

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo objektas – žemės sklypas, esantis Panevėžio apskr., Panevėžio miesto sav. Panevėžys, K. Donelaičio g. 16.

Planavimo iniciatorius – V. Č.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybė.

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija) „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis“.

Projekto iniciatoriaus V. Č. 2019 spalio 14 d. pateiktu prašymu.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. ADP - 532 „Dėl žemės sklypo K. Donelaičio g. 16, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2019-10-17. Nr. ŽPRR-51 pateiktais „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais“.

Panevėžio miesto bendruoju planu (keitimas) patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408.

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu (Reg. Nr. T00077538), patvirtintu 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-330.

Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonų ribų nustatymo bei tvarkymo specialiuoju planu Nr. 000273001652 (Reg. Nr. T00066180), patvirtintu 2013 m. rugpjūčio 29 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-247.

ESO Elektros tinklas, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2019-10-17 Nr. 66684/10-17.

Telia Lietuva Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2019-10-13 Nr. 3-1-0263/19.

ESO Dujų tinklas, Panevėžio regionas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2019-10-17 Nr. ZSFP-66684/10.17.

Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-1-40.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.

Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais aktais.

Žemės sklypo projekto rengimo tikslai: pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du žemės sklypus.

Projekto uždaviniai: padalinti į du žemės sklypus.

Padalinti nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą kad. Nr. 2701/0017:0047 į du žemės sklypus. Vienas žemės sklypas projektinis Nr. 2 formuojamas prie V. Č. nuosavybės teise turimų pastatų gyvenamo namo ir ūkinio pastato, esančių Panevėžyje Donelaičio g. 16.

Žemės sklypas projektinis Nr. 3 formuojamas tuo pačiu adresu.

Esamos būklės analizė

Nagrinėjama teritorija yra Donelaičio g. 16 Panevėžio mieste. Žemės sklypo (projektinis Nr. 1) kad. Nr. 2701/0017:47 plotas – 0,0815 ha. Sklypo savininkas nuosavybės teise yra V.Č. Sklypo kad. Nr. 2701/0017:47 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklype kad. Nr. 2701/0017:47 (projektinis skl. Nr. 1) žemės naudmenos pasiskirto taip: užstatyta teritorija 0,0815 ha.

Pertvarkomas žemės sklypas (projektinis skl. Nr. 1) ribojasi: šiaurėje - su sklypu kadastro Nr.2701/0017:0083, rytuose – su sklypu kadastro Nr. 2701/0017:0111 , pietuose - su K. Donelaičio gatve, vakaruose - su A. Mackevičiaus gatve.

Pertvarkoma teritorija žemės sklypas projektinis skl. Nr. 1 patenka į viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas, elektros tinklų apsaugos zonas, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonas, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas.

Esamiems inžineriniams tinklams ir susisiekimui komunikacijoms eksploatuoti yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

101- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0115 ha,

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0016 ha,

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0049 ha,

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0400 ha.

Požeminės komunikacijos įbraižytos vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės pateiktais duomenimis.

Projekto sprendiniai

Pertvarkomas žemės sklypas kad. Nr. 2701/0017:0047 (projektinis skl. Nr. 1) padalinamas į du žemės sklypus projektiniai Nr. 2, Nr. 3.

Projektinis sklypas Nr. 2

Po pertvarkymo numatoma žemės sklypo projektinis Nr. 2 pagrindinė naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Po padalinimo sklypo projektinis Nr. 2 plotas 0.0415 ha. Pertvarkomas žemės sklypas (projektinis Nr. 2) ribojasi: šiaurėje - su sklypu kadastro Nr. 2701/0017:0083, rytuose – su sklypu projektinis Nr. 3 , pietuose - su K. Donelaičio gatve, vakaruose - su A. Mackevičiaus gatve.

Esamiems ir nustatomiems inžineriniams tinklams ir susisiekimo komunikacijoms eksploatuoti siūlomos nustatyti specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

101- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0064 ha,

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0016 ha,

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0030 ha,

119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 0,0415 ha,

120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0415 ha,

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0128 ha.

Žemės sklype proj. Nr. 2 yra pastatas – gyvenamas namas unikalus Nr. 2790-0000-8018, ūkinis pastatas unikalus Nr. 2790-0000-8029, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai unikalus Nr. 2790-0000-8030. Į projektuojamą sklypą Nr. 2 įvažiuojama nuo K. Donelaičio gatvės.

Projektinis sklypas Nr. 3

Po pertvarkymo numatoma žemės sklypo projektinis Nr. 3 pagrindinė naudojimo paskirtis kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Po pertvarkymo sklypo projektinis Nr. 3 plotas 0,0400 ha.

Pertvarkomas žemės sklypas (projektinis Nr. 3) ribojasi: šiaurėje - su sklypu kadastro Nr. 2701/0017:0083, rytuose – su sklypu kadastro Nr. 2701/0017:0111 , pietuose - su K. Donelaičio gatve, vakaruose - su sklypu projektinis Nr. 2.

Esamiems ir nustatomiems inžineriniams tinklams ir susisiekimo komunikacijoms eksploatuoti siūlomos nustatyti specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

101- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0037 ha,

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0019 ha,

119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 0,0400 ha,

120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0400 ha,

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0173 ha.

Žemės sklype projektinis Nr. 3 pastatų nėra. Žemės paviršius lygus. Į projektuojamą sklypą Nr. 3 patenkama įvažiavimu iš K. Donelaičio gatvės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166., projektiniams žemės sklypams Nr. 2 ir Nr. 3 privaloma laikytis žemės sklypams nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (keitimas), kuris patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.1 – 408., planuojama teritorija žemės sklypas kad. Nr. 2701/0017:0047 yra Donelaičio g. 16 Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje ir patenka į centro zoną Nr. T1. Šioje teritorijoje nustatytos šios funkcinės zonos: mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Vadovaujantis Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonų ribų nustatymo bei tvarkymo specialiuoju planu Nr. 000273001652 (Reg. Nr. T00066180), patvirtintu 2013 m. rugpjūčio 29 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-247. Pertvarkoma teritorija patenka į Panevėžio miesto istorinės dalies ribas.



PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS SPRENDINIAI

PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS



1 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas sprendinių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Esamie Panevėžio miesto administracinė riba

 Nagrinėjama teritorija ir jos numeris

 Miesto identitetą stiprinančios teritorijos riba

 Padidinto aukštųjų namų statybos vieta ir riba

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos

 Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)

 Kultūros paveldo teritorija - Siaurųjų geležinkelio kompleksas

 Kultūros paveldo objektas

 Kultūros paveldo objektų teritorija

 Kultūros paveldo vertybių apsaugos zona

Saugomos teritorijos

 Saugoma teritorija

 Teritorijos galimai žemes bėdo koridoriai

 Teritorijos numeris

 Natūrali ir struktūriniai ryšiai su miestu sukuriančios perimamos zonos

 Kapinės

Funkcinės zonos:

Miečių ir miškingų teritorijų zona

 Rekreacinių miškų zona

Vandenių zona

 Vandenių zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos

 Mažo užstatymo intensyvumo zona

 Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

 Intensyvaus užstatymo zona

 Centro zona

 Specializuotų kompleksų zona

 Pramonės ir sandėliavimo zona

 Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos

 Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona

 Inžinerinės infrastruktūros kordono zona

Susisiekimo infrastruktūra

 Geležinkelio stotis

 Plačiosios vėžės geležinkelis

 Saurosios vėžės geležinkelis

 Numatoma "Rail Baltica" europinio standartinio Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena A

 Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Ahmeti parinkimo kordonas

 Magistralus kelias (kelio Nr.)

 Krašto kelias (kelio Nr.)

 Rajoninis kelias (kelio Nr.)

 Vietinės reikšmės kelias

 A1 kategorijos kelias

 B1/B2 kategorijos gatvė

 B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų

 C1/C2 kategorijos gatvė

 C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų

 D1/D2 kategorijos gatvė

 D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų

 Paruošama D kategorijos gatvė

 Kitos gatvės privažiavimai


Inžinerinė infrastruktūra


 Dujų skirstymo stotis

 Magistralinis dujotiekis


 Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsauga

 Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona

 Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės riba teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies

 Magistralinio dujotiekio 350m projektinės deteminimo riba

 Inžinerinių tinklų apsaugos juostos

 Esamos greitio režimo sankirtinės apsaugos

Territorijų planavimo ir architektūros skyriaus vadovas

2024.05.16



**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS**



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas.

Susisiekimo infrastruktūros brėžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Miesto riba



Miesto centras



Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos



Saugomos teritorijos



Buveinių apsaugai svarbios teritorijos



Kapinės

Funkcinės zonos:

Mišky ir miškingų teritorijų zona



Rekreacinių miškų zona

Vandenių zona



Vandenių zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

Užstatomos



Mažo užstatymo intensyvumo zona



Vidutinio užstatymo intensyvumo zona



Intensyvaus užstatymo zona



Centro zona



Specializuotų kompleksų zona



Pramonės ir sandėliavimo zona



Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos



Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona



Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Inžinerinė infrastruktūra



Dujų skirstymo stotis



Magistralinis dujotiekis



Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona



Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona



Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies

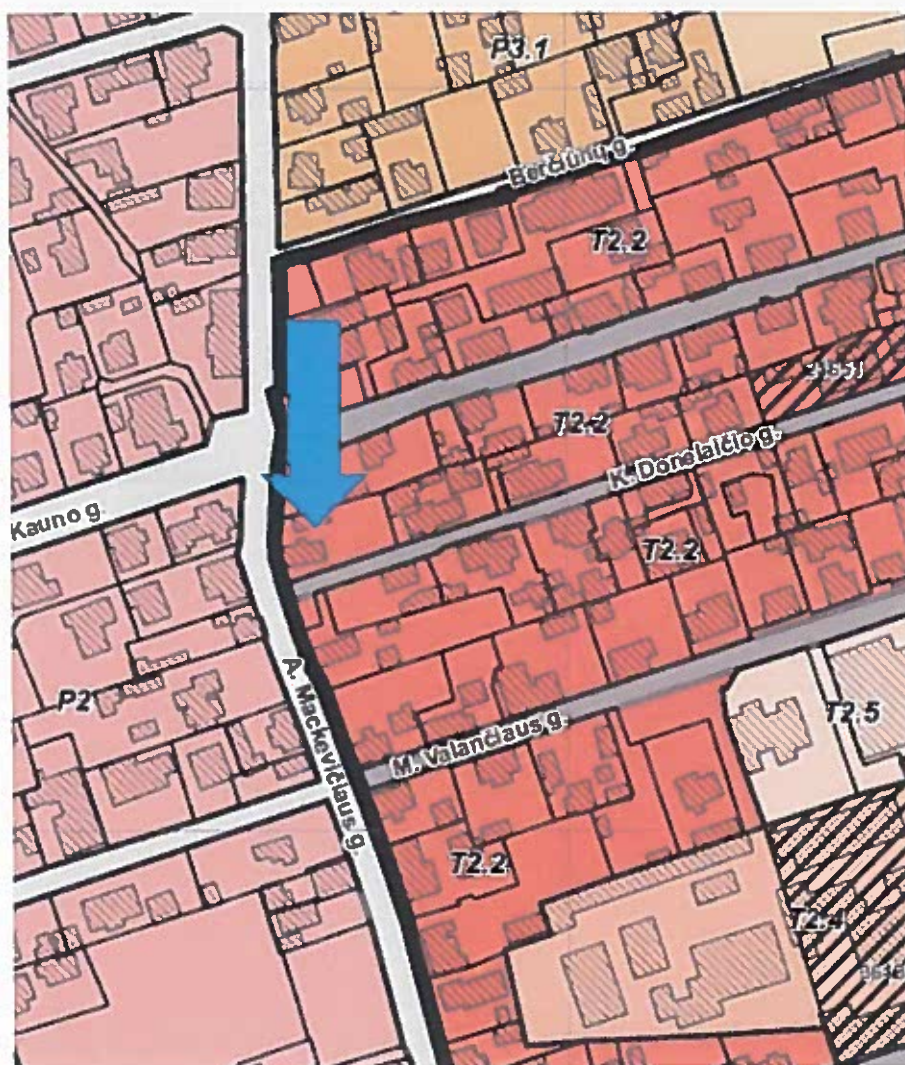


Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

Susisiekimo infrastruktūra




	Esamos degalinės
	Numatomos degalinės
	Esama autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Pajuostės aerodromo kliūtis ribojančių paviršių, apsaugos zonos
	Esami (E kategorijos) dviračių takai
	Numatomi (E kategorijos) dviračių takai
	Esama dviračių saugojimo aikštelė
	Numatoma dviračių saugojimo aikštelė
	Numatomas tiltas / viadukas
	Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio
	Gatvės su viešojo transporto maršrutais
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankirta
	Naujai planuojamos skirtingų lygių sankirtos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais
	Suplanuota skirtingų lygių sankryža
	Magistralinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Rajoninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Panėvėžio aplinkkelis, kurį numatoma išplatinti ir jo apsaugos zona
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
	Užmiesčio keliai
	Svarbios miesto erdvinei architektūrinei struktūrai gatvės, takai

**PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS
DALIES TERITORIJOS IR APSAUGOS
ZONOS RIBŲ NUSTATYMO BEI
TVARKYMO SPECIALIOJO
PLANO KEITIMAS**




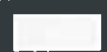
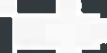




3 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Registruotas sklypas (VĮ "Registru centras")
-  Užstatymas
-  Nevėžis ir kiti vandens telkiniai





NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

-  21572 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta (unikalus objekto kodas)
-  21134 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija (unikalus objekto kodas)
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona
-  2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytos Panevėžio miesto istorinės dalies ribos (plotas - 147,3738 ha)
-  Panevėžio miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonio riba (plotas - 201,4231 ha)
-  Saugomų perspektyvų apžvalgos taškai
-  Gatvių išsklotinės

TERRITORIJŲ PAVELDOSAUGOS IR TVARKYMO PRIEMONIŲ REGLAMENTAI

PADEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES TERITORIJA:

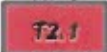


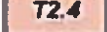
Autentiškos paskirties režimas

-  A1 Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios komplekso (u.k. 34604) bei Panevėžio Sukilėlių aikštės šalia M. Tiškevičiaus g. (u.k. 10465) teritorija
-  A2 Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso (u.k. 11409) ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio teritorija
-  A3 Panevėžio senųjų kapinių (u.k. 21138) šalia Venslaviškio g. teritorija
-  A4 Švč. Trejybės bažnyčios (u.k. 4707) teritorija

Tausojamojo naudojimo režimas

-  T1 Senojo Panevėžio teritorija

T2 (T2.1, T2.2, T2.3, T2.4, T2.5, T2.6) – Naujojo Panevėžio teritorijos

-  T2.1 Perimetrinio užstatymo teritorijos
-  T2.2 Sodybinio-perimetrinio užstatymo teritorijos
-  T2.3 Atskirai stovinčių pastatų teritorijos
-  T2.4 Pramonės ir infrastruktūros teritorijos

T2.4	Pramonės ir infrastruktūros teritorijos
T2.5	Laisvo planavimo užstatymo teritorijos
T2.6	Atvirų erdvių teritorijos
T3	Nikolajevo miestelio ir buvusių priemiesčių teritorijos
T4	Vilų teritorijos
T5	Laisvo planavimo teritorijos
T6	Skaistakalnio parko ir poeto, visuomenės veikėjo Juozo Čerkeso -Besparnio sodybos teritorija
T7	Nevėžio upės slėnio želdynai istorinėje miesto dalyje
	Kelių, gatvių, įvažiavimų teritorijos

APSAUGOS ZONOS (VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO) TERITORIJA:

V	Vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros vertybių teritorijos
P1	Buvusio Senojo Panevėžio teritorijoje šiaurinės Venslaviškio g. pusės užstatymo teritorija
P2	Buvusi priemiesčių teritorija, esanti saugomos vietovės - Panevėžio miesto istorinės dalies gretimybeje
P3 (P3.1, P3.2) – Šiuolaikinio užstatymo teritorijos, esančios Panevėžio miesto istorinės dalies gretimybeje:	
P3.1	Šiuolaikinio sodybinio užstatymo teritorijos
P3.2	Laisvo planavimo teritorijos
P4	Miesto centro kvartalai, kuriuose numatyta plėtra
P5	Nevėžio upės slėnio želdynai už istorinės miesto dalies
	Kelių, gatvių, įvažiavimų teritorijos

Prieš pertvarkymą žemės sklypui kad. Nr. 2701/0017:0047 buvo įrašytos ne visos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Rengiant šio žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektą naujai formuojamiems žemės sklypams projektiniai Nr. 2 ir Nr. 3 įrašoma šios specialiosios sąlygos: 119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),

120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypai projektiniai Nr. 2, Nr. 3 patenka į 2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytas Panevėžio miesto istorinės dalies ribas.

Projektuojamuose sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 servitutai nenumatyti ir saugomų gamtos ir kultūros vertybių objektų nėra.

Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai ir estetinei kokybei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Rengiant statinių techninius projektus įvažos vietos gali būti keičiamos.

Pastaba; Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis. Rengiant statinių techninius projektus įvažos vietos gali būti keičiamos.

Projekto rengėjas : VĮ Valstybės žemės fondo Panevėžio

žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

vyriausioji specialistė V. Grišiniene

