

## BENDROJI DALIS

**Detaliojo plano organizatorius** - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paštas: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**Detaliojo plano iniciatorius** – UAB „ELEKTROKOMPLEKTAS“, Tinklų g. 29A-1, Panevėžys, UAB „ELEKTROS ĮRANGA“, Tinklų g. 29A-3, Panevėžys, UAB „SYSTEMBYGG“, Tinklų g. 29A, Panevėžys.

**Detaliojo plano rengėjas** - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el.paštas [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**Rengimo pagrindas** – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 17 d. įsakymas Nr. A-276 „Dėl detaliojo plano „Sklypo Tinklų g. 29A ir teritorijos į pietvakarius nuo Tinklų g. 29A, Panevėžyje detalusis planas“, keitimo rengimo, planavimo tikslų, finansavimo ir pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ su vėlesniais pakeitimais.

**Planuojama teritorija** – žemės sklypai (kadastro Nr.2701/0014:16, Panevėžio m. k. v., Tinklų g. 29A, Panevėžys, ir kadastro Nr.2701/0014:32, Panevėžio m. k. v., Tinklų g. 29B, Panevėžys) ir teritorija į vakarus nuo Tinklų g. 29A, Panevėžyje, apytikslis plotas – 1,0941 ha.

**Planavimo tikslai** – Keisti detaliojo plano „Sklypo Tinklų g. 29A ir teritorijos į pietvakarius nuo Tinklų g. 29A, Panevėžyje detalusis planas“ sprendinius, patikslinant žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0014:16, Panevėžio m. k. v., Tinklų g. 29A, Panevėžys, ir kadastro Nr. 2701/0014:32, Panevėžio m. k. v., Tinklų g. 29B, Panevėžys) naudojimo būdus; suformuoti žemės sklypus valstybinėje žemėje, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, ir dalį valstybinės žemės prijungti prie žemės sklypo adresu: Tinklų g. 29A, Panevėžys.“

Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

DETALIOJO PLANO „SKLYPO TINKLŲ G. 29A IR TERITORIJOS Į PIETVAKARIUS NUO TINKLŲ G. 29A, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“, KEITIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis:

- Įstatymais - Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;
- Nutarimais - Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2017-12-23);
- Taisyklėmis ir specifikacijomis - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2020-01-01); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2018-07-28), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2015-04-17);
- Normomis, reglamentais bei kt. teisės aktais - Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01); Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-26) -

kitais galiojančiais teisės aktais.

DETALIOJO PLANO „SKLYPO TINKLŲ G. 29A IR TERITORIJOS Į PIETVAKARIUS NUO TINKLŲ G. 29A, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-256.*

Vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-06-25 įsakymu Nr. A-436 ir šio įsakymo 2019-09-20 pakeitimu Nr. A-678, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2019-11-05, Nr. REG122072;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2019-10-25, REG121352;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2019-10-23, Nr. REG121054;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2019-10-25, Nr. REG121232;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2019-10-25, Nr. REG121260;
- AB „Panevėžio energija“, 2019-10-24, Nr. REG121141;
- Telia Lietuva, AB, 2019-11-04, Nr. REG121964;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2019-10-24, Nr. REG121124;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2019-10-23, REG121078;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019-10-28, REG121482.

*Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:*

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūra ištaisant technines klaidas, T00072986, 2014-09-11;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), T00046383 (000272001024), 2007-11-30;
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00072986, 2014-09-11.

## BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.** Keičiant SKLYPO TINKLŲ G. 29A IR TERITORIJOS Į PIETVAKARIUS NUO TINKLŲ G. 29A, PANEVĖŽYJE DETALIOJO PLANO sprendinius, vadovaujamosi *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*, detaliojo plano planavimo darbų programa, institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, galiojančiais teisės aktais, reglamentais, planuojama -

- prie kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. Nr. 2701/0014:16, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (Erdvinio objekto kodas K), adresas – Tinklų g. 29A, Panevėžys, sklypo **Nr. 1A**, plotas 6980 m<sup>2</sup>, prijungti laisvoje valstybinėje žemėje suplanuotą žemės sklypą **Nr. 1B**, plotas 868 m<sup>2</sup>, ir suformuoti vieną bendrą žemės sklypą **Nr. 1, plotas 7848 m<sup>2</sup>** (žiūrėti sprendinių brėžinį, žymuo 19/12-DP-spr, ir aiškinamojo rašto 1 lentelę), suformuotam žemės sklypui **Nr. 1** nustatomas pagrindinis žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Erdvinio objekto kodas P), kiti -

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-256.*

komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II);

- kitos paskirties žemės sklypui, kad. Nr. 2701/0014:32, adresas – Tinklų g. 29B, Panevėžys, paliekamas esamas pagrindinis žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), kiti - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), brėžinyje žemės sklypo **Nr. 2, plotas 1143 m<sup>2</sup>**;
- valstybinėje žemėje suformuojami du atskiri žemės sklypai, brėžinyje žymimi **Nr. 3, plotas 800 m<sup>2</sup>**, ir **Nr. 4, plotas 1102 m<sup>2</sup>**, abiem žemės sklypams nustatomas pagrindinis žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), kiti - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (II).

Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus žiūrėti Sprendinių brėžinyje, reglamentų lentelėje (brėžinio žymuo 20/12-DP-spr) ir aiškinamojo rašto *1-oje lentelėje*.

*1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai*

Privalomieji reikalavimai									Kiti	
Sklypo (jo dalies) Nr., plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	* Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: straipsnio Nr./ plotas m <sup>2</sup>
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė m					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2701/0014:16, plotas 6980	1	7848	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)	17	73	80	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	III skr., 11 skrsn. - 158 III skr., 10 skrsn. - 955 III skr., 4 skrsn. - 280 VI skr., 11 skrsn. - 7848 IV skr., 1 skrsn. - 7848
LVŽ, plotas 868										

DETALIOJO PLANO „SKLYPO TINKLŲ G. 29A IR TERITORIJOS Į PIETVAKARIUS NUO TINKLŲ G. 29A, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-256.*

2701/0014:32	2	1143	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K); Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Susisieki-mo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)	17	74	80	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	III skrsn., 10 skrsn. - 194 III skrsn., 4 skrsn. - 81 VI skrsn., 11 skrsn. -1143 IV skrsn., 1 skrsn. - 1143
VŽF, plotas 800 m <sup>2</sup>	3	800	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K); Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Susisieki-mo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)	17	74	75	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	III skrsn., 10 skrsn. - 321 VI skrsn., 11 skrsn. -800 IV skrsn., 1 skrsn. - 800

DETALIOJO PLANO „SKLYPO TINKLŲ G. 29A IR TERITORIJOS Į PIETVAKARIUS NUO TINKLŲ G. 29A, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-256.*

VŽF, plotas 1102 m <sup>2</sup>	4	1102	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisieki- mo ir inžinerinių komunika- cijų aptarnavi- mo objektų teritorijos (I1)	17	74	80	2.0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	III skr., 10 skirsn. - 475 VI skr., 11 skirsn. -1102 IV skr., 1 skirsn. - 1102
---------------------------------	---	------	--	----	----	----	-----	--	----	--

*\*Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, palnuojamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.***

*Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose (T00079711, 2017-01-18) planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną (Erdvinio objekto kodas U\_PS\_F), brėžinyje teritorijos žymėjimas T12 (2 pav.), pagal teritorijos naudojimo tipą – pramonės ir sandėliavimo teritorija (Erdvinio objekto kodas PR). Planuojamoje teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai – P/K/I1/I2/B/E, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U<sub>imax</sub>) 2.0, maksimalus užstatymo aukštis h<sub>max</sub> - 5 aukštai, pastatų aukštis metrais nereglamentuotas. Planuojamų žemės sklypų Nr.: 1; 2; 3 ir 4 reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje, Sprendinių brėžinyje, žymuo 19/12-DP-spr.*

Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Sprendinių brėžinyje (19/12-DP-spr) pavaizduota statybos zonos riba 1 (vienas) m - minimalus atstumas nuo sklypo ribos - kitiems (antžeminiams) statiniams, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių. Žemės sklype, kad. Nr. 2701/0014:32, Tinklų g. 29B, stovi

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-256.*

laikini (stoginės) statiniai arčiau negu vienas metras nuo žemės sklypo ribos, statiniai neregistruoti Nekilnojamojo turto registre (NTR). Šių statinių įteisinimui (registravimui NTR), reikalinga gauti žemės valdytojo sutikimą.

Planuojamo žemės sklypo kad. Nr. 2701/0014:16 registruotas plotas – 0,6982 ha, patikslinus pagal Lietuvos koordinacių sistemą LKS-94 - 0,6980 ha.

Planuojamo žemės sklypų ribos sutampa su gretimybėje registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.

**Planuojamo servituto kodas:**

**215** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – žemės sklype Nr. 3;

**115** - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – žemės sklype Nr. 2;

**222** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – žemės sklype Nr. 2;

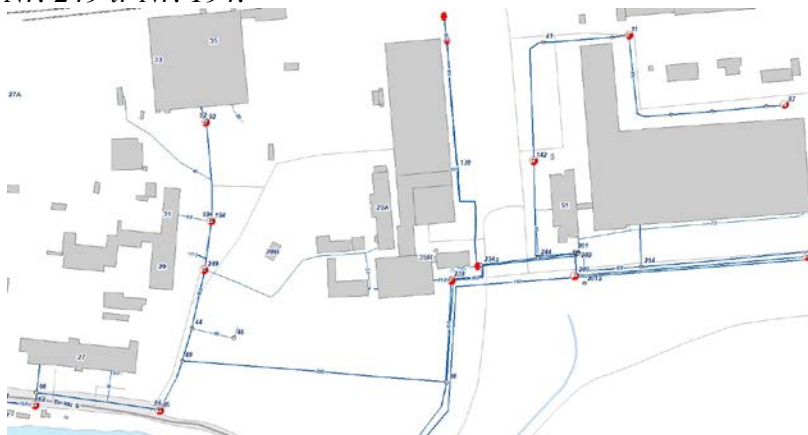
**218** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) – žemės sklype Nr. 3. Servituto plotas 173 m<sup>2</sup>.

**Susisiekimo infrastruktūra** sprendžiama vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kaliai. Bendrieji reikalavimai“. Į planuojamus žemės sklypus patenkama nuo Tinklų gatvės, esamu pravažiuoju, kurio atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų nuo 16 m iki 19 m. Automobilių stovėjimo vietos numatomos *žemės sklypų ribose*, minimalus vietų skaičius turi būti išlaikytas vadovaujantis reglamentu, pagal vykdomos veiklos pobūdį, tiksliai vieta sprendžiama rengiant statinio projektą.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Centralizuoti inžineriniai tinklai yra planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje - elektros, vandentiekio ir nuotekų, ryšių. Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir/ar naujų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos. Visų inžinerinių tinklų prijungimo, projektavimo reikalavimus ir sąlygas nustato inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos statinio projekto rengimo metu. Esamų inžinerinių tinklų koridoriai pavaizduoti sprendinių brėžinyje (19/12-DP-spr).

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į mišraus šilumos tiekimo zoną.

**Gaisrinė sauga** sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Gaisrams gesinti artimiausi gaisriniai hidrantai yra Tinklų gatvės tęsinyje (pravažiuoju), šalia planuojamos teritorijos, gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 160 m, *1 paveikslėlyje žymimi Nr. 249 ir Nr. 194.*



*1 pav. Gaisrinių hidrantų schema, duomenų šaltinis UAB „Aukštaitijos vandenys“.*

DETALIOJO PLANO „SKLYPO TINKLŲ G. 29A IR TERITORIJOS Į PIETVAKARIUS NUO TINKLŲ G. 29A, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-256.*

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.5] ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 5,3 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Želdynai.** Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, planuojama teritorija yra pramoniniame mikrorajone, Panevėžio miesto rytiniame pakraštyje, artimiausios dvi sodybos - už 250-350 m. Planuojamame žemės sklype **Nr. 1**, UAB „SYSTEMBYGG“ vykdo virtuvės baldų gamybą (EVK 31.02), pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo 47 punktą, sukuria gamybinio objekto norminę sanitarinės apsaugos zoną (SAZ) 100 m (skaičiuojama nuo pastato, kuriama vykdoma veika). SAZ nepatenka į gyvenamąsias teritorijas, patenka į pramonės ir sandėliavimo teritoriją - planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje esančius Nekilnojamojo turto registre registruotus žemės sklypus, laisvoje valstybinėje žemėje detalioju planu formuojamus žemės sklypus, informaciją žiūrėti 2 - oje lentelėje.

2 lentelė

Eil. Nr.	Registruoto žemės sklypo kadastro Nr. / LVŽ planuojamo žemės sklypo Nr., Plotas (ha)	Adresas	Registruoto žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis/žemės naudojimo būdas (esama būklė)	Planuojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/žemės naudojimo būdas IR Sanitarinės apsaugos zonos plotas (ha)(NUSTATOMA DP)	Žemės sklypo savininkas, patikėtinis, naudotojas
<b>PLANUOJAMA TERITORIJA</b>					
1.	2701/0014:16 plotas 0.6980, žemės sklypo žymėjimas sprendinių brėžinyje <b>Nr.1A</b>	Tinklų g. 29A, Panevėžys	Kita (KT)/komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo	Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪ ministerijos, nuomininkai: UAB „SYSTEMBYGG“, UAB „ELEKTROKOMPLEKTAS“, „UAB „ELEKTROS ĮRANGA“
	LVŽ formuojamo žemės sklypo žymėjimas sprendinių	-	-		Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪ ministerijos

DETALIOJO PLANO „SKLYPO TINKLŲ G. 29A IR TERITORIJOS Į PIETVAKARIUS NUO TINKLŲ G. 29A, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-256.*

	brėžinyje <b>Nr.1B</b> , plotas 0.0868			objektų teritorijos (II), SAZ 0.7848	
2.	2701/0014:32 0.1143 formuojamo žemės sklypo žymėjimas sprendinių brėžinyje <b>Nr.2</b>	Tinklų g. 29B, Panevė- žys	Kita (KT)/komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Pramonės ir sandėliavi- mo objektų teritorijos (P); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavi- mo objektų teritorijos (II), SAZ 0.1143	Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪ ministerijos, nuomininkas – fizinis asmuo
3.	LVŽ formuojamo žemės sklypo žymėjimas sprendinių brėžinyje <b>Nr.3</b> , plotas 0.0800	-	-	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Pramonės ir sandėliavi- mo objektų teritorijos (P); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavi- mo objektų teritorijos (II), SAZ 0.0800	Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪ ministerijos
4.	LVŽ formuojamo žemės sklypo žymėjimas sprendinių	-	-	Pramonės ir sandėliavi- mo objektų teritorijos (P);	Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪ ministerijos

DETALIOJO PLANO „SKLYPO TINKLŲ G. 29A IR TERITORIJOS Į PIETVAKARIUS NUO TINKLŲ G. 29A, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-256.*

	brėžinyje Nr.4, plotas 0.1102			Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), SAZ 0.1008	
<b>PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖ</b>					
5.	2701/0014:70 0.8911	Tinklų g. 35C, Panevė- žys	Kita (KT)/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	SAZ 0.8710	UAB „ELEKTRO- KOMPLEKTAS“
6.	2701/0014:135 1.4108	Tinklų g. 35R, Panevė- žys	Kita (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	SAZ 0.6956	UAB „HARJU ELEKTER“
7.	2701/0014:138 1.4887	Tinklų g. 35A, Panevė- žys	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), Atskirųjų želdynų teritorijos (E),	SAZ 0.7718	UAB „HARJU ELEKTER“
8.	2701/0014:20 1.8010	Tinklų g. 33, Panevė- žys	Kita (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P),	SAZ 0.0275	Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪ ministerijos, nuomininkai – UAB „KUUSAMET“, I.Kriščiūno įmonė „IGIS“, UAB „VARPAS TRANSPORT“, Audriaus Vėgėlės individuali įmonė

*Pastaba: Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesų metu įvertinus konkrečios ūkinės veiklos galimą poveikį visuomenės sveikatai, šiame įstatyme nurodytas ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metu nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis gali būti sumažintas arba padidintas laikantis 51 straipsnio 3 dalyje nustatytų principų. Žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis*

***sutikimas dėl šiame įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo turi būti gautas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.***

*Triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

*Atliekos* turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Panevėžio miesto bendrojo plano keitime gamtinio karkaso sprendinių nėra.

Saugotinių medžių nėra.

Planuojamuose žemės sklypuose planuojamas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30). *Tikslios priklausomųjų želdynų vietos planuojamuose žemės sklypuose nustatomas rengiant statinių projektus.*

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

**Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (Suvestinė redakcija nuo 2018-11-10) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-19-256.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė  
Atestato Nr. TPV 0055