



ŽEMĖS SKLYPO (LĖKIŠKIO G. 2, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas

Planavimo organizatorius

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius

UAB „Achatas“



Projekto rengėjas

D. Naruševičienės įmonė

2020 m.

Turinys

1.	Informacija apie plano rengimo organizatorių:.....	3
1.1.	Pavadinimas (vardas, pavardė)	3
1.2.	Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas.....	3
1.3.	Kita informacija	3
2.	Informacija apie planą:	3
2.1.	Plano pavadinimas	3
2.2.	Plano pagrindiniai tikslai	3
2.3.	Plano sąsaja su kitais planais ar programomis.....	3
2.4.	Plano alternatyvų aprašymas.....	4
2.5.	Kita informacija.....	4
3.	Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą:	5
3.1.	Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas	5
3.2.	Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą:.....	7
3.2.1.	Teritorijos apsaugos statusas.....	7
3.2.2.	Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.....	7
3.2.3.	Ar plano įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą.....	7
3.2.4.	Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu	8
4.	Informacija apie plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą.....	9
5.	Kita informacija:	12
5.1.	Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti.....	12
5.2.	Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu	12
6.	Priedai	12

Atestato Nr.	D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 danguolen@gmail.com				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano koregavimas		
A 803	PV	D.Naruševičienė		2020-06	Objektas: Žemės sklypai (Lėkiškio g. 2, kadastro Nr. 2701/0034:87 ir kadastro Nr. 2701/0034:86) Panevėžio m., Panevėžio m. sav.		
A 803	ARCH.	D.Naruševičienė		2020-06			
DP	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				SPAV atrankos dokumentas		Laida 0
	Planavimo iniciatorius: UAB „ACHATAS“				Indeksas: 2020.07-DP-SPAV AD	Lapas 1	Lapų 12

ŽEMĖS SKLYPO (LĒKIŠKIO G. 2, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

1. Informacija apie plano rengimo organizatorių

1.1. Pavadinimas (vardas, pavardė):

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius.

1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas:

Laisvės a. 20, 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354,
el.p. administracija@panevezys.lt

1.3.1. Kita informacija:

www.panevezys.lt

1.3.2. Kita informacija:

Planavimo iniciatorius – UAB „Achatas“, įmonės kodas 148154183, Paliūniškio g. 9B,
35113 Panevėžys (pagal teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartį Nr. 22-979, 2020-05-04).

Projekto rengėjas – D. Naruševičienės įmonė, įmonės kodas 148210949,
Staniūnų g. 53, 36141 Panevėžys, tel.: 8-698-80499, el.p. danguolen@gmail.com.

2. Informacija apie planą

2.1. Plano pavadinimas

Žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano koregavimas.

2.2. Plano pagrindiniai tikslai

Koreguoti žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano sprendinius, sujungiant žemės sklypus: Lėkiškio g. 2, Panevėžys (kadastro Nr. 2701/0034:87) ir (kadastro Nr. 2701/0034:86), nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinius.

Planuojama teritorija – žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0034:87, Panevėžio m. k. v., adresas: Lėkiškio g. 2, Panevėžys, ir kadastro Nr. 2701/0034:86, Panevėžio m. k. v.). Žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0034:87, Lėkiškio g. 2, Panevėžys plotas – 0,5000 ha; žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0034:86 plotas – 2,7609 ha. Koreguojamos teritorijos plotas – 3.2609 ha.

2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis

Detalaus plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. A-286 „Dėl žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano koregavimo, planavimo darbų programos patvirtinimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ bei Teritorijų planavimo sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus, 2020-06-25 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG145336;
2. Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2020-07-15 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG147335;
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2020-06-18 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG144648;
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2020-06-17 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG144608;
5. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2020-06-18 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG144734;
6. Telia Lietuva, AB, 2020-07-09, Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG146809;

7. UAB „Panevėžio gatvės“, 2020-06-22 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG144995;
8. AB „Panevėžio energija“, 2020-06-17 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG144541.
9. Aplinkos apsaugos agentūros, 2020-06-17 Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo Nr. REG144494.
10. VĮ TKA Civilinės aviacijos departamento aerodromų skyriaus, 2020-06-29 Atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą ir išduoti planavimo sąlygas Nr. ŽM - 197.

Vadovaujiamasi: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu; Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8; Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamos teritorijos koncepcija atitinka planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408;
2. Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr.1-94;
3. Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr.1-99;
4. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr.1-134;
5. Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-130;
6. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178;
7. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
8. Kietųjų buitinių atliekų, konteinerių aikštelių išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta 200-04-06 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.4-26;
9. Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.32-23;
10. Galiojantys detalieji planai.

2.4. Plano alternatyvų aprašymas

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano planavimo darbų programa. Sujungiami du žemės sklypai: Lėkiškio g. 2, Panevėžys (kadastro Nr. 2701/0034:87) ir (kadastro Nr. 2701/0034:86), nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinius – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Naujai suformuoto sklypo plotas – 3.2609 ha.

Siekiant nustatyti tinkamiausią sprendinių alternatyvą buvo išanalizuoti du galimi koncepcijos variantai:

1. *Status quo* alternatyva;
2. Subalansuotos plėtros alternatyva.

Pirmoji, *Status quo*, tai esamos situacijos išlaikymas – žemės ūkio paskirties žemė – nenaudojama ūkinei veiklai pieva su atskirais želdiniais ir gyvenamoji teritorija, įsiterpusi į pramonės ir sandėliavimo teritoriją, šalia funkcionuojančio plačiosios vėžės geležinkelio. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius visiškai neatitinkanti numatytos miesto vystymosi koncepcijos, taip pat neatitinkanti gyvenamosios teritorijos visavertės gyvenimo kokybės. *Status quo* alternatyvos įgyvendinimas arba nieko nedarymas trukdytų įgyvendinti miesto bendrojo

plano, specialiųjų bei detaliųjų planų sprendinius. Dėl įsiterpusios gyvenamosios teritorijos būtų trukdoma vystyti šalia esančiuose sklypuose numatytą gamybinę-sandėliavimo bei komercinę veiklą. Planuojamos teritorijos *status quo* alternatyva nėra perspektyvi dėl socialinės, ekonominės ir aplinkos raidos valdymo. *Status quo* atveju, būtų išlaikytas įprastas ir stabilus gyvenimo būdas, tačiau neturintis palankių sąlygų darniajai plėtrai, dėl šių priežasčių *Status quo* alternatyva yra nepriimtina.

Antroji alternatyva, tai yra *subalansuota plėtra*, kuria nustatoma funkcinio prioriteto zona - intensyvi urbanizacija, gamybos plėtra, numatomi pagrindiniai teritorijos naudojimo ir apsaugos požymiai, numatomos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybės, remiantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais. Šios alternatyvos įgyvendinimas nepažeistų teritorijoje galiojančių veiklos apribojimų, užtikrintų esamų gamtos išteklių išsaugojimą ir puoselėjimą, aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimą, sąlygotų efektyvų finansinių išteklių panaudojimą. Detaliojo plano rengėjų nuomone, pranašesnė yra ir įgyvendinama turėtų būti subalansuotos plėtros alternatyva.

3. Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas

Alternatyvių Plano įgyvendinimo vietų nenumatoma.

Formuojant teritorijų planavimo dokumento sprendinius, koreguojami žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano sprendiniai, sujungiant žemės sklypus: Lėkiškio g. 2, Panevėžys (kadastro Nr. 2701/0034:87) ir (kadastro Nr. 2701/0034:86), bei nepažeidžiant greta esančių žemės sklypų ribų, nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-04-13 įsakymu Nr. 3D-275/D1-308 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo“ redakcija. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo sprendiniai pateikti formuojamos teritorijos planavimo dokumento sprendinių pagrindiniame brėžinyje **2020.07-DP-SP.B-03** ir aiškinamajame rašte.

3.1. lentelė. Planuojamo žemės sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai									
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas				Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Tankis, %	intensyvumas	tūrio tankis	tipas	
1	32609	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	23	74,60	72	2	15	ko	10

Papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reikalavimai: pastatų aukštų skaičius - 1÷5; statinių paskirtis – negyvenamieji: gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai.

Naudojimo apribojimai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166):

Žemės sklypui Nr. 1 nustatyti šie apribojimai prie esamų komunikacijų:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0.4126 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0.0701 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
(VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 2.7389 ha.

Servitutai. Žemės sklype Nr. 1 yra registruoti servitutai S1, S2, kurių turinys ir plotas detaliojo plano koregavimo metu patikslinamas ir nustatomas taip:

– *servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), - plotas - 1035 m² (plane pažymėtas indeksu "S1").*

Remiantis UAB „Aukštaitijos vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygomis, nustatytas servitutas S1- plotas - 1035 m² nuotakynui d200 tinklų aptarnavimui. Kitoms, esančioms sklype Nr. 1 inžinerinėms komunikacijoms, nustatytos apsaugos zonos, servitutai naikinami.

Susisiekimo infrastruktūra. Planuojamo žemės sklypo Nr. 1 naudotojams privažiavimai ir priėjimai paliekamai esami (minimalus vietos koregavimas) – du įvažiavimai/išvažiavimai dešiniuoju ir kairiuoju posūkiu iš/į Lėkiškio gatvę (D1 kategorija), toliau į Pramonės gatvę (B1 kategorija).

Inžinerinė infrastruktūra. Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas Nr. 1 yra Panevėžio miesto vakarinėje dalyje, istoriškai susiformavusiame pramoniniame rajone, todėl, inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta. Šalia planuojamo žemės sklypo Nr. 1 ir sklype įrengti centralizuoti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių, elektros (naikinama orinė linija), vandens tiekimo, buitinių nuotekų tvarkymo bei paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai.

Žemės sklypui išnagrinėta galima inžinerinių tinklų plėtra, o įrengtiems bei galimiems tinklams nustatomos (patikslinamos nustatytos) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai. Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto – 10 % (~3261 m²). Planuojant statyti gamybinį pastatą su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis (įvertinant galimą ateityje užstatymo plėtrą), želdynams numatoma skirti iki 27 % (~8804 m²) sklypo ploto, išsaugant esančius vertingus želdinius (ąžuolus, liepas, beržus ir kt.), puošiančius aplinką ir įveisiant naujų želdinių. Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

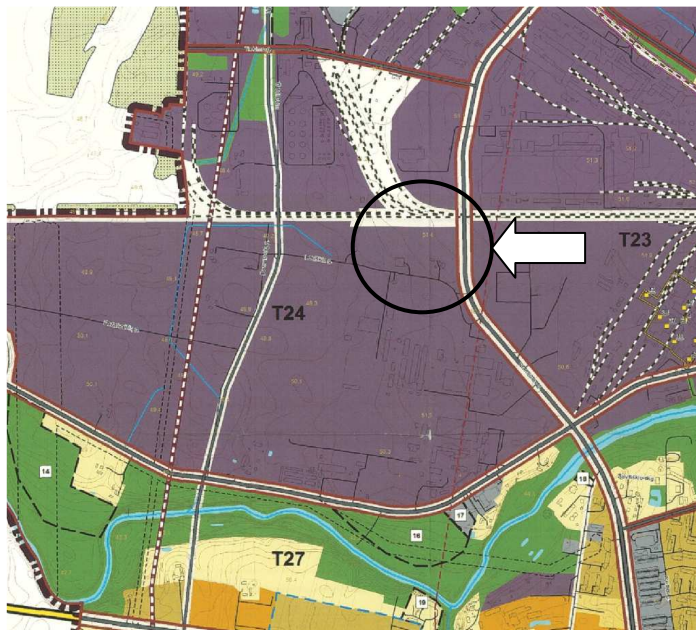
Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, koreguojamas žemės sklypas patenka į (T24) pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną (U_PS_F), pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (P/K/I1/I2/B/E) būdai – yra komunalines ir gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ) formuojantys objektai. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, statyti planuojami pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos pastatai patenka į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ): (65) R. Endriukaičio II „RIM“ ((kitų medienos gaminių gamyba; dirbinių iš kamštienos, šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba), normatyvinė SAZ - 500 m, plotas – 107.77 ha; (66) UAB „AULAUKIS“ (plastikinių statybos dirbinių gamyba), normatyvinė SAZ - 300 m, plotas – 46.64 ha; (69) UAB „SKYDMEDIS“ (kitų statybinių dailidžių ir stalių dirbinių gamyba), normatyvinė SAZ - 500 m, plotas – 89.03 ha; (71) G. Pašiškevičiaus įmonės (plastikinių pakuočių gamyba), (72) UAB „EKOTINKLAS“ (nepavojingų atliekų surinkimas) ir (77) UAB „POLIFEMA“ (plastikinių pakuočių gamyba), normatyvinė SAZ - 300 m, plotas – 83.88 ha; (74) UAB „KRIAUTĖ“ (pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas), normatyvinė SAZ - 500 m, plotas – 163.48 ha. Detalioju planu numatoma teritorija, nustatyta jos riba, kurioje taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 3.2609 ha. Planuojamo žemės sklypo sprendiniai papildomai

nesukuria jokių apsaugos zonų ar gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonų, todėl nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai. Numatomos gamybos paskirties objekte pavojingų medžiagų ribiniai kiekiai, elektromagnetinės spinduliuotės į aplinką norma nebus viršijama. Projektuojamas pastatas užstos nuo geležinkelio sklindantį triukšmą. Taip pat šiaurinėje pusėje, nuo geležinkelio numatoma želdinių juosta, kaip triukšmo prevencija. Skleidžiamam gamybos triukšmui kompensuoti bus numatytos prevencinės architektūros priemonės bei želdinių juosta iš pietinės sklypo pusės.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą:

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka. Kultūros paveldo vertybių planuojamoje teritorijoje nėra. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, nagrinėjama teritorija (*Žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano teritorija*) ir koreguojami žemės sklypai (2701/0034:87, *Lėkiškio g. 2* ir 2701/0034:86) yra Panevėžio miesto savivaldybės vakarinėje dalyje ir patenka į (T24) teritorijos zoną, kurioje patenka į vieną iš funkcinių zonų - pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną (U_PS_F), pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių - pramonės ir sandėliavimo teritoriją (PR), kurioje galimi pagrindinės - kitos paskirties žemės naudojimo būdai (P/K/I1/I2/B/E), kurios maksimalus pastatų užstatymo aukštis (aukštai) – 5 (~ 23 m), didžiausias leistinas pastatų užstatymo intensyvumas UI sklypuose – 2.



3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka. Kultūros paveldo vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

3.2.3. Ar plano įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių teritorijos aplinkos kokybei. Planuojama pramonės ir sandėliavimo teritorija nesiriboja su gyvenamosiomis teritorijomis. Planuojamam sklypai nustatomas naudojimo būdas (72 %) - pramonei ir sandėliavimui. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatyti naudojimo apribojimai planuojamame žemės sklype. Vystant pramonę, gamybą, pagal veiklos pobūdį, turės būti atliktas poveikio aplinkai vertinimas, numatytos aplinkos taršos prevencinės priemonės.

Atliekų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, poįstatyminiai aktai ir „Panevėžio miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. 1-378 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, bei savivaldos institucijos organizuojamos atliekų tvarkymo sistemos.

Savininkai, nuomininkai ar naudotojai visas susidarysiančias buitines ir komunalines (ūkinėje veikloje susidarančios) atliekas turi rūšiuoti ir, atliekas netinkamas tolimesniam naudojimui, kaupiti nustatytos konstrukcijos individualiuose ar pagal sutartis – atliekas tvarkančių įmonių pastatytuose konteneriuose arba atiduodamas atliekas tvarkančioms įmonėms pagal iš anksto suderintą apvažiavimo laiką.

Naudotojas (naudotojai) eksploatacijos metu, vykdydamas statybos darbus (statybos, perplanavimo ar rekonstrukcijos), privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo“ su vėlesniais pakeitimais.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais bei šio plano Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita. Bendrajame plane ši teritorija skirta pramonei ir sandėliavimui.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojama teritorija nėra vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Visa planuojama teritorija - pieva. Upių ar upelių, melioracijos griovių - nėra. Į gamtinio karkaso teritoriją planuojama teritorija nepatenka. Žemės sklype Nr. 1 auga saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkių paskirties žemėje – ąžuolai, beržai, liepos, pušis ir kiti. Planuojamame žemės sklype, augantys įvairių rūšių želdiniai maksimaliai išsaugomi, įkomponuojant juos į sklypo urbanistinį sprendimą.

UAB „AF Consult“ 2017 m. atliko Poveikio visuomenė sveikatai vertinimą (PVSV), kurioje įvertinta bei nustatyta, kad AB „Amilina“ vandenvietės sanitarinė apsaugos zona (SAZ) tapatinama su žemės sklypo, kurio plotas: 10.0153 ha., ribomis. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo 2018 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. 232K-4669(14.23.110.) 2018 m. vasario 28 d. įregistruota Nekilnojamojo turto registre, todėl specialioji žemės naudojimo sąlyga: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), į planuojamus žemės sklypus (2701/0034:87, *Lėkiškio g. 2* ir 2701/0034:86) nepatenka, esami apribojimai sklypuose detaliojo plano koregavimo sprendiniais naikinami.

Remiantis Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (Specialusis planas), patvirtinta Panevėžio miesto tarybos 2007 m. kovo mėn. 8 d. sprendimu Nr. 1-62-1, koreguojami žemės sklypai (2701/0034:87, *Lėkiškio g. 2* ir 2701/0034:86) nepatenka į Paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis) apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ribas, todėl apribojimai sklypuose detaliojo plano koregavimo sprendiniais naikinami.



PROJEKTUOJAMI REKREACIJOS IR TURIZMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI			
dabartinis poilsio aikštė	sporto arena	Sutariniai žymėjimai	
poilsio vieta	vandens arena		
papūdingas motų trasa	automobilių stovėjimo aikštė	Panevėžio miesto riba	registruojama teritorija
miesto trasa	dabotai nusausinamo dirvinių žemės plotai (porepstatyvi)	paviršinių vandens telkinių apsaugos zona	vandens apsaugos juosta
Rekreacinio funkcinio prioriteto zona		žastų puzai	pastatai
intensyvios veiklos	estetyvios veiklos	konservavimas	restauravimas-atstatymas be pėdsakų
Rekreacinio funkcinio prioriteto zonos vertinimas		restauravimas-atstatymas su rekonstruota stacija	restauravimas - atstatymas su rekonstruotu ir korvėnija
A - Zonos (teritorijos) numeris	P - Rekreacinė patalpa (gymnas, klubas)	holigrafiniai objektai	gatvės su atstatytomis dangomis
P2 - vidurinė (išskaitant regionales reikšmės zonos)	P3 - žemės ūkio (išskaitant vietines reikšmės zonos)	gatvės su kita danga	renginių, estrada
skaitlis - prioritetas turistinė/rekreacinės veiklos patalpa	gatvės su kita danga	gatvės su kita danga	stadionas

4. Informacija apie plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą

Aplinkos komponentai	Plano sprendiniai					Motyvai, pastabos
	Pramonės plėtra	Socialinė, ekonominė aplinka	Gamtinė aplinka	Susisiekimo sistema	Inžinerinė infrastruktūra	
	Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas					
Paviršinis vanduo	+	0	+	+	+	Teritorijoje yra įrengti centralizuoti ir kvartaliniai paviršinių (lietaus) ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai, o paviršiniai vandens telkiniai nutolę nuo planuojamos teritorijos daugiau kaip 200 m. Patvirtinus detaliojo plano sprendinius, parengus techninius statinių ir aplinkos sutvarkymo projektus bei juos įgyvendinus, neigiamo poveikio paviršiniams vandenims nebus. Paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų ir automobilių stovėjimo aikštelių šalia projektuojamų statinių sklype numatomas surinkti ir išleisti į įrengtus centralizuotus paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklus, o buitinės nuotekos bus pajungtos į centralizuotą miesto sistemą.
Požeminis vanduo	0	0	0	0	0	Vystant plano sprendinius, nenusimato nei teigiamos, nei neigiamos pasekmės požeminiam vandeniui. Statiniai bus jungiami prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklų.
Aplinkos oras	0	0	0	0	0	Vystant plano sprendinius, nenumatomos nei teigiamos, nei neigiamos pasekmės aplinkos orui. Oro tarša nuo mobilių taršos šaltinių neviršys leistinų koncentracijų, pastatų šildymas numatomas gamtinėmis dujomis bei iš „švarių“ atsinaujinančios energijos šaltinių (saulės energija). Rengiant techninius statinių projektus bus numatytos reikalingos kompensacinės priemonės, atsižvelgiant į įmonių veiklą, apželdinimas.
Klimato veiksniai	0	0	0	0	0	Vystant plano sprendinius, nenusimato nei teigiamos, nei neigiamos pasekmės klimato kaitai.

Aplinkos komponentai	Plano sprendiniai					Motyvai, pastabos
	Pramonės plėtra	Socialinė, ekonominė aplinka	Gamtinė aplinka	Susisiekimo sistema	Inžinerinė infrastruktūra	
	Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas					
Dirvožemis	0	0	0	0	+	Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas bus vykdomas centralizuotai - bus jungiamasi prie Panevėžio miesto infrastruktūros, dirvožemis nebus teršiamas, melioracijos įrenginiai išsaugomi arba drenažinis vanduo nukanalizuojamas į lietaus nuotekų tinklus. Statinių statyba vyks intensyvios urbanizacijos (Ui) gamybos plėtrai (Ug) numatytoje teritorijoje.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	0	0	0	0	Planuojamoje teritorijoje gamtinio karkaso nėra, natūralios buveinės neaptinkamos, pasekmių nei teigiamų, nei neigiamų nenumatoma, saugomų teritorijų nėra. Išsaugomi vertingi sklype esantys želdiniai (medžiai), įrengiama naujų.
Kraštovaizdis	0	0	0	0	0	Įgyvendinami projekto sprendiniai reikšmingo poveikio kraštovaizdžiui nedarys, kadangi nagrinėjamoje teritorijoje yra istoriškai susiformavęs pramoninis rajonas. Urbanistiniu požiūriu, planuojama teritorija yra patraukli Panevėžio miesto pramonės plėtrai, numatytai Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane.
Kultūros paveldas	0	0	0	0	0	Vystant plano sprendinius, nenusimato nei teigiamos, nei neigiamos pasekmės kultūros paveldui, nes planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	+	+	+	+	+	Šio projekto įgyvendinimas prisideda prie sukurtų žmogiškųjų išteklių plėtojimo. Numatomas tik teigiamas poveikis materialiniams antropogeniniams ištekliams, bus sukurtos naujos darbo vietos plėtojant Panevėžio miesto bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas, pastatyti šiuolaikiški modernūs statiniai, sutvarkyta aplinka..

Aplinkos komponentai	Plano sprendiniai					Motyvai, pastabos
	Pramonės plėtra	Socialinė, ekonominė aplinka	Gamtinė aplinka	Susisiekimo sistema	Inžinerinė infrastruktūra	
	Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas					
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	+	0	0	0	+	Neigiamų pasekmių neatsinaujantiems gamtos ištekliams nenumatoma. Daliai gamybos veiklos, pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos. Didžioji dalis energijos - iš atsinaujinančių „švarių“ energijos šaltinių – numatomi saulės elementai, šilumos siurbliai oras-oras.
Žmonių sveikata	0	0	0	0	0	Planuojama teritorija yra toli nuo gyvenamųjų teritorijų, pramoninės miesto dalies viduryje, susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra išvystyta, numatomi: normatyvinis želdynų plotas bei aplinkos taršos prevencinės priemonės, todėl projekto įgyvendinimas teigiamų ar neigiamų pasekmių neturės. Vienas iš plano įgyvendinimo tikslų – racionalus ir kryptingas teritorijų planavimas, atitinkantis bendrojo plano sprendinius.
Žmonių gerovė	+	+	+	+	+	Numatomas tik teigiamas poveikis, nes įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus užtikrinta teritorijoje esamų želdynų apsauga, sukurta naujų darbo vietų, vystoma miesto ekonomika, todėl sumažės socialiai pažeidžiamų asmenų skaičius.
Žmonių saugumas	0	+	0	+	0	Reikšmingų teigiamų pasekmių žmonių saugumui nenumatoma, tačiau sutvarkius šiuo metu nenaudojamą teritoriją, gatvių (privažiavimo prie sklypo) būklė gerės, bus apšviesta teritorija.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	0	0	0	0	Reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių aplinkos komponentams ir jų tarpusavio sąveikai nenumatoma.

Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo vertinimui naudojami kriterijai:

+ tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės

+/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės

- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės

0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų

? nepakanka informacijos

5. Kita informacija

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Detaliojo plano koregavimo projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme numatytas nuostatas, nurodomos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) bei ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Žemės sklype Nr. 1 yra registruoti servitutai *S1, S2*, kurių turinys ir plotas detaliojo plano koregavimo metu patikslinamas ir nustatomas taip:

– *servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), - plotas - 1035 m² (plane pažymėtas indeksu "S1")*.

Remiantis UAB „Aukštaitijos vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygomis, nustatytas servitutas *S1- plotas - 1035 m²* nuotakynui d200 tinklų aptarnavimui. Kitoms, esančioms sklype Nr. 1 inžinerinėms komunikacijoms, nustatytos apsaugos zonos, servitutai naikinami.

Koreguojant žemės sklypo (Lėkiškio g. 2, Panevėžys) detaliojo plano sprendinius, buvo vadovujamasi darnios plėtros principais, t.y. siekiama racionaliai naudoti Panevėžio miesto teritoriją, kad panaudoti kuo daugiau investicijų ir sukurti daugiau darbo vietų. Siekiama suplanuoti teritoriją, suformuoti pramonės ir sandėliavimo objektų sklypą.

Vertinant pagrindines plano sprendinių nuostatas, prognozuojama, kad įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, poveikis įvairiems aplinkos komponentams tikėtinas minimalus. Jo įgyvendinimas numato teigiamas pasekmes aplinkai, nes bus nustatyti planuojamų sklypų žemės naudojimo reglamentai. Patvirtinus detaliojo plano sprendinius, siūloma rengti techninius projektus statiniams, želdynams, infrastruktūrai ir atskirai įvertinti galimą sprendinių poveikį aplinkai bei numatyti priemones sprendinių neigiamo poveikio sumažinimui.

Plano įgyvendinimas nenumato reikšmingų neigiamų aplinkai pasekmių.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis galiojančiais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Panevėžio miesto bendrojo plano rengimo stadijoje atliktas Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), numatytos priemonės sprendinių neigiamo poveikio sumažinimui.

Galimo visuomenės nepasitenkinimo nelaukiama.

6. Priedai

1. Sprendinių formavimo stadijos brėžinys M1:1000

Architektė



D.Naruševičienė