

## Aiškinamasis raštas

### **Žemės sklypo formavimo iniciatorius:**

Žemės sklypo savininkas

### **Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

**Pertvarkoma teritorija ir jos plotas:** Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, esantys Panevėžio m, Sūkurio g. 42, kadastrinis Nr.2701/0040:570 ir įsiterpęs valstybinės žemės sklypas, Versmės g. 79, kadastrinis Nr.2701/0040:572 ir įsiterpęs valstybinės žemės sklypas.

Teritorijos plotas – 0,1704ha.

**Planavimo tikslai:** įsiterpusį valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiais žemės sklypais.

### **Projektavimo duomenys:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypo (Sūkurio g. 42 ir Versmės g. 79, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui ir administracijos direktoriaus 2020m. sausio 20d. įsakymo Nr. ADP-32 pripažinimo netekusiu galios, 2020-04-29 Nr.ADP-176.

Projekto rengimo reikalavimai išduoti 2020-05-12, Nr.ŽPRR-19.

Projekto rengimo reikalavimai išduoti 2020-05-28, Nr.231D-3784-(14.23.7).

Panevėžio miesto savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas

2016-11-24, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-408.

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekiimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077526, patvirtintas 2015-11-26, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-329.

Detalusis planas Nr.000273001099 (Reg.Nr.T00045919) „Sūkurio g. Panevėžio m. , kad.Nr.2701/0040:78 detalusis planas“, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-7-25, 2007-08-30.

Gretimo žemės sklypo savininkų (Versmės g. 79, kadastrinis Nr.2701/0040:572) prašymas. Prašymas ir nuosavybės dokumentai (nenuasmeninti) pridėti prie iniciatorių derinimo rašto.

### **Esama teritorijos būklė:**

Žemės sklypas Sūkurio g. 42, Panevėžio m. ( kadastrinis Nr.2701/0040:570 plotas -0,0624ha. Žemės sklypas užstatytas pastatais (unikalus Nr.4400-2620-3169, Nr.4400-2622-5567).

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas Versmės g. 79, Panevėžio m. ( kadastrinis Nr.2701/0040:572 plotas -0,0626ha. Žemės sklypas be statinių.

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

## Sprendiniai:

Suformuojamas valstybinės žemės sklypas prie šiaurinės žemės sklypo Versmės g. 79, Panevėžio m. ( kadastrinis Nr.2701/0040:572 plotas -0,0626ha) ribos.

Tarpinio valstybinės žemės sklypo projektinis Nr.1A plotas- 111m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius , antrasis skirsnis) kodas 101;
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) kodas 165.

Suformuojamas valstybinės žemės sklypas prie šiaurinės žemės sklypo Sūkurio g. 42, Panevėžio m. ( kadastrinis Nr.2701/0040:570 plotas -0,0624ha) ribos.

Tarpinio valstybinės žemės sklypo projektinis Nr.2A plotas- 116m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius , antrasis skirsnis) kodas 101;
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) kodas 165.

Sekančiu projektavimo etapu apjungiami: tarpinis žemės sklypas Nr.1A su besiribojančiu sklypu (kadastrinis Nr.2701/0040:572) -suformuojamas projektinis žemės sklypas Nr.1 ir tarpinis Nr. 2A žemės sklypas su besiribojančiu sklypu (kadastrinis Nr.2701/0040:570) -suformuojamas projektinis žemės sklypas Nr.2.

### Žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas -737m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- 1.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius , antrasis skirsnis) kodas 101;
- 2.Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) kodas 165.

Esamas (detaliojo plano sprendiniai) įvažiavimas į projektinį žemės sklypą nuo Versmės gatvės.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų , įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Žemės sklypas Nr.2

Žemės sklypo plotas -740m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106;
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių psaugos zonos (VI skyrius , antrasis skirsnis) kodas 101;
4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) kodas 165.

Esamas įvažiavimas į projektinį žemės sklypą nuo Sūkurio gatvės.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų , įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

**Viešas svarstymas :**

Projekto sprendiniai suderinti su žemės sklypų savininkais.

Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

Projekto rengėjas: Audronė Rudienė