

Aiškinamasis raštas

IVADAS

Žemės sklypui ,kurio unikalus numeris 2701/0022:399 , esančio Krekenavos g.8 Panevėžio miestas, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis:

- K. S. prašymu organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto parengimą, 2019.10.21

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADP-559 (2019-11-05), „DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KREKENAVOS G. 8, PANEVĖŽYS)

FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO“ ;

- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais išduotais- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir Architektūros skyriaus, 2019-11-05 d. Nr. ŽPRR -55

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais –UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2019-11-08 d. Nr. 1.6-766

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais -ESO Elektros tinklas, Panevėžio regionas, 2019-11-05 Nr.67118/11-05

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais - Telia Lietuva Panevėžio regionas 2019-11-08 Nr.3-I-0288/19

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais NŽT prie ŽŪM Panevėžio skyrius 2019m.lapkričio 7 d Nr.SFP-1020-(14.23.36)

Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto rengėjas:

„MATIKA“, UAB, Darius Rankelė kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-602.

PLANAVIMO TIKSLAS IR ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO BŪDAS

- Pertvarkyti žemės sklypą ,įsiterpusi valstybinės žemės plotą sujungti su besiribojančiu žemės sklypu, esančiu Krekenavos g.8 ir pertvarkyti žemės sklypą ,padalijant į du žemės sklypus.

- Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą(keitimas).Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016m.lapkričio 24 d.sprendimasNr.1-408(reg.Nr.T00079711)

-Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekiimo komunikacijų specialusis planas Nr.T00077526,patvirtintas2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-329

ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Žemės sklype, adresu Krekenavos g.8 ,kurio plotas 0,0852 ha Panevėžio miestas ,yra pastatas Gyvenamasis namas kurio unikalus Nr.2794-7004-4017; Kiemo statiniai priklauso pastatui 2794-7004-4017,Stoginė,kiemo aptvėrimas, rūkykla, šulinys, kiemo aikštelė unikalus Nr.2794-7004-4071,

Ūkiniai pastatai ir garažas kurių unikalūs numeriai yra 2794-7004-4028;2794-7004-4039;2794-7004-4040;2794-7004-4054;2794-7004-4060 yra išregistruojami ir NTR ir griaunami.

Žemės sklype yra inžineriniai tinklai, orinė elektros linija ,ryšių kabelis, vandentiekio ir buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimas

Įvažiavimas – esamas iš Krekenavos g , šiaurės rytinje žemės sklypo dalyje.

Sklypas yra apribotas iš vakarų pusės sklypais kurių ID Nr. 2701/0022:0416;

iš šiaurės sklypais kurių ID Nr. 2701/0022:0198; 2701/0022:0421

iš rytų pusės Krekenavos g.

Iš pietų pusės, sklypais kurių ID Nr. 2701/0022:0193; 2701/0022:0199

SPRENDINIAI

Pagal Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais išduotais- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir Architektūros skyriaus, 2019-11-05 d. Nr. ŽPRR -55

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais –UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2019-11-08 d. Nr. 1.6-766

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais -ESO Elektros tinklas, Panevėžio regionas, 2019-11-05 Nr.67118/11-05

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais - Telia Lietuva Panevėžio regionas 2019-11-08 Nr.3-I-0288/19

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais NŽT prie ŽŪM Panevėžio skyrius 2019m.lapkričio 7 d Nr.SFP-1020-(14.23.36)

Sklypas 2701/22:399 adresu Krekenavos g.8 Panevėžys buvo performuotas į du atskirus sklypus Nr.2 ir Nr.3.ir suformuojant įsiterpusi valstybinės žemės sklypą Nr.1 ir jį prijungiant prie sklypo Nr.2

Žemės sklypas Pr.Nr.1

Suformuoto žemės sklypo plotas 3 m²;

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT),

- naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Esamiems žemės sklype inžinieriniams tinklams, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimą Nr.343, (su vėlesniais pakeitimais) - žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo apribojimų sąlygos :

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (žr. brėžinį „Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas M 1:500 - sprendinių brėžinys“).

Žemės sklypas Pr.Nr.2

Suformuoto žemės sklypo plotas 455 m²;

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT),

- naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Statinių aukštingumas- 1-2 a.

Užstatymo tankumas 38%.

Formuojamame žemės sklype nėra želdinių, kurie pagal LR AM 2007-12-29 d. įsakymu Nr. D1-716, nustatytus saugotinių želdinių kriterijus, patenka į saugotinus želdinių apribojimus. Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotas (25%), t.y. 0,0114 ha, įskaitant vėjas ir gėlynus.

Esamiems žemės sklype inžinieriniams tinklams, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimą Nr.343, (su vėlesniais pakeitimais) - žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo apribojimų sąlygos :

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklype yra projektuojamas kelio servitutas S - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servituto paskirtis-patekimas į naujai suformuotą sklypą Nr.3
(žr. brėžinį „Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas M 1:500 - sprendinių brėžinys“).

Žemės sklypas Pr.Nr.3

Suformuoto žemės sklypo plotas 400 m²;

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT),
- naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Statinių aukštingumas- 1-2 a.

Užstatymo tankumas 40 %.

Formuojamame žemės sklype nėra želdinių, kurie pagal LR AM 2007-12-29 d. įsakymu Nr. D1-716, nustatytus saugotinių želdinių kriterijus, patenka į saugotinus želdinių apribojimus.

Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotas (25%), t.y. 0,0080 ha, įskaitant vėjas ir gėlynus.

Žemės sklype nėra inžinierinių tinklų, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimą Nr.343, (su vėlesniais pakeitimais) - žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo apribojimų sąlygos :

165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

(žr. brėžinį „Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas M 1:500 - sprendinių brėžinys“).

Visuomenės informavimas ir supažindinimas su žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu vykdomas, pagal Visuomenės dalyvavimo planavimo procese nuostatų patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. Nutarimu Nr. 1079 (Žin.,1996,Nr.90-2099; 2004, Nr.112-4189; 2007, Nr. 33-11900, 32-37 punktus. Apie rengiamą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, skelbta ŽPDRIS internetiniame tinklalapyje .

Projekto autorius



Darius Rankelė

2020-04-29