BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (+370 45) 50 13 54, el. paštas: savivaldybe@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – IĮ „Plieninė sklendė" įmonės kodas 168659054, buveinė registruota J. Šiaučiūno g. 22, LT- LT-36253 Panevėžys, ir fizinis asmuo (informacija neviešintina).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima", Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas: aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. A-837 „Dėl žemės sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0040:3, Ramygalos g. 188) detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui".

Nagrinėjama / planuojama teritorija – apie 17,87 ha / 4,9427 ha.

Planavimo tikslas - koreguoti sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0040:3, Ramygalos g. 188) detaliojo plano sprendinius perplanuojant Panevėžyje esančius žemės sklypus Matininkų g. 5, Matininkų g. 5A, Matininkų g. 5B, Matininkų g. 5D, Matininkų g. 5E, kadastro Nr. 2701/0040:174 ir kadastro Nr. 2701/0040:600 ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas, vadovaujantis planavimo darbų programa. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0040:3 RAMYGALOS G. 188) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", kitais teisės

aktais ir dokumentais,
kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamasi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-01-12 įsakymu Nr. A-20 „ DĖL SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0040:3, RAMYGALOS G. 188) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI", teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, 2026-06-25, Nr. REG56668848;
- AB ,,Energijos skirstymo operatorius", 2026-06-16, Nr. REG56299349;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2026-06-17, Nr. REG56343777;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2026-06-19, Nr. REG56492837;
- AB ,,Panevėžio energija", 2026-06-16, Nr. REG56301773;
- UAB ,,Aukštaitijos vandenys", 2026-06-18, Nr. REG56443520;
- Telia Lietuva, AB, 2026-06-16, REG56265457;
- UAB ,,Panevėžio gatvės", 2026-06-17, Nr. REG56357743;
- Lietuvos kariuomenė, 2026-06-16, Nr. REG56272075;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2026-06-16, Nr. REG56295234.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

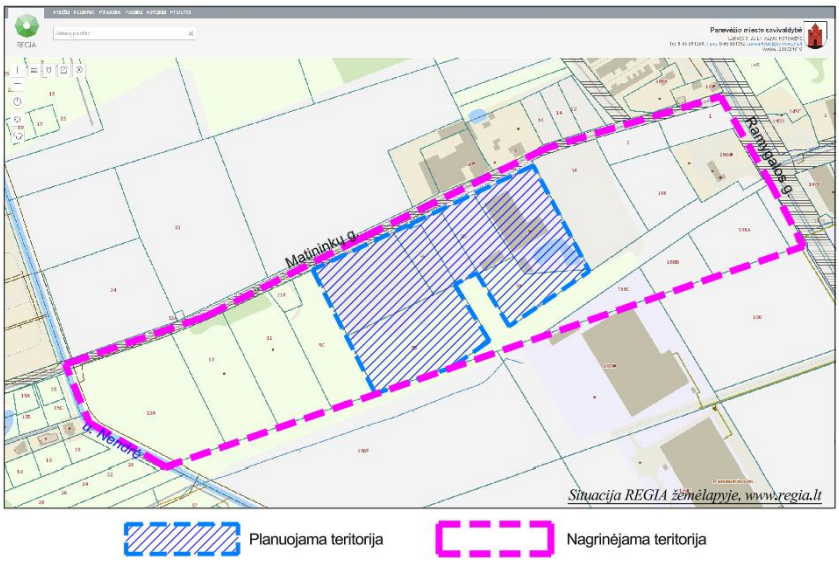
- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo koregavimas, T00089337, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies ,,Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra" koregavimas, T00090325, 2024-01-02;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089333, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto (pietinės) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13,Panevėžio m.)sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, T00046499 (000272001473), 2010-10-05;
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS PLANUOJAMA TERITORIJA. PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Planuojama teritorija yra 6 (šeši) kitos ir 1 (vienas) žemės ūkio paskirties žemės sklypai:

- Kadastro Nr. 2701/0040:583, adresas: Matininkų g. 5, Panevėžyje, kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), registruotas plotas 1,0336 ha, sklype registruotas pastatas – Ferma;
- Kadastro Nr. 2701/0040:506, adresas: Matininkų g. 5A, Panevėžyje, kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), registruotas plotas 0,5297 ha, sklype nėra registruotų pastatų;
- Kadastro Nr. 2701/0040:598, adresas: Matininkų g. 5D, Panevėžyje, kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), registruotas plotas 0,4331 ha, sklype nėra registruotų pastatų;
- Kadastro Nr. 2701/0040:600, adresas: Panevėžyje, kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I2), registruotas plotas 0,2819 ha;
- Kadastro Nr. 2701/0040:599, adresas: Matininkų g. 5E, Panevėžyje, kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), registruotas plotas 0,2950 ha, sklype nėra registruotų pastatų;
- Kadastro Nr. 2701/0040:507, adresas: Matininkų g. 5B, Panevėžyje, kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), registruotas plotas 1,3194 ha, sklype nėra registruotų pastatų;
- Kadastro Nr. 2701/0040:174, adresas: Panevėžyje, žemės ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), registruotas plotas 1,0500 ha, sklype nėra registruotų pastatų.

Nagrinėjama teritorija – kvartalas, apribotas Ramygalos ir Matininko gatvių, Nendrės upės. Situacija pavaizduota REGIA žemėlapio ištraukoje, *1 pav.*

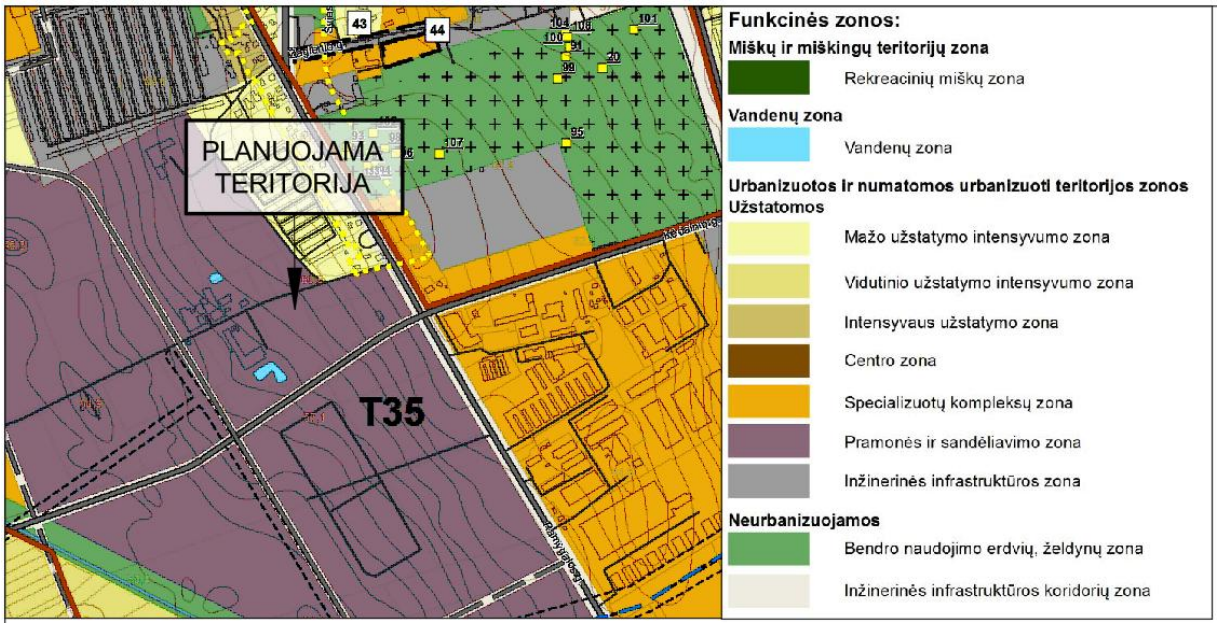


1 pav. Planuojamos teritorijos situacijos schema

Kvartalą sudaro pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypai. Kvartalo užstatymas ekstensyvus.

Rengiant detalųjį planą laikomasi nustatytų *planavimo tikslų*: koreguoti sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0040:3, Ramygalos g. 188) detaliojo plano sprendinius perplanuojant Panevėžyje esančius žemės sklypus Matininkų g. 5, Matininkų g. 5A, Matininkų g. 5B, Matininkų g. 5D, Matininkų g. 5E, kadastro Nr. 2701/0040:174 ir kadastro Nr. 2701/0040:600 ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius; *planavimo uždavinių:* nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Laikantis nustatytų planavimo tikslų, perplanuojat žemės sklypus, suplanuoti 4 (keturi) žemės sklypai (žiūrėti sprendinių brėžinį *26/197-DP-SPR*, aiškinamojo rašto 1 lentelę), reglamentai nustatyti vadovaujantis *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo (T00079711, 2017-01-18) sprendiniais (toliau – BP)*, *2 pav*. Planuojama teritorija patenka *į Pramonės ir sandėliavimo* funkcinę zoną (T35), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Pramonės ir sandėliavimo teritorija* (PER). Pagal BP sprendinius teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai - P/K/I1/I2/B/E, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI_{max}) 2.0, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} 5 aukštai. Pastatų aukštis metrais nereglamentuotas.



2 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitude apie 57,0 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										**Kiti**	
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Pla-nuo-ja-mo Skly-po Nr.	Sklypo Plo-Tas (m²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudoji-mo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklau somųjų želdy-nų ir želdi-nių teritori-jų dalys, %	Pasta-tų aukštų skai čius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plota**s, m²**)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0040:174 2701/0040:507	**1**	**9413**	Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavi-mo objektų teritorijos (P)	**15,0**	**70,0**	**70**	**2.0 / 6**	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	**10**	1-5	III skyrius,1 skirsnis/*9413*; III skyrius, 4 skirsnis/*1174*; VI skyrius, 2 skirsnis/*9413*;
2701/0040:174, 2701/0040:507 2701/0040:599, 2701/0040:600	**2**	**17222**	Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavi-mo objektų teritorijos (P)	**15,0**	**70,0**	**70**	**2.0 / 6**	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	**10**	1-5	III skyrius,1 skirsnis/*17222*; III skyrius, 4 skirsnis/*2145*; VI skyrius, 2 skirsnis/*17222*;
2701/0040:600	**3**	**2818**	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	**0**	**0**	**0**	**0**	*Kitas (kt)	**0**	0	III skyrius,1 skirsnis/*2818*; III skyrius, 4 skirsnis/*162*; VI skyrius, 2 skirsnis/*2818*;
2701/0040:583, 2701/0040:506, 2701/0040:598	**4**	**19955**	Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavi-mo objektų teritorijos (P)	**15,0**	**73,5**	**70**	**2.0 / 6**	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	**10**	1-5	III skyrius,1 skirsnis/*19955*; VI skyrius, 2 skirsnis/*19955*;

Žemės sklypuose **Nr. 1, 2 ir 4** nustatytas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI_{max}) 2.0, užstatymo tūrio tankis 6, užstatymo tankis (UT_{max}) 70 %, žemės sklypuose maksimalus aukštų skaičius H_{max} 5 aukštai, pastatų aukštis 15 m.

Priklausomieji želdynai. Žemės sklypuose želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", *tiksli priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.*

SĄVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p., 42 p.:
Užstatymo intensyvumas *– visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.*
Užstatymo tankis *– pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.*
Užstatymo tūrio rodiklis *– pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu.*

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" (suvestinė redakcija nuo 2017-08-25 iki 2026-12-31), STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Žemės sklypuose nustatyta statybos zona, statybos riba, kiti reglamentai, statybos linija neplanuojama, nes nustatomas *pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)*.

Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.

Statinių paskirtys žemės sklype, pagal žemės naudojimo būdą (NAUD_BUD):

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) - gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypus/ų **-** nuo Matininkų gatvės. Paliekami esami įvažiavimai ir planuojami papildomi du įvažiavimai (žiūrėti sprendinių brėžinį), *vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" (suvestinė redakcija nuo 2017-08-25 iki 2026-12-31) 42, 58 ir 59 punktais.*

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Servitutas. 215 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis):

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	**Servituto kodas**	**Servituto žymėjimas brėžinyje**	**Servituto plotas, m²**	**Pastabos**
1	215 ir 222	S3	2818	

Žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0040:600, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, registruotas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto turėtojas – AB ,,Energijos skirstymo operatorius“, įregistravimo pagrindas – 2017-04-21 Servituto sutartis Nr. 3606 (pridedama TPDRIS dokumentuose).

Žemės sklypuose elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje, Matininkų gatvėje, yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio, lietaus, buitinių ir gamybinių nuotekų, elektros. Rengiant statinio projektą, prijungimo vieta nustatoma pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.

Paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos centralizuotai, pagal *Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano* (T00075437, 2015-04-01) sprendinius. Planuojamoje teritorijoje ir Matininkų gatvėje yra lietaus nuotekų tinklai.

Vadovaujantis Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (T00047019 (000272000700)), planuojama teritorija patenka į mišraus šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo”, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-04-24, 74 puntu: ,,Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m”.

Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Matininkų gatvėje esančio ir planuojamo gaisrinio hidranto (žiūrėti brėžinį), pasiekiamumo spindulys 200 m. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Planuojamuose žemės sklypuose didžiausias galimas pastatų aukštis 15 m, Rengiant statinio projektą, būtina vadovautis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2010-12-07 Nr. 1-338 ,,Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 148 punktu, bei statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" (suvestinė redakcija nuo 2017-08-25 iki 2026-12-31), 59 punkto 2 papunkčiu:, atstumas nuo važiuojamosios dalies ar išlyginto paviršiaus, užtikrinančio priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki pastatų, kurių aukštis iki 12 m, turi būti ne didesnis kaip 25 m, kai pastatų aukštis nuo 12 iki 28 m – ne didesnis kaip 10 m, kai pastatai aukštesni kaip 28 m – ne didesnis kaip 8 m."

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,5 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Registrų centro duomenis:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skrsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.

Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius.* Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūro specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Rengiant detalųjį planą nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus Bendrojo plano sprendiniuose įvertintą. Planuojama teritorija yra *Pramonės ir sandėliavimo teritorijoje* (PER), pagal BP sprendinius.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų ar objektų, saugotinų želdinių nėra. Planuojama tertorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo", visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-26-66.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055