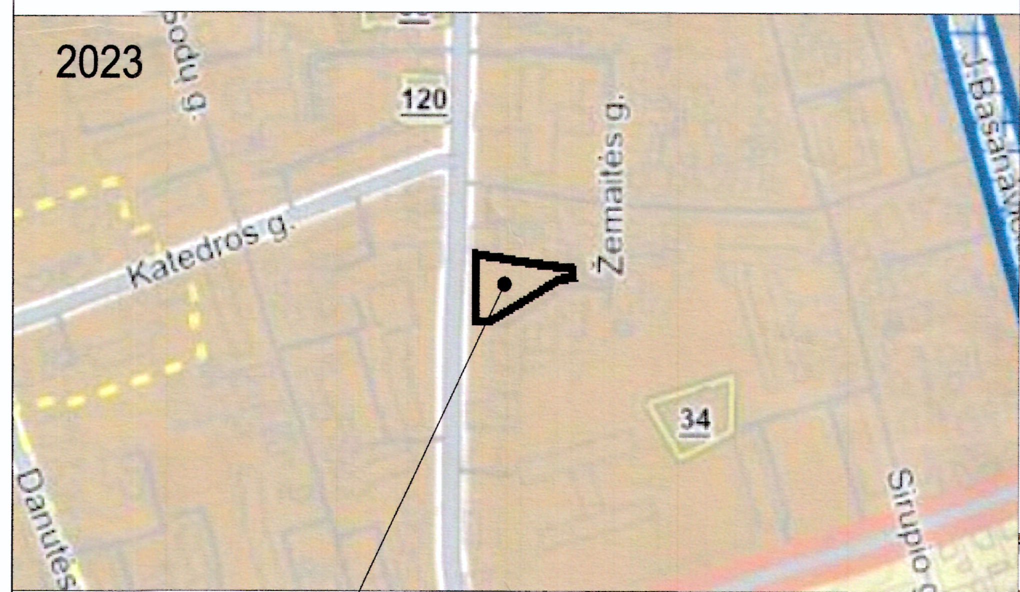
## "SKLYPO RAMYGALOS G. 33 PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA

ŠIAURĖ

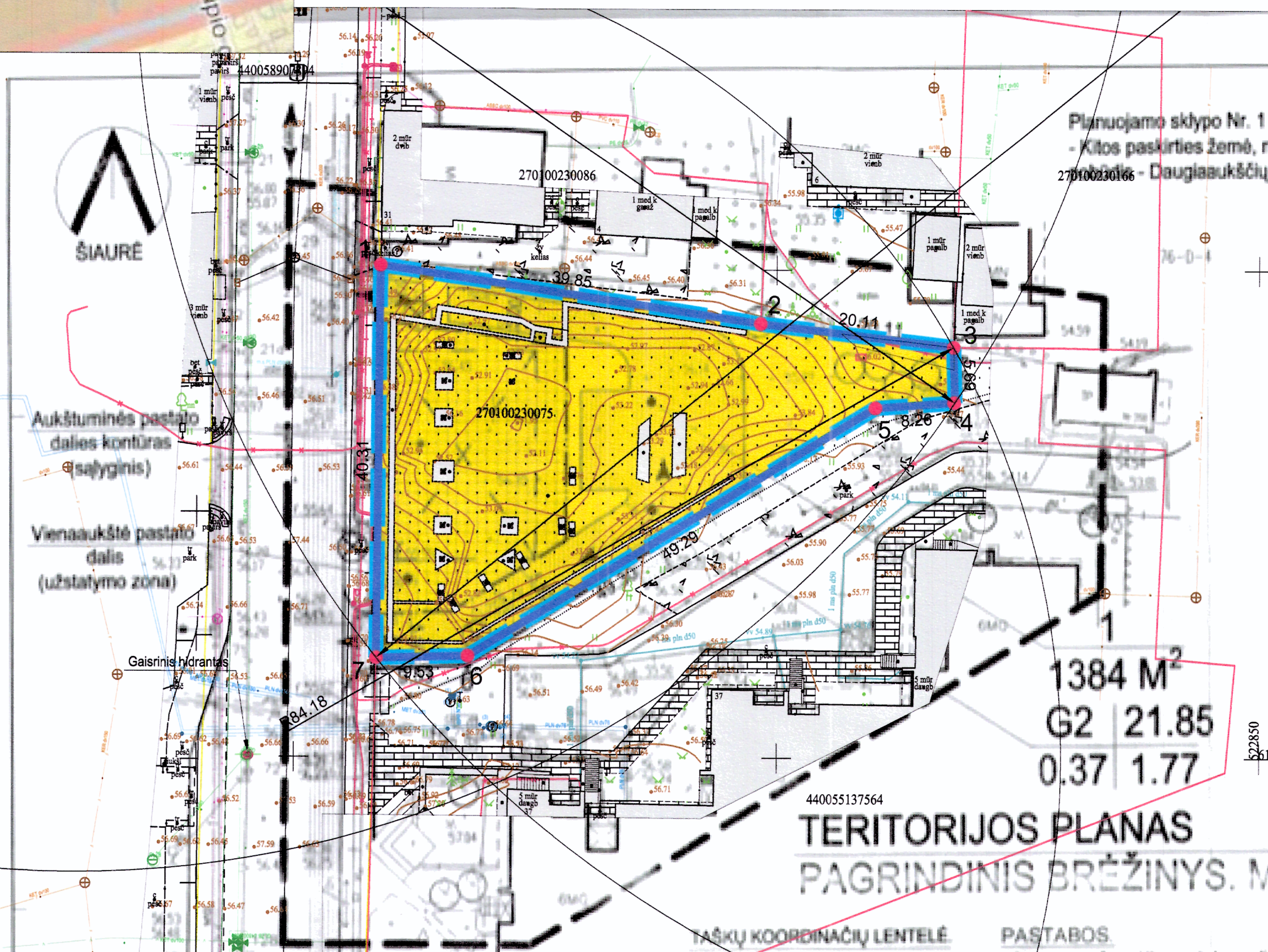
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BP KEITIMO KOREGAVIMO




PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500




Planuojamo sklypo Nr. 1 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nesikeičia, t.y. išlieka
- Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, nustatomas naujas naudojimo pobūdis - Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G kodas tp6, indeksas G2).

**APRIBOJIMAI.**

Planuojamame sklype Nr. 1 numatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. VI, str. 19, red. 1640), kodas 6.
- Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLIX), kodas 49.
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr. 343 p. XXVII), kodas 27.

### TERITORIJOS PLANAS
### PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M1:500

**TAŠKŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ.**

| Taško Nr. | Vietinė koordinačių sistema X | Y |
|---|---|---|
| 1. | 6964.32 | 7888.07 |
| 2. | 6958.34 | 7927.48 |
| 3. | 6955.96 | 7947.45 |
| 4. | 6950.27 | 7947.61 |
| 5. | 6949.72 | 7939.37 |
| 6. | 6924.20 | 7897.19 |
| 7. | 6924.00 | 7887.66 |

**PASTABOS.**
1. Sklypo nužymėjimas ir koordinatės duotos metrais.
2. Šiame projekte aplinkos sutvarkymas nesprestas.
3. Užstatymas sklype galimas nurodytose ribose, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.
4. Galimas naudingas pastato plotas - iki 2233 m².
5. Numatomas požeminis (iki 30 vietų) ir antžeminis (iki 6 vietų) automobilių parkavimas . Viso - iki 36 parkavimo vietų.
6. Reikės iškirsti 3 medžius; Siūloma atsodinti 4 medžius.
7. Bendras pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 21.85 m.
8. Sklype reikia numatyti ne mažiau kaip 220 m² žaliųjų plotų.

**REGLAMENTAI**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis. |
| 3 | 4 | |
| a | b | 2. Statinių aukštis. |
| c | d | 3. Užstatymo tankis. |
| | | 4. Užstatymo intensyvumas. |
| a,b,c,d | | Pasirinktieji reikalavimai. |

**TECHNINIAI RODIKLIAI.**
1. Sklypo plotas - 1384 m².
2. Užstatymo plotas - 510 m².
3. Užstatymo tankumas - 36.8 %.
4. Užstatymo intensyvumas - 1.77.
5. Užstatymo aukštingumas - 7 aukštai.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS.**
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamų sklypų ribos
- Statybos linijos
- Statybos ribos
- Esami (atsodinami) želdiniai
- Esamas užstatymas
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
- Važiuojamoji-automobilių stovėjimo zona
- Kertami medžiai

SUDERINTA: Sklypo Ramygalos g. 33 detalusis planas
2005 m. 11 mėn. 08 d.
AB Ryšių skirstomųjų tinklų Panevėžio skyrius

Panevėžio PGT Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos viršininkas Jonas Pečeliūnas 2005-11-10

Detalusis planas

SUDERINTA AB "LIETUVOS TELEKOMAS" Detalusis planas Ramygalos g. 2005 m. 11 mėn. 02 d.
Egidijus Jonuška Panevėžio PDP centro Prieigos techninio skyriaus vadovaujantis inžinierius

SUDERINTA detalusis planas ... sąlygų reikalavimus
Prieš pradedant kasimo darbus ... leidimą
AB „Panevėžio energija"
200 5 m. 11 08

Suderinta su Akcine bendrove "Lietuvos dujos"
Suderintas projektavimo sąlygų išpildymas. Už projekto techninius sprendimus atsako projekto vadovas
20__ m. ____ mėn. ____ d.
Parašas
AB „Lietuvos dujos" Panevėžio filialo Dujotiekio skyriaus viršininkė Birutė Čvirkienė

Suderinta: Panevėžio Visuomenės sveikatos centras
2005 m. 11 16

SUDERINTA SU UŽDARAJA AKCINE BENDROVE „PANEVĖŽIO GATVĖS"
Direktorius Petras GIEDRIKAS
2005 m. XI mėn. 2 d.

| Į. K. 148141684 Atestato Nr. | SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "PANEVĖŽIO PLANAS" | | | SKLYPO RAMYGALOS G. 33 PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | DIR. | E.DOBROVOLSKAS | 2005 | TERITORIJOS PLANAS; PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 | Laida 0 |
| 4116 | PV | E.KUNCEVIČIUS | 2005 | | |
| A 459 | PDV | E.KUNCEVIČIUS | 2005 | | |
| Etapas | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: J. JAKUTIS, L. JAKUTIENĖ, DAUMENŲ G. 24, STANIŪNAL, PANEVĖŽIO RAJ. | | | P/0011 - SDP - A - 2 | Lapas 2 / Lapų 3 |
| SDP | | | | | |

### SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

| SIMBOLIS | REGLAMENTAS |
|---|---|
| (mėlyna punktyrinė linija) | NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| (mėlyna linija) | ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/ |
| (rožinė linija) | KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS |
| (brūkšninė-taškinė linija) | STATYBOS RIBA |
| GC | Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: mišri centro teritorija (Eo kodas - GC) |
| KT | Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT) |
| G2 | Naudojimo būdas NAUD_BUD: daugiaubučių ir aukštybinių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G2) |
| (įstrižas brūkšniavimas) | ESAMAS UŽSTATYMAS |
| (juodas tinklelis) | SUPLANUOTA STATYBOS ZONA |
| (rožinis tinklelis) | KOREGUOJAMA /DIDINAMA/ STATYBOS ZONA |
| (rožiniai langeliai) | POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA |
| (žalias kryžminis brūkšniavimas) | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| ◄•► | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS |
| 1/1384 | ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m² |
| K | KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS |
| T / 1 2 / 3 4 / 5 6 | T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis<br>1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)<br>2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)<br>3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis<br>4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas<br>5 - užstatymo tipas - nenurodyta<br>6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys % - nenurodyta |

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000

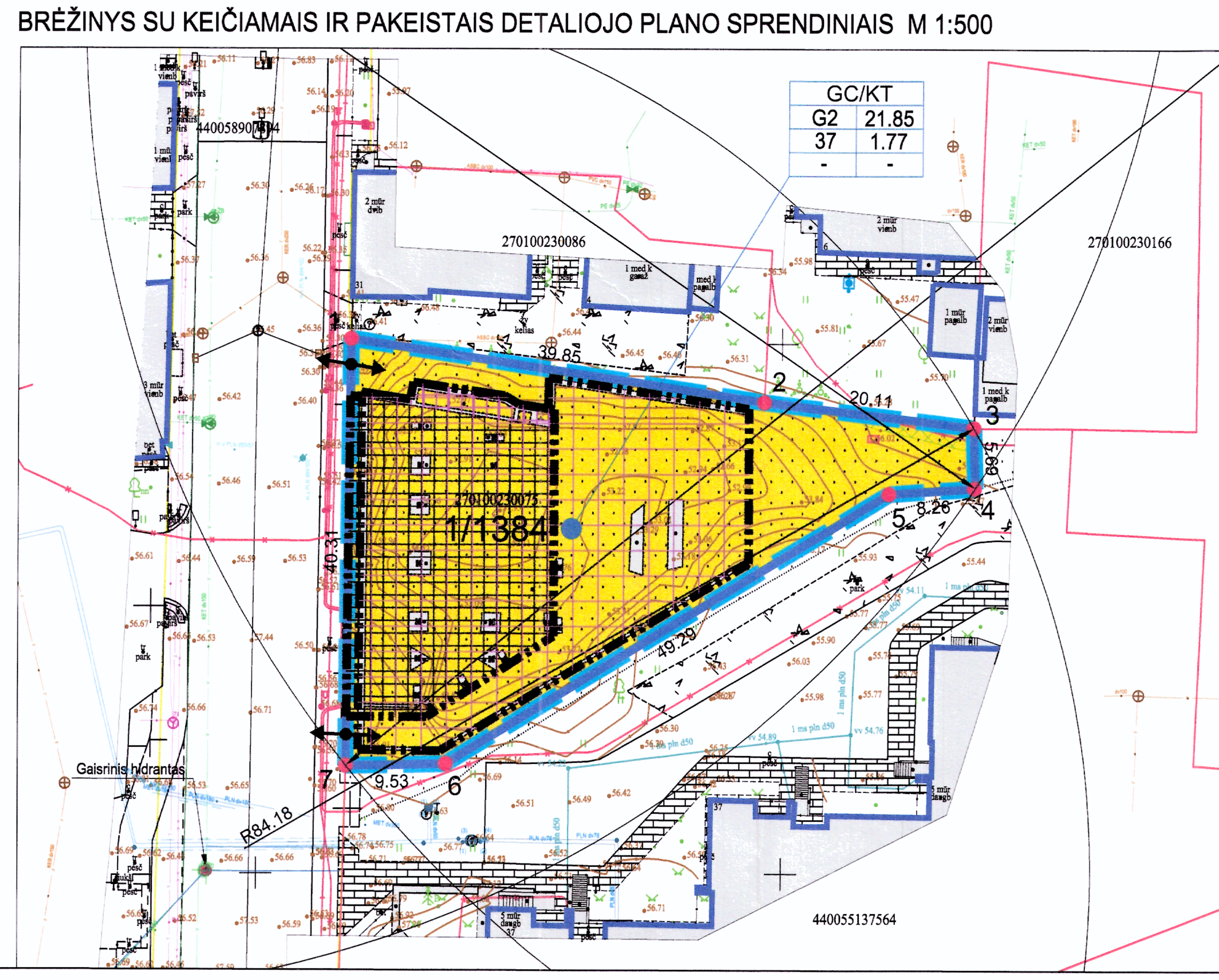



PLANUOJAMAS SKLYPAS

ŠIAURĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500




### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X | Y | Privalomieji: Teritorijos naudojimo tipai | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | Užstatymas: tankis,% | intensyvumas | tūrio tankis | tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,% | Papildomi: Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtis | Kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | 1384 | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 | 6176600.48<br>6176594.51<br>6176592.12<br>6176586.43<br>6176585.88<br>6176560.37<br>6176560.17 | 522758.94<br>522798.34<br>522818.31<br>522818.47<br>522810.23<br>522768.05<br>522758.53 | GC | KT | G2 | 21.85 | 78.13 | 37 | 1.77 | - | - | - | 1÷7 | Gyvenamieji: daugiabučiai gyvenamieji pastatai | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 25 m², Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)l plotas - 4 m². |

PASTABOS:
1. Detalųjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2026-05-14 išrašą, Registro Nr. 27/2974, planuojamam žemės sklypui yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ir šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
5. Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybai leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m., o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Minimaus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimininio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1metras, jei nepažeidžiami kaimininio sklypo savininko(naudotojo) interesai. Nurodyt atstumai gali būti mažinamigavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytus sanitarinrių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonas ir gamybines (ūkines) veklos sukuriamą sanitarinės apsaugos zonas (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
8. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -
koreguoti "Sklypo Ramygalos g. 33 Panevėžyje detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldyės tarybos 2005 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. 1-48-13 "Dėl detaliojo plano patvirtinimo".
PLANAVIMO UŽDAVINIAI -
suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0035:45, Panevėžio m. k.v.), adresu: Vynupės g. 59, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318 punktu: *koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir liniją bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą (įvažiavimo/išvažiavimo vietą į sklypą), nekeičiant privalomųjų ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų,* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

**Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veiklai.**

SUDERINTA:

| EIL. NR. | ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. | ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOTOJAI/ | ĮMONĖS KODAS | PARAŠAS | DATA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2701/0023:75 | UAB "ASIRINTA" | 168973838 | | 2026.09.21 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JAR NR. | V. UNDZĖNO PROJEKTAI, MB 307372472 | | | Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: "SKLYPO RAMYGALOS G. 33 PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA | |
| ATESTATO NR. | PAREIGOS | V.PAVARDĖ | PARAŠAS / DATA | Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0023:75, PANEVĖŽIO M. K.V.) RAMYGALOS G. 33, PANEVĖŽYS | |
| A101 | PV | V.UNDZĖNAS | 2026.09 | | |
| A101 | ARCH. | V.UNDZĖNAS | 2026.09 | | |
| ETAPAS | Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | | Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | LAIDA O |
| DP | Planavimo iniciatorius: UAB "ASIRINTA", Elektronikos g. 7, LT-35116 Panevėžys | | | Indeksas: U/26-DP-06 | LAPAS DP-1 / LAPŲ 1 |