

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybė

Projekto rengimo iniciatorius:

X

Rengėjas:

UAB „Geodezinių matavimų projektai“, Anykščių g. 4, LT-35171, Panevėžys, el. paštas info@geoprojektai.lt, projekto rengėja Kristina Urbonė, mob. tel. 8 657 82727

Planuojama teritorija:

Savitiškio skg. 6, Panevėžys

Projekto rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 20 d. įsakymas Nr. ADP-435(4.49E) „Dėl žemės sklypo (Savitiškio skg. 6, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis:

2018 m. lapkričio 21 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽPRR-49;

Panevėžio miesto 2018 m. lapkričio 22 d. Aukštaitijos vandenys žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr.1.6-800;

Panevėžio regiono 2018 m. lapkričio 22 d. ESO Dujų tinklai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. ZSFP-55265/11.22;

AB „Panevėžio energijos“ 2018 m. lapkričio 22 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 102-2018-51;

Panevėžio regiono 2018 m. lapkričio 21 d. ESO Elektros tinklas, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. ZSFP-55265/11.21;

Panevėžio regiono 2018 m. lapkričio 28 d. Telia Lietuva žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 3-I-0210/18.

Planavimo tikslas:

Pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos
- žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymo;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Projektas rengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio miesto bendruoju planu (keitimas), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Nr.T00077538, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialiuoju planu (Urėdijos skveras) Nr.T00072986-40, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 1-241;

- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimu) patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“.
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjos suderintu žemės sklypo Savitiškio skg. 6, Panevėžio m. formavimo ir pertvarkymo projekto projektinių pasiūlymu planu (pridedama).

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti: 2015-2017 m. ortofotografinė nuotrauka, VĮ „Registru centras“ 2018 m. NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, UAB „Dagrame“ 2009 m. žemės sklypo planas M1:500, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys.

Padalijamas kitos paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0015:0118) į trys atskirus žemės sklypus, nustatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal VĮ REGISTRŲ CENTRAS NT registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/1350966 žemės sklypas, adresu Savitiškio skg. 6, Panevėžio m., Kad. Nr. 2701/0015:0118, Panevėžio m. k.v., yra 0,3170 ha ploto, iš kurio kitos žemės plotas 0,3170 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Matavimų tipas – Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso X.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos ;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos ;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos ;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Planuojamos teritorijos gretimbės:

1 lentelė. Sklypai, besiribojantys su planuojamais žemės sklypai
įregistruoti VĮ Registrų centras NT registre:

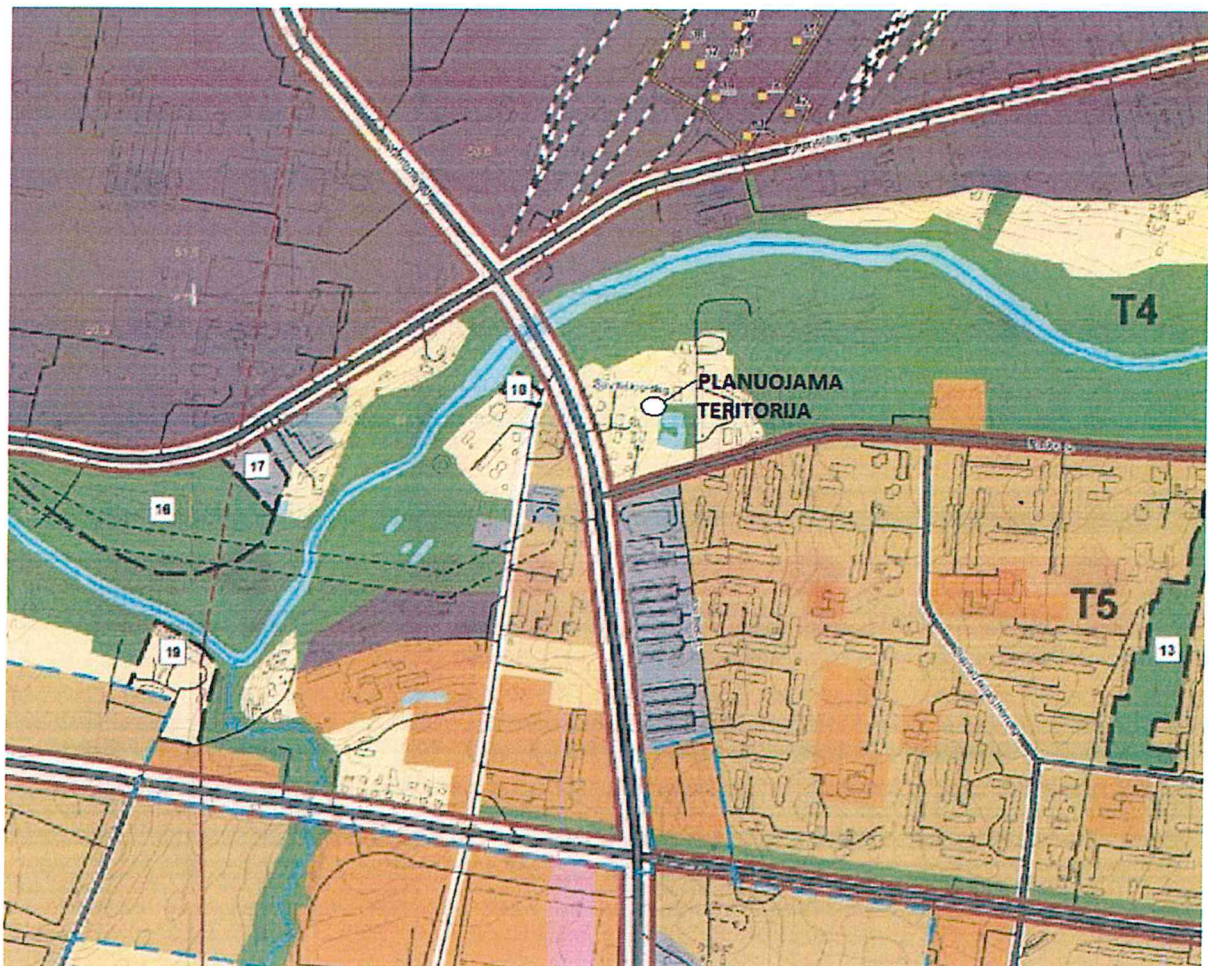
Eil. Nr.	Pažymėjimas plane, tšk. Nr.	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas/pobūdis	Kita
1.	1-2	Panevėžys, Savitiškio skg. 5A	2701/0015:103	Kita– gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
2.	2-3	Panevėžys, Parko g. 32	2701/0015:66	Kita-pramonės ir sandėliavimo teritorijos	
3.	3-5				VŽF
4.	5-6	Panevėžys, Parko g. 34	2701/0015:105	Kita-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
5.	6-7	Panevėžys, Savitiškio skg. 2B	2701/0015:24	Kita– gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
6.	7-8	Panevėžys, Savitiškio skg. 2A	2701/0015:28	Kita– gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
7.	8-10	Panevėžys, Savitiškio skg. 6	2701/0015:3	Kita-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
8.	10-19				VŽF

9.	19-21	Panevėžys, Savitiškio skg.	2701/0015:133	Kita- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
10.	21-1				VŽF







Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga.

Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano (keitimas), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinių:

Pagrindinį žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį, planuojamas žemės sklypas patenka į urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos mažo užstatymo intensyvumo zoną:





















SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI









	Esama Panevėžio miesto administracinė riba
	Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
	Miesto identifietai atspindinčios teritorijos riba
	Padidinto aukštųjų statybos vietos riba
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos	
	Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
	Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
	Kultūros paveldo objektas
	Kultūros paveldo objektų teritorija
	Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
Saugomos teritorijos	
	Saugomos teritorijos
	Teritorijos galimai žemes būdo konversijai
	Teritorijos numeris
	Natūralūs struktūriniai ryšiai su miestu susijusios periferinės zonos
	Kapinės
	Kapinės
Funkcinės zonos:	
Mišky ir miškingų teritorijų zona	
	Rekreacinių miškų zona
Vandenų zona	
	Vandenų zona
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	
Užstatomos	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyvaus užstatymo zona
	Centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
Neurbantvaujamos	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

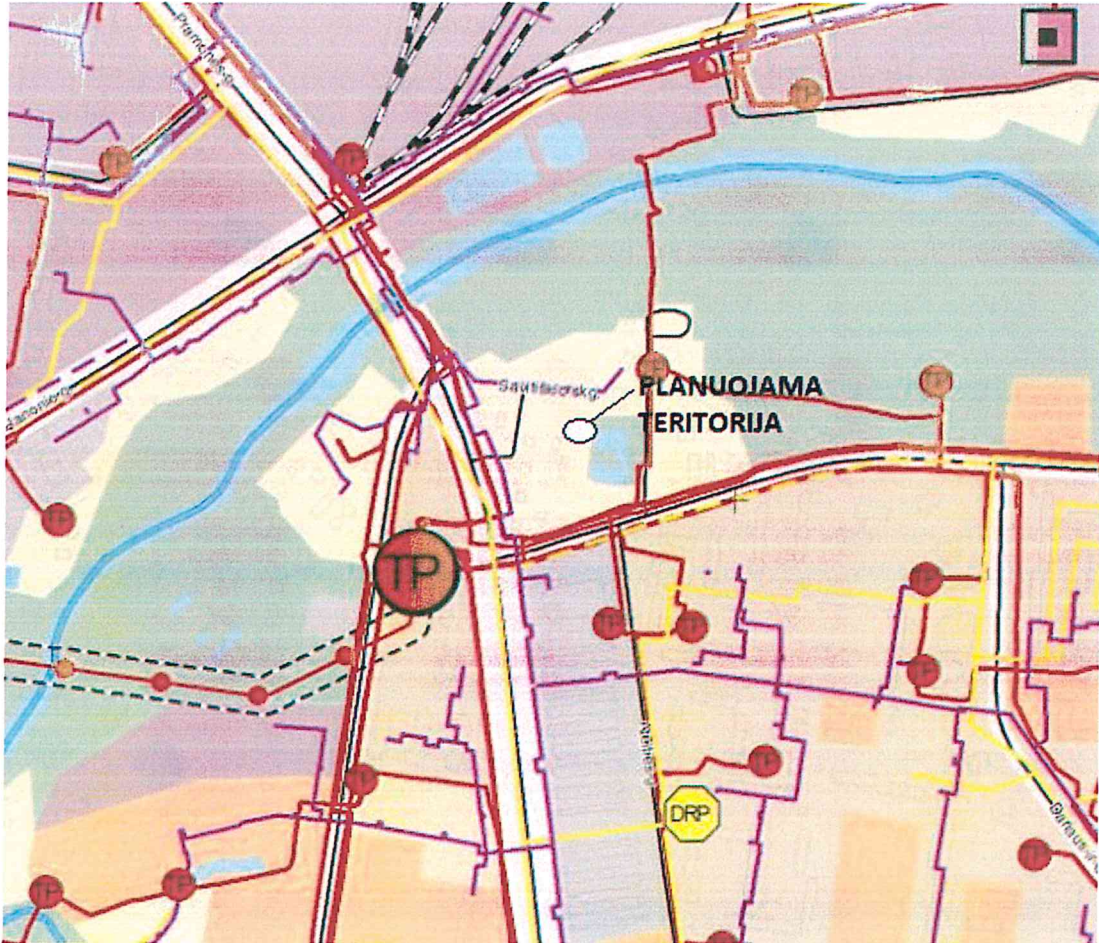
Susisiekimo infrastruktūra

	Geležinkelio stotis
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
	Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
	Magistralinis kelias (kelio Nr.)
	Krašto kelias (kelio Nr.)
	Rajoninis kelias (kelio Nr.)
	Vietinis reikšmės kelias
	A1 kategorijos kelias
	B1/B2 kategorijos gatvė
	B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	C1/C2 kategorijos gatvė
	C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	D1/D2 kategorijos gatvė
	D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	Planuojama D kategorijos gatvė
	Kitos gatvės/ privažiavimai

Inžinerinė infrastruktūra



















	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
	Magistralinio dujotekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
	Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
	Esamos gnežto režimo sanitarinės apsaugos zonos

- Energetikos inžinerinės infrastruktūros schema:







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

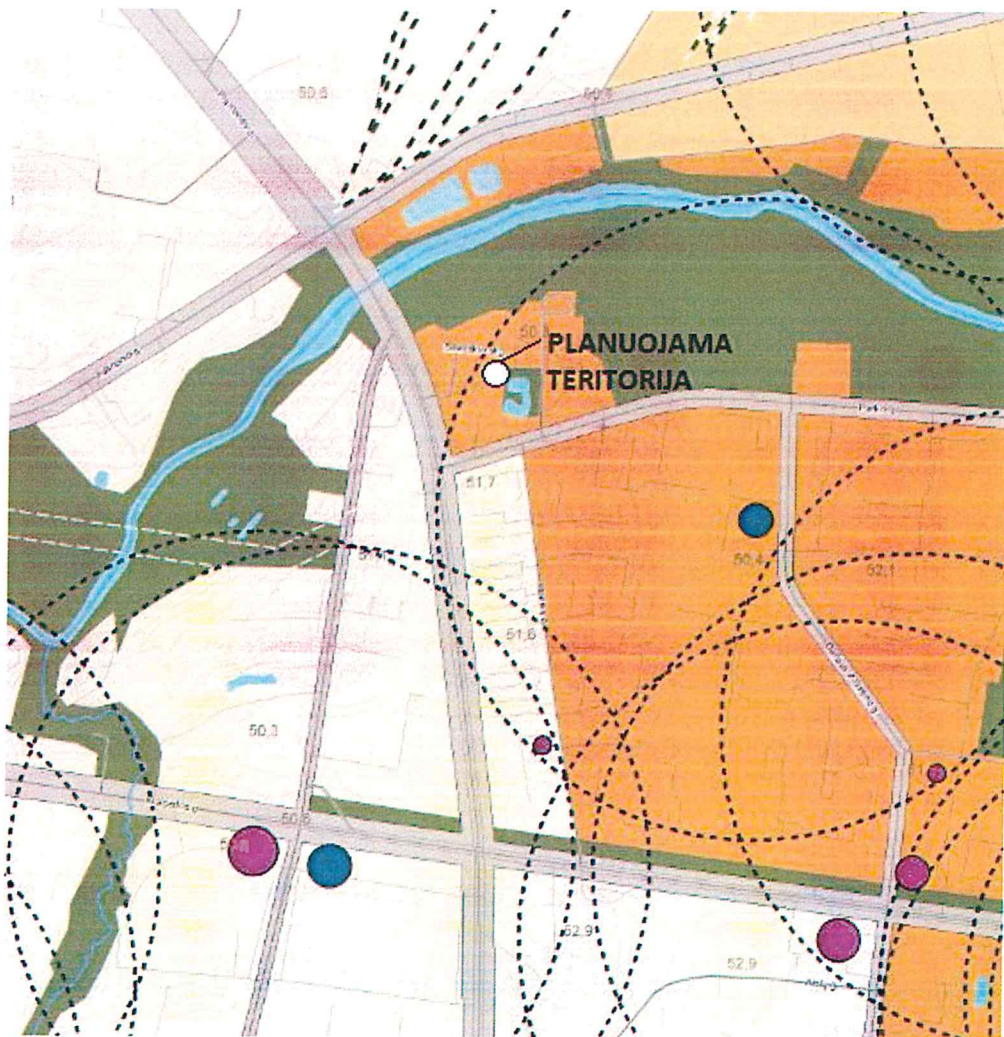
Inžinerinė infrastruktūra

-  Transformatorių pastotė
-  10 kV transformatorių pastotė
-  330 kV elektros perdavimo oro linija
-  110 kV elektros perdavimo oro linija
-  10 kV elektros skirstomoji oro linija
-  10 kV kabelinė linija
-  Dujų skirstymo stotis
-  Dujų regulavimo punktas
-  Skirstomojo dujotiekio linija
-  Numatoma skirstomo dujotiekio linija
-  Magistralinis dujotiekis
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
-  Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
-  Katilinė
-  Šiluminė trasa
-  Numatoma šiluminė trasa

KITI žymėjimai

-  Esama autobusų stotis
-  Geležinkelio stotis
-  Plačiosios vėžės geležinkelis
-  Siaurosios vėžės geležinkelis

- *Prekybos centrų schemą:*



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esamos prekybos įmonės kodas

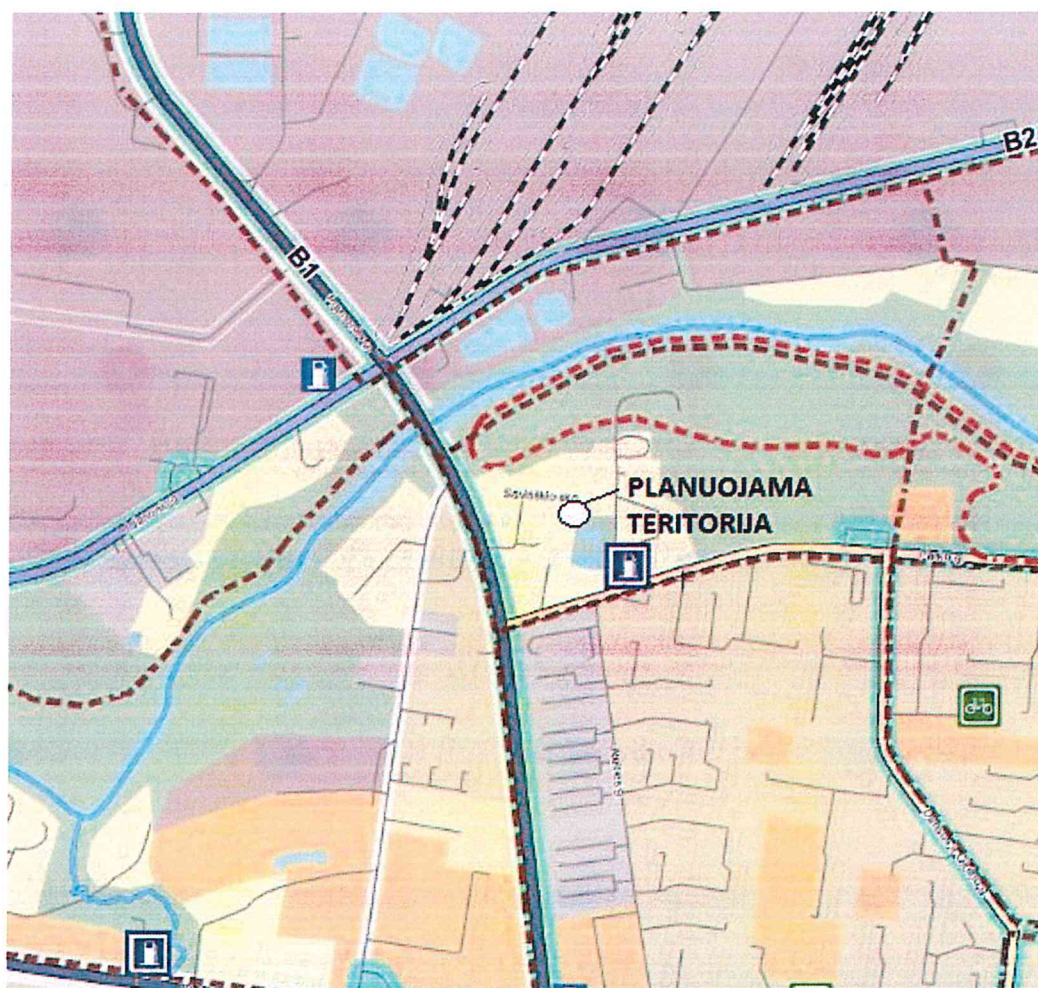
	Universaliausios įmonės indeksas	Prekybos salės plotas, m ²		Specializuotosios įmonės indeksas	Prekybos salės plotas, m ²
●	1a	iki 1000	●	1b	iki 1000
●	2a	1000 - 5000	●	2b	1000 - 3000
●	3a	5000 - 20 000	●	3b	3000 - 10 000
●	4a	daugiau kaip 20 000	●	4b	daugiau kaip 10 000

Zonos reglamentas

	Zonos indeksas	1a iki 1000	1b iki 1000	2a 1000-5000	2b 1000-3000	3a 5000-20 000	3b 3000-10 000	4a daugiau kaip 20 000	4b daugiau kaip 10 000	Pastabos
■	A	+	+	-	-	-	-	-	-	
■	B	+	+	+	+	-	-	-	-	
■	C1	+	+	+	+	+	+	-	-	
■	C2	+	+	+	+	-	+	+	-	

+ prekybos įmonių plėtra leidžiama
- prekybos įmonių plėtra ribojama

- *Susisiekimo infrastruktūros brēžinj:*









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

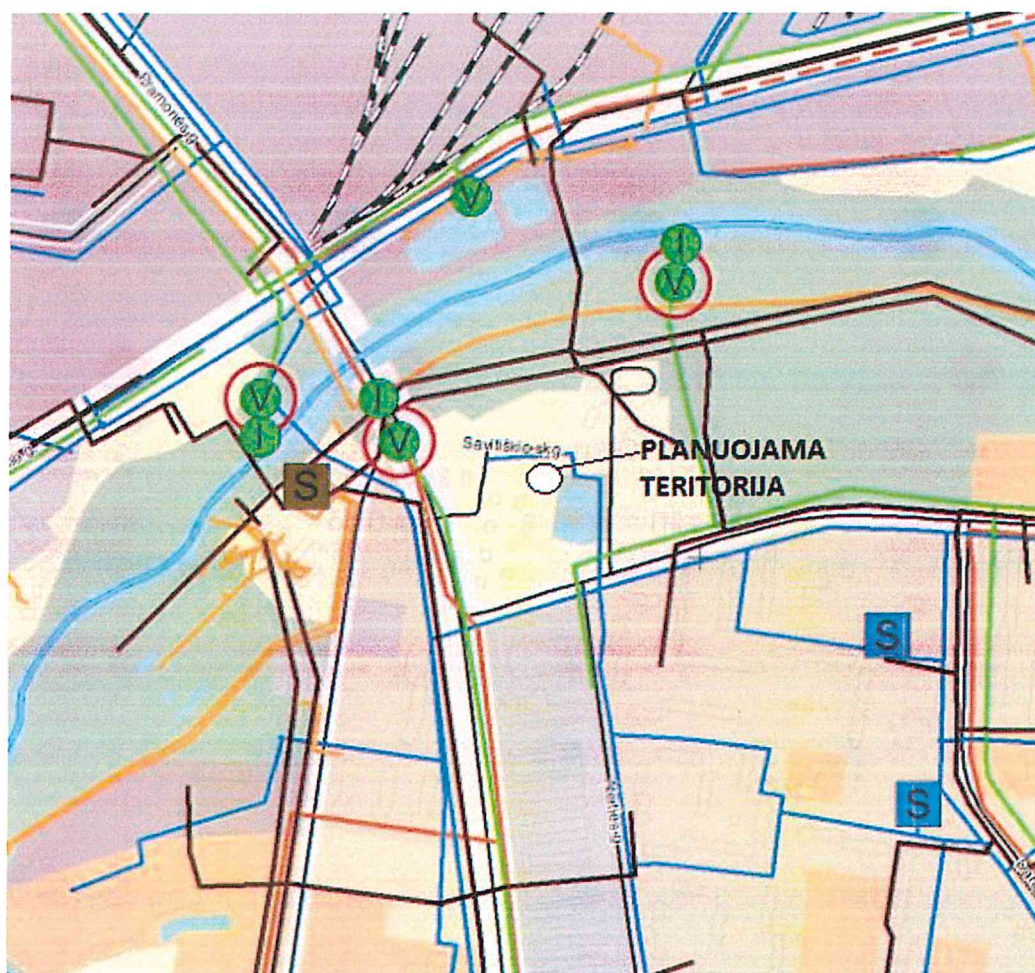
Susisiekimo infrastruktūra

	Esamos degalinės
	Numatomos degalinės
	Esama autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Pajuostės aerodromo kliūtis ribojančių paviršių, apsaugos zonos
	Esami (E kategorijos) dviračių takai
	Numatomi (E kategorijos) dviračių takai
	Esama dviračių saugojimo aikštelė
	Numatoma dviračių saugojimo aikštelė
	Numatomas tiltas / viadukas
	Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio
	Gatvės su viešojo transporto maršrutais
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankirta
	Naujai planuojamos skirtingų lygių sankirtos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais
	Suplanuota skirtingų lygių sankryža
	Magistralinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Rajoninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
	Panevėžio aplinkkelis, kurį numatoma išplatinoti ir jo apsaugos zona
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
	Užmiėsčio keliai
	Svarbios miesto erdvinei architektūrinei struktūrai gatvės, takai

Inžinerinė infrastruktūra

	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies
	Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

- *Pagal vandentvarkos inžinerinēs infrastruktūros brēzinj:*













SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Techninė infrastruktūra

	Trečio kėlimo siurblinė
	Vandentiekis
	Numatomas vandentiekis
	Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Nuotekų siurblinė
	Numatoma nuotekų siurblinė
	Savitakinė buitinių nuotekų linija
	Numatoma savitakinė buitinių nuotekų linija
	Slėginė buitinių nuotekų linija
	Numatoma slėginė buitinių nuotekų linija
	Išleidėjas
	Numatomas išleidėjas
	Lietaus valymo įrenginiai
	Numatomi lietaus valymo įrenginiai
	Lietaus nuotekų linija
	Numatoma lietaus nuotekų linija
	Ryšių linija
	Numatoma ryšių linija

Kiti žymėjimai

	Esama autobusų stotis
	Geležinkelio stotis
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies
	Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

SPRENDINIAI:

Padalijamas kitos paskirties žemės sklypas kad. nr. 2701/0015:118 į trys atskirus žemės sklypus. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punktu, bendras visų kitos paskirties gyvenamosios teritorijos žemės sklype esančių namo ir kitų pastatų, išskyrus šiltnamius, priskiriamus I grupės nesudėtingiems statiniams užimamas žemės plotas neturi viršyti:

1 žemės sklypui 253 kv. m.

2 žemės sklypui 371 kv. m.

3 žemės sklypui 269 kv. m.

Formuojami tokie žemės sklypai:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas	Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Leistinas žemės skl. užstatymo tankumas	Leistinas žemės skl. užstatymo intensyvumas	Leistinas statinių aukštingumas
1	792	Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5 m.	0,32	0,64	1-2 a.
2	1482	Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5 m.	0,25	0,50	1-2 a.
3	896	Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5 m.	0,30	0,60	1-2 a.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Sklypas Nr. 1:

1 (I.) Ryšių linijų apsaugos zonos (požeminis ryšių kabelis);

6 (VI.) Elektros linijų apsaugos zonos; (0,4KV elektros linija)

9 (IX.) Dujotiekių apsaugos zonos; (vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas)

49 (XLIX.) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekio linijos).

58 (XXVII.) Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje ; (esantys saugotini želdiniai).

Sklypas Nr. 2:

1 (I.) Ryšių linijų apsaugos zonos (požeminis ryšių kabelis);

6 (VI.) Elektros linijų apsaugos zonos; (0,4KV elektros linija ir požeminė elektros linija)

9 (IX.) Dujotiekių apsaugos zonos; (vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas)

49 (XLIX.) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; (vandentiekio linijos)

48 (XLVIII.) Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; (uždaras drenažas, buitinių nuotekų vamzdžiai).

Sklypas Nr. 3:

6 (VI.) Elektros linijų apsaugos zonos; (požeminė elektros linija)

58 (XXVII.) Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje ; (esantys saugotini želdiniai).

Siūlomi nustatyti servitutai:

Sklypas Nr. 1:

214. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) S1-99 kv.m.

222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S1-99 kv.m.

114. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas) S2-123 kv.m.

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S2-123 kv.m.

Sklypas Nr. 2:

214. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas) S2-123 kv.m.

222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S2-123 kv.m.

114. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas) S1-99 kv.m.

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S1-99 kv.m.

Sklypas Nr. 3:

114. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas) S1-99 kv.m.

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S1-99 kv.m.

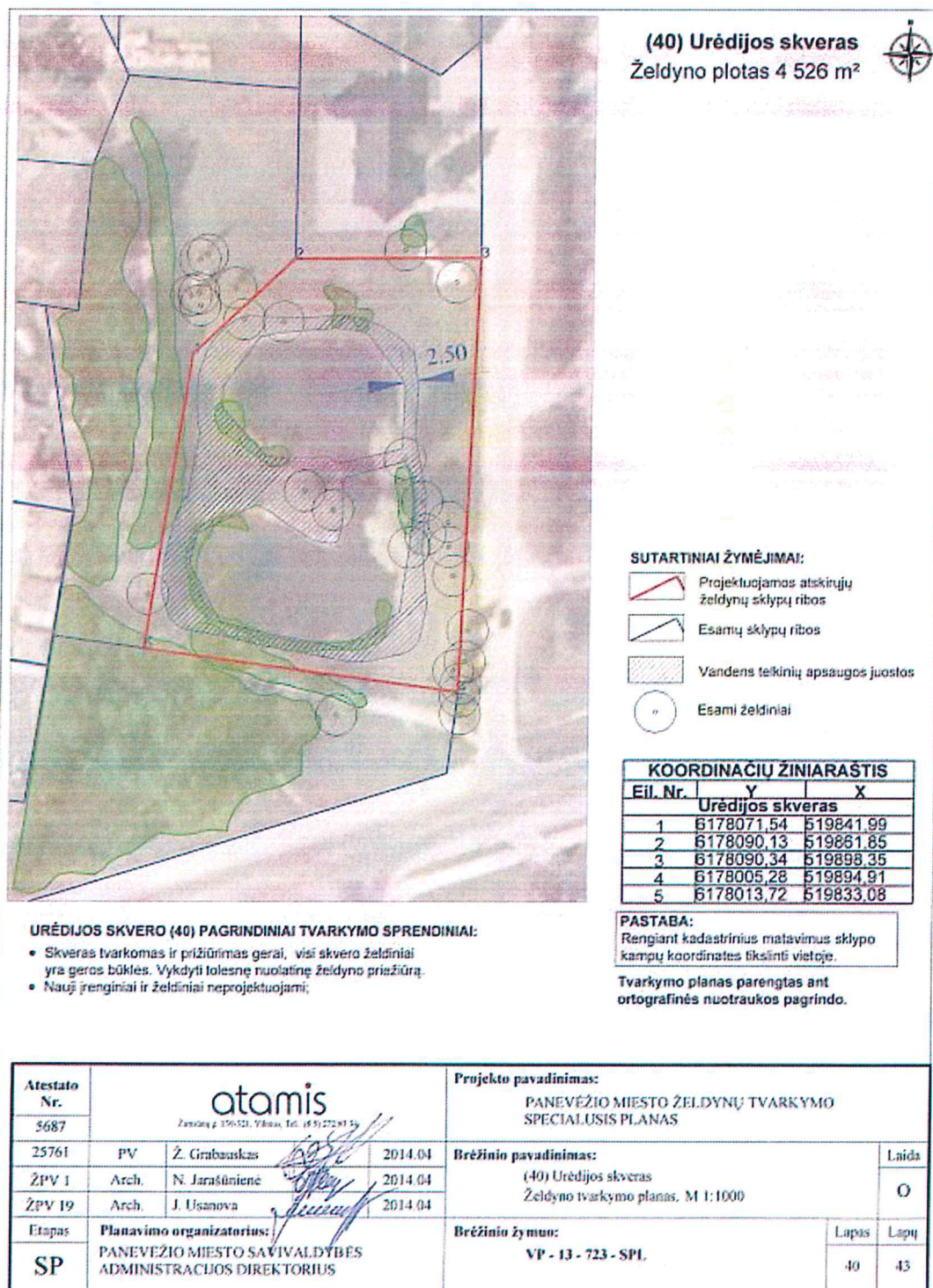
114. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas) S2-123 kv.m.

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) S2-123 kv.m.

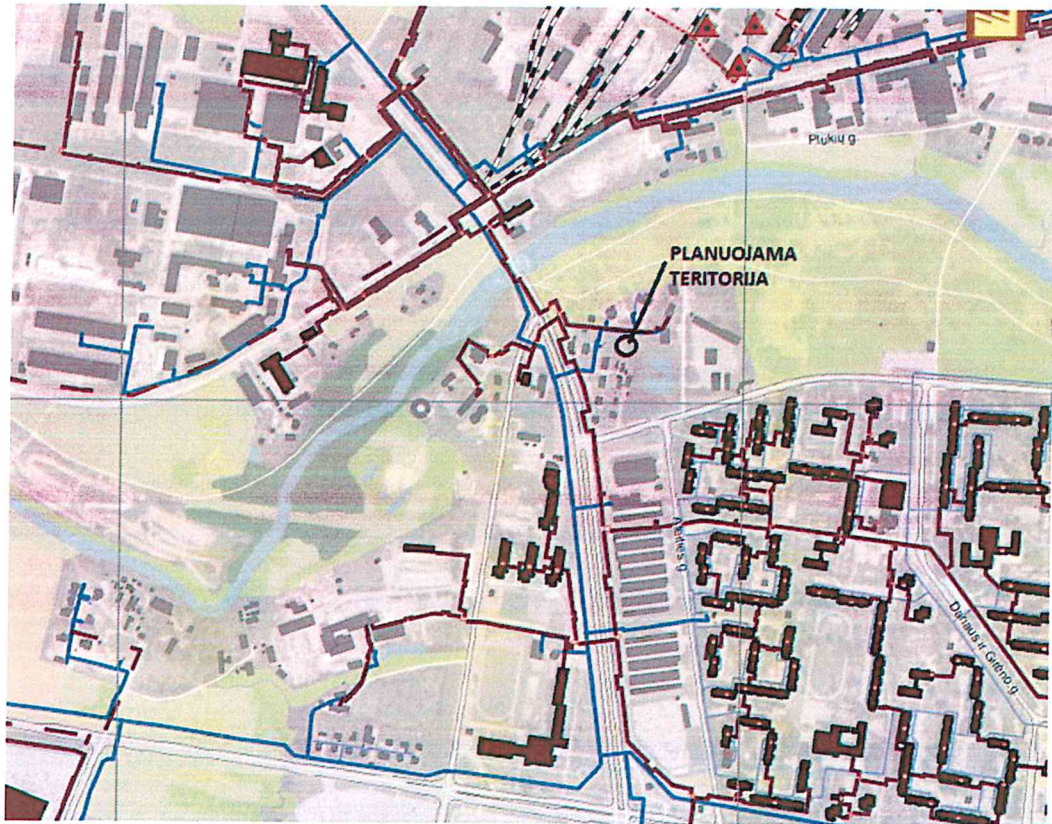
Želdiniai:

Vadovaujantis 2014 m. sausio 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinko ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ sklypo želdynų plotas, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti ne mažiau 25 proc.

- Ištrauka iš Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialiojo plano (Urėdijos skveras) Nr.T00072986-40, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 1-241:



- Ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „ Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“:



SUTARTINIAI ŽENKLAI

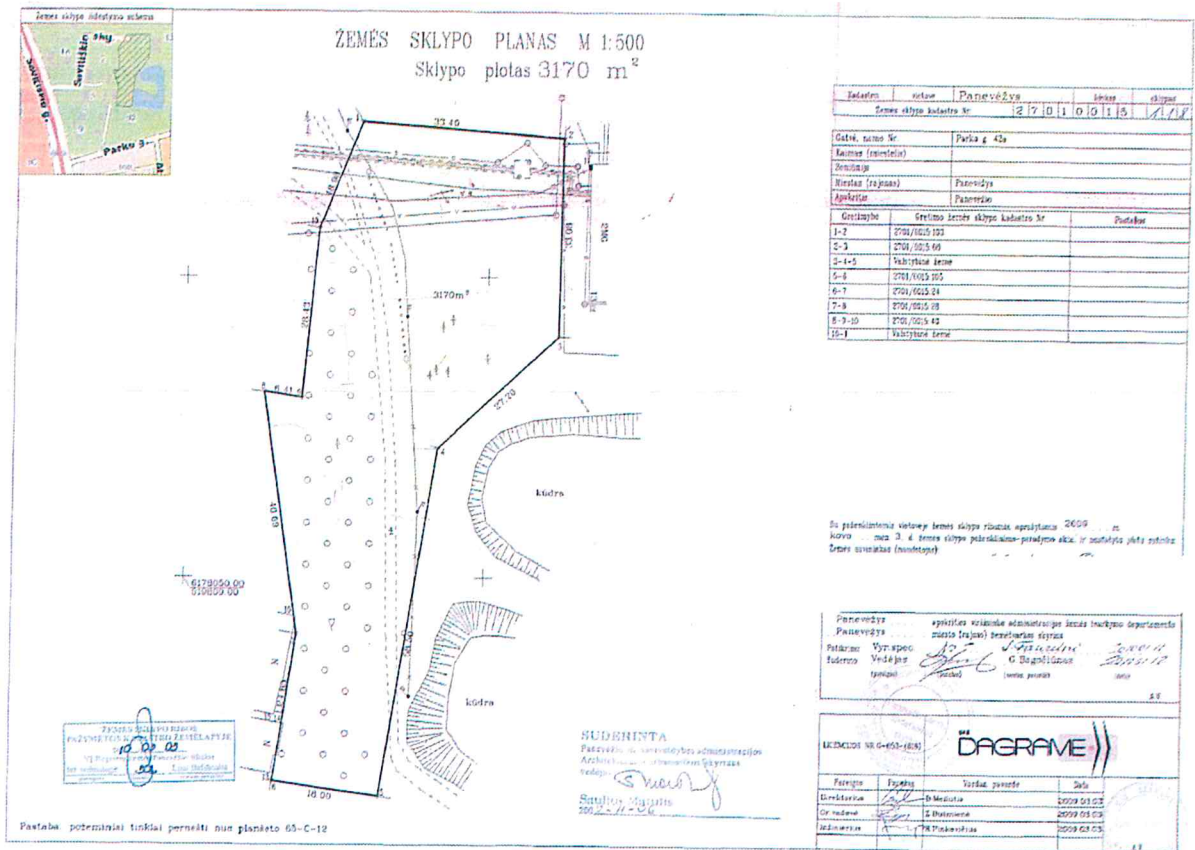
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Miesto riba
	Pastatai nevartojančys šilumos iš CŠT tinkų
CŠT infrastruktūros objektai	
	Katlėne
	Nepritaikomi šilumos gamintojai
	Šilumos vartotojai
	Esami CŠT tinklai
	Renovuoti CŠT tinklai 2014
	Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2015
	Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2016
	Perspektyvinių CŠT tinklų vietos (EP sprendinys)
Dujų tiekimo infrastruktūros objektai	
	Didelio slėgio dujotiekis
	Vidulinio slėgio dujotiekis
	Mažo slėgio dujotiekis
	Perspektyvinių dujotiekio tinklų vietos
Kultūros vertybių objektai, teritorijos	
	Kultūros paveldo objektai
	Kultūros vertybių plotai
	Kultūros vertybių apsaugos zona
Saugomos teritorijos	
	Draustiniai

Siūlomos žemės sklypų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis www.geoportal.lt specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkiniu M 1:10 000 (priedas prie aiškinamojo rašto) bei objektų padėtimi natūroje.

Tikslios formuojamų žemės sklypų taškų koordinatės, sklypų plotai, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų užimami plotai sklypuose nustatomi atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

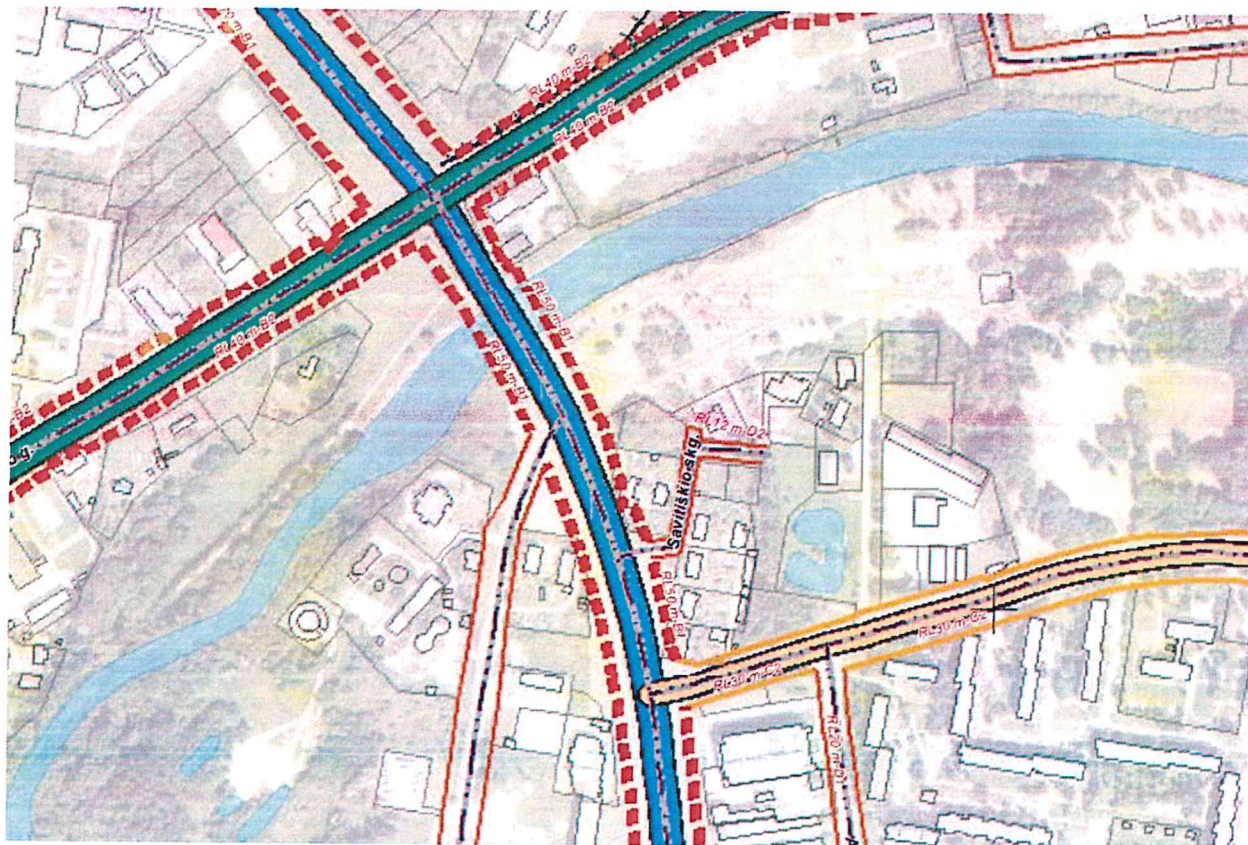
- Žemės sklypo, adresu Savitiškio skg. 6, Panevėžio m. (kadastro Nr.: 2701/0015:118) kadastrinių matavimų planas:



Paveiklį potencialiai tiksliai perrašė nuo planišto 65-C-12

Įvažiavimai:

- Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą Nr.T00077538, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 įvažiavimas į formuojamus sklypus numatytas nuo Savitiškio skg. (D2 kategorija):



Sklypui Nr. 1 numatomas privažiavimas nuo Savitiškio skg. (k.nr.2701/0015:133).

Sklypui Nr.2 numatomas privažiavimas nuo Savitiškio skg. (k.nr.2701/0015:133).

Sklypui Nr.3 numatomas privažiavimas nuo Savitiškio skg. (k.nr.2701/0015:133) per sklype Nr.1 siūlomą nustatyti 214 Kelio servitutą S1-99kv.m. ir sklype Nr.2 siūlomą nustatyti 214 Kelio servitutą S2-123 kv.m.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius <i>Panevėžio miesto savivaldybė</i>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas <i>UAB „Geodezinių matavimų projektai“</i>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas</i>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais -		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra);</i> <i>Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077538;</i> <i>Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas (Urėdijos skveras) Nr. T00072986-40;</i> <i>Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“.</i>		
6.	Status quo situacija -		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų, nustatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) <i>Sprendinių poveikis neturės įtakos teritorijos vystymosi darnai</i>		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	neturi įtakos	nėra
	ekonominei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	socialinei aplinkai	neturi įtakos	nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	neturi įtakos	nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	neturi įtakos	nėra
	ekonominei aplinkai	neturi įtakos	nėra

socialinei aplinkai	neturi įtakos	nėra
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	neturi įtakos	nėra

IŠVADA

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendiniai gamtinei, socialinei bei ekonominei aplinkai neigiamo poveikio neturės. Sprendiniai neprieštarauja Panevėžio miesto bendrajam planui (korektūra), Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiajam planui, Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialiajam planui, Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiajam planui, išduotiems reikalavimams, bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Projekto rengėja (kvlf. paž. Nr. 2R-FP-919)

Kristina Urbonė