

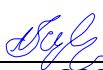
## R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. [remigijus.sutas@gmail.com](mailto:remigijus.sutas@gmail.com)

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo dalies pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5, Respublikos g. 9 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas</b>			
<b>STATYTOJAS</b>	<b>A.L. Ž.L.</b>			
<b>STATINIO ADRESAS:</b>	<b>Respublikos g. 9 – 5 Panevėžys</b>			
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	<b>Kapitalinis remontas</b>			
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS :</b>	<b>6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai</b>			
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	<b>Neypatingas statinys</b>			
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>Kapitalinis remontas</b>			
<b>DALIS:</b>	<b>Bendroji</b>			
<b>TOMAS:</b>	<b>I</b>			
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>P/200521- TDP- BD</b>			
<b>Statytojo pritarimas:</b>				
	<b>PV</b>		<b>N. Sargautaitė</b>	<b>At. Nr. A 2201</b>
	<b>KPDV</b>		<b>V. Susnys</b>	<b>At. Nr. 18246</b>
<b>2020</b>				

Daugiabučio gyvenamojo namo dalies pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją  
sujungiant su butu Nr. 5, Respublikos g. 9 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas  
**NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA  
PROJEKTO DALIS**

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

<b>Objektas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo dalies pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5, Respublikos g. 9 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
<b>Adresas:</b>	Respublikos g. 9-5, Panevėžys
<b>Statinio naudojimo paskirtis:</b>	6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
<b>Pastato statybos rūšis:</b>	Kapitalinis remontas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
<b>Užsakovas:</b>	A.L. Ž.L.
<b>Projektuotojas:</b>	R. Šuto ind. veikla Nr. 843654

#### Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Microsoft office paketas:  
Word 2016  
Excel 2016
- Autodesk, AutoCAD 2010

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel:+370 610 10 568, el.p. <a href="mailto:remigijus.sutas@gmail.com">remigijus.sutas@gmail.com</a> ;		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo dalies pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5, Respublikos g. 9 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 2201	PV	N. Sargautaitė		
18246	KPDV	V. Susnys	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida
LT	STATYTOJAS: A.L. Ž.L.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/200521-01-PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 3

## 2. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		<b>Nepakito</b>	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>2. Patalpa-butai</b>				
2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	33.28	<b>48.98</b>	
2.2 naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	33.28	<b>48.98</b>	
2.3. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	21.97	<b>45.95</b>	
2.4. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	11.31	<b>3.03</b>	
2.5. pastato tūris	m <sup>3</sup>	esamas	<b>esamas</b>	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	<b>2</b>	<i>nesikeičia</i>
2.7. pastato aukštis	m	esamas	<b>esamas</b>	
2.8. butų skaičius:	vnt.	1	<b>1</b>	
2.9. energinio naudingumo klasė [5.41]		G	<b>G</b>	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	<b>esama</b>	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	<b>esamas</b>	

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojama patalpa-butai yra visuomenei svarbių statinių sąrašė - 6.3 Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai, todėl yra privaloma viešinimo procedūra.

Šiuo projektu numatoma pakeisti palėpės dalies paskirtį į gyvenamąją paskirtį ir prijungti prie atskiro turinio vieneto patalpos- buto Nr. 5.

Numatoma įrengti laiptus iš antrame aukšte esančio buto Nr.5 į palėpės dalį. Projektuojamame bute numatoma išgriauti esamas pertvaras, taip sukuriant erdvią gyvenamąją patalpą su virtuve, paliekamos tik WC patalpos pertvaros. Prijungtoje prie projektuojamo buto palėpės patalpoje numatoma įrengti miegamąjį.

**Pastatas patenka į Panevėžio miesto istorinės dalies (unikalus kodas 31872) teritorijos ribas.**

Stovėjimo vietų poreikis nesikeičia, lieka esamas.

### Inžineriniai tinklai

Esami.

P/200521-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## 2. STATINIAI

Esantis pastatas. Išorės darbai neatliekami.

### **Konstrukciniai sprendiniai**

Esantis pastatas. Tvarkant pastatą pagerinamos pastato atitvarų ir jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

### **Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Nesikeičia

### **Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga**

Nesikeičia

### **Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

### **Išorės aplinkos reikalavimai**

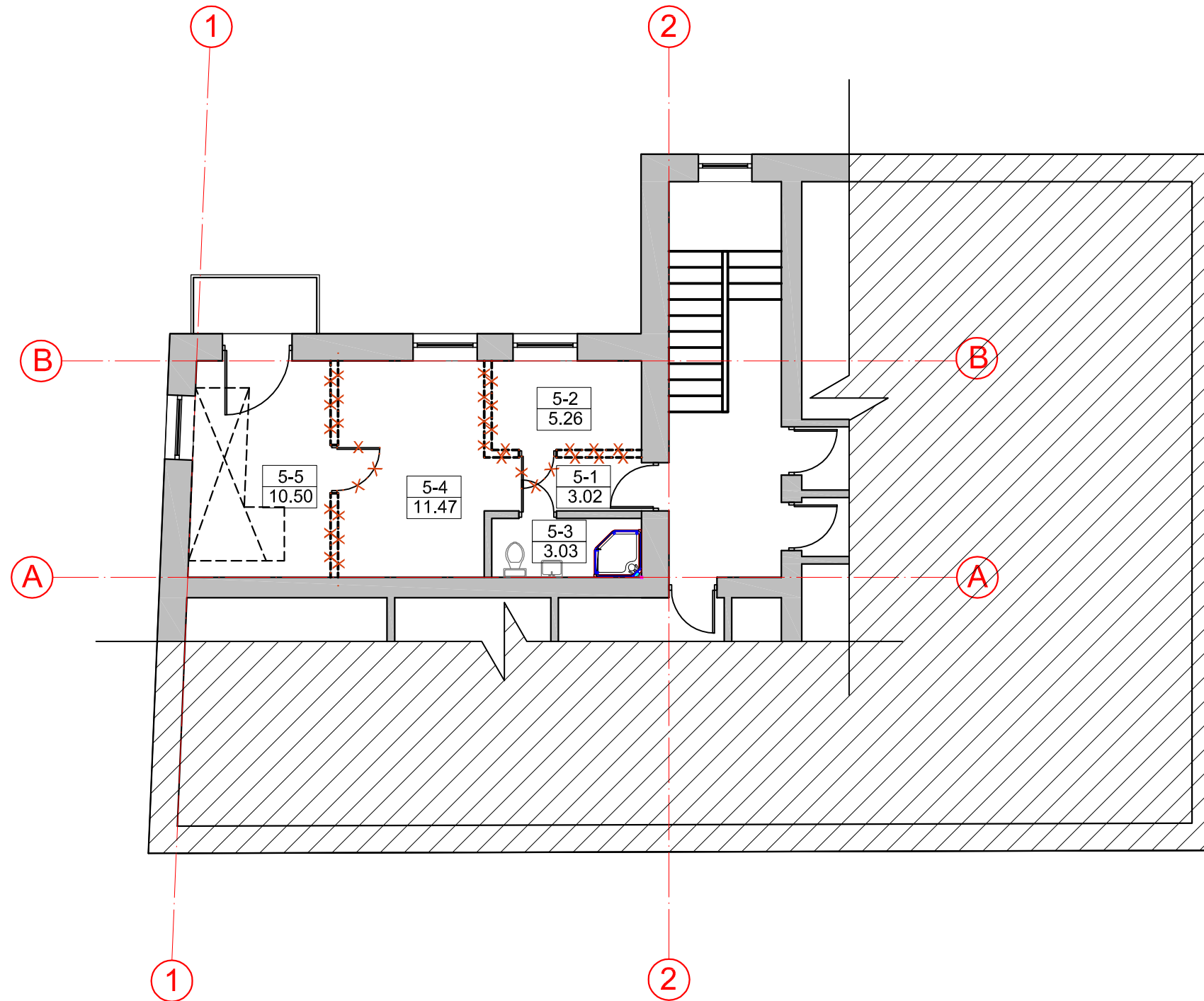
Statybos produktai, statinio įranga, inžinerinės sistemos turi turėti atitikties sertifikatus, liudijančius apie jų įtakos įvertinimą aplinkai (nekeliantys grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms) per visą jų naudojimo laikotarpį.

Projekto vadovė



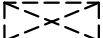
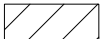
Neringa Sargautaitė

P/200521-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

# ANTRO AUKŠTO 5 BUTO DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:100



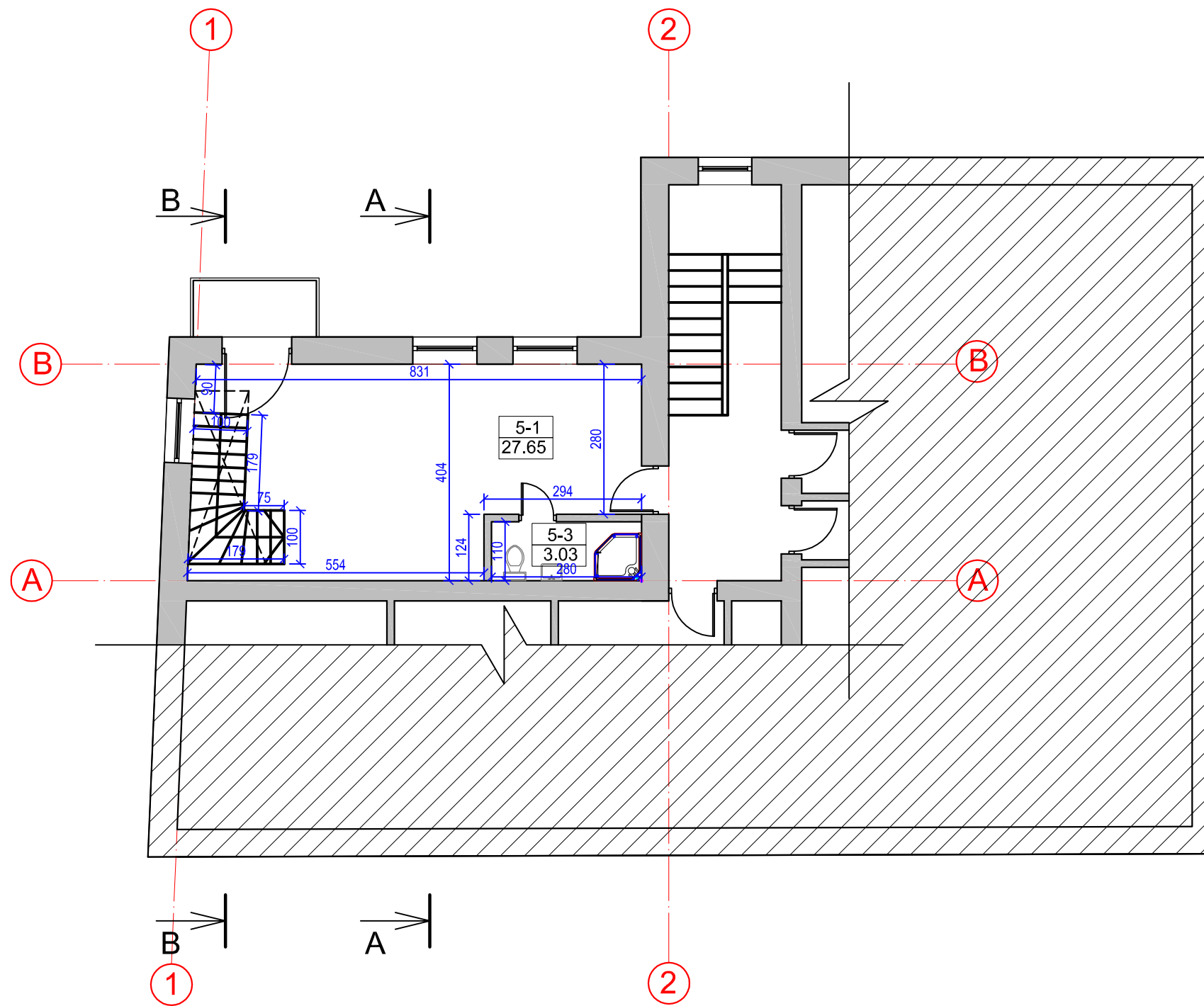
## EKSPLIKACIJA:

-  Esamos sienos
-  Demontuojamos sienos ir elementai
-  Kertama anga laiptams į palėpę
-  Neprojektuojama statinio dalis

Buto Nr.5 patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
5-1	Koridorius	3.02
5-2	Virtuvė	5.26
5-3	WC	3.03
5-4	Svetainė	11.47
5-5	Kambarys	10.5
Viso bendras plotas:		33.28

0	2020	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo dalies pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5, Respublikos g. 9 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A2201	PV	N. SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2201	PDV	N. SARGAUTAITĖ	Antro aukšto 5 buto demontavimo darbų planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. L. Ž. L.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/200521-00-TDP-BD-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

# ANTRO AUKŠTO 5 BUTO PLANAS M 1:100

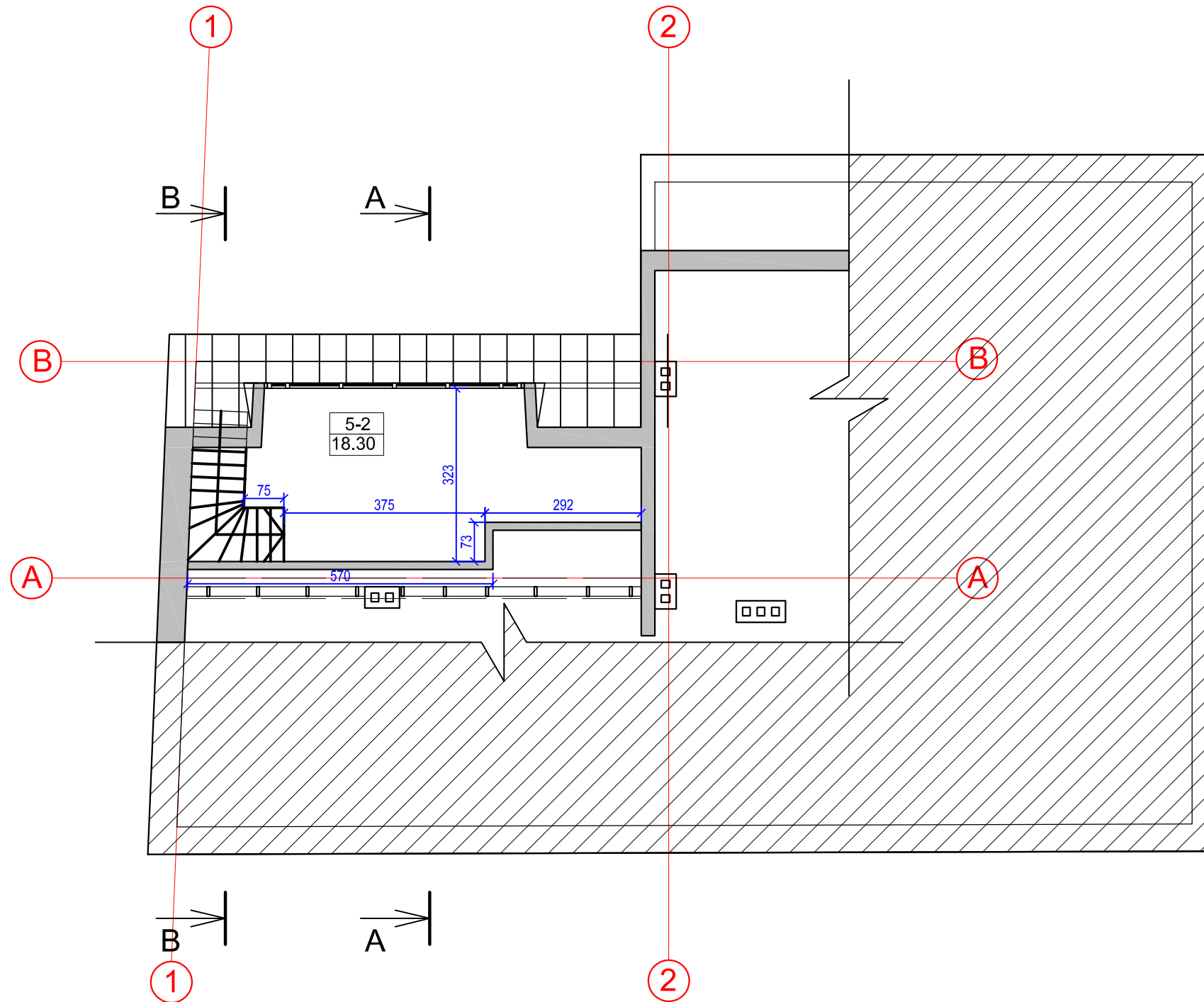




**EKSPLIKACIJA:**  
 [Solid grey box] Esamos sienos  
 [Hatched box] Neprojektuojama statinio dalis

Buto Nr.5 patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
5-1	Gyvenamoji erdvė	27.65
5-2	Palėpė-miegamasis	18.3
5-3	WC	3.03
Viso bendras plotas:		48.98

0	2020	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo dalies pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5, Respublikos g. 9 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
A2201	PV	N. SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto 5 buto planas M 1:100
A2201	PDV	N. SARGAUTAITĖ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. L. Ž. L.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/200521-00-TDP-BD-B.02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

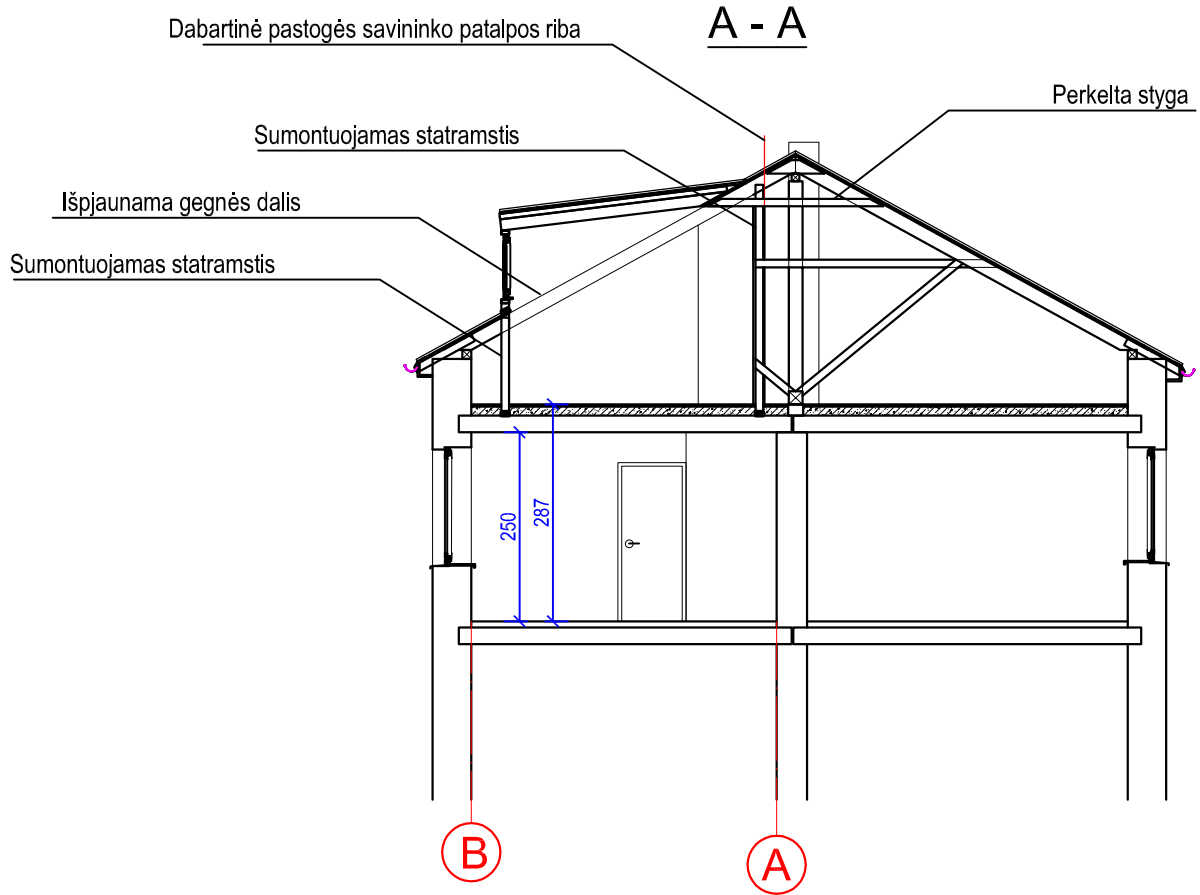
# MANSARDOS PLANAS M 1:100



**EKSPLIKACIJA:**  
 Sienos/stogas  
 Neprojektuojama statinio dalis

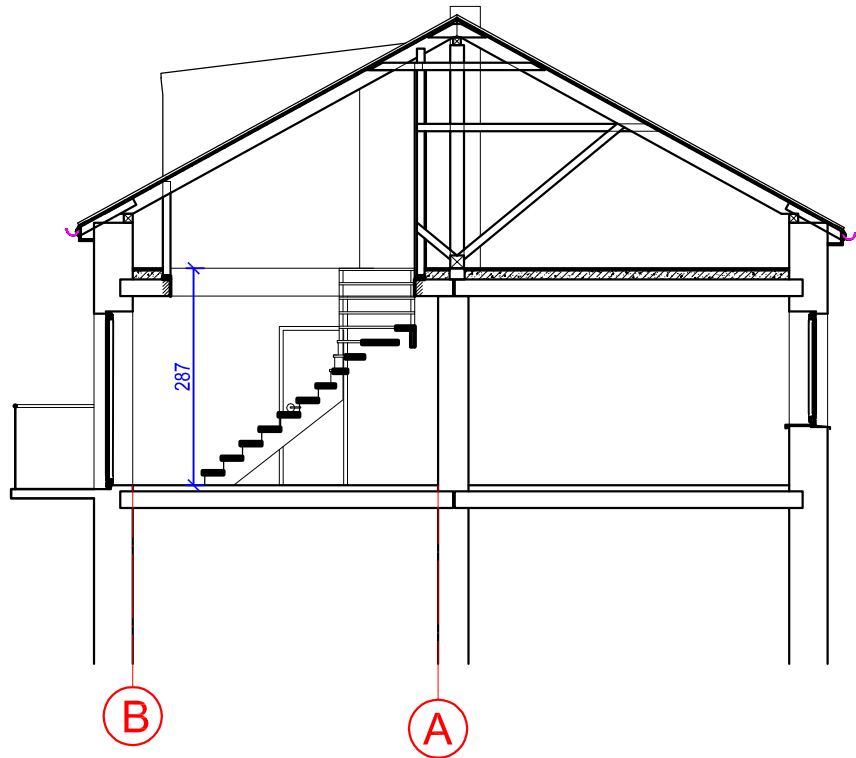
Buto Nr.5 patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
5-1	Gyvenamoji erdvė	27.65
5-2	Palėpė-miegamasis	18.3
5-3	WC	3.03
Viso bendras plotas:		48.98

0	2020	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo dalies pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5, Respublikos g. 9 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
A2201	PV	N. SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A2201	PDV	N. SARGAUTAITĖ	Mansardos planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. L. Ž. L.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/200521-00-TDP-BD-B.03
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Dauglabučio gyvenamojo namo dalies pastogės pasklirties keltimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5, Respublikos g. 9 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas</b>		
A2201	PV	N. SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  Pjūvis A-A		Laida
A2201	PDV	N. SARGAUTAITĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  A. L. Ž. L.		DOKUMENTO ŽYMUO:  P/200521-00-TDP-BD-B.04		LAPAS 1
					LAPŲ 1

## B - B



KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Dauglabučio gyvenamojo namo dalies pastogės paskirties keltimo į gyvenamąją sujungiant su butu Nr. 5, Respublikos g. 9 Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas</b>		
A2201	PV	N. SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  Pjūvis B-B		Laida
A2201	PDV	N. SARGAUTAITĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  A. L. Ž. L.		DOKUMENTO ŽYMUO:  P/200521-00-TDP-BD-B.05		LAPAS LAPŲ
					1 1