

## Aiškinamasis raštas

**Žemės sklypo formavimo iniciatorius:**

**Žemės sklypo pertvarkymo organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

**Pertvarkoma teritorija ir jos plotas:** Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, esantis Panevėžio m, Pramonės 1C ir 1D, kadastrinis Nr.2701/0010:162 ir Nr.2701/0010:161. Teritorijos plotas -0,2920ha.

**Planavimo tikslai:** pertvarkyti žemės sklypus, sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną.

**Projektavimo duomenys:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypo kadastro Nr.2701/0010:162 ir Nr.2701/0010:161 (Pramonės g. 1C ir 1D, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo (2018-12-17 Nr.ADP-491(4.49E).

Projekto rengimo reikalavimai išduoti 2018-12-18, Nr.ŽPRR-51).

Panevėžio miesto savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas

2016-11-24, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-408.

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiektimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077538, patvirtintas 2015-11-26, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-330.

Detalusis planas Nr.000272000255 „Teritorijos Pramonės g. prie Tiksliosios mechanikos gamyklos detalusis planas“, patvirtintas 1999-06-15 Panevėžio miesto valdybos sprendimu Nr.259v.

**Esama teritorijos būklė:**

Žemės sklypai Pramonės g. 1C ir 1D, Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0010:162 ir Nr.2701/0010:161) plotai -0,1455ha ir 0.1465ha.

Žemės sklype Pramonės g. 1C yra gamybinis pastatas (unikalus Nr.4400-1216-2540) ir kiemo aikštelė (unikalus Nr.4400-1216-2554).

Žemės sklypai suformuoti detaliuoju planu Nr.000272000255 „Teritorijos Pramonės g. prie Tiksliosios mechanikos gamyklos detalusis planas“.

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Sprendiniai:**

Vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių I skyriaus 3 punktu, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra laikytinas galiojančio detaliojo plano Nr.000272000255 „Teritorijos Pramonės g. prie Tiksliosios mechanikos gamyklos detalusis planas“, patvirtintas 1999-06-15 Panevėžio miesto valdybos sprendimu Nr.259v. koregavimu.

Žemės sklypai (kadastriniai Nr.2701/0010:162 ir Nr.2701/0010:161) turintys bendrą ribą, apjungti į vieną kitos paskirties žemės sklypą.

Žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas -2920m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Formuojamo žemės sklypo gretimybėse: (šiaurinėje dalyje -žemės sklypas kadastrinis Nr.2701/0010:156), (šiaurės rytinėje dalyje -žemės sklypas kadastrinis Nr.2701/0010:160), pietinėje ir pietrytinėje dalyje- Pramonės gatvė, vakarinėje dalyje -laisva valstybinė žemė.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų plotas -10% nuo viso žemės sklypo ploto.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (kodas 49);
2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos (kodas 1);
3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos (kodas 6);
4. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (kodas 48).

Žemės sklypui servitutai nenumatyti.

Esami įvažiavimai į projektinį žemės sklypą nuo Pramonės gatvės.

**Viešas svarstymas :**

Projekto sprendiniai suderinti su žemės sklypo savininką atstovaujančiu asmeniu. Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

Projekto rengėjas: Audronė Rudienė



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Skil. Nr. esamas	Skil. Nr. projekt.	Skil. kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Privalomieji reikalavimai						Kiti				
			X	Y		žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	altitudė	užstatymo intensyvumas	užstatymo tankumas	priklausomųjų žemėnų teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius	servitutai	papildomi reikalavimai	
	1	1-8	6178393.10 6178388.74 6178395.99 6178411.93 6178379.49 6178353.63 6178353.36 6178362.38	519259.66 519285.61 519295.80 519318.19 519348.83 519310.12 519299.26 519254.81	2920	Kita paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos									1-ryšių linijų apsaugos zonos 6- elektros linijų apsaugos zonos 49-vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 48-šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
2701 0010 0162		3-9	6178395.99 6178411.93 6178379.49 6178353.63 6178353.36 6178362.38	519295.80 519318.19 519348.83 519310.12 519299.26 519303.81	1455	Kita paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos									6- elektros linijų apsaugos zonos 49-vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
2701 0010 0161		1-9	6178393.10 6178388.74 6178395.99 6178353.36 6178362.38 6178364.17	519259.66 519285.61 519295.80 519299.26 519254.81 519303.81	1465	Kita paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos									6- elektros linijų apsaugos zonos 49-vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 48-šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Žemės naudmenų eksploikacija (ha)														
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nususinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
1 (projekt.)	0.2920	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1455	-	0.1465	-	
Esamas	0.1455	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1455	-	-	-	
Esamas	0.1465	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1465	-	

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:1000	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Pramonės g. 1C ir 1D, Panevėžio mieste	
Pareigos PV	V. Pavardė A. Rudienė	Parašas 	Data 2019-01-28