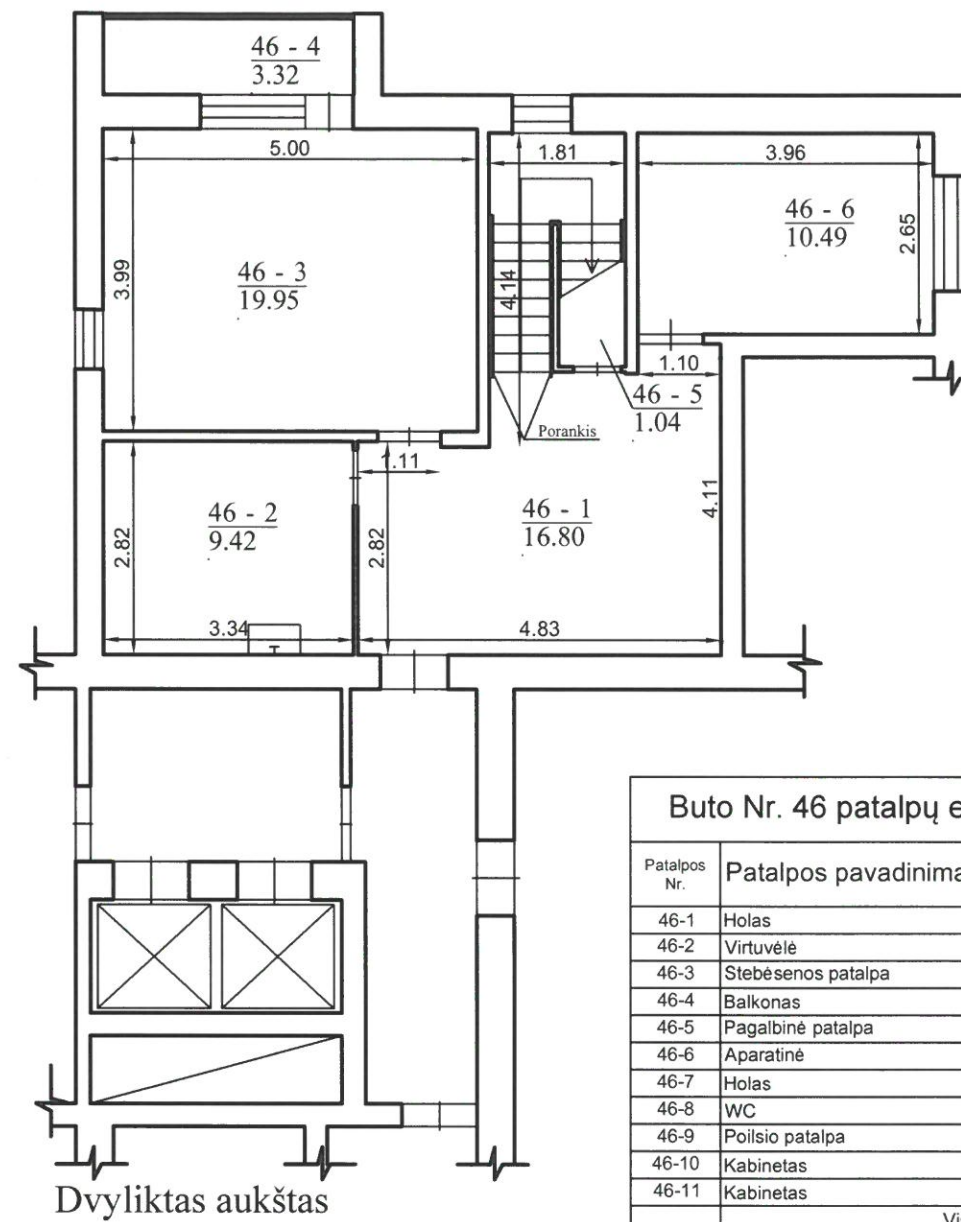
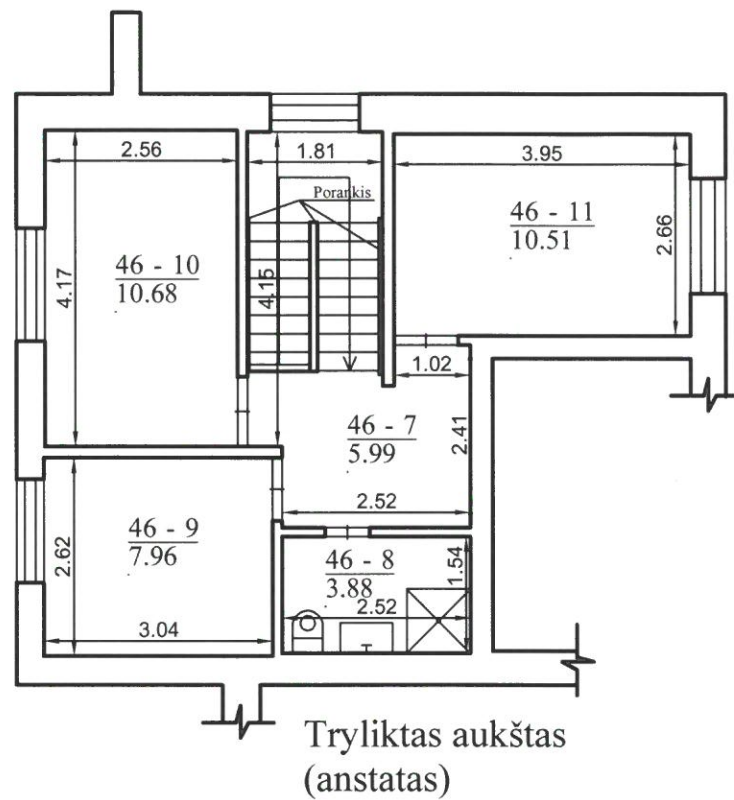
**7. Aplinkos apsauga**

Statybiniai darbai neatliekami, tad statybinis laužas nesusidarys.

Sudarius sutartį su spec. Įmone buitinės atliekos pastoviai.

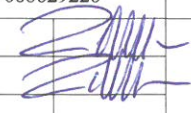
Sudarė:

Z. Mankienė



Buto Nr. 46 patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
46-1	Holas	16,80m <sup>2</sup>
46-2	Virtuvėlė	9,42m <sup>2</sup>
46-3	Stebėsenos patalpa	19,95m <sup>2</sup>
46-4	Balkonas	3,32m <sup>2</sup>
46-5	Pagalbinė patalpa	1,04m <sup>2</sup>
46-6	Aparatinė	10,49m <sup>2</sup>
46-7	Holas	5,99m <sup>2</sup>
46-8	WC	3,88m <sup>2</sup>
46-9	Poilsio patalpa	7,96m <sup>2</sup>
46-10	Kabinetas	10,68m <sup>2</sup>
46-11	Kabinetas	10,51m <sup>2</sup>
Viso:		100,04m <sup>2</sup>

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS						
0	2020-09	GAUTI SLD						
KVAL. PATV. DOK. Nr.:	<b>Zita Mankienė</b> IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		<b>Administracinės paskirties patalpų keitimo į specialiąją paskirtį, Parko g. 77- 46, Panevėžyje, projektas</b>					
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ		<b>Buto planas M1:100</b>				
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ						
LT	Užsakovas:	Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba	2020-19 - PP -A_B - 01	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							