

ZITA MANKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.: 470608 Tel.+370 68629226, el. paštas: archzita@gmail.com		
Statytojas:	SKAITMENINĖS ODONTOLOGIJOS CENTRAS, UAB	
Užsakovas:	SKAITMENINĖS ODONTOLOGIJOS CENTRAS, UAB	
Projekto pavadinimas:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), ALYVŲ G. 1A, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta):	ALYVŲ G. 1A, PANEVĖŽYS	
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS	
Naudojimo paskirtis grupė:	PAGALBINIŲ PASKIRTIES	
Būsima naudojimo paskirtis grupė:	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ	
Naudojimo paskirtis:	PAGALBINIO ŪKIO	
Būsima naudojimo paskirtis:	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ	
Statinio kategorija:	NESUDĖTINGAS STATINYS	
Būsima statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS	
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr. 2024-16	Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ (A)
Statinio Nr.	Bylos žymuo: Tomas I	Bylos laida 0

Pritariu /Tvirtinu: Skaitmeninės odontologijos centras, UAB
Pavadinimas

Parašas

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	47		I rinkmena	
	1	0	Titulinis	
	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
AR	20	0	Aiškinamasis raštas	
SP_B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
IT_B- 01	1	0	Inžinerinių tinklų planas M1:500	
A_B- 01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
A_B- 02	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
A_B- 03	1	0	Stogo planas M1:100	
A_B- 04	1	0	Fasadai M1:150	
A_B- 05	1	0	Architektūriniai pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	
A_B-06	5	0	Vizualizacija	
A_B- 07	1	0	Gatvės išklotinė nuo Alyvų g.	
A_B- 08	1	0	Gatvės išklotinė nuo Smėlynės g.	
	6	0	Specialieji architektūros reikalavimai	SARD-51-260615-00041, 2026-06-15
	3	0	Prisijungimo sąlygos Prie susisieikimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)	2026-01-22 Nr. PS-260122-00043
	1	0	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu Alyvų g. 1A, panevėžys	2025-12-30, Nr. 25-614

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	984	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	265	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
5. apželdintas sklypo	%	29	

II. PASTATAI

1. Negyvenamieji pastatai –autoservisas:

1.1 pagrindinis daiktas	vnt	1	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	315,75	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	49,39	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1965	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
1.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (II gr. nesudėtingas, automobilių aikštelė)

2.1. bendras plotas.*	m ²	202	
-----------------------	----------------	-----	--

3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (II gr. nesudėtingas, kiemo aikštelė):

3.1. bendras plotas.*	m ²	173	
-----------------------	----------------	-----	--

4. Kitos paskirties inžinerinis statinys (I gr. nesudėtingas, kiemo aikštelė):

4.1. bendras plotas.*	m ²	59	
-----------------------	----------------	----	--

III. INŽINERINIAI TINKLAI

1. Vandendiekio tinklai (I gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	28,7/ 32	
2. Buitinių nuotekų išvadai (I gr. Nesudėtingas)	m/ Ø	28/ 160	

Statinio projekto vadovas: Zita Mankienė, atestato Nr. A1207,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: Skaitmeninės odontologijos centras, UAB

(vardas, pavardė, parašas, data)

TURINYS:

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas.....	2
1.1 Lietuvos Respublikos įstatymai	2
1.2 Statybos techniniai reglamentai	2
1.3 Higienos normos.....	2
1.4 Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai.....	3
2. Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas.....	3
3. Bendrieji duomenys	4
3.1 Projektuojamo statinio duomenys	4
3.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas	4
3.3 Esamos būklės įvertinimas	4
3.4 Projektuojamų statinių sąrašas	4
3.5 Energinis aprūpinimas	5
3.6 Susisiekimo komunikacijos	5
3.7 Architektūriniai sprendiniai	5
3.8 saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	6
3.9 Universalus dizianas	13
3.10 statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;	14
3.11 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	14
3.12 Statinio atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams	14
3.13 trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....	16
3.14 Teritorijų planavimo dokumentas	16
4. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija.....	16
5. Pritarimai ir sutikimai	16
6. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	16
7. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	16
8. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus	16
9. Gaisrinė sauga	16
10. Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai	17

0	2026	SLD gavimui, TDP ruošimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. Nr.:	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių paskirties grupės), Alyvų g. 1a, Panevėžys, rekonstravimo ir paskirties keitimo į specialiųjų paslaugų paskirties pastatą (specialiųjų paslaugų paskirties grupės), projektas		
A1207	PV	ZITA MANKIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1207	PDV	ZITA MANKIENĖ			0
	ARCH	JUSTINA BISTRIENĖ			
LT	Užsakovas: Skaitmeninės odontologijos centras, UAB		2024-16 – PP – AR		Lapas 1
					Lapų 17

Statybos dalyviai, vykdydami darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais.

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas

1.1 Lietuvos Respublikos įstatymai

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

1.2 Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.06.02:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.3 Higienos normos

HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ 9. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 50:2009 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose
HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko
HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

1.4 Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
Nuotekų tvarkymo reglamentas
Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės
Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Priklausomų želdymų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21 nr. d1-694)
Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas (2008-01-31 d1-87)
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007-12-29 nr. d1-717)
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimas
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

2. Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos Autodesk AutoCAD LT 11 ir atvirojo kodo programos (LibreOffice, SketchUp Free ir t.t.).

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

3. Bendrieji duomenys

3.1 Projektuojamo statinio duomenys

Statybos vieta: Alyvų g. 1A, Panevėžys;
Naudojimo paskirtis grupė: Pagalbinių paskirties
Būsima naudojimo paskirtis grupė: Specialiųjų paslaugų
Naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Būsima naudojimo paskirtis: Specialiųjų paslaugų- autoservisas;
Statybos rūšis: Rekonstravimas;
Statinio kategorija: Nesudėtingas;
Būsima statinio kategorija: Neypatingas;
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

3.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, Alyvų g. 1A, Panevėžyje, šiaurinėje Panevėžio miesto dalyje, Smėlynės- Alyvų gatvių sankryžoje. Pažymėjimas apie Nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį (registras Nr. 44/1092679, kadastro Nr. 2701/0009:418 Panevėžio m. k. v. unikalus Nr.: 4400-1568-2769). Žemės sklypo nuosavybės teisė UAB „Skaitmeninės odontologijos centras“. Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimų nėra. Sklypo plotas 0,0984ha. Sklypo užstatymo intensyvumas 32%, tankumas 27%.

Sklypo reljefas ramus. Sklypo nuolydis eina link gatvės, į šiaurinę pusę.

Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti.

Sklype yra šie statiniai:

1. Ūkinis pastatas, kuris rekonstruojamas:
 - Pagalbinio ūkio (garažas)
 - Unikalus daikto nr.: 2787-5000-4052;
 - Pastato tūris -205 m³;
 - Užstatytas plotas- 41,00 m²;
 - nesudėtingas;
 - Statybos metai 1990m.
2. Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aptvėrimas):
 - Kiti inžineriniai statiniai;
 - Unikalus daikto nr.: 4400-1668-7271.

Pastatas rekonstruojamas mažaaukščių pastatų kvartale, kuris jau susiformavęs.

Suprojektuoti statiniai neturės neigiamos įtakos higieninei bei ekologinei aplinkai.

Sklypas yra apželdintas: rytinėje dalyje auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Šalinami trys vaismedžiai. Sklype žalio ploto numatoma 29%.

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, nepatenka į kultūros vertybių teritorijas.

3.3 Esamos būklės įvertinimas

Pastatas vieno aukšto su rūsiu ir mansarda. Pamatai gelžbetoninių blokų, sienos silikatinių plytų mūro, stogas medinės gegnės, dengtas šiferiu. Statinio konstrukcijos išsilaikiusios gerai. Korozijos, skylių, puvėsio nematyti. Langai ir durys medinės.

Elektros įvadas yra. Vandens ir nuotekų tinklai yra sklype, projektuojamas pastato pajungiamas.

3.4 Projektuojamų statinių sąrašas

Bendrieji statinio rodikliai: 1. Pastatas-autoservisas:

- Bendras plotas –315,75m²;
- Naudingas plotas– 49,39m²;
- Pastato tūris - 1965m³.
- Pastato aukštis 8,50 nuo suplaniruoto žemės paviršiaus.
- Neypatingas

Pastato atitvarų šiluminės vertės skaičiavimai neatliekami.

2. statinys- inžinerinis statinys- automobilių aikštelė:

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

- Bendras plotas –202 m²;
 - Nesudėtingas Ilgr.
3. statinys- inžinerinis statinys- kiemo aikštelė:
- Bendras plotas – 173 m²;
 - Nesudėtingas Ilgr.
3. statinys- inžinerinis statinys- kiemo aikštelė:
- Bendras plotas – 59 m²;
 - Nesudėtingas Ilgr.

3.5 Energinis aprūpinimas

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Į sklypą atvestos miesto centralizuotos buitinės nuotekos ir vandentiekis. Projektuojamas pasijungimas.

Pastatas aprūpintas elektra. Papildomas pasijungimas/galios didinimas nenumatomas.

Dujų įvadas nėra numatytas.

Atsinaujančių energijos šaltinių panaudojimas nenumatomas.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje atlikti žemės kasimo darbus rankiniu būdu.

3.6 Susisiekimo komunikacijos

Miesto kvartale suformuotas gatvių tinklas. Alyvų gatvė yra asfaltuota. Esama žvyro dangos įvažą į sklypo teritoriją yra iš Alyvų gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype, kieme palei Smėlynės gatvę, numatoma keturiems automobiliams aikštelė.

3.7 Architektūriniai sprendiniai

3.7.1 Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu ir pastoge, dvišlaičiu stogu, pagalbinio ūkio pastatas- garažas. Pastato sienos silikatinių plytų, pamatai g/b blokų. Perdenginys tarp rūsiu ir pirmo aukšto g/b plokščių, tarp pastogės ir pirmo aukšto- medinių sijų. Pastato konstrukcijos išsilaikiusios pakankamai gerai. Pastatas naudojamas pagal savo paskirtį ūkinis pastatas -garažas. Pirmame aukšte yra garažas, rūsys tarnauja kaip apžiūros duobė, o pastogė nenaudojama. Pagal esama paskirtį pastatas atitinka šios dienos normatyvinių dokumentų reikalavimus. Esant poreikiui vykdyti autoserviso paslaugas pastatas neatitinka šios dienos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Šiuo projektu keičiama pastato paskirtis, keičiamas tūris ir gabaritai, pristatomas priestatas.

3.7.2 pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamo objekto forma- dviejų aukštų, stačiakampio formos, su vienaaukščiu priestatu.

Demontuojamas stogas, sienos, perdenginiai ir viena eilė pamatinių g/b blokų. Montuojamos kolonos ir daugiasluoksniai paneliai, vitrinos, vartai ir langai, įrengiamos grindys. Formuojamos patalpos- holas, buitinė patalpa, WC bei WC pritaikytas ŽN, garažas ir laiptinė į antrą aukštą. Antras aukštas įrengiamas virš dalies patalpų. Šiame aukšte numatoma techninė patalpa ir sandėliai. Šiame etape rūsiu įrengimas nesprendžiamas, projektuojamas liukas.

Patalpose WC projektuojami buitinių nuotekų išvadai praustuvei, trapui ir klozetui ir patalpoje 06 pisuarui. Patalpoje (05) numatomas vandentiekio įvadas. Antrame aukšte techninėje patalpoje projektuojamas vėdinimo įrenginys, vandens filtravimo sistema, boileris, grindyse įrengiamas trapas. Virtuvėlės zonoje atvedami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai plautuvei.

3.7.3 pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pusės, nuo Smėlynės gatvės.

3.7.4 Pastatas dviejų aukštų. Išorės sienos daugiasluoksnių panelių su termoizoliaciniu sluoksniu. Apžvelgiamoje pastato dalyje pastas dengiamas HPL plokštėmis, spalva šviesiai pilka ir rudomis lamelėmis. Iš juodų HPL plokščių formuojamas stogelis. Langai ir durys bei vartai šviesiai pilkos spalvos.

Pertvaros projektuojamos gipskartonio ant metalinio karkaso su termoizoliacija. Drėgnose patalpose numatomas drėgmei atsparus gipskartonis.

Stogas sutapdintas. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis ir lietvamzdžiais paleidžiamas ant vejų.

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Grindų konstrukcija garaže įrengiama ant sutankinto smėlio ar skaldos pagrindo su šilumos izoliacijos sluoksniu, su hidroizoliacija, ant viršaus liejant armuotą sluoksnį betono ir dengiama grindų danga pagal gamintojo rekomendacijas.

Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas teptinės hidroizoliacijos sluoksnis po apdailinių grindų sluoksniu.

Grindis įrengti naudojant tik sertifikuotas sistemas.

3.7.5. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Patalpų apšvietos parametrai:

- pastato patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu;
- darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą priskiriamas į šoniniam.

- natūrali apšvieta: dirbtuvės – 1:13.
- dirbtinė apšvieta autoservise turi būti kombinuota- patalpos ir darbo vietos. Išlaikant tolygumą, vadovautis 3 lentele, HN 98:2014.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Pastatas projektuojamas teikti automobilių remonto paslaugas.

Sklypo užstatymo plotas: 265 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 32 %

Sklypo užstatymo tankis: 27 %

Apželdintas sklypo plotas 29%

Autoserviso:

Bendras plotas: 315,75m²;

Naudingas plotas: 49,39m²;

Tūris: 1965 m³

Aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės: 8,50 m.

Pastato atitvarų šiluminės vertės skaičiavimai neatliekami.

3.8 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į šią apsaugos zonas:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, pav. nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5m gylyje;
- 2) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje;
- 3) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis;
- 4) vandens rezervuarų, skaidrintuvų;
- 5) vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

5. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.

6. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

- 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- 2) sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- 3) statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- 5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 6) vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- 7) vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- 8) gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
- 2) sodinti želdinius;
- 3) melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- 6) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- 7) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;
- 8) uosto teritorijoje – sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas.

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

2. Elektros tinklų apsaugos zona.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

1. Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;

3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;

4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizms po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2. Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras;

5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizms, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Nustatomos šios elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

1) *požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų;*

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

- 2) kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų;
- 3) kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. *Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.*

2. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
- 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
- 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
- 7) sodinti želdinius;
- 8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes.

2. Elektroninių ryšių infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai trikdytų elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų veikimą, pažeistų elektroninių ryšių tinklo ir (ar) elektroninių ryšių paslaugų saugumą, viešojo elektroninių ryšių tinklo vientisumą.

4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Nustatomos šios šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

- 1) šilumos perdavimo tinklų dalių:
 - a) antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų;
 - b) *požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų;*
- 2) šilumos perdavimo tinklų technologinių priklausinių:
 - a) šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų;
 - b) išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių;
 - c) pereinamųjų kolektorių.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

- 1) *šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;*
- 2) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminių būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

4. Pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

2) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3) 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti želdinius. Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

2) keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

4) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

5) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavočių medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

6) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

7) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

8) tiesti kitus inžinerinius tinklus.

3. Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

5. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

Nustatomos šios ne didesnės kaip 16 barų slėgio skirstomųjų dujotiekių dalių apsaugos zonos:

1) dujotiekių vamzdynų;

2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių;

3) katodinių saugos įrenginių;

4) suskystintų gamtinių dujų (toliau – SGD) įrenginių.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų dydis

1. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:

1) ne didesnės kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:

1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;

2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

3. Katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį.

4. SGD įrenginių apsaugos zonų dydžiai nustatyti šio įstatymo 1 priede.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti ir (ar) įrengti pavojingų medžiagų saugyklas, talpyklas, įrengti sąvartynus;

2) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus atvejus, kai vykdomi skirstomųjų dujotiekių remonto, rekonstravimo ir avarijų, sutrikimų ar kitų įvykių (gedimų) lokalizavimo ir likvidavimo darbai;

3) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti skirstomiesiems dujotiekams, atliekas;

4) sodinti želdinius;

5) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais;

6) vykdyti sprogdinimo darbus, taip pat draudžiama vykdyti sprogdinimo darbus šalia skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kai sprogdinimo darbų poveikio riba patenka į dujotiekio apsaugos zoną;

7) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie skirstomųjų dujotiekių, jų įrenginių ir įtaisų;

8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros įrenginius, kurie galėtų pažeisti ar kelti grėsmę dujotiekui, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 6 punkte nurodytus atvejus;

9) ardyti vandens telkinių kranto tvirtinimus, pakrantes, vandens pralaidas ir kitus įrenginius ties dujotiekio perėjimais per vandens telkinius.

2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus skirstomųjų dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių, iškasų įrengimu ir grunto bandinių (išskyrus dirvos pavyzdžius) ėmimu, vandens telkinių gilinimo, kasybos darbus;

3) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (nukasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

5) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

7) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;

8) vykdyti žemės melioravimo, drėkinimo ir sausinimo darbus;

9) būti aptvartų skirstomųjų dujotiekių įrenginių, įtaisų ir objektų teritorijose.

3. Skirstomųjų dujotiekių savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis skirstomųjų dujotiekių techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai šiam sklypui netaikomi.

Aplinkos apsaugos reikalavimai – netaikomi.

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas. Pastate slėptuvė nenumatyta. Iš pastato evakuaciniai išėjimai numatomi 3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento kolektyvinės apsaugos statinys, Panevėžio lopšelis-darželis "Rūta", yra iki 100 atstumu nuo rekonstruojamo pastato.

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos aikštelė rekonstravimo metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteineriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatytos tvarkos.

Statybines atliekas statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas).

Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.

- Tinkamas perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvertoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose konteineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.
- Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Atliekų tvarkymo lentelė:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	N	Konteinerių e	0,1	Išvežama pagal sutartį
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	N	Dėžėje	0,1	Naudojimas kurui
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	N	Sklypo ribose	0,05	Naudojimas kurui
Statyba	Skarda	Kietas	17 04 07	N	konteineriuose	0,01	Išvežama perdirbimui
Statyba	Betonas, plytos	Kietas	17 01 07	N	Metaliniam konteineriuose	0,1	Išvežama pagal sutartį

N- nepavojingos atliekos

Statybų metu aikštelė aptveriamą numatyto sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliejami. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Vykdam projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujamosi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo ribose, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus (sutartį su atliekas išvežančia įmone) apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Trečiųjų asmenų interesai.

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams.

2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype nevirsija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastatų visumos projekto sprendinių, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybois techniniuose reglamentuose.

5. Pastatų visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, buvo suprojektuotas taip, kad jo naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

3.9 Universalus dizianas

Projektuojamas pastatas asmenims su negalia pritaikomas.

Dirbančiu įmonėje su negalia nėra, tad numatoma tik lankytojams. Projektuojamame pastate žmonėms su negalia (ŽN) užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis lankytojams skirtomis patalpomis- administracijoje.

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatoma B tipo vieta automobiliui, nužymėjimas horizontalus. Patekimui į pastatą projektuojama mažesniu nei 1:20 nuolydžio aikštele.

Projektuojamas vienas san. mazgas pritaikytas ŽN.

ŽN pritaikytame san. mazge sumontavus būtinus prietaisus kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablelius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių. ŽN pritaikytuose san. mazguose veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvų, dušų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų (jei įrengiamas) vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Vykdam statybos darbus vadovautis STR 2.03.01:2019.

3.10 statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Esamo pastato dalis demontuojama- išimami langai ir durys, nuimama skarda, išardomos stogo medinės konstrukcijos, demontuojamos plytos ir viena eilė g/b pamau. Visos medžiagos išrūšiuojamos ir esant galimybei panaudojamos.

3.11 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinė veikla –automobilių servisas.

3.12 Statinio atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Atitvarų garso izoliavimo sprendiniai.

Pastato vidaus ir išorės aplinkos garso klasė suprojektuota įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Pastate naudingo ploto: 49,39m², tad numatoma aeroterminio šildymo ir šaldymo sistema (oras – oras). Sistemą įrengs atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai. Išorinis blokas numatomas montuoti ant stogo, nukreiptas vidinio kiemo kryptimi, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Šilumos siurblio parametrai turi atitikti HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje 4 eilėje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Vykdam statybos darbus ir esant nebegaminamui parinktam modeliui, galimas kito šilumos siurblio montavimas tokių pat parametų arba geresnių. Neįvykdžius ribinių dydžių, turi būti montuojamos garsą sugeriančios sienelės arba kiti garsą slopinantys būdai.

Mikroklimatas. Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Autoserviso	
1.1.	Tualetai	20–23
1.2.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų (patalpa 03) šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šioje patalpoje oro temperatūra gali būti 14–16 °C.

Autoserviso patalpoms 10 °C.

Šildymo prietaisai prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti. Pastate esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) yra saugūs, nekelia nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose nesiekia aukštesnės nei 80 °C. Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, tiesiami nedegios medžiagos dėkluose.

Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdinių šilumos izoliacija turi būti įrengiama vadovaujantis STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“ (Žin., 1999, Nr. 98-2833) ir LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas. Pastate vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema su šildymu. Išorės oro paėmimo prietaisai turi būti tokie, kad galėtų imti neužterštą orą, atstumi atitiktų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 8 priedo nurodymus. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai skaičiuojami normomis nustatytomis oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui ir perteklinės šilumos pašalinimui.

Oro mainų schema. Pagrindinis patalpų, kuriose išsiskiria nemalonūs kvapai vėdinimo principas: sugauti kenksmingumus pačiame jų židinyje. Oras turi būti šalinamas tiesiog nuo kenksmingumų židinių arba iš labiausiai užterštų zonų taip, kad užteršto oro srautai nepraeitų pro žmonių kvėpavimo zoną darbo vietose. Šviežias oras tiekiamas į švariausią patalpos dalį arba į darbo vietas. Oro apykaita patalpoje turi būti tokia, kad kenksmingumų koncentracija ore būtų ne didesnė už leistinąją. Oras tiekiamas/ ištraukiamas per reguliuojamas groteles. Agregato jungimas numatytas garažo patalpoje. Atskirų šakų suregulavimui numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakio hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai.

Minimalus šviežio oro kiekis:

- Tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) - 36 m³/h;
- persirengimo patalpos – šalinamo oro kiekis – 14,4 m³/h/1 spintelei, tiekiamo oro kiekis – 18 m³/h/m².
- Autoserviso patalpa – 1 k.

Autoserviso patalpoje vėdinimas numatomas natūralus per vartus, kurie bus nuolat varstomi. Automobilai viduje stovės išjungtais varikliais, apžiūros duobės nenumatomos, todėl poreikio mechaniniam teršalų nutraukimui ir oro padavimui nebus. Vėdinimas bus užtikrintas natūralia trauka.

Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukščių skirtumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

kondicionavimas", Žin., 2005, Nr. 75-2729). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertekėti į kitas patalpas.

3.13 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Sklypas patenka į Panevėžio miesto bendrąjį planą, patvirtintą 2023 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. 1-161 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo".

Pojektuojamas statinys neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

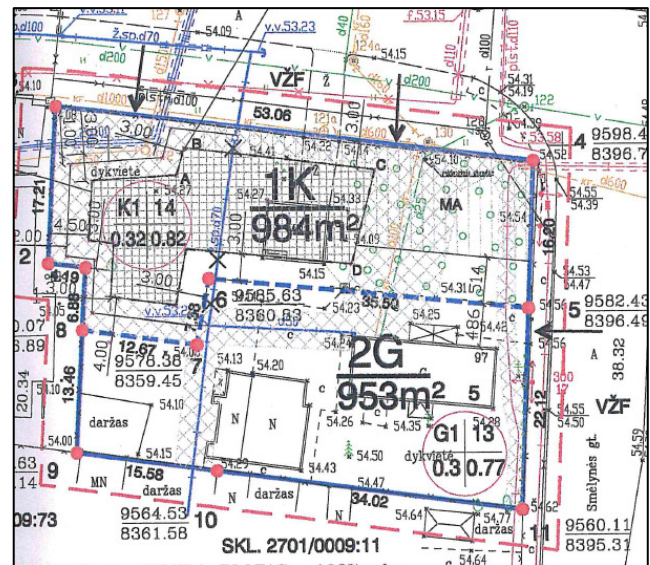


3.14 Teritorijų planavimo dokumentas

Šiam sklypui detalusis planas yra parengtas. Patvirtintas 2008-03-06, Nr. 1-15-18.

Specialiųjų planų reikalavimų, ribojančių planuojamą statybą, nėra.

Projektas neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams ir atitinka detaliajam planui, savivaldybės bendrojo plano sprendinius.



4. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija

Projektinių pasiūlymų viešinimo dabai privalomi ir yra atliekamas.

5. Pritarimai ir sutikimai

Su suinteresuotomis instancijomis derinimai atlikti, pridedama.

6. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

Specialieji architektūriniai reikalavimai išimti (SARD-51-260615-00041, 2026-06-15).
Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų LN-D260120145538266.
Prisijungimo sąlygos prie vandentiekio ir buitinių nuotekų 2025-12-30, Nr. 25-614.

7. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Nėra.

8. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus

Nėra.

9. Gaisrinė sauga

Bendri reikalavimai:

Šiame projekte primtas pastato atsparumo ugniai laipsnis –II, gaisrinio skyriaus plotas ir kiti gaisrinės saugos reikalavimai.

Projektuojamojo autoserviso paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P.2.4– Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiam aptarnavimui– Specialiųjų paslaugų (degalinės operatorių pastatas su prekybos sale, *autoservisas* (variklinių transporto priemonių prekybos, remonto ir (ar)

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapy	Laida
	16	17	0

techninio aptarnavimo pastatas), laidojimo namai, šarvojimo salė, morgas, krematoriumas, lošimo namai ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą). Pastatų skaičius sklype – 1, bendras plotas - 315,75m², statybinis tūris 1965m³.

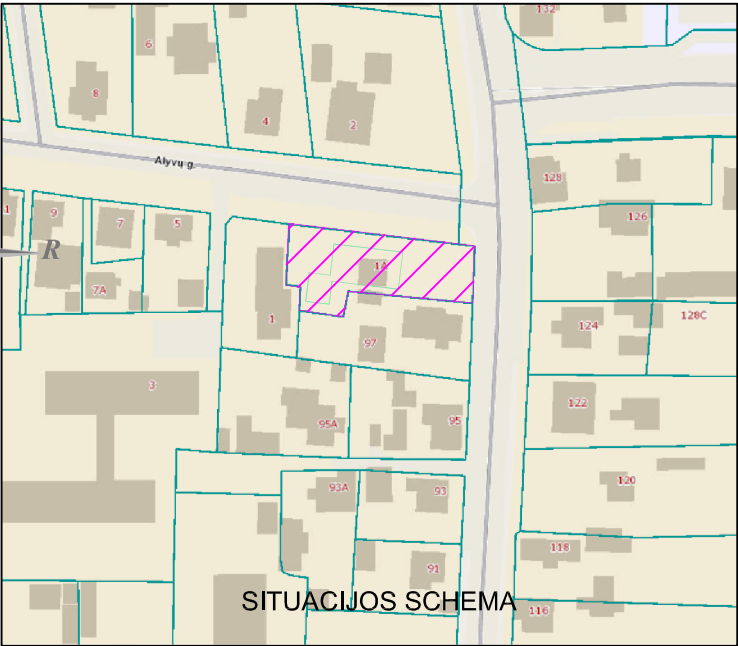
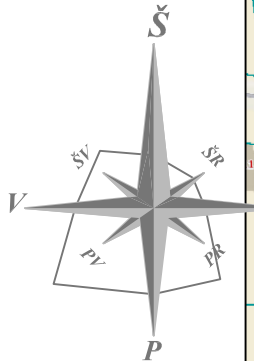
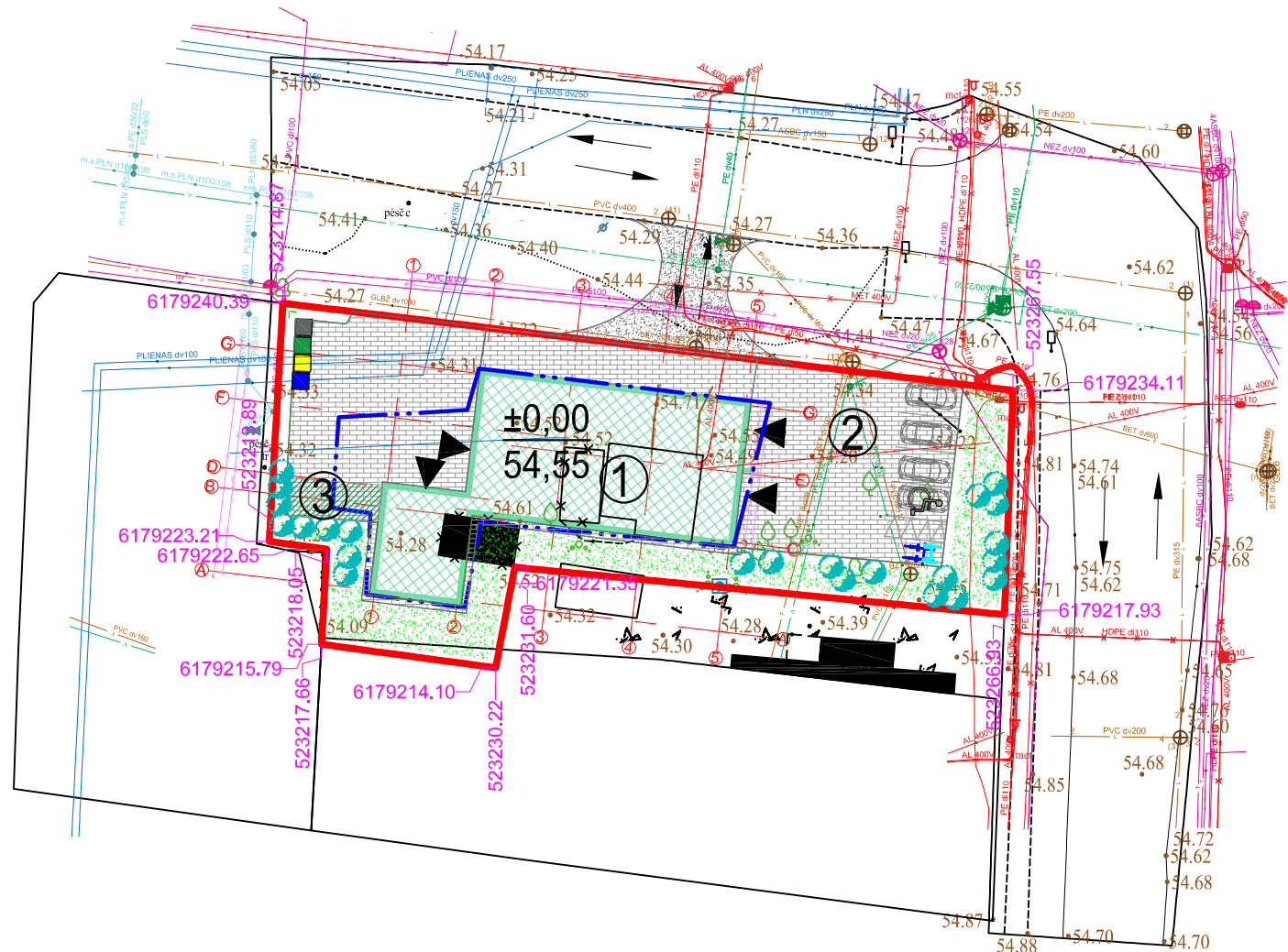
Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis –II.

10. Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis latakais ir lietvamzdžiais paleidžiamas ant vejų.

Šių pastatų statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, priešgaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus, turi būti sertifikuoti Lietuvos Statybos Produkcijos Sertifikavimo Centre. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastato remonto metu būtina laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliktų darbų kokybė turi užtikrinti ilgą ir gerą pastato eksploataciją

2024-16 –PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- DETAUS PLANO RIBA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTBETONIO DANGA
- VEJA
- ĮĖJIMAS - IŠĖJIMAS
- VAŽIAVIMO KRYPTIS
- KUPSTINIAI AUGALAI IKI 50 CM
- LAPUOČIAI IR SPYGLIUOČIAI KRŪMAI IKI 2,0M
- KERTAMI VAISMEDŽIAI

SKLYPO RODIKLAI:

- SKYPO PLOTAS: 984 M²
- SKLYPO UŽSTATYMAS: 265 M²
- PASTATŲ BENDRAS PLOTAS: 315,75 M²
- SKLYPO TANKUMAS: 27 %
- SKLYPO INTENSIVUMAS: 32 %
- ŽALIOS VEJOS PLOTAS: 285 M² (29%)
- KIETŲ DANGŲ: 434 M²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ 4VNT. (3 DARBO VIETOS).

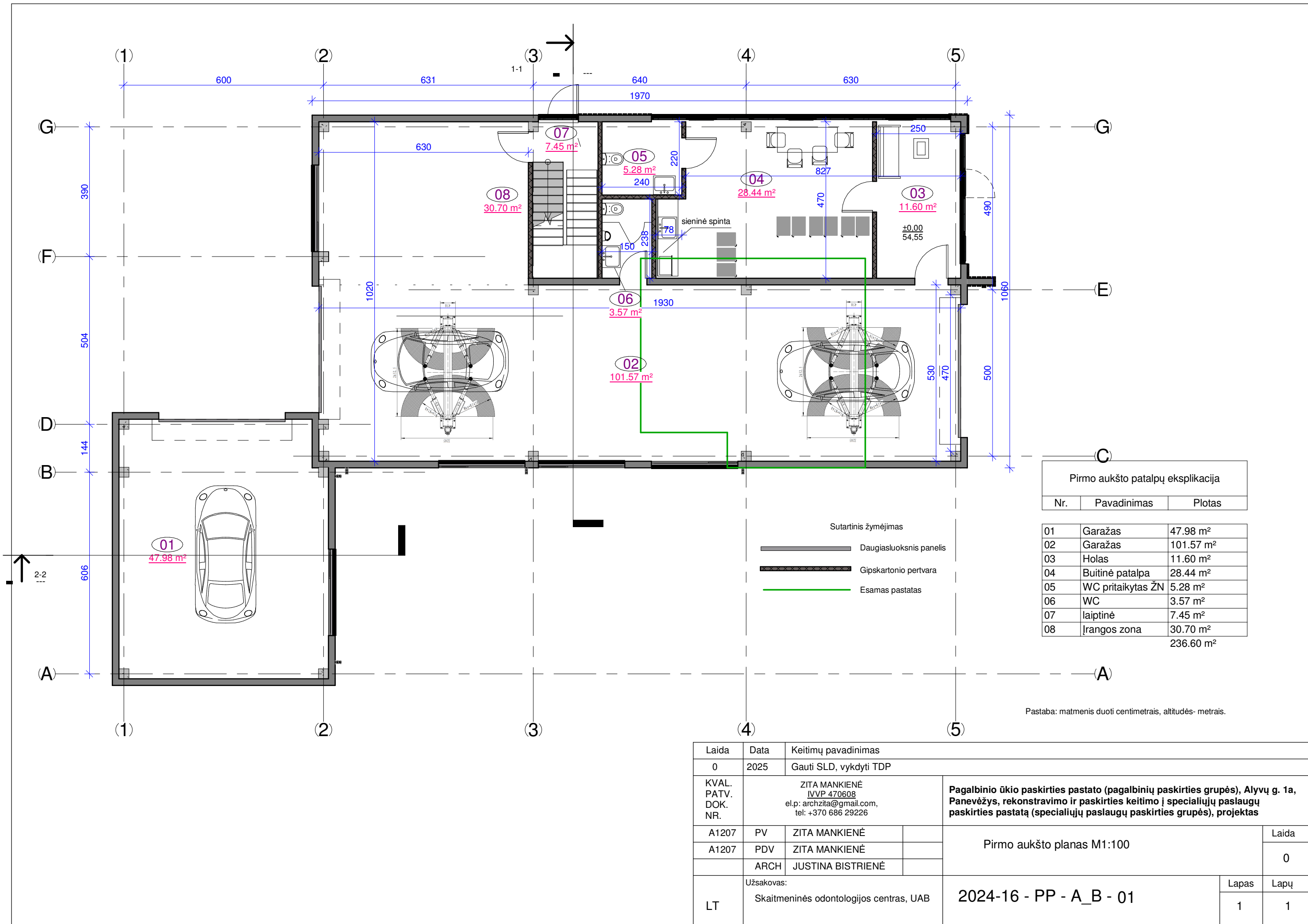
EKSPLIKACIJA:

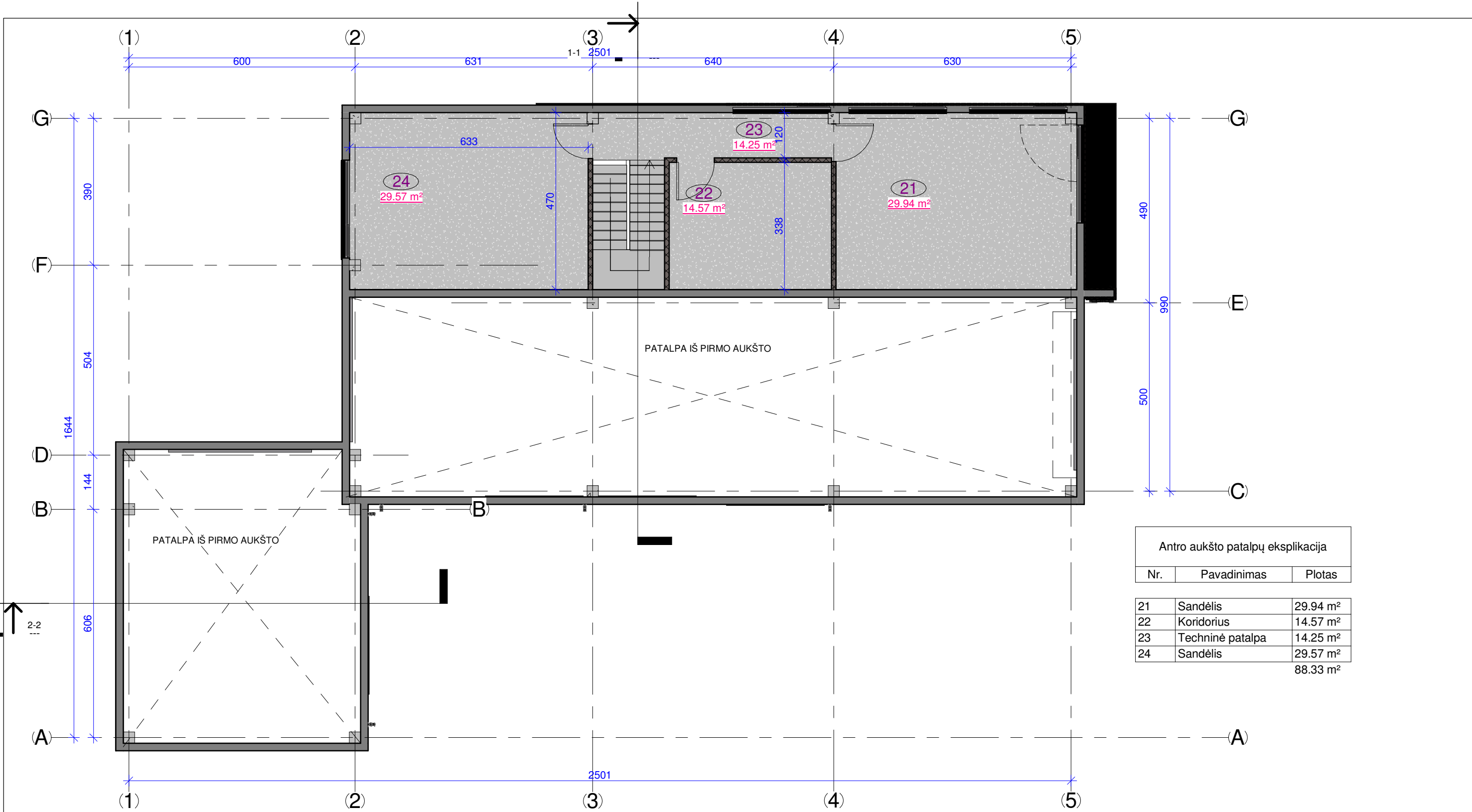
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- TOPOGRAFIJA 2025-12-10, TIIIS NR. S1-085440
GEODEZININKAS -MANTAS NORMANTAS.
- SKLYPAS ALYVŲ G. 1A, PANEVĖŽYS,
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-1568-2769.
- NUOSAVYBĖS TEISĖ: SKAITMENINĖS ODONTOLOGIJOS
CENTRAS, UAB.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS		
0	2025	GAUTI PRITARIMUS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.:	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES, SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, AUTOSERVISŲ, ALYVŲ G. 1A, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ		0
LT	Užsakovas: SKAITMENINĖS ODONTOLOGIJOS CENTRAS, UAB		2024-16 - PP - SP _B- 02	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

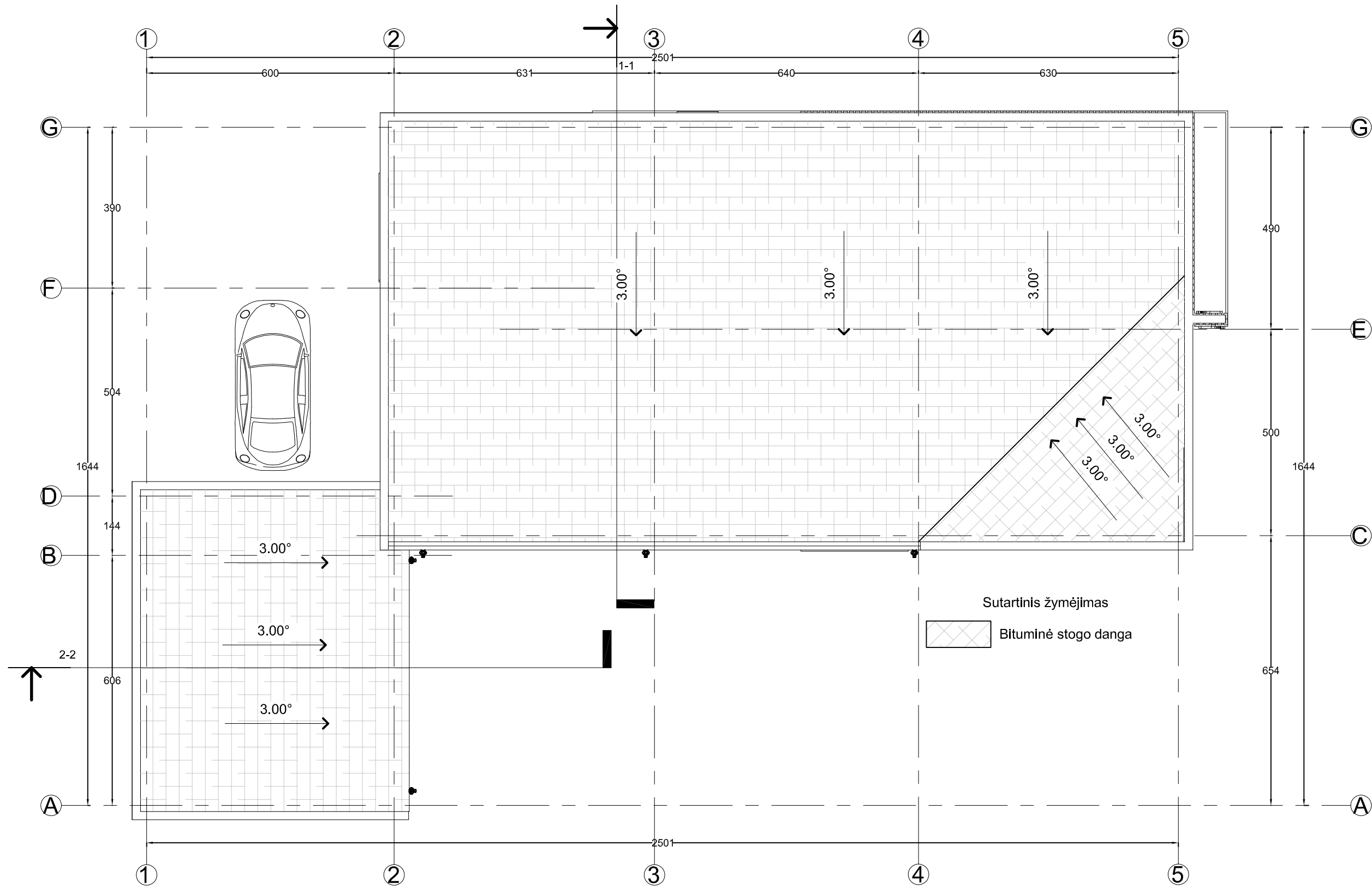




Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
21	Sandėlis	29.94 m²
22	Koridorius	14.57 m²
23	Techninė patalpa	14.25 m²
24	Sandėlis	29.57 m²
		88.33 m²

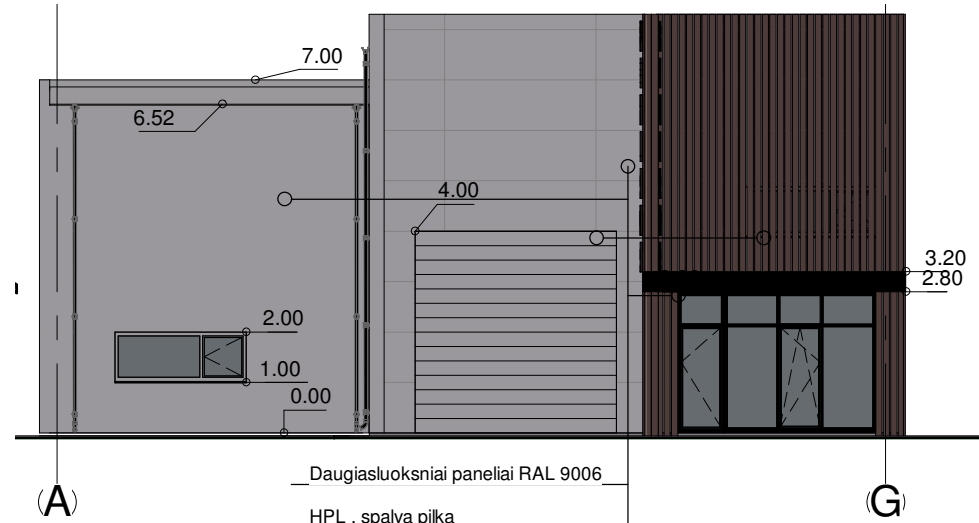
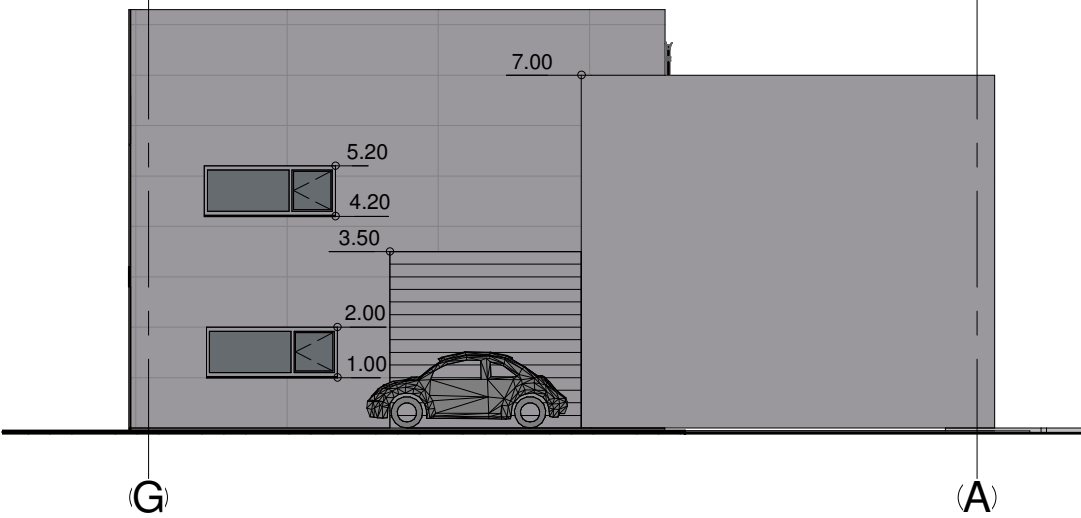
Pastaba: matmenis duoti centimetrais.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
0	2025	Gauti SLD, vykdyti TDP			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP 470608 el.p: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių paskirties grupės), Alyvų g. 1a, Panevėžys, rekonstravimo ir paskirties keitimo į specialiųjų paslaugų paskirties pastatą (specialiųjų paslaugų paskirties grupės), projektas		
A1207	PV	ZITA MANKIENĖ	Antro aukšto planas M1:100	Laida	
A1207	PDV	ZITA MANKIENĖ		0	
	ARCH	JUSTINA BISTRIENĖ			
LT	Užsakovas: Skaitmeninės odontologijos centras, UAB		2024-16 - PP - A_B - 02	Lapas	Lapų
				1	1

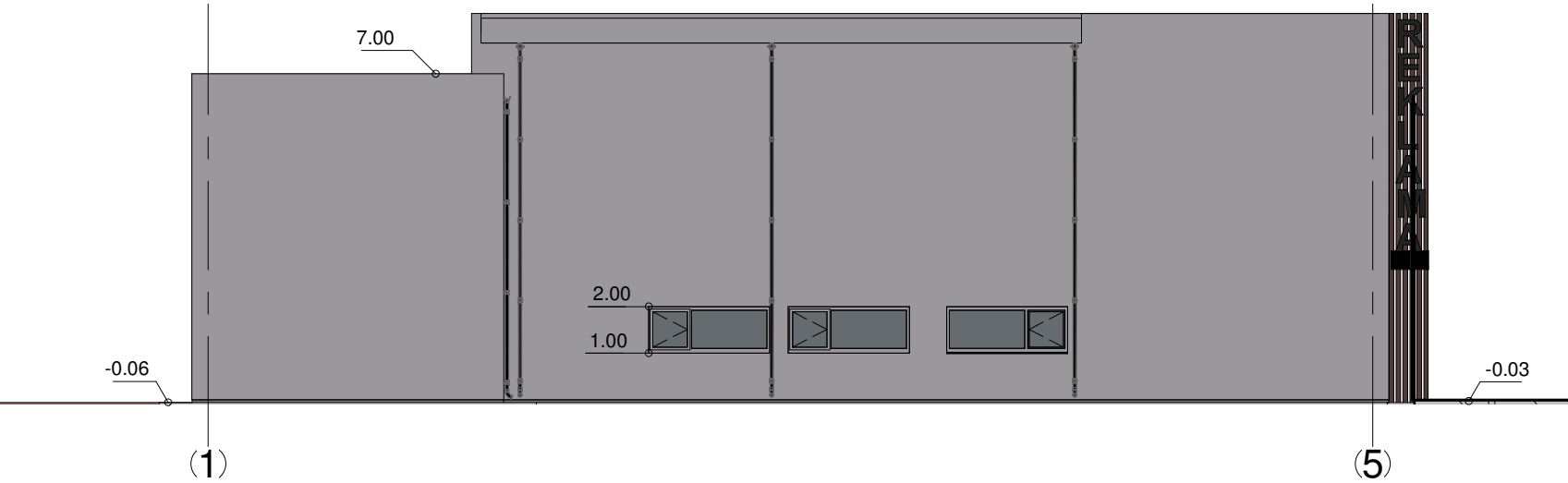


PASTABOS:
1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS		
0	2026	GAUTI PRITARIMUS		
KVAL. PATV. DOK. Nr.:	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES, SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS, AUTOSERVISŲ, ALYVŲ G. 1A, PANEVŽYS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ		0
LT	Užsakovas: SKAITMENINĖS ODONTOLOGIJOS CENTRAS, UAB		2024-16 - PP - A_B- 03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



- Daugiasluoksniai paneliai RAL 9006
- HPL , spalva pilka
- Lamelė- tamsiai ruda
- Garažo vartai, langų rėmas RAL 9006
- Vitrinos rėmas, stogelis- juoda spalva



Laida	Data	Keitimų pavadinimas					
0	2025	Gauti SLD, vykdyti TDP					
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP 470608 el.p: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių paskirties grupės), Alyvų g. 1a, Panevėžys, rekonstravimo ir paskirties keitimo į specialiųjų paslaugų paskirties pastatą (specialiųjų paslaugų paskirties grupės), projektas			
A1207	PV	ZITA MANKIENĖ		Fasadai M1:150		Laida	
A1207	PDV	ZITA MANKIENĖ				0	
	ARCH	JUSTINA BISTRIENĖ					
LT	Užsakovas: Skaitmeninės odontologijos centras, UAB			2024-16 - PP - A_B - 04		Lapas	Lapų
						1	1



skirties paskirties specialiųjų	
Laida	0
s Lapų	2



2024-16- PP- A_B-06	lapas	lapų	laida
	2	2	0



Laida	Data	Keitimų pavadinimas				
0	2025	Gauti SLD, vykdyti TDP				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP 470608 el.p: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pagalbinių paskirties grupės), Alyvų g. 1a, Panevėžys, rekonstravimo ir paskirties keitimo į specialiųjų paslaugų paskirties pastatą (specialiųjų paslaugų paskirties grupės), projektas		
A1207	PV	ZITA MANKIENĖ		Perspektyva	Laida	
A1207	PDV	ZITA MANKIENĖ			0	
	ARCH	JUSTINA BISTRIENĖ				
LT	Užsakovas: Skaitmeninės odontologijos centras, UAB			2024-16 - PP - A_B -	Lapas	Lapų
					1	2

