

Gyvenamojo namo Vilniaus g. 23, Panevėžyje paprastojo remonto
ir šio namo buto Nr. 53 paskirties keitimo į prekybos paskirtį,
Statinio pavadinimas projektas

Statybos adresas Vilniaus g. 23-53 , Panevėžyje

Statybos rūšis Paprastasis remontas

Statinio paskirtis Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)
pastatai (namai))

Statinio kategorija Ypatingas

Stadija Projektiniai pasiūlymai

Dalis Projektiniai pasiūlymai

Projekto numeris 1929 –TDP - PP

Projektuotojas A.Širono projektavimo įmonė, įm.k. 247482580

Projekto vadovas M. Ponomariovas, atestatas 27845

**Gyvenamojo namo Vilniaus g. 23, Panevėžyje
paprastojo remonto ir šio namo buto Nr. 53
paskirties keitimo į prekybos paskirtį, projekto
projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Aiškinamasis raštas	6 lapai
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
3.	Situacijos planas M 1:500	1 lapas
4.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
5.	Fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100	1 lapas

Aiškinamasis raštas

1. Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti:

1. Statytojo projektavimo užduotimi.
2. Statybos įstatymas.
3. Techniniais reglamentais ir normatyvais.
3. Statybos įstatymas..

2. Bendrasis aiškinamasis raštas

2.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statytojas:	N.Z. - H.
Projekto pavadinimas:	Gyvenamojo namo Vilniaus g. 23, Panevėžyje paprastojo remonto ir šio namo buto Nr. 53 paskirties keitimo į prekybos paskirtį, projektas
Statybos adresas:	Vilniaus g. 23-53, Panevėžys
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas, pagal STR 01.01.08:2002
Statinio kategorija:	Ypatingas
Projekto rengimo pagrindas:	Projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai.	Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis.	Gyvenamasis pastatas
Tvarkomų patalpų paskirtis	Gyvenamoji
Būsima tvarkomų patalpų paskirtis	Prekybos
Projektuotojas:	A. Širono projektavimo įmonė, įm.k: 247482580
Tvarkomų patalpų rodikliai:	
Bendras plotas:	44,83 m ²
Pagrindinis plotas:	30,21 m ²

3. Architektūrinė dalis

a).Pastato paskirtis ir eksploatavimas.

Projekto eskizas 2017-05-30 suderintas su Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja.

Esamo daugiabučio (unik. Nr 2796-4006-6018) gyvenamojo namo buto, esančio pirmame aukšte, gyvenamoji paskirtis keičiama į prekybos (ne maisto prekėmis) paskirties patalpas. Tam tikslui į patalpas suprojektuojamas atskiras įėjimas iš lauko atskirais laiptais. Laiptai numatyti monolitiniai.

Įėjimo vietai panaudota lango anga. Lango angą padidinus į apačią, atstumas nuo grindų iki lango lieka 30cm. Angos padidinimas vyks išpjovimo būdu, todėl jokios vibracijos angos didinimo metu nebus.

Fasado dalis, atitinkanti keičiamų patalpų vietą nekeičiama ir neišplečiama, fasade lieka esamų silikatinių plytų mūro paviršius. Pritaikomų patalpų žymėjimo vieta pažymėta fasade ir invazijos į gretimų patalpų sienos plotus nebus. Fasado apdaila atstatoma priderinant prie esamo pastato fasado.

Vidaus patalpose nugriaunama keletas sienų pertvarų neliečiant kapitalinių sienų. Griovimo vietos pažymėtos patalpų plane.

Nuo bendrojo naudojimo laiptinės durys įrengiamos ugniai atsparios EW 30-C0. Pertvaros tarp projektuojamų patalpų ir esamų patalpų atskirtos ugniai atspariomis pertvaromis EI 45 ir perdangomis REI 90.

Laiptų konstrukcija bus autonomiška ir su esamu pastatu konstrukcinio ryšio neturės. Po projektuojamais laiptais nepraeina jokie inžineriniai tinklai.

Esamo įtrūkimo sienoje rengiant įėjimo konstrukcijas, sienos konstrukcijos neapkraus
Dalis žalios vejos dengiamos betoninėmis trinkelėmis, bendram daugiabučiui priklausančiam
želdynų plotui šis vejos sumažėjimas esminės reikšmės neturės.

Butui skirta vieta automobiliui yra kiemo aikštelėje. Šalia projektuojamo įėjimo yra
mokama automobilių stovėjimo aikštelė.

Pagal projektuojamų komercinių patalpų apimtį (30m²) lankytojų srauto nebus. Besilankantys
klijantai neturi jokio ryšio su bendro naudojimo patalpomis. Pro bendro naudojimo laiptinę patekimo į
komercines patalpas nebus.

Esant komplikuotai situacijai, panduso ŽN įrengimas techniškai neįmanomas, todėl ŽN
klijantai turės galimybę įrengus prie laiptų iššaukimo mygtuką, būti aptarnauti pagal paslaugų pobūdį.
Taip pat, iššaukimui ant lango numatyta vieta telefono Nr.

3. Konstrukcijos.

1).Pastato konstrukcinė schema

Pastato pastovumą ir standumą užtikrina pagrindinės laikančios konstrukcijos, tai pamatai, išilginės ir
skersinės sienos, g/b perdanga.

2).Esamos namo konstrukcijos.

Daugiabutis namas yra 5 aukštų, su rūsiu. Išorės sienos- mūrinės, baltų silikatinių plytų, netinkuotų
išorėje. Stogas sutapdintas, su parapetais. Namų energinio efektyvumo rodikliai nenumatyti. Namai
nerenuovuotas.

Vidinės sienos ir pertvaros- mūrinės. Nešančios perdangos sienos- skersinės. Perdengimai yra iš
surenkamų g/b plokščių, atremtų ant skertinių sienų. Sienos, prie kurios numatoma rengti laiptus į išorę,
yra nenešančios perdangos. Lango anga, kurioje numatoma rengti išėjimą, yra 2.3m pločio, tad lango
palangės naikinimas nesulpnins angos viršuje esančios esamos sąramos. Naujai rengiamų laiptų iš
buto atliekami statybos darbai priskiriami paprastajam remontui.

Viduje bus atliekamas perplanavimas, kurio metu bus griauamos nenešančios pertvaros, konstrukcijų
pažeidimų ar kitų darbų, kurie pažeistų namo nešančias konstrukcijas, nenumatoma.

3).Laiptų pamatai.

Pamatai rengiami gręžtiniai, su ransija po mūro sienute, nepažeidžiant ir nesiemiant į namo
konstrukcijas. Žiūrėti pamatų planą, pjūvius brėžiniuose.

4).Mūrinė sienutė.

Kaip ekranas, nuo laiptų išorėje rengiama mūrinė sienutė, 20cm storio silikatinių blokelių, sienutės
armavimas ir įrengimas duotas brėžiniuose. Tarp laiptų ir sienutės paliekamas oro tarpas dėl rengiamų
turėklų ir kritulių šalinimo.

5).Laiptų konstrukcijos.

Laiptai numatomi rengti iš betoninių pakotų 40cm pločio ir 12cm aukščio, ir aikštelės prie įėjimo į butą.
Paviršiuje laiptai bus aptaisyti neslydžiomis akmens masės plytelėmis. Laiptų pakopos ir aikštelė
numatoma rengti individualiai, iš suvirintų kamuolių L70x70x7mm, armatūros tinklo viduje,
užbetonuojant betonu C20/25, ir rengiant apdailinį dangos paviršių iš neslydžių medžiagų.
Laikanti laiptų konstrukcijai laiptasijos rengiama iš valcuotų lovinio profilio sijų, UPN 140 ir dvitėjo-
IPN140. Po sijomis numatoma įrengti dvi atramas iš kolonų- vamzdinio staciokampio profilio-
120x120x5mm, kurios inkaruojamos į gręžtinius pamatus.

5) Grindys

Grindys patalpų viduje rengti pagal užsakovo pageidavimus, jos turi būti atsparios eksplotaciniui
požiūriu, higieniškos, nydžios, atitikti teisės aktuose keliamus reikalavimus.

6).Langai, durys. Langai-plastiko rėmų konstrukcijos, langai su stiklopaketais, šilumos perdavimo
koeficientas ne didesnis, nei 0.14W/ m².K. Durys skaidraus stiklo paketų, su apsauga nuo įsilaužimo,
varža ne mažesnė 1,5m²K/W.

4. Inžinerinė įranga.

Inžinerinė įranga – esama ir šio projekto apimtyje nėra sprendžiama.

5. Technologinis procesas.

Technologiniai procesai nevykdomi.

6. Atliekos.

Susidarantių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti šios 5 rūšių atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurias savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	0,1	m ³
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	0,2	m ³

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).

Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **6 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

7. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

8. Sanitariniai - higieniniai reikalavimai

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros (siena, lubos) nuo šalia esamų gyv. patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį naujos paskirties patalpoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, 1, 4 lentelės., STR 2.01.07: 2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo.

Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos:	
Paros laikas:	6–18, 18–22, 22–6
Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA -	35-45
Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA -	45-55

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje:

Paros laikas:	33 6–18, 18–22, 22–6
Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	55, 50, 45
Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	60,55,50

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai:

Vidinių atitvarų garso klasė – C

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų – 60Db.

Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) – 55dB

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai:

Išorės aplinkos garso klasė – C. Išorinių atitvarų garso klasė – C – 30dB

Aplinkos triukšmo lygis neviršija 70 dB.

9. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pagal higienos normą HN 98:2014 patalpai rekomenduojamas 1000lx natūralus ir dirbtinis apšvietimas pagal 1 priedo lentelės 2 eilutę.

10. Šildymas, vėdinimas.

Pastatas apšildomas iš centralizuotų miesto šiluminių tinklų.

Drėgmės ir temperatūros režimas.

Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametrų normuojamos vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	18-26	22-28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	17-25	21-27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3

4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	3	3
5. Grindų temperatūra, C	16-29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30-75	30-75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1	0,15-0,5

Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20-24	23-25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19-23	22-24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19-26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40-60	40-60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

normuojamos vertės

Patalpos vėdinamos vertikaliais ventkanalais ir sienoje įrengtu mechaniniu ortakiu.

11. Trečiųjų asmenų interesai.

Suprojektuota patalpa pagal projektą turi būti naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
2. Pastatų visumos projekto sprendinių, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybois techniniuose reglamentuose.
3. Pastatų visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
4. Pastatas, buvo suprojektuotas taip, kad jo naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

12. Gaisrinė sauga.

Pastato konstrukcijos yra esamos. Pastatas priskiriamas P.1.3 statinių grupei, gniaatsparumo laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija – 1.

Tvarkomos patalpos priskiriamas P.2.12 statinių grupei. Pagal Užsakovo pateiktus duomenis patalpose bus iki 10 žmonių. Reikalavimai tvarkomoms pastato dalims:

laikančios konstrukcijos R 120

(laikančių konstrukcijų įrengimui naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2

degumo klasės statybos produktus)

lauko siena EI 30(o↔i)

perdangos REI 90

(laikančių konstrukcijų įrengimui naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2

degumo klasės statybos produktus)

laiptinės:

vidinės sienos REI 120

Tvarkomos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis. Įrengiamas atskiras evakuavimo(si) kelias į lauką.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės: Projektuojama, kad bute vienu metu negali būti daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuavimo(si) keliai (koridoriai) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių:

a) Sienos ir lubos

C-s1, d0

b) Grindys

D_{FL}-s1

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių:

a) Sienos ir lubos

C-s1, d0

b) Grindys

D_{FL}-s1

12.1. Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sproginimo ir gaisro pavojų.

Patalpoje sproginimui pavojingų patalpų nėra.

12.2. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

a) Patalpose numatyti vieta 4kg. talpos gesintuvui.

12.3. Žmonių evakuacija iš patalpų.

Patalpose bus iki 15 žmonių. Šios rūšies pastatams antras evakuacinis išėjimas nebūtinus.

12.4. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

a). Artimiausias vandens šaltinis yra Vilniaus g. esantis gaisrinis hidrantas, už 100m. atstumo.

13. Dirvožemis:

Prieš pradėdant statybos darbus sklype, būtina, statomų laiptų plote nuimti derlingą dirvožemį į sklypo pakraštį. Baigus statybinius darbus, pirmiausiai išlyginamas nederlingas grunto sluoksnis, po to, paviršinis juodžemio sluoksnis ir tolygiai paskirstomas šalia baigtų įrengti laiptų. Suformuotas žemės paviršius užsėjamas žole.

14. Ekstremalios situacijos (avarijos)

Eksploatuojant patalpas pagal paskirtį, jokių avarinių situacijų nebus.

Papildomi sprendiniai neatliekami.

15. Susisiekimo dalis.

.Butui priklausanti viena vieta automobiliui yra bendroje daugiabučio namo aikštelėje.

[vertinant Panevėžio m. sav. tarybos sprendimo Nr 1-64-2 numatytus punktus, numatoma:

8 punktas - statybos metu, sklypo išorėje suardyta ar kitaip pažeista kelio ar šaligatvio danga turi būti atstatyta, nuvalyta gatvė nuo sunkvežimiais užnešto purvo.

9 punktas – statybos metu rangovas turi užtikrinti, kad aplinkoje nekiltų dulkių kiekis, galintis pakenkti žmonių sveikatai.

16. Statybvietės paruošimas.

Statybvietė turi būti aptverta, statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus dirbančiųjų ir šalia esančių sveikatai. Turi būti numatyta saugi vieta medžiagų kilnojimui, darbuotojų judėjimui.. Numatyti vietą atliekų konteineriams, kurios turi būti rūšiuojamos pagal pavojingumą sveikatai ir aplinkai, degias, nedegias, nuodingas. Atliekos turi būti šalinamos laiku, kad netrukdytų dirbantiems ir jų sveikatai. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti saugios naudojimui, nekenksmingos sveikatai ir aplinkai. Statytojas, priduodamas pastatą turi turėti atitiktas deklaracijas. Statybvietėje turi būti numatyta vieta vaistinėlei.

Projekte nenumatytos medžiagos, galinčios pakenkti dirbančiųjų sveikatai.

Projekto vadovas:

M. Ponomariovas (atestato Nr 27845)

Architektas:

A. Šironas (atestato Nr. A 460)

2020 m. rugpjūčio mėn. 28 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugpjūčio mėn. 28 d.
Panevėžys

1. STATYTOJAS:	N. Z. – H.
1. UŽSAKOVAS:	N. Z. – H.
2. PROJEKTUOTOJAS:	A.Širono projektavimo įmonė
3. OBJEKTAS:	Komercinės paskirties patalpos
4. PROJEKTAS:	Gyvenamojo namo Vilniaus g. 23, Panevėžyje paprastojo remonto ir šio namo buto Nr. 53 paskirties keitimo į prekybos paskirtį, projektas
5. STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)
6. ESAMA PATALPŲ PASKIRTIS:	Gyvenamoji paskirtis
7. BŪSIMA PATALPŲ PASKIRTIS:	Prekybos paskirtis
8. STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
9. STATYBOS RŪŠIS:	Paprastojo remonto darbai
10. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; informuoti visuomenę apie patalpų paskirties keitimą.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	<ul style="list-style-type: none">▪ Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai, kadastro bylos ištrauka.
13. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none">▪ LR Statybos įstatymu;▪ Statybos techniniais reglamentais (STR)▪ Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, patalpų planas.
15. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu.

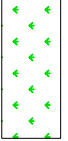


Užsakovas:

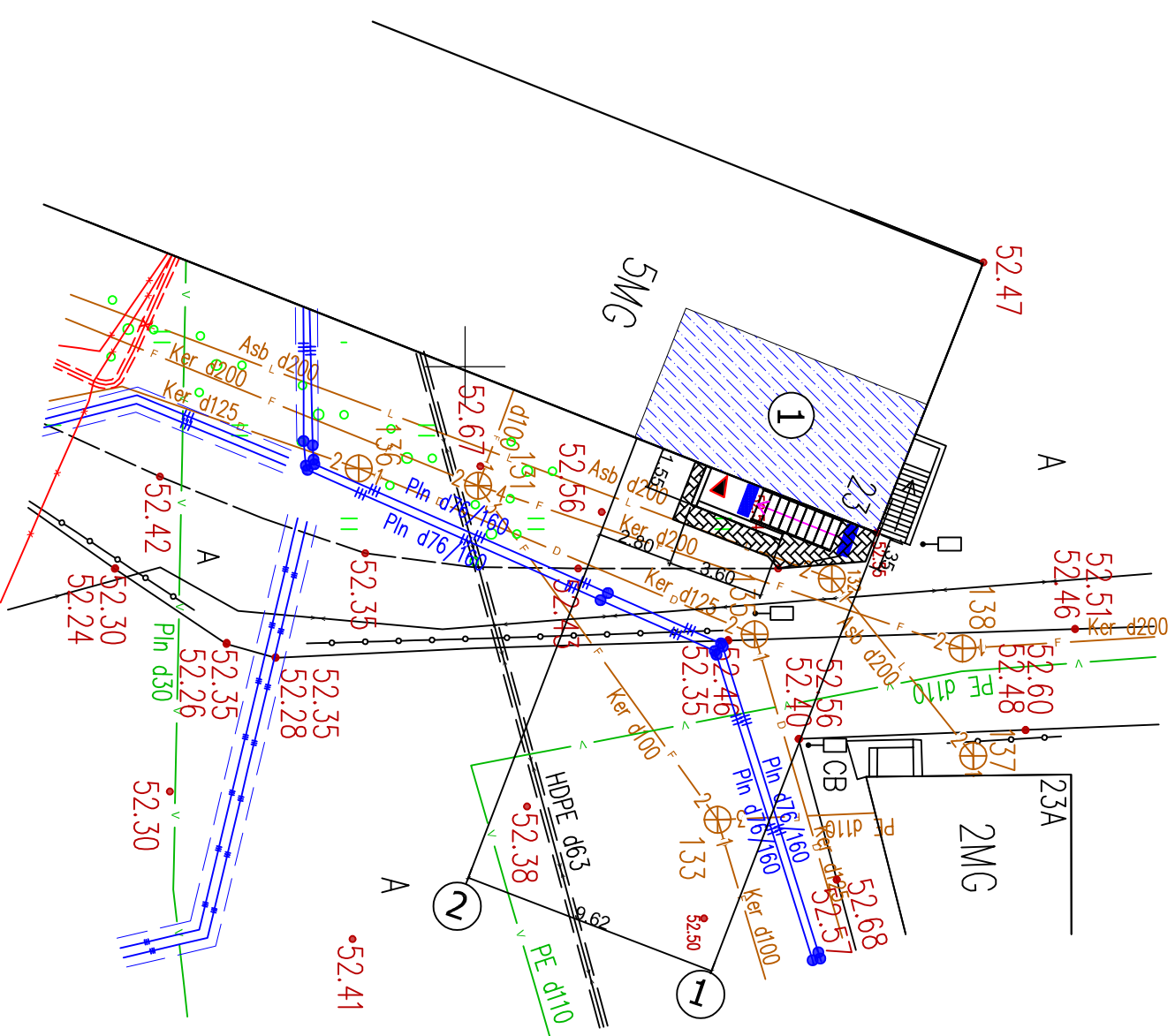
Situacijos planas

1. Perplanuojamojo buto vieta
2. Šalia esamas gyv. namas

Techniniai-ekonominiai rodikliai:

Bendras plotas: 44,83m²
 Pagrindinis plotas: 30,71m²

-  — veja
-  — betono trinkelės
-  — naujas įėjimas

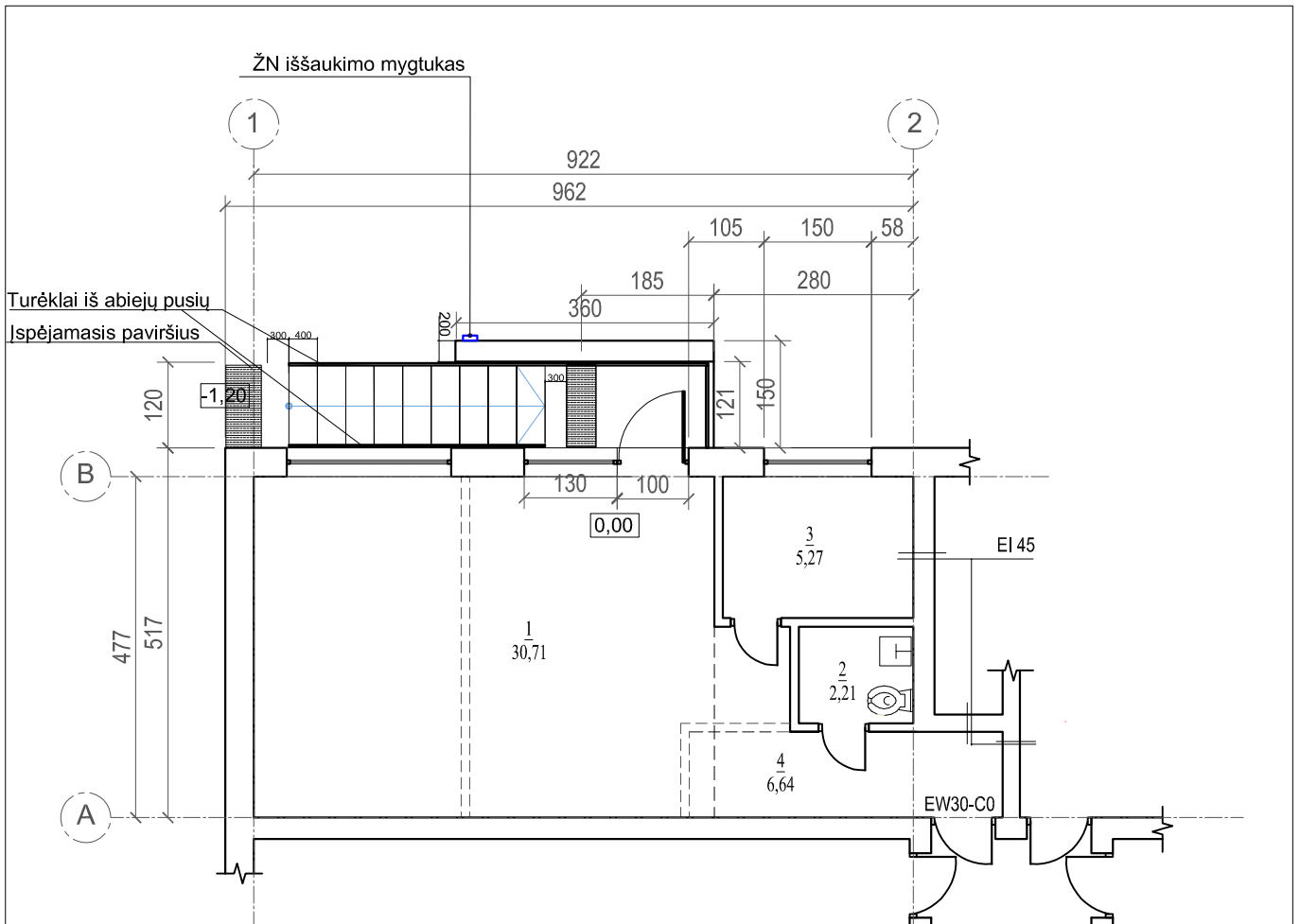


64/55-0234
 64/55-0254

OBJEKTAS	Teritorija prie Vilniaus g. 23, Panevėžio m.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94 , GEODEZINIS PAGRINDAS – LIPOS	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-168		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Ričardas Krasauskas		2019-12

0						
Laida		Data	Keitimui pavadinti			
Atest. Nr.			A. Širono proj. įmonė, Įm., k.: 247482580 el.p: aigis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636			
Atest. Nr.			Statinio pavadinti			
			Gvenamojo namo Vilniaus g. 23, Panevėžyje paprastojo remonto ir šio namo buto Nr. 53 paskirties keitimo į prekybos paskirtį, projektas			
Atest. Nr.			Bėžinio pavadinti			
			Situacijos planas			
			M1:500		Laida	
			0			
			Projektas Nr.			
			19.29 - PRP - SP.B - 1		Lapai	Lapas
			1		1	1

N. Z. - H.



Pirmo aukšto patalpų ekplokacija		
Patalpa		
Nr.	Pavadinimas	plotas
1	Prekybos salė	30,71 m ²
2	Sanmazgas	2,21 m ²
3	Personalo patalpa	5,27 m ²
4	Koridorius	6,64 m ²
VISO:		44,83 m²

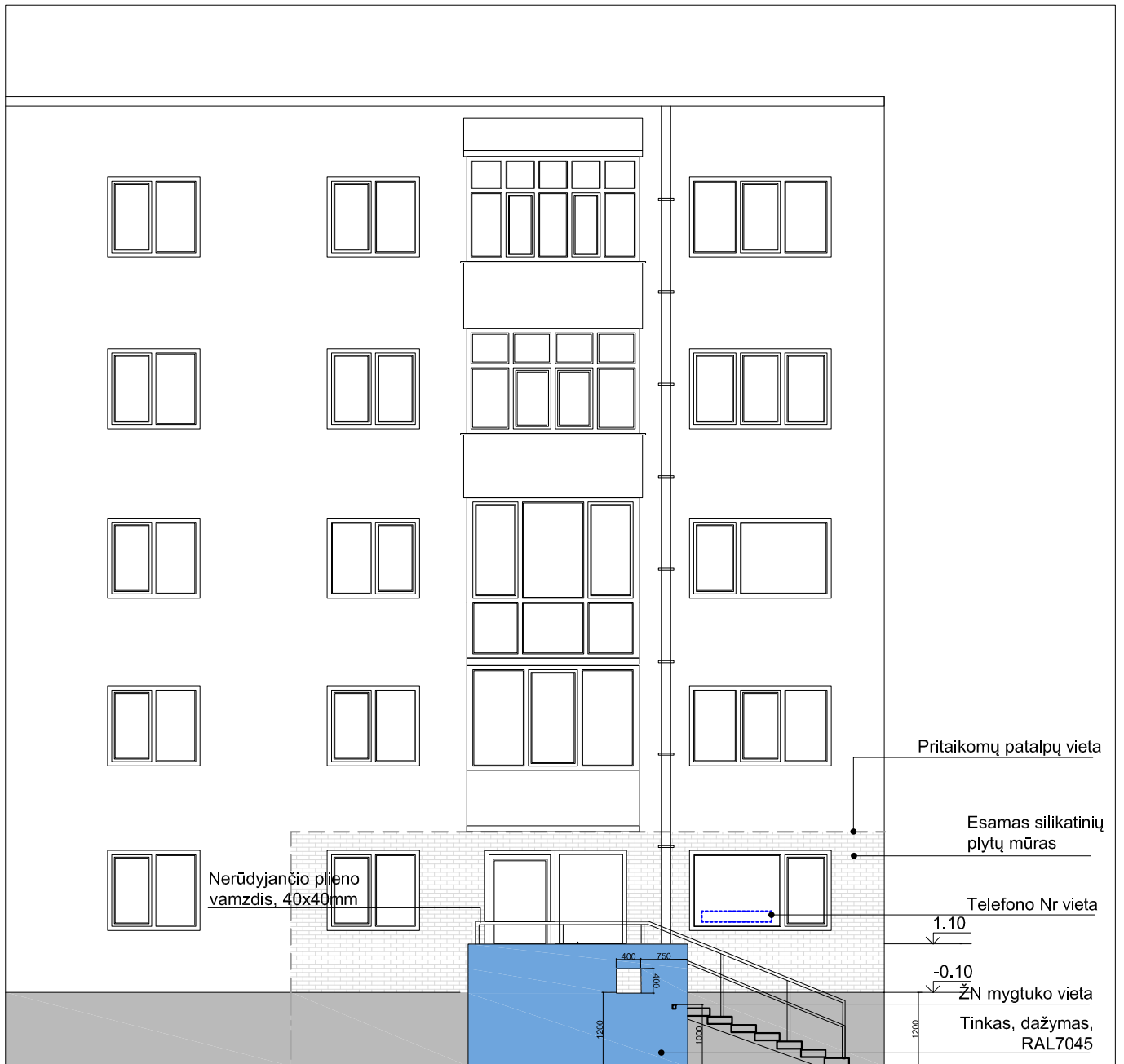
Sutartiniai žymėjimai:

- esamos sienos ir pertvaros
 — demontuojamos pertvaros

Pastaba:

1. Matmenys duoti centimetrais

Atest. Nr.		A. Širono proj. įmonė, įm., k.: 247482580 el. p: algis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636		Statinio pavadinimas		
				Gyvenamojo namo Vilniaus g. 23, Panevėžyje paprastojo remonto ir šio namo buto Nr. 53 paskirties keitimo į prekybos paskirtį, projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas		Laida
27845	PV	M. Ponomariovas		Pirmo aukšto planas		M1:100
A 460	PDV	A. Šironas				
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas			Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	N.Z. - H.			19.29 -TDP - SA.B - 01	1	1



Atest. Nr.		A. Širono proj. įmonė, įm., k.: 247482580 el.p: algis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636		Statinio pavadinimas		
				Gyvenamojo namo Vilniaus g. 23, Panevėžyje paprastojo remonto ir šio namo buto Nr. 53 paskirties keitimo į prekybos paskirtį, projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas		Laida
27845	PV	M. Ponomariovas		Fasadas tarp ašių 2-1		M1:100
A 460	PDV	A. Šironas				0
Proj.etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas			Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	N.Z. - H.			19.29 -TDP - SA.B - 02	1	1