

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo formavimo iniciatorius:

Žemės sklypų savininkai

Žemės sklypo pertvarkymo organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

Pertvarkoma teritorija ir jos plotas: Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, esantys Panevėžio m, M.Tiškevičiaus g. 4 ir 4A, kadastrinis Nr.2701/0018:39 ir Nr.2701/0010:45. Teritorijos plotas -0,1665ha.

Planavimo tikslai: pertvarkyti žemės sklypus, pakeičiant gretimų žemės sklypų ribas, kai žemės sklypo dalis atidalijama nesuformavus atskiro žemės sklypo ir sujungiamo su gretimu žemės sklypu.

Projektavimo duomenys:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypų kadastro Nr.2701/0018:39 ir Nr.2701/0018:45 (M.Tiškevičiaus g. 4 ir 4A, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo (2019-07-15 Nr.ADP-372.

Projekto rengimo reikalavimai išduoti 2019-07-15, Nr.ŽPRR-31.

Projekto rengimo reikalavimai išduoti 2019-07-17, Nr.SFP-691-(14.23.36).

Panevėžio miesto savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas

2016-11-24, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-408.

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077538, patvirtintas 2015-11-26, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-330.

Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialusis planas Nr. 000273001652 (reg.Nr.T00066180), patvirtintas 2013-08-29, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247.

Tikrinimo metu pateiktas- Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2020-01-30, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-2.

Žemės sklypo (M.Tiškevičiaus g. 6 Panevėžys) planas prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-368, 2012-05-14.

Esama teritorijos būklė:

Žemės sklypas M.Tiškevičiaus g. 4, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0018:39 plotas -0,0799ha. Žemės sklypas užstatytas pastatais (unikalus Nr.2793-0007-8014, Nr.2793-0007-8025, Nr.2793-0007-8014).

Žemės sklypas M.Tiškevičiaus g. 4A, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0018:45 plotas -0,0866ha. Žemės sklypas užstatytas pastatais (unikalus Nr.2794-7012-1017, Nr.2794-7012-1028, Nr.2794-7012-1039, Nr.2794-7012-1050, Nr.2794-7012-1060, Nr.2794-7012-1046).

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sprendiniai:

Žemės sklypo M.Tiškevičiaus g. 4A, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0018:45 plotas -0,0866ha) atidalijama- 0,0136ha dalis suformuojama pagal 2005-01-26 žemės sklypo plano naudojamo ploto nustatytas ribas, bendru bendrasavininku sutarimu.

Suformuojamas tarpinis žemės sklypas Nr.2A.

Žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas -962m²

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinis žemės sklypas suformuotas prie esamo žemės sklypo Nr. 2701/0018:39 prijungus žemės sklypo Nr.2701/0018:45 atidalijamą dalį (projektinis Nr.2A).

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106;
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) kodas 119;
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktas skirsnis) kodas 101;
5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) kodas 120.

Žemės sklypui siūloma nustatyti kelio servitutą-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

Esamas įvažiavimas į projektinį žemės sklypą nuo M.Tiškevičiaus gatvės, kelio servitutu. Žemės sklypo (M.Tiškevičiaus g. 6, Panevėžys) planas prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-368, 2012-05-14. (žr. priede)

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų , įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Žemės sklypas Nr.2

Žemės sklypo plotas -703m²

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinis žemės sklypas suformuotas atidalijus žemės sklypo Nr.2701/0018:45 dalį (projektinis Nr.2A).

Žemės sklypui siūloma nustatyti kelio servitutą-teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106;
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) kodas 119;
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktas skirsnis) kodas 101;
5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis) kodas 120.

Esamas įvažiavimas į projektinį žemės sklypą nuo M.Tiškevičiaus gatvės, kelio servitutu. Žemės sklypo (M.Tiškevičiaus g. 6 Panevėžys) planas prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-368, 2012-05-14. (žr. priede)

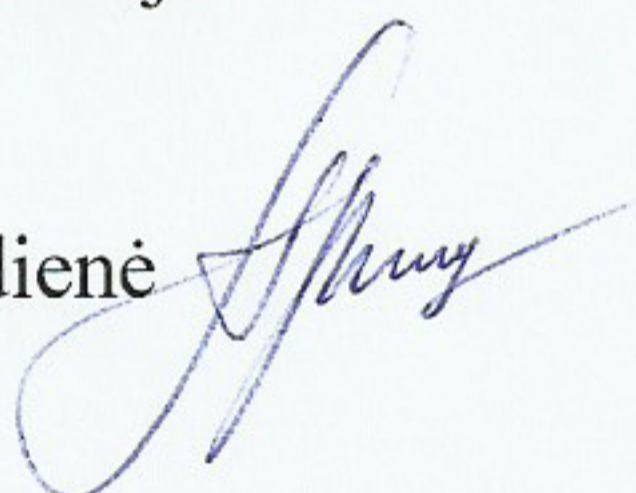
Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų , įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Viešas svarstymas :

Projekto sprendiniai suderinti su žemės sklypų savininkais.

Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

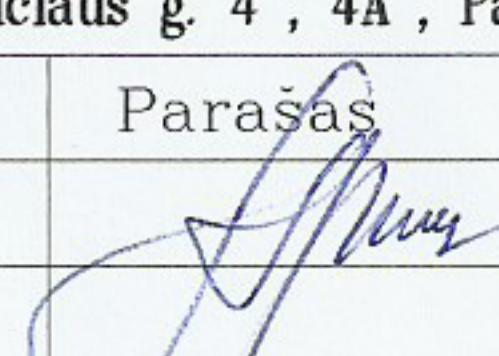
Projekto rengėjas: Audronė Rudienė



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Skl. Nr. esamas	Skl. Nr. projekt.	Skl. kampu Nr.	Sklypo kampu koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai						Kiti														
			X	Y		žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis		užstatymo intensyvumas	užstatymo tankumas	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius	servitutai	papildomi reikalavimai											
								nuo žemės paviršiaus m	altitudė m																	
2701/18:39	1	1	6177521.96	523108.46	962	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.58	0.29	0,25	S viešpataujantis	101-viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 106- elektros tinklų apsaugos zonos 149-vandens teikimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 119-kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 120-pozeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos												
		2	6177549.04	523113.61																						
		3	6177541.60	523143.28																						
		4	6177515.74	523135.63																						
		5	6177519.99	523116.21																						
		6	6177499.23	523112.43																						
		7	6177500.02	523109.72																						
		8	6177502.56	523110.24																						
		9	6177504.22	523104.22																						
	2A tarpinis	2	5	6177519.99	523116.21	703	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.66	0.33	0,25	S viešpataujantis	101-viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 106- elektros tinklų apsaugos zonos 149-vandens teikimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 119-kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 120-pozeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos											
			6	6177499.23	523112.43																					
			11	6177506.65	523141.24																					
			12	6177505.94	523140.62																					
			13	6177502.55	523143.79																					
			14	6177498.98	523144.38																					
			15	6177496.73	523156.44																					
			16	6177488.68	523154.41																					
			17	6177491.73	523142.36																					
			18	6177491.55	523142.31																					
19	6177498.10	523116.31																								
2701/18:39	2A tarpinis	1	6177521.96	523108.46	163	-	-							106- elektros tinklų apsaugos zonos 119-kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos												
		5	6177519.99	523116.21																						
		6	6177499.23	523112.43																						
		7	6177500.02	523109.72																						
		8	6177502.56	523110.24																						
		9	6177504.22	523104.22																						
		10	6177520.42	523114.26																						
		2701/18:45	2701/18:39	1											6177521.96	523108.46	799	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos							106- elektros tinklų apsaugos zonos 119-kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
				2											6177549.04	523113.61										
				3											6177541.60	523143.28										
4	6177515.74			523135.63																						
5	6177519.99			523116.21																						
10	6177520.42			523114.26																						
2701/18:45	2701/18:45			1	6177521.96	523108.46	866	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos							101-viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 106- elektros tinklų apsaugos zonos 149-vandens teikimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 119-kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos										
				4	6177515.74	523135.63																				
				5	6177519.99	523116.21																				
				6	6177499.23	523112.43																				
			7	6177500.02	523109.72																					
			8	6177502.56	523110.24																					
			9	6177504.22	523104.22																					
			10	6177520.42	523114.26																					
			11	6177506.65	523141.24																					
12	6177505.94		523140.62																							
13	6177502.55		523143.79																							
14	6177498.98		523144.38																							
15	6177496.73		523156.44																							
16	6177488.68	523154.41																								
17	6177491.73	523142.36																								
18	6177491.55	523142.31																								
19	6177498.10	523116.31																								

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariai	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1 (projekt.)	0.0962	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0962	-	-	-
2 (projekt.)	0.0703	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0703	-	-	-
Tarpinis	0.0163	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0163	-	-	-
2701/18:39	0.0799	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0799	-	-	-
2701/18:45	0.0866	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0866	-	-	-

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:500	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas M.Tiškevičiaus g. 4, 4A, Panevėžio mieste	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
PV	A. Rudienė		2020-02-07