

## **ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVAKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Projekto organizatorius:** Panevėžio m. sav. administracija

**Projekto iniciatorius:** ?

**Projekto rengėjas:** MB „Geodus“ (Klonio g.6, 50168 Kaunas, tel. 8 610 49545, el. p. geodus8@gmail.com). Projektuotoja Neringa Rukšnaitienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-183

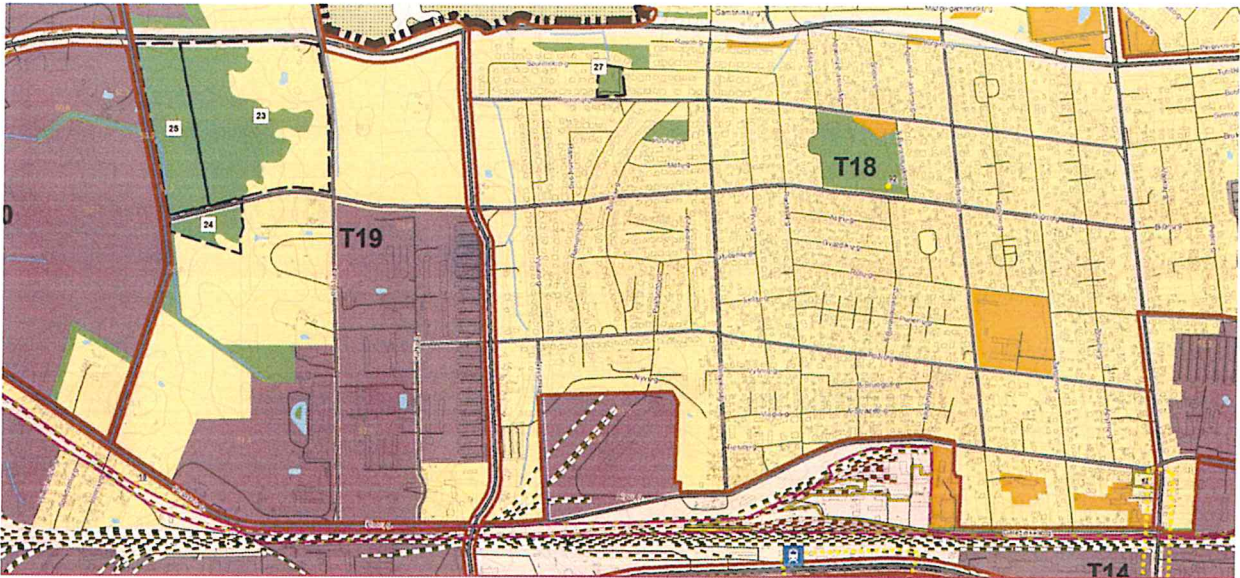
**Planuojamos teritorijos adresas** - Panevėžio apskritis, Panevėžys, Ramunių g.43

**Planuojamos teritorijos plotas** ~ 0,0747 ha.

**Planavimo tikslas:** suformuoti valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu LRV 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ ir Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr.3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LRV 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr.1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, Panevėžio miesto bendrojo planu (keitimu), patvirtintu Panevėžio miesto sav. Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.1-408 (reg.Nr.T00079711) bei Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekiama komunikacijų specialiuoju planu Nr.T00077538, patvirtintu 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto sav. tarybos sprendimu Nr.1-330 buvo parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

**Projektavimo darbai:** Projektas rengiamas naudojantis Lietuvos erdvinės informacijos portalu „geoportal.lt“, Lietuvos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2012-2016 m. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeniniu rastriniu ortofotografiniu žemėlapiu ORT10LT bei georeferenciniu pagrindu gautu iš Panevėžio m.sav.



Sklypas formuojamas esamo pastato 1A2p eksploatacijai. Pastato statybai yra išduotas 1982-10-14d.leidimas. Sklypo ribos suformuotos vadovaujantis statinių išdėstymo schema, bet nekertant atliktų žemės sklypų bei kelio statinių kadastrinių matavimų. Riba „3-4“ suformuota ne mažiau nei 1m atstumu, kad būtų galima aptarnauti namo fasadą. Sklypo riba „1-6“ yra suformuota sklypus skiriančia kapitaline tvora. Į sklypą įvažiuojama iš Ramunių skg. Naujai formuojamo sklypo plotas ~0,0797 ha. Sklype auga keli vaismedžiai, kitų želdinių nėra.

Sklypo koordinatės, linijų ilgius, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribas tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. IX.Dujotiekių apsaugos zonos;
2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- 3.XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto viešinimas, derinimas, tikrinimas bei tvirtinimas vyksta [www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt) sistemoje, paslaugos Nr. ŽSFP-44837.

**Išvada:** Visi numatyti sprendiniai, žalingų pasekmių aplinkai, bei greta esančių sklypų savininkams įtakos neturės. Remiantis projekto sprendiniais žemės sklypo savininkė turės galimybę išsipirkti valstybinę žemę reikalingą jei priklausančio statinio eksploatacijai.

Proj.rengėja Neringa Rukšnaitienė