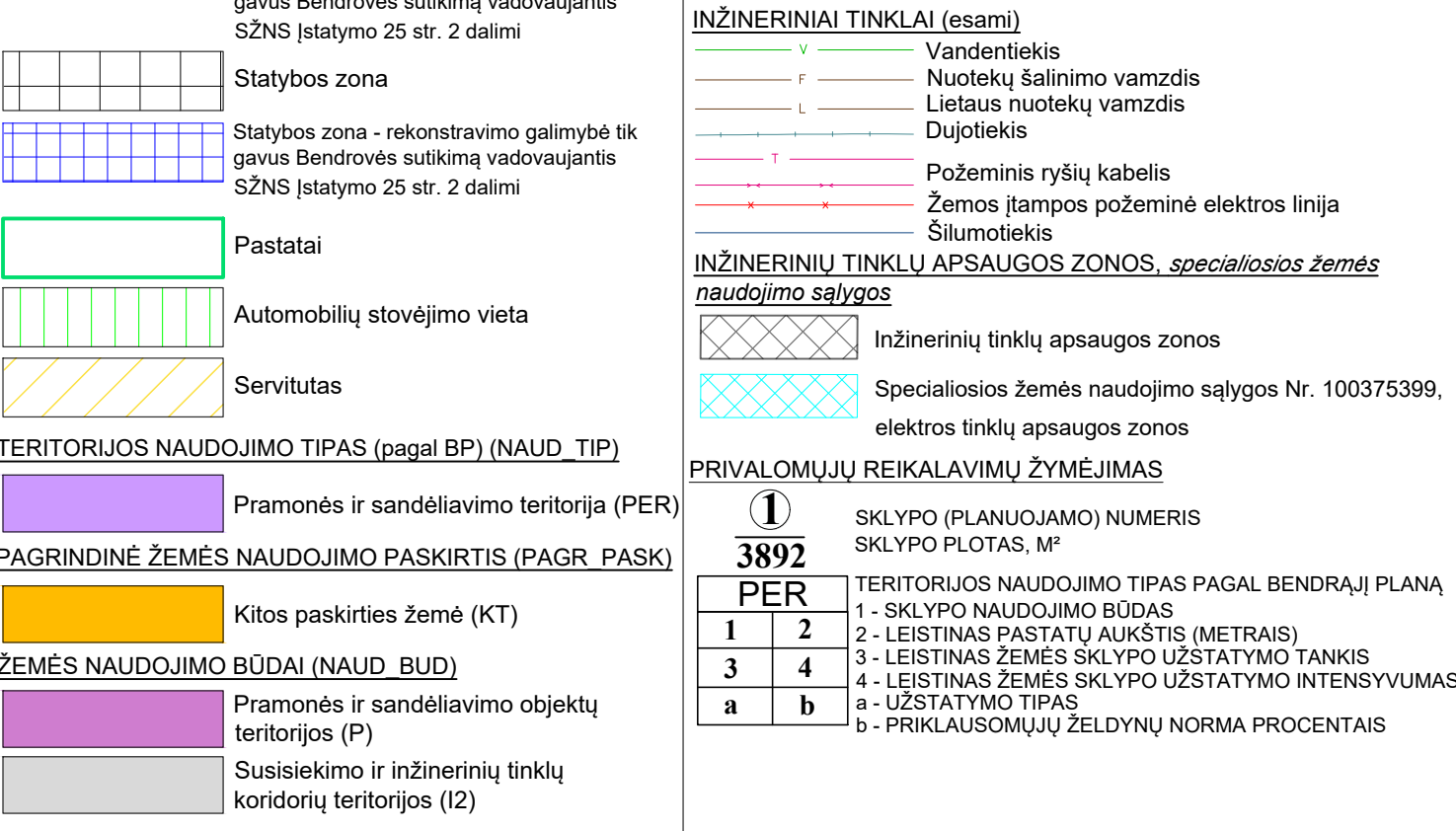


1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.
3. Planuojamojoje teritorijoje ir jos gretimybėse yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo, ryšių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Inžinerinių tinklų statyba ir/ar rekonstravimas, statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik sudarius ir gavus sąlygas iš inžinerinių tinklų savininko ar inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.
4. Esamieji inžineriniai tinklams nurodytos apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5. Brėžinyje nurodyta automobilio stovėjimo vieta žemės sklype gali būti tikslinama, keičiama, koreguojama, rengiant statinio projektą. Stovėjimo vieta sklypui sklypo sprendiniuose yra nurodyta 2018.08.04 d. „Galvės ir vietinės reikšmės kaimui, bendrijai reikalingam“, rengiant statinio projektą ir atsižvelgiant į statinio pastatų, veiklos pobūdį.
6. Įvažiavimas į žemės sklypą nuo Saviliškio g., esamo pravažiavimo.
7. Statinių išdėstymas žemės sklypo sprendiniams vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nėbago statinio registravimas ir pereinimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinii šalimas. Statybų pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinii šalimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatyti leidžiamosioje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statini (pastato ar stoga tūrinio inžinerinio statinio) bendrų kūrų konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam palikomam virš 8,5 m aukštumo esančioms atstumams didinamas po 0,5 m, o tūr. kūrų (antžeminis statinys, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atitraminių sienelių, apsauginių konstrukcijų) aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Neįskaitant nustatytų atstumų ir / ar norint statybą vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
8. Detaliojo plano sprendiniuose gauti gesinimui vandens paimdams numatytas iš esamo gaisrinio hidranto, vandentiekio šulinio Nr. 153, (žūrėti brėžinį). Papildomų gaisrinii hidrantų skaičius ir vieta žemės sklype numatyta rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis statybinii reikalavimų, įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 8,6646 ha / apie 2,1648 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Planuojamos teritorijos riba
	Žemės sklypo riba
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
	Statybos riba
	Esamas gaisrinis hidrantas
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
	Eismo kryptis
	Valstybinės žemės fondo žemė



„Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Elektros tinklų apsaugos zonės (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonės (III skyrius, dešimtas skirsnis);
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonės (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonės (III skyrius, dvykptasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

*** Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatuotizui sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir įskaitant kompiuterinę, elektrinę, branduolinių reaktorių, branduolinių medžiagį ir radioaktyviųjų atliekų saugyklą, jų pdirbimo objektus, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginius, radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paraišimo naudoti ar šalinti, atliekų šalinimo, atliekų laikymo ir atliekų šalinimo atliekams laikyti ne ilgiau kaip 3 mėsus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metų atliekams ir (ar) įrenginiams.

Servituto kodas:
kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215;
kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), kodas 103;
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222.

Žemės sklypuose elektros linijų apsaugos zonos ribose, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 222 servitutą - teisę tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servitutu naudojotas elektros energetikos įmonė.