



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PAŽALVAIČIŲ G. 1, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

Nr.  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 15 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, 2.1 papunkčiu, 5, 68, 72, 73 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. vasario 10 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-665-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Pažalvaičių g. 1, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas priedas ŽPDRIS sistemoje, paslaugos byla Nr. ZSFP-68434, projektas laikytinas detaliųjų planų: „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. 1-61-10, ir „Detaliųjų planų „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detalusis planas“ ir „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano koregavimas“ koregavimas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. A-404, koregavimu):

1.1. planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – juridinis asmuo;

1.3. projekto pavadinimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;

1.4. pertvarkoma teritorija – 119358 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas (Pažalvaičių g. 1, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0034:0099);

1.5. planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du žemės sklypus;

1.6. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iki padalijimo – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

1.7. žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas po padalijimo:

1.7.1. žemės sklypo Nr. 99-1 (plotas – 77532 m<sup>2</sup>) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

1.7.2. žemės sklypo Nr. 99-2 (plotas – 41826 m<sup>2</sup>) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

1.8. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – UAB „N. Tauras ir Ko“.

2. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytas žemės sklypų specialiasias žemės naudojimo sąlygas:

2.1. Žemės sklypo Nr. 99-1 (plotas – 77532 m<sup>2</sup>):

2.1.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

2.1.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

2.1.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

2.2. Žemės sklypo Nr. 99-2 (plotas – 41826 m<sup>2</sup>):

2.2.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

2.2.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

2.2.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

2.2.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

3. N u s t a t a u žemės servitutą žemės sklype Nr. 99-2 (plotas – 41826 m<sup>2</sup>) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222).

4. N u r o d a u, kad:

4.1. žemės sklypuose Nr. 99-1 ir Nr. 99-2 yra melioracijos sistemų ir įrenginių, nuosavybės teise priklausančių valstybei;

4.2. sugadinus melioracijos statinius ar įrenginius, juos būtina rekonstruoti (atstatyti) žemės sklypų nuomininkų arba statytojų lėšomis, o sunaikinus – jų vertę atlyginti teisės aktu nustatyta tvarka.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)) dieną.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos

Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PAŽALVAIČIŲ G. 1, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-02-17 Nr. ADP-81
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-02-17 10:00:19 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-02-17 10:01:02 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.24
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-17 10:53:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-02-17 10:53:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys