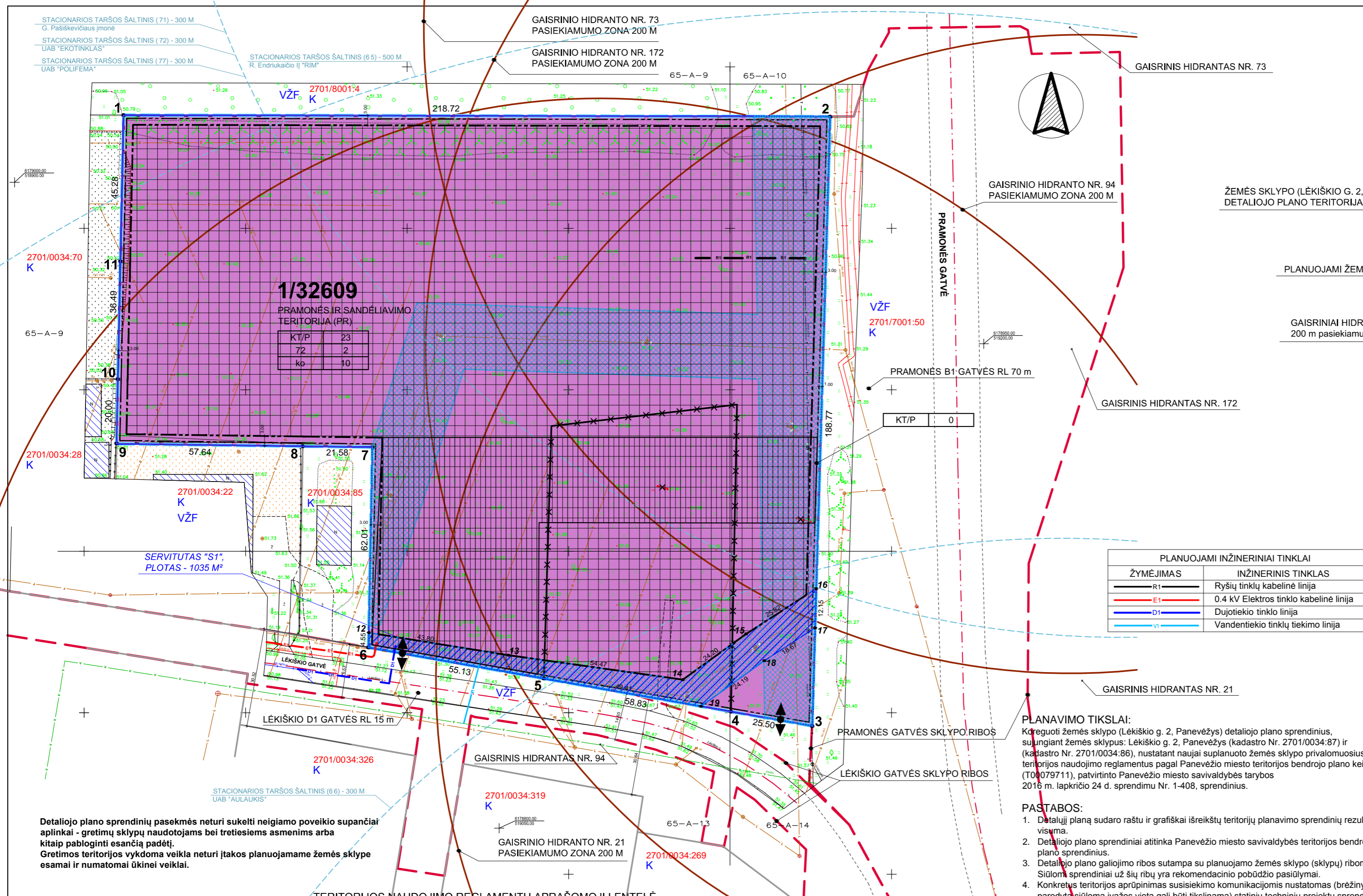


ŽEMĖS SKLYPO (LĒKIŠKIO G. 2, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
R1	Ryšių tinklų kabelinė linija
E1	0.4 kV Elektros tinklo kabelinė linija
D1	Dujotiekio tinklo linija
V1	Vandentiekio tinklų tiekimo linija

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS/ sutampa su DP - galiojimo riba/
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ LINIJOS SKLYPE
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	SERVITUTO ZONA: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (kodas 222)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/ 32609	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/ PLOTAS, m²
VZF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŠNĖS) VALDOS
U_PS_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: (T24) Pramonės ir sandėliavimo zona (kodas U_PS_F)
PR	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (kodas PR)
KT	Žemės paskirtis PACR_PASK: Kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
P	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Eo kodas - P, 316)
T	T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - žemės naudojimo būdas
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, ko - pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
	6 - priklausomųjų želdynų norma (%)

PLANAVIMO TIKSLAI:
 Koreguoti žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano sprendinius, sujungiant žemės sklypus: Lėkiškio g. 2, Panevėžys (kadastr. Nr. 2701/0034:87) ir (kadastr. Nr. 2701/0034:86), nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T0079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinius.

- PASTABOS:**
1. Detalijų planą sudaro raštu ir grafiškai išreiktų teritorijų planavimo sprendinių rezultatai visuma.
 2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
 3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo (sklypų) ribomis. Siūlomai sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 4. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodyta siūloma įvažos vieta gali būti tikslinama) statinių techninių projektų sprendiniais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
 5. Rengiant techninius projektus, galimi kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 6. Žemės sklype Nr. 1 yra registruoti servitutai (pagal galiojančio žemės sklypo (Lėkiškio g. 2A, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius), kurių turinys detaliojo plano koregavimo metu patikslinamas ir nustatomas taip: Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - plotas - 1035 m² (plane pažymėtas indeksu "S1").
 7. Žemės sklypo (sklypų) ribų kampų koordinatės lentelėje duotos LKS-94 koordinatinių sistemoje.
 8. Žemės sklypo (sklypų) ribos ir apribojimų plotai gali būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
 9. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
 10. Brėžinis neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Greimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai ir numatomai ūkinei veiklai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 servitutas S1	32609	1	6179020.80	518933.75	PR	KT	P	23	74.60	72	2	15	ko	10	1+5	Negyvenamieji: Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 7806 m²
		2	6179020.34	519152.47													
		3	6178831.65	519146.87													
		4	6178836.10	519121.76													
		5	6178846.37	519063.83													
		6	6178855.99	519009.55													
		7	6178917.99	519010.78													
		8	6178918.28	518989.20													
		9	6178919.05	518931.57													
		10	6178939.05	518932.00													
		11	6178975.53	518932.78													
1035		5	6178846.37	519063.83	PR	KT	P	23	74.60	72	2	15	ko	10	1+5	Negyvenamieji: Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas: 372 m²
		6	6178855.99	519009.55													
		12	6178860.54	519009.64													
		13	6178853.57	519052.88													
		14	6178846.00	519106.83													
		15	6178860.15	519126.46													
		16	6178874.18	519148.13													
		17	6178862.04	519147.77													
		18	6178851.90	519132.10													
19	6178837.75	519112.48															

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/ NAUDOTOJAI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS	DATA
1.	2701/0034:86	UAB "ACHATAS"	148154183		
2.	2701/0034:87				

D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 dangulien@gmail.com					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano koregavimas	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypai (Lėkiškio g. 2, kadastr. Nr. 2701/0034:87 ir kadastr. Nr. 2701/0034:86) Panevėžio m., Panevėžio m. sav.	
A 803	PV	D.Naruševičienė		2020-06	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
A 803	ARRH.	D.Naruševičienė		2020-06	LAPAS LAPŲ	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				0	
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "ACHATAS"				Indeksas: 2020.07-DP-SP.B-03	
					1	1