

# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## ***Projekto rengimo organizatorius:***

*Panevėžio miesto savivaldybė*

## ***Projekto rengimo iniciatorius:***

X

## ***Rengėjas:***

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, Anykščių g. 4, LT-35171, Panevėžys, el. paštas [info@geoprojektai.lt](mailto:info@geoprojektai.lt), projekto rengėja Kristina Urbonė, mob. tel. 8 657 82727

## ***Planuojama teritorija:***

*V. Alanto g. 23, Panevėžys, kad. nr. 2701/0028:0517*

## ***Projekto rengimo pagrindas:***

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 9 d. įsakymas Nr. ADP-634 „Dėl žemės sklypo (V. Alanto g. 23, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

## ***Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis:***

2019 m. gruodžio 9 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽPRR-64;

Panevėžio regiono 2019 m. gruodžio 10 d. ESO Elektros tinklas, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 68707/12-10;

Panevėžio regiono 2019 m. gruodžio 16 d. ESO Dujų tinklas, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 68707/12.16;

## ***Planavimo tikslas:***

Pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

## **Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:**

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos

žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, naujausia aktuali redakcija. ;

- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166.

#### **Projektas rengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**

- Panevėžio miesto bendruoju planu (keitimas), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408;
- Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Nr.T00077526, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-329;
- Detalioju planu „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio m. detalusis planas. Teritorija Nr. 12“ “ NR.000273001717 (Reg. Nr. T00066530) patvirtintas 2013 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-363.
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjos suderintu žemės sklypo V. Alanto g. 23, Panevėžio m. formavimo ir pertvarkymo projekto projektinių pasiūlymu planu (pridedama).

## ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: 2019 m. ortofotografinė nuotrauka, VĮ „Registru centras“ 2020 m. NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, UAB „Geodeziniai darbai“ 2007 m. žemės sklypo planas M1:500, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys.

Padalijamas kitos paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0028:0517) į du atskirus žemės sklypus, nustatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal VĮ REGISTRŲ CENTRAS NT registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/1070485 žemės sklypas, adresu V. Alanto g. 23, Panevėžio m., Kad. Nr. 2701/0028:0517, Panevėžio m. k.v., yra 0,1794 ha ploto, iš kurio kitos žemės plotas 0,1794 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Matavimų tipas – Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso X.

Žemės sklypui nėra nustatytų ir įregistruotų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų.

### Planuojamos teritorijos gretimbės:

1 lentelė. Sklypai, besiribojantys su planuojamais žemės sklypai įregistruoti VĮ Registru centras NT registre:

| Eil. Nr. | Pažymėjimas plane, tšk. Nr. | Adresas                     | Sklypo kadastrinis numeris | Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas/pobūdis | Kita         |
|----------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|--------------|
| 1.       | 1-2                         |                             |                            |   | V. Alanto g. |
| 2.       | 2-4                         | V. Alanto g. 21, Panevėžys  | 2701:0028:0043             | Kita– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos      |              |
| 3.       | 4-5                         | V. Alanto g. 21A, Panevėžys | 2701:0028:0566             | Kita– vienbučių ir dvibučių                                     |              |




# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Esama Panevėžio miesto administracinė riba

 Nagrinėjama teritorija ir jos numeris

 Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba

 Padidinto aukštūgumo statybos vietos riba


### Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos

 Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (įregistruota 2008-05-23)

 Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas

 Kultūros paveldo objektas

 Kultūros paveldo objektų teritorija

 Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis

### Saugomos teritorijos

 Saugomos teritorijos

 Teritorijos galimai žemes būdo konversijai


 Teritorijos numeris

 Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos

 Kapinės

### Funkcinės zonos:

#### Miškų ir miškingų teritorijų zona


 Rekreacinių miškų zona

#### Vandenų zona

 Vandenų zona

#### Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

##### Užstatomos


 Mažo užstatymo intensyvumo zona

 Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

 Intensyvaus užstatymo zona

 Centro zona


 Specializuotų kompleksų zona

 Pramonės ir sandėliavimo zona

 Inžinerinės infrastruktūros zona

##### Neurbanizuojamos

 Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona


 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona


### Susisiekimo infrastruktūra

 Geležinkelio stotis


 Plačiosios vėžės geležinkelis

 Siaurosios vėžės geležinkelis

 Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis

 Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius

 Magistralinis kelias (kelio Nr.)


 Krašto kelias (kelio Nr.)

 Rajoninis kelias (kelio Nr.)

 Vietinės reikšmės kelias

 A1 kategorijos kelias

 B1/B2 kategorijos gatvė

 B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų


 C1/C2 kategorijos gatvė

 C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų

 D1/D2 kategorijos gatvė


 D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų


 Planuojama D kategorijos gatvė

 Kitos gatvės/ privažiavimai


### Inžinerinė infrastruktūra


 Dujų skirstymo stotis

 Magistralinis dujotekis


 Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

 Magistralinio dujotekio 25 m apsaugos zona

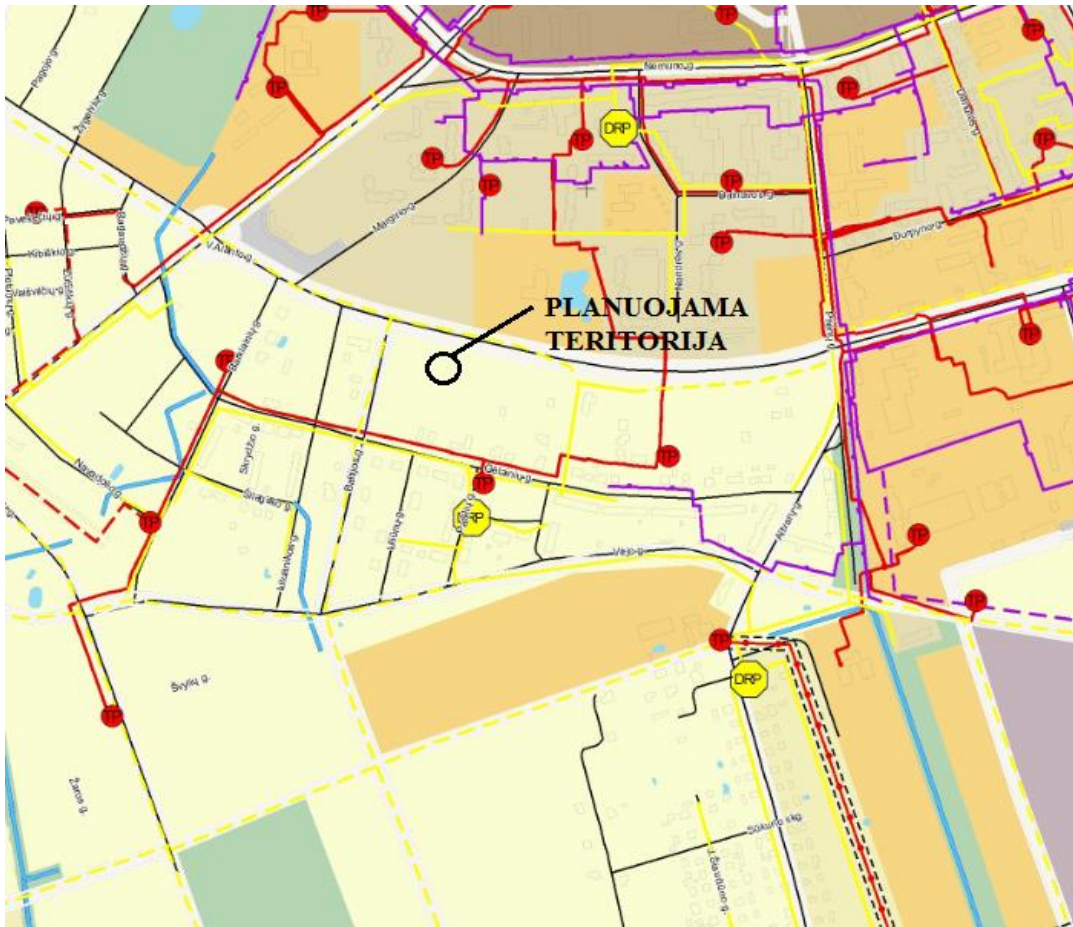
 Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies

 Magistralinio dujotekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

 Inžinerinių tinklų apsaugos juostos

 Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos

- Energetikos inžinerinės infrastruktūros schema:







## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

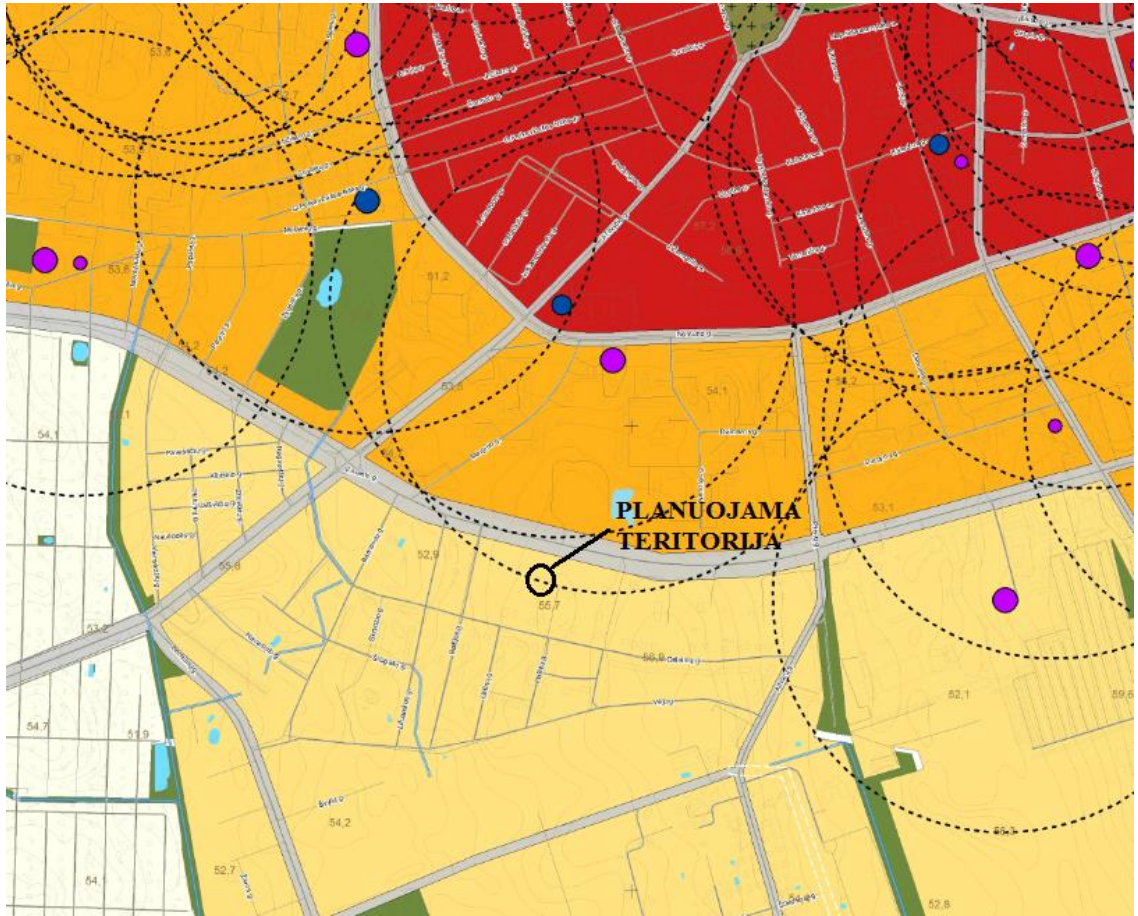
### Inžinerinė infrastruktūra

-  Transformatorių pastotė
-  10 kV transformatorių pastotė
-  330 kV elektros perdavimo oro linija
-  110 kV elektros perdavimo oro linija
-  10 kV elektros skirstomoji oro linija
-  10 kV kabelinė linija
-  Dujų skirstymo stotis
-  Dujų reguliavimo punktas
-  Skirstomojo dujotiekio linija
-  Numatoma skirstomo dujotiekio linija
-  Magistralinis dujotiekis
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
-  Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
-  Katilinė
-  Šiluminė trasa
-  Numatoma šiluminė trasa

### Kiti žymėjimai

-  Esama autobusų stotis
-  Geležinkelio stotis
-  Placiosios vėžės geležinkelis
-  Siaurosios vėžės geležinkelis

- *Prekybos centrų schema:*



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

### Esamos prekybos įmonės kodas

|   | Universaliosios įmonės indeksas | Prekybos salės plotas, m <sup>2</sup> |   | Specializuotosios įmonės indeksas | Prekybos salės plotas, m <sup>2</sup> |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| ● | 1a                              | iki 1000                              | ● | 1b                                | iki 1000                              |
| ● | 2a                              | 1000 - 5000                           | ● | 2b                                | 1000 - 3000                           |
| ● | 3a                              | 5000 - 20 000                         | ● | 3b                                | 3000 - 10 000                         |
| ● | 4a                              | daugiau kaip 20 000                   | ● | 4b                                | daugiau kaip 10 000                   |

### Zonos reglamentas

|   | Zonos indeksas | 1a<br>iki 1000 | 1b<br>iki 1000 | 2a<br>1000-5000 | 2b<br>1000-3000 | 3a<br>5000-20 000 | 3b<br>3000-10 000 | 4a<br>daugiau kaip 20 000 | 4b<br>daugiau kaip 10 000 | Pastabos |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|----------|
| ■ | A              | +              | +              | -               | -               | -                 | -                 | -                         | -                         |          |
| ■ | B              | +              | +              | +               | +               | -                 | -                 | -                         | -                         |          |
| ■ | C1             | +              | +              | +               | +               | +                 | +                 | -                         | -                         |          |
| ■ | C2             | +              | +              | +               | +               | +                 | +                 | +                         | +                         |          |

+ prekybos įmonių plėtra leidžiama  
- prekybos įmonių plėtra ribojama

- *Susisiekimo infrastruktūros brēžināj:*



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

### Susisiekimo infrastruktūra

|  |  |
|--|--|
|  | Esamos degalinės   |
|  | Numatomos degalinės  |
|  | Esama autobusų stotis  |
|  | Geležinkelio stotis  |
|  | Pajuostės aerodromo klūtis ribojančių paviršių, apsaugos zonos   |
|  | Esami (E kategorijos) dviračių takai   |
|  | Numatomi (E kategorijos) dviračių takai  |
|  | Esama dviračių saugojimo aikštelė  |
|  | Numatoma dviračių saugojimo aikštelė   |
|  | Numatomas tiltas / viadukas  |
|  | Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio  |
|  | Gatvės su viešojo transporto maršrutais  |
|  | Plačiosios vėžės geležinkelis  |
|  | Siaurosios vėžės geležinkelis  |
|  | Numatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankirta  |
|  | Naujai planuojamos skirtingų lygių sankirtos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais |
|  | Suplanuota skirtingų lygių sankryža  |
|  | Magistralinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona  |
|  | Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona   |
|  | Rajoninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona  |
|  | Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona   |
|  | Panevėžio aplinkkelis, kurį numatoma išplatinti ir jo apsaugos zona  |
|  | Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje   |
|  | Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje  |
|  | Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje   |
|  | Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje  |
|  | Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje  |
|  | Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje   |
|  | Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje  |
|  | Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje   |
|  | Užmiėsčio keliai   |
|  | Svarbios miesto erdvinei architektūrinei struktūrai gatvės, takai  |

### Inžinerinė infrastruktūra

|  |   |
|--|---|
|  | Dujų skirstymo stotis   |
|  | Magistralinis dujotiekis  |
|  | Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona   |
|  | Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona   |
|  | Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies |
|  | Magistralinio dujotiekio 350m projekcinės dokumentacijos derinimo riba                        |



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

### Techninė infrastruktūra

|  |  |
|--|--|
|  | Trečio kėlimo siurblinė                          |
|  | Vandentiekis                                     |
|  | Numatomas vandentiekis                           |
|  | Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos |
|  | Nuotekų siurblinė                                |
|  | Numatoma nuotekų siurblinė                       |
|  | Savitakinė buitinių nuotekų linija               |
|  | Numatoma savitakinė buitinių nuotekų linija      |
|  | Slėginė buitinių nuotekų linija                  |
|  | Numatoma slėginė buitinių nuotekų linija         |
|  | Išleidėjas                                       |
|  | Numatomas išleidėjas                             |
|  | Lietaus valymo įrenginiai                        |
|  | Numatomi lietaus valymo įrenginiai               |
|  | Lietaus nuotekų linija                           |
|  | Numatoma lietaus nuotekų linija                  |
|  | Ryšių linija                                     |
|  | Numatoma ryšių linija                            |

### Kiti žymėjimai

|  |   |
|--|---|
|  | Esama autobusų stotis   |
|  | Geležinkelio stotis   |
|  | Plačiosios vėžės geležinkelis   |
|  | Siaurosios vėžės geležinkelis   |
|  | Dujų skirstymo stotis   |
|  | Magistralinis dujotiekis  |
|  | Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona   |
|  | Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona   |
|  | Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies |
|  | Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba                        |

## **SPRENDINIAI:**

Padalijamas kitos paskirties žemės sklypas kad. nr. 2701/0028:0517 į du atskirus žemės sklypus. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punktu, bendras visų kitos paskirties gyvenamosios teritorijos žemės sklype esančių namo ir kitų pastatų, išskyrus šiltnamius, priskiriamus I grupės nesudėtingiems statiniams užimamas žemės plotas neturi viršyti:

1 žemės sklypui 269 kv. m.

2 žemės sklypui 269 kv. m.

Formuojami tokie žemės sklypai:

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas kv. m. | Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas                    | Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m. | Leistinas žemės skl. užstatymo tankumas | Leistinas žemės skl. užstatymo intensyvumas | Leistinas statinių aukštingumas |
|------------|----------------------|--|---|---|---|---------------------------------|
| 1          | 897                  | Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8,5 m.  | 0,30                                    | 0,60  | 1-2 a.                          |
| 2          | 897                  | Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 8,5 m.  | 0,30                                    | 0,60  | 1-2 a.                          |

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

#### **Sklypas Nr. 1:**

165. Aerodromų apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis) (Panevėžio aerodromas).

#### **Sklypas Nr. 2:**

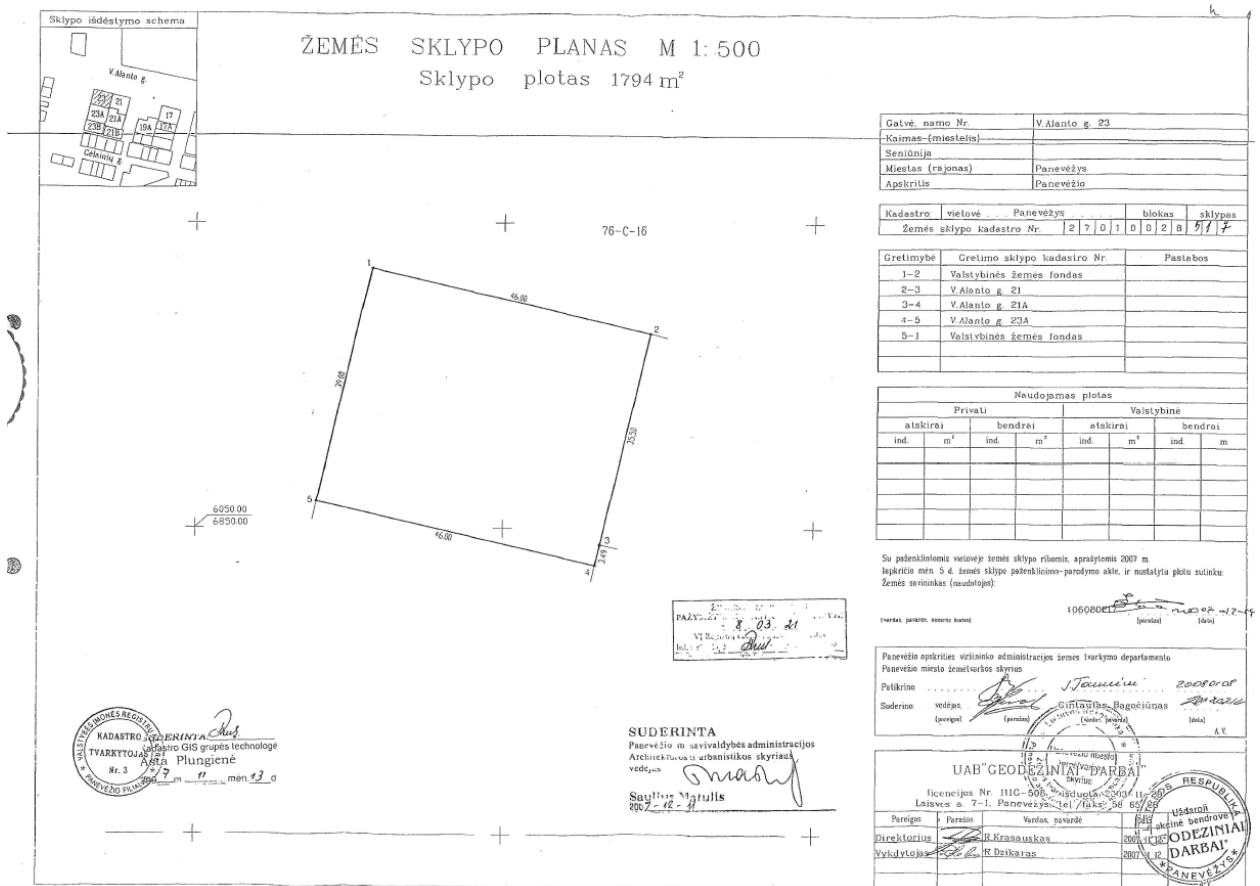


Siūlomos žemės sklypų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkiniu M 1:10 000 (priedas prie aiškinamojo rašto) bei objektų padėtimi natūroje.

Tikslios formuojamų žemės sklypų taškų koordinatės, sklypų plotai, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų užimami plotai sklypuose nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

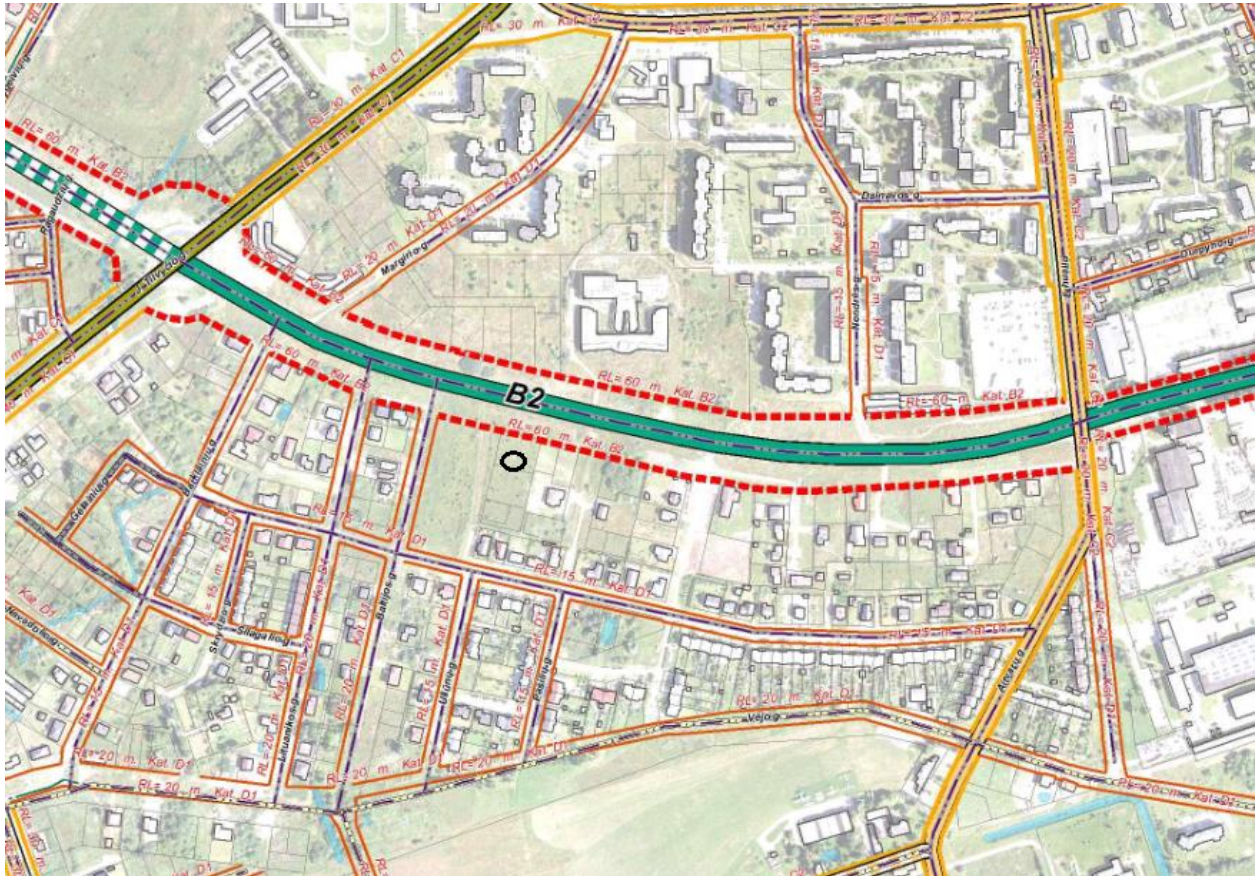
Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

- Žemės sklypo, adresu V. Alanto g. 23, Panevėžio m. (kadastro Nr.: 2701/0028:0517) kadastrinių matavimų planas:



## Įvažiavimai:

- Pagal Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą Nr.T00077526, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-329 įvažiavimas į formuojamus sklypus numatytas nuo vakarinėje dalyje esančio kelio(vžf).



Sklypui Nr. 1 ir Nr. 2 numatomas privažiavimas nuo vakarinėje dalyje esančio kelio(vžf).

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE**

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 1.  | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius <i>Panevėžio miesto savivaldybė</i>  |   |   |
| 2.  | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas <i>UAB „Geodezinių matavimų projektai“</i>   |   |   |
| 3.  | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas</i>  |   |   |
| 4.  | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais -  |   |   |
| 5.  | <p>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra);</i></p> <p><i>Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr.T00077526, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-329;</i></p> <p><i>Detalioju planu „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio m. detalusis planas. Teritorija Nr. 12“ “ NR.000273001717 (Reg. Nr. T00066530) patvirtintas 2013 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-363.</i></p> |   |   |
| 6.  | <b>Status quo situacija -</b>  |   |   |
| 7.  | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:<br><i>Pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų, nustatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.</i>   |   |   |
| 8.  | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) <i>Sprendinių poveikis neturės įtakos teritorijos vystymosi darnai</i>   |   |   |
| 9.  | Vertinimo aspektai   | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
|     | Sprendimo poveikis:  |   |   |
|     | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai   | neturi įtakos                                 | nėra  |
|     | ekonominei aplinkai  | neturi įtakos                                 | nėra  |
|     | socialinei aplinkai  | neturi įtakos                                 | nėra  |
| 10. | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui   | neturi įtakos                                 | nėra  |
|     | Siūlomos alternatyvos poveikis:  |   |   |

|  |               |      |
|--|---------------|------|
| teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | neturi įtakos | nėra |
| ekonominei aplinkai  | neturi įtakos | nėra |
| socialinei aplinkai  | neturi įtakos | nėra |
| gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui                           | neturi įtakos | nėra |

## IŠVADA

*Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendiniai gamtinei, socialinei bei ekonominei aplinkai neigiamo poveikio neturės. Sprendiniai neprieštaruoja Panevėžio miesto bendrajam planui (korektūra), Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiajam planui, Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų detaliuoju planu, išduotiems reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.*

Projekto rengėja (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-919)

Kristina Urbonė