

Objektas	Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, esančio Panevėžio m., Gamtininkų skg. 8, formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pertvarkomos teritorijos vieta – Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, esantis Panevėžio mieste, Gamtininkų skg. 8.

ŽPDRIS paslaugos byla Nr. ZSFP – 71424.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybė.

Planavimo iniciatoriai – Fiziniai asmenys.

Formavimo projekto rengėjas – UAB „Žemės sieksnis“.

BENDROSIOS NUOSTATOS

Žemės sklypų formavimo projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams. Žemės sklypo formavimo projektas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 13 d. nutarimu Nr. 1278 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimas Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. Nr. 1-408 (reg. Nr. T00079711);
- Panevėžio miesto šiaurinės dalies susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Nr. T00077538, patvirtintu 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 1-330;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. ADP-153 „Dėl žemės sklypo (Gamtininkų skg. 8, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2020 m. kovo 30 d. parengtais Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽPRR-14;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus 2020 m. kovo 31 d. parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. SFP-5156-(14.23.36);
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2020 m. balandžio 1 d. parengtais Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 1.6-267;

Objektas	Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, esančio Panevėžio m., Gamtininkų skg. 8, formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

- ESO Dujų tinklas, Panevėžio regiono 2020 m. kovo 30 d. parengtais Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 71424/03-30;
- ESO Elektros tinklas, Panevėžio regiono 2020 m. kovo 30 d. parengtais Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 71424/03-30.

PROJEKTO TIKSLAS

Įsiterpusio valstybinės žemės ploto sujungimas su besiribojančiu žemės sklypu, esančiu Gamtininkų skg. 8, Panevėžys.

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMAS

Žemės sklypo matavimai atlikti GPS prietaisu Leica VIVA GS-15 valstybinėje koordinacijų sistemoje (LKS–94) realaus laiko kinematinio metodu, naudojantis nuolat veikiančių LitPOS stočių tinklu. Vietovėje nustatytos esamos žemės sklypo ribos ir situacijos elementai. Lauko matavimo duomenys apdoroti bei kartografinis pagrindas sudarytas programa GeoMAP 2019, vadovaujantis geodezijos ir kartografijos techniniu reglamentu.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas naudojantis šios vietovės skaitmeniniais rastriniais ortofotografiniais žemėlapiais, išanalizuoti GIS duomenis <https://map.tpdr.lt/> (Panevėžio miesto šiaurinės dalies susisiekimo komunikacijų specialusis planas reg. Nr. T00077538, Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas reg. Nr. T00079711, tinklalapių <http://www.registrucentras.lt>, <https://www.geoportal.lt> teikiama duomenys.

Esamas ir besiribojantys žemės sklypai suformuoti atlikus kadastrinius matavimus, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir pažymėti kadastro žemėlapyje.

0,0600 ha žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos.

Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,01 ha;

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 0,003 ha;

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0,02 ha;

Žemės sklype yra pastatas – gyvenamas namas, unikalus Nr. 4400-0284-1945, ir NTR neregistruoti statiniai (garažas, malkinė, šiltnamis).

Servitutų nėra.

Esamas įvažiavimas į formuojamą žemės sklypą nuo Gamtininkų skg.

Pertvarkomoje teritorijoje nutiesta kabelinė ryšių linija, žemos įtampos elektros oro linija, mažo spaudimo dujotekio tinklai, vandens tiekimo, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai.

Formuojant sklypo ribas buvo žiūrima, kad būtų sudarytos racionalios žemės naudojimo sąlygos ir nebūtų pablogintos sąlygos kitiems žemės naudotojams. Suformuotas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas (projektinis Nr. 1), esantis tarp žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 2701/0001:380, Nr. 2701/0001:483, Gamtininkų skg. ir Pušyno gatvės. Pušyno gatvė kaip inžinerinis statinys įregistruotas NT registre, unikalus Nr. 4400-4865-5058. Gatvės suprojektuotos Panevėžio miesto šiaurinės dalies susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Nr. T00077538, patvirtintu 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 1-330. Sujungus žemės sklypą, kurio kadastro

Objektas	Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, esančio Panevėžio m., Gamtininkų skg. 8, formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

Nr. 2701/0001:380 ir įsiterpusį valstybinės žemės sklypą (projektinis Nr. 1) suformuotas sklypas, kurio projektinis Nr. 2.

Gretimybės

Lentelė 1

Sklypo Nr.	Gretimybė	Kadastro Nr. ar unikalus Nr.	Nuosavybės forma	Adresas	Matavimo tipas
1	2-3		valstybinė žemė		
	3-4	4400-4865-5058	valstybinė žemė	Pušyno g.	Kadastriniai matavimai (statinio)
	4-5		valstybinė žemė		
	5-6	2701/0001:483	privati	Pušyno g. 125	Kadastriniai matavimai
	6-2	2701/0001:380	privati	Gamtininkų skg. 8	Kadastriniai matavimai
2	1-3		valstybinė žemė		
	3-4	4400-4865-5058	valstybinė žemė	Pušyno g.	Kadastriniai matavimai (statinio)
	4-5		valstybinė žemė		
	5-7	2701/0001:483	privati	Pušyno g. 125	Kadastriniai matavimai
	7-8	2701/0001:482	privati	Pušyno g. 127	Kadastriniai matavimai
	8-1	2701/0001:502	privati	Gamtininkų skg. 6	Kadastriniai matavimai

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos, istorijos ir kultūros vertybių nėra. Aplink planuojamą teritoriją yra visos centralizuotos inžinerinio aprūpinimo sistemos. Rengiant techninius projektus, reikalinga gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų. Esama ūkinė veikla, įgyvendinus techninius sprendinius (keliamus tokio tipo statiniams) ir užtikrinus reikiamą statinio eksploatacijos priežiūrą, neigiamos įtakos gyvenamajai, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai neturės. Statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodyta, kad minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumą didinant po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

Žemės sklype į gyvenamąjį namą nuo elektros stulpo atvesta žemos įtampos oro linija. Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius

Objektas	Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, esančio Panevėžio m., Gamtininkų skg. 8, formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir naudojimui užtikrinti Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu 75 str. 3 p. nustatomi žemės ir kitų nekilnojamojų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (keitime) (toliau – Bendrasis planas), patvirtintame Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, žemės sklypas patenka į mažo intensyvumo zoną, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją T18. Didžiausias leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas UI - 0,8, leistinas maksimalus pastatų aukštumas – 3 aukštai.



	Esama Panevėžio miesto administracinė riba	Funkcinės zonos:		
	Nagrinėjama teritorija ir jos numeris	Mišky ir miškingų teritorijų zona		
	Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba		Rekreacinių miškų zona	
	Padidinto aukštumo statybos vietos riba	Vandenų zona		Vandenų zona
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos		Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos		
	Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)	Užstatomos		
	Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas		Mažo užstatymo intensyvumo zona	
	Kultūros paveldo objektas		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	
	Kultūros paveldo objektų teritorija		Intensyvaus užstatymo zona	
	Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis		Centro zona	
Saugomos teritorijos			Specializuotų kompleksų zona	
	Saugomos teritorijos		Pramonės ir sandėliavimo zona	
	Teritorijos galimai žemės būdo konversijai		Inžinerinės infrastruktūros zona	
	Teritorijos numeris	Neurbanizuojamos		
	Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos		Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	
	Kapinės		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	




1 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano (keitimo) pagrindinio brėžinio

Objektas	Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, esančio Panevėžio m., Gamtininkų skg. 8, formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

-  Panevėžio miesto administracinė riba
-  Specialiojo plano galiojimo riba
-  Žemės sklypų ribos (duomenys iš VĮ „Registrų centras“)

Saugomi objektai

-  Kultūros paveldo objekto riba

Žemėnauda

-  Geležinkelis
-  Upė, ežeras, kūdra
-  Miškas
-  Kapinės
-  Pastatai

Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VĮ „Registrų centras“




-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
 -  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
 -  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
- M 1:5000
0 50 100m



-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija





Teritorijų planavimo dokumentais suplautuotų ir planuojamų gatvių ašinės linijos

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

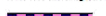

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

-  A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

-  Esama magistralinio dujotiekio linija
-  Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAZ riba 500 m.

-  Magistralinio dujotiekio po 25 m. nuo MD ašies apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
-  Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

Esami valstybinės reikšmės keliai

-  Magistraliniai keliai
 -  Krašto keliai
- M 1:5000
0 50 100m

Y: 514754
X: 6180501

2 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto šiaurinės dalies susisiekimo komunikacijų specialiojo plano brėžinio

PROJEKTO SPRENDINIAI

Pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu

Objektas	Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, esančio Panevėžio m., Gamtininkų skg. 8, formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

Nr. D1-694, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto žemės sklypams, kurių naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos yra 25%.

Įvažiavimas į suformuotą žemės sklypą numatomas esama įvažą iš Gamtininkų skg.

Pastaba: rengiant statinių techninius projektus įvažos vieta gali būti keičiama.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 47 punkte nurodyta, kad kitos paskirties įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 papunkčio reikalavimais, kuriuose nurodyta, kad teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypus, įsiterpę žemės sklypai negali būti didesni kaip 0,04 ha, išskyrus atvejus, kai žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai. Tokiais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu parduodamas ar išnuomojamas įsiterpusio žemės sklypo plotas gali būti didinamas. Jeigu žemės sklypo, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), plotis neviršija 10 metrų, laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta.

Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas formuojamas pagal Panevėžio miesto šiaurinės dalies susisiekiimo komunikacijų specialiuoju planu suplanuotas Pušyno gatvės (įregistruotas inžinerinis kelio statinys, unikalus Nr. 4400-4865-5058) ir Gamtininkų skg. ribas. Įsiterpusios laisvos valstybinės žemės juostos plotis ties pertvarkomu sklypu yra nuo 7,28 m iki 7,53 m.

Suformuotas įsiterpęs 205 m² ploto valstybinės žemės sklypas Nr. 1

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypui patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 26 m²;

149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 187 m²;

Žemės naudmenų eksplikacija

Lentelė 2

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Plotas (ha)
1	Ariama žemė	-
2	Sodai	-
3	Pievos	-
4	Miškai	-
5	Keliai	-
6	Užstatyta teritorija	0,0205
7	Vandenys	-

Objektas	Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, esančio Panevėžio m., Gamtininkų skg. 8, formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

8	Želdinai (krūmai)	-
9	Pelkės	-
10	Pažeista žemė	-
11	Kita nenaudojama žemė	-
	Viso:	0,0205

Suformuotas 805 m² ploto žemės sklypas Nr. 2 (sujungus įsiterpusį sklypą Nr. 1 ir žemės sklypą (kadastro Nr. 2701/0001:380)), esantis Panevėžio mieste, Gamtininkų skg. 8.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypui patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 20 m²;

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 81 m²;

109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 7 m²;

149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 343 m²;

Žemės naudmenų eksplikacija

Lentelė 3

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Plotas (ha)
1	Ariama žemė	-
2	Sodai	-
3	Pievos	-
4	Miškai	-
5	Keliai	-
6	Užstatyta teritorija	0,0805
7	Vandenys	-
8	Želdinai (krūmai)	-
9	Pelkės	-
10	Pažeista žemė	-
11	Kita nenaudojama žemė	-
	Viso:	0,0805

PROJEKTO SVARSTYMAS

Projekto rengimo iniciatoriams sutikus su parengto žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais ir suderinus sprendinių planą su organizatoriumi, projektas teikiamas per www.zpdris.lt viešam svarstymui. Supažindinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne

Objektas	Žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2701/0001:380, esančio Panevėžio m., Gamtininkų skg. 8, formavimo ir pertvarkymo projektas
Projekto rengėjas	UAB „Žemės sieksnis“, Kranto g. 9A-2, Panevėžio miestas, tel. +370 688 15796, el p. balcasl@gmail.com

trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys gali pateikti pasiūlymus dėl projekto sprendinių.

PASTABA. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų plotų suapvalinimo, Projekte suprojektuotų žemės sklypų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, žemės naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Projekto rengėjas

Linas Balčas