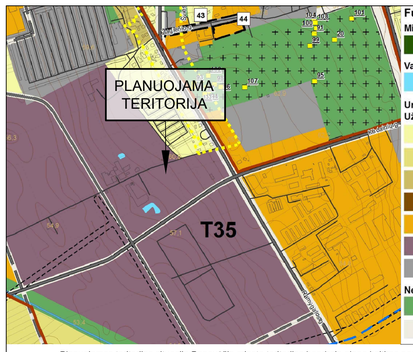


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0040:3 RAMYGALOS G. 188) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-26-66

Planavimo tikslai: koreguoti sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0040:3, Ramygalos g. 188) detaliojo plano sprendinius perplanuojant Panevėžyje esančius žemės sklypus Matininkų g. 5, Matininkų g. 5A, Matininkų g. 5B, Matininkų g. 5D, Matininkų g. 5E, kadastro Nr. 2701/0040:174 ir kadastro Nr. 2701/0040:600 ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius.
Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama apie 17,87 ha / planuojama apie 4,9427 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- 1 — Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- VŽF — Valstybinės žemės fondas
- 1. 2701/0040:598 — Žemės sklypo kadastro numeris

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 200 m
- Galima automobilių stovėjimo vieta, tikslinama rengiant statinio projektą

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- V — Vandentiekio linija
- B — Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis
- L — Lietaus nuotekų šalinimo vamzdis
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis šilumotiekio vamzdis

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Elektros tinklų

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
9413	SKLYPO PLOTAS, M²
PER	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	
a - UŽSTATYMO TIPAS	
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

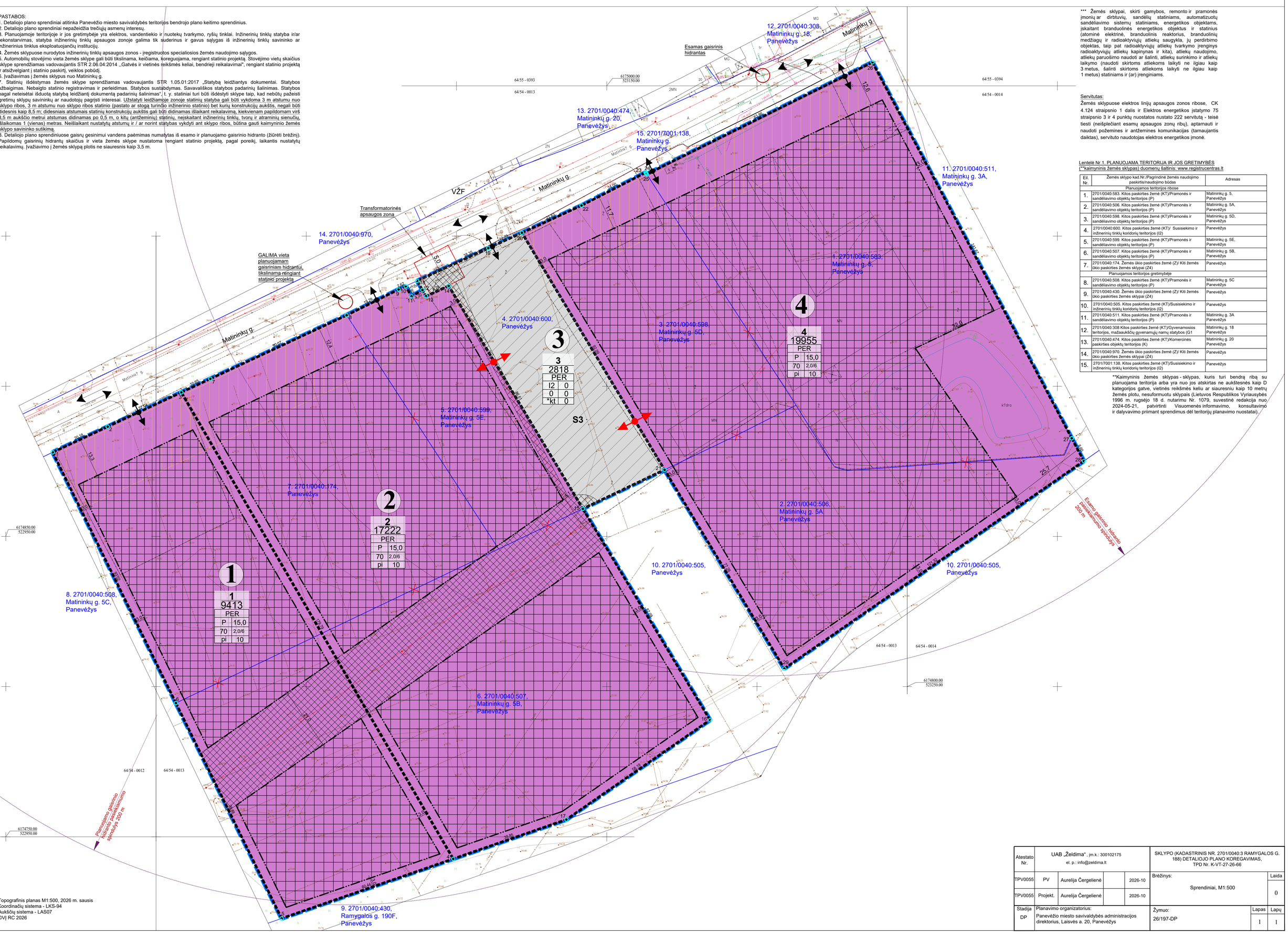
Sklypo/ sklypo dalies Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdas pirmo paskirties žemės sklypo NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukščiausio taško, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / arba užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./ plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2701/0040:174 2701/0040:597	1	9413		1	6174878.03	522965.61	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15,0	70,0	70	2,0 / 6		10	1-5	***		III skyrius,1 skirsnis/*9413*; VI skyrius, 3 skirsnis/*1174*; VI skyrius, 2 skirsnis/*9413*;
				2	6174884.56	522983.90												
				3	6174897.98	523008.41												
				4	6174742.66	523098.91												
				5	6174722.83	523041.80												
				6	6174794.53	523006.60												
2701/0040:174 2701/0040:599 2701/0040:600 2701/0040:600	2	17222		3	6174897.98	523008.41	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15,0	70,0	70	2,0 / 6	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	10	1-5	***		III skyrius,1 skirsnis/*17222*; III skyrius, 4 skirsnis/*2145*; VI skyrius, 2 skirsnis/*17222*;
				7	6174902.49	523018.06												
				8	6174923.66	523063.43												
				9	6174932.24	523080.71												
				10	6174933.34	523083.09												
				11	6174929.96	523085.03												
				12	6174932.06	523088.67												
				13	6174929.98	523089.87												
				14	6174933.43	523097.36												
				15	6174859.22	523142.05												
				16	6174788.89	523184.38												
				17	6174755.74	523136.55												
				4	6174742.66	523098.91												
2701/0040:600	3	2818		14	6174933.43	523097.36	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	*Kitas (kt)	0	0	0	222 215 / 2818
				13	6174929.98	523089.87												
				12	6174932.06	523088.67												
				18	6174935.11	523086.91												
				19	6174945.99	523110.58												
				20	6174951.11	523121.76												
				21	6174872.20	523169.24												
				15	6174859.22	523142.05												
2701/0040:89 2701/0040:595 2701/0040:598	4	19955		20	6174951.11	523121.76	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15,0	73,5	70	2,0 / 6	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	10	1-5	***		III skyrius,1 skirsnis/*19955*; VI skyrius, 2 skirsnis/*19955*;
				22	6174960.18	523141.61												
				23	6174971.18	523162.95												
				24	6174970.88	523163.14												
				25	6174970.61	523163.31												
				26	6175007.89	523238.43												
				27	6174882.71	523304.77												
				28	6174875.11	523308.80												
				29	6174806.01	523209.08												
				21	6174872.20	523169.24												

PAAIŠKINIMAS.
Užstatymo tipas:
**Kitas (kt) - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statiniai.

PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲ LENTELEI:

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skrsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo, ryšių tinklai. Inžinerinių tinklų statyba ir/ar rekonstarvimas, statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinių tinklų savininko ar inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.
4. Žemės sklypuose nurodytos inžinerinių tinklų apsaugos zonos - įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5. Automobilių stovėjimo vieta žemės sklype gali būti tikslinama, keičiama, koreguojama, rengiant statinio projektą. Stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą ir atsižvelgiant į statinio paskirtį, veiklos pobūdį.
6. Įvažiavimas į žemės sklypus nuo Matininkų g.
7. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
8. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš esamo ir planuojamo gaisrinio hidranto (žiūrėti brėžinį). Papildomų gaisrinių hidrantų skaičius ir vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.



Topografinis planas M1:500, 2026 m. sausis
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2026

*** Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyvių atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyvių atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyvių atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Servitutas:
Žemės sklypuose elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	2701/0040:583. Kitos paskirties žemė (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Matininkų g. 5, Panevėžys
2.	2701/0040:506. Kitos paskirties žemė (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Matininkų g. 5A, Panevėžys
3.	2701/0040:598. Kitos paskirties žemė (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Matininkų g. 5D, Panevėžys
4.	2701/0040:600. Kitos paskirties žemė (KT)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
5.	2701/0040:599. Kitos paskirties žemė (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Matininkų g. 5E, Panevėžys
6.	2701/0040:507. Kitos paskirties žemė (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Matininkų g. 5B, Panevėžys
7.	2701/0040:174. Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Panevėžys
	Planuojamos teritorijos gretimybėje	
8.	2701/0040:508. Kitos paskirties žemė (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Matininkų g. 5C Panevėžys
9.	2701/0040:430. Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Panevėžys
10.	2701/0040:505. Kitos paskirties žemė (KT)/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
11.	2701/0040:511. Kitos paskirties žemė (KT)/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Matininkų g. 3A Panevėžys
12.	2701/0040:308 Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1	Matininkų g. 18 Panevėžys
13.	2701/0040:474. Kitos paskirties žemė (KT)/Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Matininkų g. 20 Panevėžys
14.	2701/0040:970. Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	Panevėžys
15.	2701/7001:138. Kitos paskirties žemė (KT)/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2024-05-21, patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

Atestato Nr.	UAB „Želdima" , įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt				SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0040:3 RAMYGALOS G. 188) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-26-66	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2026-10	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2026-10		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 26/197-DP	Lapas 1 / Lapų 1