

**LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-23-4**

Pakeitimų priežastis, pastabos, ir/ ar kt., projektų vadovės Aurelijos Čergelienės atsakymas/
pagrindimas:

Asmuo, teikiantis pastabas	Priežastis/pastaba	Versijos data. Atsakymas į pastabą
Aplinkos apsaugos agentūra, žodinė pastaba	Papildyti aiškinamąjį raštą, dėl gamtiniame karkase saugotinių želdinių	2026-10-19. Aiškinamojo rašto (AR) 13 psl.: Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.
LITGRID AB, 2026.10.19 Nr. REG62864759	1. 1. Neįvykdyti Sąlygų 8.2 p. nustatyti reikalavimai: 1.1.Elektros tinklų apsaugos zonos nėra pažymėtos pagrindiniame brėžinyje – nurodytos tik bendrai inžinerinių tinklų apsaugos zonos. 1.2.Planuojamiems sklypams neteisingai nustatyta teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos dėl Bendrovės valdomos 110 kV elektros perdavimo oro linijos (toliau – elektros tinklų apsaugos zonos), Nekilnojamojo turto registre įregistruotos teritorijos unikalus Nr. 100375399.	2026-10-19. 1.1. ir 1.2. Aiškinamojo rašto (AR) 11 psl., sprendinių brėžinyje 24/152-DP-SPR, nurodyta esamo pastato (unikalus Nr. 2797-4009-2067) užstatymo statybos riba ir statybos zona atskiru žymėjimu. Patikslintas SŽNS įregistruotos teritorijos, unikalus Nr. 100375399, plotas.
	2. Neįvykdyti Sąlygų 8.3 p. nustatyti reikalavimai: Aiškinamajame rašte prašome išvardinti elektros tinklų apsaugos zonose draudžiamas vykdyti veiklas, nurodytas Įstatymo 25 straipsnyje	2026-10-19. 2. Aiškinamojo rašto (AR) 9 - 10 psl. papildyta: Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiamos vykdyti veiklos, nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SŽNS) Įstatymo 25 straipsnyje: 25 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose

		1. Elektros tinklų apsaugos zonoje draudžiama: 1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonoje; 2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles; 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonoje; 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu; 5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų; 6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus; 7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonoje; 8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių; 9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte; 10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti. 2. Elektros tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių
--	--	---

		statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį; 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; 4) įrengti gyvūnų laikymo aikštes, vielines užtvartas ir metalines tvoras; 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; 6) sodinti arba kirsti želdinius; 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje; 14) plaukti oro linijų apsaugos zonoje vandens transporto priemonėms, kai jų aukštis nuo vandens transporto priemonės grimzlės lygio vandens paviršiuje iki aukščiausio jos taško yra didesnis už tinklų operatoriaus vandens lygio ženkle nurodytą laisvą aukštį, išskyrus atvejus, kai vandens transporto priemonės valdytojas (laivavedys) plaukia po oro linija įvertinęs faktinį laisvą aukštį ir saugų atstumą iki oro linijos ir prisiimdamas atsakomybę už tokį sprendimą. 3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.
	3. Neįvykdyti Sąlygų 8.5 p. nustatyti reikalavimai: Pažymime, kad elektros tinklų	2026-10-19. 3. Aiškinamojo rašto (AR) 11 psl. papildyta:

	apsaugos zonose draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus Įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje, o negavus tinklų operatoriaus pritarimo numatomi veiksmai, draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus Įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje. Norint teisėtai vykdyti veiklą elektros tinklų apsaugos zonose, privaloma laikytis Įstatymo nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. Elektros tinklų apsaugos taisyklių, patvirtintų Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93, 15 punktas numato, kad elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus Įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje, taip pat bet kuriuos kitus veiksmus, kuriais būtų gadinami elektros tinklai ir (ar) dėl kurių gali kilti pavojus aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai. Detaliajame plane numatyta statybos riba ir statybos zona planuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3 patenka į Bendrovės valdomos 110 kV elektros perdavimo linijos elektros tinklų apsaugos zonas. Bendrovei pateikiami derinti teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose numatyta pastatų statybos zona elektros linijos apsaugos zonoje, nederinami, jeigu kartu su planu nepateikiamas atskiras rašytinis Bendrovės sutikimas dėl tokių pastatų statybos elektros linijos apsaugos zonoje ir sprendiniuose nenumatyta, kad pastatų statybos zonoje galima statyti tik tuos pastatus, kuriems jau yra išduotas sutikimas. Dėl sklype Nr. 1 numatytos statybos ribos ir statybos zonos: Prašome kreiptis į Bendrovę (Infrastruktūros priežiūros centro Šiaurės regioną) dėl sutikimo stovėti esamam pastatui (unikalus Nr.	Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus Įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje, o negavus tinklų operatoriaus pritarimo numatomi veiksmai, draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus Įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje. Norint teisėtai vykdyti veiklą elektros tinklų apsaugos zonose, privaloma laikytis Įstatymo nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. Elektros tinklų apsaugos taisyklių, patvirtintų Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93, 15 punktas numato, kad elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus Įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje, taip pat bet kuriuos kitus veiksmus, kuriais būtų gadinami elektros tinklai ir (ar) dėl kurių gali kilti pavojus aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai. Planuojamame žemės sklype Nr. 1 esamas pastatas (unikalus Nr. 2797-4009-2067) patenka į 110 kV elektros oro linijos apsaugos zoną, kurioje rekonstravimo galimybė yra tik gavus Bendrovės sutikimą vadovaujantis SŽNS Įstatymo 25 str. 2 dalimi. Detaliojo plano sprendinių brėžinyje nurodyta esamo pastato (unikalus Nr. 2797-4009-2067) užstatymo statybos riba ir statybos zona atskiru žymėjimu.
--	--	---

	2797-4009-2067) (Bendrovės Leidimų darbams, sutikimų statyti statinius elektros linijų apsaugos zonose išdavimo tvarkos aprašas, daugiau informacijos: https://www.litgrid.eu/paslaugos/zemes-savininkams/veikla-liniju-apsaugos-zonose) arba detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje numatyti esamo pastato užstatymo statybos ribą ir statybos zoną su rekonstravimo galimybe elektros linijos apsaugos zonoje tik gavus Bendrovės sutikimą vadovaujantis Įstatymo 25 str. 2 dalimi bei aprašyti aiškinamajame rašte.	
--	---	--

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727 , El. p. aurcerg@gmail.com