

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO
2025–2027 METŲ STRATEGIJOS 2025 METŲ ĮGYVENDINIMO ATASKAITA**

Eil. Nr.			Priemonės pavadinimas	Rodiklis	Atsakingas vykdytojas (-ai)	Pradinė rodiklio reikšmė	2025 m. siektina reikšmė	2025 m. reikšmė	Įgyvendinimo rezultatas, apibūdinimas, pastabos
1.			TIKSLAS - EFEKTYVUS SNT, TARNAUJANČIO MIESTO GYVENTOJAMS, VALDYMAS, NAUDOJIMAS IR DISPONAVIMAS						
1.	1.		Uždavinys - Racionaliau paskirstyti SNT apimtį savivaldos funkcijoms atlikti						
1.	1.	1.	Parduoti laisvą (nenaudojamą) SNT, nebūtiną savivaldos funkcijoms užtikrinti	Vertinama SNT objektų laisvo ploto dalis ir siekiama visą SNT naudoti savivaldybei paskirtoms funkcijoms įgyvendinti. Savivaldybė turi imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas naudoti turtas būtų parduotas, grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka. Rodiklis – procentinė išraiška tarp laisvo ploto ir viso ploto (proc.)	Turto valdymo skyrius	< 2 proc.	< 2 proc.	0,29 proc.	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. gruodžio 31 d. patikėjimo teise valdomų Panevėžio savivaldybės pastatų plotas sudarė 279263,30 kv. m, iš kurių 818,84 kv. m buvo nenaudojamas (laisvas). Visi nenaudojami (laisvi) SNT buvo įtraukti į viešame aukcione parduodamo Panevėžio miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas), išskyrus vieną (patalpos Savanorių a. 12, Panevėžys), dėl kurio įtraukimo į Sąrašą, 2025 m. buvo rengiamas sprendimas ir šis objektas į Sąrašą įtrauktas 2026 m.
1.	1.	2.	Įveiklinti laikinai nenaudojamą SNT (nuomos sąlygomis)	Vertinamas rodiklio pokytis. Siekiamas rodiklio padidėjimas, jeigu buvo sudaromos naujos ar pratęsiamos esamos sutartys, persiderant sutarties sąlygas. Rodiklis – procentinė pajamų augimo išraiška tarp nuomos pajamų ir nuomotino ploto (Eur/kv. m)	Turto valdymo skyrius / PNTVC	Naujas rodiklis, bus pradėtas skaičiuoti nuo 2025 m.	Pajamų augimas > 10 proc.	47,6 proc.	Priemonė įgyvendinta. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos 2024 m. pajamos už negyvenamųjų patalpų (1383,24 kv. m.) ilgalaikę nuomą buvo 101 668,70 Eur, 2025 m. (1880,18 kv. m.) – 366 301,97 Eur. Pajamų augimą 2025 m. iš esmės lėmė naujai sudaryta autobusų stoties pastato ir aikštelės nuomos sutartis. PNTVC 2024 m. pajamos už ilgalaikę turto nuomą (1051,13 kv. m.) sudarė 75 516,17 Eur, 2025 m. pajamos už turto ilgalaikę nuomą (2998,22 kv. m.) sudarė 157 948,15 Eur. Pajamų padidėjimą 2025 m. lėmė už didesnę kainą pasirašyta nuomos sutartis dėl „Kalnapilio“ arenos dalies patalpų maitinimo paslaugoms teikti.
1.	1.	3.	Optimizuoti administracinės paskirties turtą, atsižvelgiant į Savivaldybės darbuotojų kaitą	Vertinamas rodiklio pokytis vienam administracijos darbuotojui. Rodiklis – kabinetinis plotas, tenkantis vienam darbuotojui (kv. m)	Ūkio ir eksploataavimo skyrius	apie 16 kv. m	15 kv. m	14,56 kv. m.	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. pasiektas faktinis rodiklis – 14,56 kv. m. kabinetinio ploto vienam darbuotojui – yra geresnis už planuotą siektiną reikšmę (15 kv. m). Tai rodo, kad administracinės patalpos yra naudojamos racionaliai, o administracinės paskirties turto optimizavimo procesas vyksta efektyviai, sumažinant vienam darbuotojui tenkantį plotą lyginant su pradine verte.
1.	1.	4.	Optimizuoti švietimo srities SNT, atsižvelgiant į mokinių skaičių ir demografines bei miesto raidos tendencijas	Švietimo įstaigos plotas, tenkantis vienam auklėtiniui. Taikomas geriausios praktikos siekimo metodas, t. y. įstaigos, kurių rodikliai viršija grupės vidurkį > 20 proc., privalo imtis priemonių rodikliui sumažinti. Tarpinis rodiklių vertinimas turi būti daromas rugsėjo mėn. pabaigoje ir atsižvelgiant į gautus rezultatus priimami sprendimai dėl: • auklėtinių srautų paskirstymo; • švietimo įstaigų uždarymo ar ploto mažinimo.	Turto valdytojai / naudotojai / Švietimo skyrius	< 20 proc. nuo įstaigų ploto vienam auklėtiniui vidurkio rodiklio	< 20 proc.	12,47 kv. m.	Priemonė įgyvendinta. Ilgimokyklinio ugdymo įstaigų grupėje vidutiniškai vienam auklėtiniui tenka 13,70 kv. m. Rodiklis viršytas 5 įstaigose iš 29. Nuokrypius lėmė specifinė pastatų infrastruktūra (pvz., baseinai), būtinybė formuoti mažas specialiojo ugdymo grupes (po 4-6 vaikus) bei ne pilnai užpildytas grupių skaičius. Dėl pastarosios priežasties numatyta vienos įstaigos – lopšelio darželio „Vaivorykštė“ - reorganizacija. Pradinio, pagrindinio ir bendrojo ugdymo įstaigų grupėje vidutiniškai vienam mokiniui tenka 11,98 kv. m. Rodiklis viršytas 6 įstaigose iš 20. Pagrindinės viršijimo priežastys:

									1. Specifinis ugdymo organizavimas (formuojamos nedidelės specialiosios ir lavinamosios klasės iki 6 mokinių); 2. Pastatų infrastruktūros ypatumai bei nustatyti klasių skaičiaus ribojimai pagal įstaigos profilį; Patalpos, kurios nenaudojamos su ugdymu susijusioms veikloms organizuoti, yra nuomojamos.
1.	2.		Uždavinys - Sudaryti palankias sąlygas didinti sporto ir švietimo paskirties SNT užimtumą ir naudojimą						
1.	2.	1.	Suformuoti centralizuotą sporto, kultūros ir meno bei švietimo paskirties SNT valdymo funkciją ir ją įgalinti	Turtas, perduodamas centralizuotai valdyti PNTVC, sporto, kultūros ir meno bei švietimo infrastruktūros objektams administruoti. Įstaigai perduodamas sporto, kultūros ir meno bei švietimo įstaigų NT valdymas; prašymų priėmimas, sutarčių sudarymas ir kontrolė, sutarčių nutraukimas Savivaldybės vardu; sporto, aktų salių, kabinetų infrastruktūros patalpų ir nuomininkų duomenų bazės tvarkymas; nuomos mokesčio apskaičiavimas, apskaita ir surinkimas; nuomos mokesčio išieškojimas; sporto infrastruktūros patalpų apžiūra, turto būklės fiksavimas (ne rečiau kaip kartą per metus) ir duomenų suvedimas į duomenų bazes; rangovų paieška atliekant remonto, kapitalinio remonto darbus, techninę priežiūrą ir pan.; Savivaldybės infrastruktūros užimtumo veiklų koordinavimas ir organizavimas.	PMSA / PNTVC	Naujas rodiklis. Centralizuotai valdyti perduodamas NT valdymui	Perduotos funkcijos	Suformuotas ir įgyvendintas centralizuotas SNT valdymo ir priežiūros modelis - Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centrui perduota centralizuotai valdyti ir prižiūrėti sporto infrastruktūros ir kitos paskirties objektus	Priemonė įgyvendinta. Centralizuoto SNT valdymo funkcijai atlikti įsteigtas Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras (toliau – PNTVC), kurio nuostatuose, patvirtintuose Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 1-389, nurodytas PNTVC tikslas – vykdyti centralizuotai administruojamų kultūros, sporto, mokslo, neformaliojo ugdymo įstaigų, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų ar kitų nekilnojamojo turto objektų tinkamą priežiūrą ir eksploatavimą, užtikrinant Lietuvos higienos normų, kitų teisės aktų reikalavimų, susijusių su nekilnojamojo turto priežiūra ir valdymu, laikymąsi, kita ūkinio ar techninio pobūdžio veikla. SNT objektų perdavimas vykdomas pagal Panevėžio miesto savivaldybės mero 2024 m. lapkričio 18 d. potvarkiu Nr. M-705 patvirtintą Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro su turto valdymu ir priežiūra susijęs veiksmų planą. 2025 m. PNTVC buvo perduota centralizuotai valdyti ir prižiūrėti 14 sporto infrastruktūros objektai bei 4 kitos paskirties objektai.
1.	2.	2.	Didinti centralizuotą sporto, kultūros ir meno bei švietimo paskirties SNT naudojimo efektyvumą	Centralizuota informacinė sistema	PMSA / PNTVC / švietimo įstaigos	Naujas rodiklis. Centralizuota rezervacijos IT sistema (vnt.)	Perduotos funkcijos	PNTVC perduotos sporto infrastruktūros objektų nuomos funkcijos	Priemonės įgyvendinimas tęsiamas. 2025 m. PNTVC vykdė jam perduotą centralizuotai valdyti ir prižiūrėti sporto infrastruktūros objektų nuomos administravimo funkcijas, centralizuota rezervacijos IT sistema 2025 m. buvo kuriama įgyvendinant projektą „Efektyvus turto valdymas Šiaulių ir Panevėžio miesto savivaldybėse“.
1.	2.	3.	Užtikrinti centralizuotą sporto ir švietimo paskirties SNT naudojimo sutarčių ir mokėjimų administravimą	Centralizuota informacinė sistema (rezervacijų ir apmokėjimų kontrolė)	PMSA / PNTVC	Naujas rodiklis. Centralizuota rezervacijos IT sistema	Nėra	Nėra	Priemonės vertinimas 2025 m. nenumatytas.
2.			TIKSLAS - SNT VALDymo STIPRINIMAS IR SISTEMINIMAS						
2.	1.		Uždavinys - Pasitelkiant informacines sistemas, stiprinti Turto valdymo skyriaus darbuotojų kompetencijas						
2.	1.	1.	Įtvirtinti SNT portfelio valdymo modelį	SNT turtą suskirstyti į tris tipus pagal naudojimo pobūdį: savivaldybės funkcijai vykdyti, perteklinis SNT, skirtas pardavimui, SNT dalis, skirta nuomai	Turto valdymo skyrius	Naujas valdymo modelis (modelis)	1	1	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. gegužės 5 d. pakeitus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos struktūrą ir įsteigus Turto valdymo skyrių atskirtos su SNT valdymu susijusios funkcijos, siekiant užtikrinti efektyvų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise ar panaudos pagrindais valdomo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo. Turto valdymo skyrius parengė Savivaldybės 2025 m. turto valdymo ataskaitą, kurioje pateikti

									apibendrinti duomenys apie turto naudojimo pobūdį, įskaitant turtą, valdomą patikėjimo teise ir naudojamą savivaldybės funkcijoms vykdyti bei turtą, kuris yra nuomojamas. Informacija apie turto dalį, skirtą pardavimui, yra skelbiama ir nuolat atnaujinama Panevėžio savivaldybės interneto svetainėje.
2.	1.	2.	Turto valdymo skyriuje užtikrinti informacijos apie SNT valdymą surinkimą ir analizę: - atlikti registrų ir faktinės SNT situacijos sutikrinimą - įvertinti investicijų į SNT poreikį - atlikti turto naudotojų / valdytojų apklausas dėl turto kokybės parametrų ir reikalingų patobulinimų SNT vertės didinimo - fiksuoti SNT būklės pasikeitimus (nuomos sutarčių, nuomininkų, valdytojų keitimai ir pan.)	Turto valdymo IT įrankis. Skaitmenizuoti ir optimizuoti pagrindinius Nekilnojamojo turto valdymo padalinio veiklos procesus.	Turto valdymo skyrius / E. plėtros skyrius	Naujas rodiklis. Turto valdymo sistema pagal priede aprašytus bendruosius reikalavimus	Nėra	Nėra	Priemonės vertinimas 2025 m. nenumatytas.
2.	1.	3.	Užtikrinti informacijos apie sąnaudas, susijusias su SNT eksploatacija ir priežiūra, surinkimą ir analizę - sukurti ir kontroliuoti SNT priežiūros kaštų sistemą - sukurti ir kontroliuoti įstaigų vidinių resursų, skirtų SNT priežiūrai, kaštų sistemą - sukurti eksploataavimo kaštų normatyvų ir jų kontrolės sistemą - kiekvienas objektas turi savo priskirtas / vertintinas sąnaudas - informacija renkama pagal objektus (100 proc. valdomo SNT) - informacija lyginama pagal objektus (100 proc. valdomo SNT objektų įtraukiama į lyginamąją analizę)	Turto valdymo IT įrankis. Skaitmenizuoti ir optimizuoti pagrindinius NT priežiūros ir išlaikymo kaštų apskaitos ir analizės procesus	Turto valdymo skyrius / E. plėtros skyrius	Naujas rodiklis. Turto valdymo sistema pagal priede aprašytus bendruosius reikalavimus	Nėra	Nėra	Priemonės vertinimas 2025 m. nenumatytas.
2.	1.	4.	Užtikrinti, kad investicijos į SNT atnaujinimą būtų formuojamos, remiantis iš anksto nustatyta vieša rodiklių sistema	Turto valdymo IT įrankis. Skaitmenizuoti ir optimizuoti pagrindinius NT priežiūros ir išlaikymo kaštų apskaitos ir analizės procesus	Turto valdymo skyrius / E. plėtros skyrius	Naujas rodiklis. Turto valdymo sistema pagal priede aprašytus bendruosius reikalavimus	Nėra	Nėra	Priemonės vertinimas 2025 m. nenumatytas.
2.	1.	5.	Nuolat stiprinti Turto valdymo skyriaus darbuotojų kompetencijas SNT valdymo klausimais	Tiksliniai mokymai, seminarai, konferencijos	Veiklos valdymo skyrius	Skaičius per metus (vnt.)	2	4	Priemonė įgyvendinta. Turto valdymo skyriaus darbuotojai 2025 m. dalyvavo 4 mokymuose, susijusiuose su turto valdymo teisėtumo užtikrinimu biudžetinėse įstaigose, statinių naudojimo priežiūros organizavimu, universalaus dizaino principų taikymu įrengiant patalpas asmenims su negalia, asmenimis su negalia būsto pritaikymu užtikrinant asmens savarankiškumą.

2.	2.		Uždavinys - Didinti SNT prižiūrėti būtinų darbų, prekių ir paslaugų centralizuotų pirkimų aprėptį						
2.	2.	1.	Skatinti SNT prižiūrėti būtinų komunalinių paslaugų (elektra, vanduo, šiluma, šiukšlių išvežimas ir kt.) pirkimą centralizuotu būdu	Centralizuoti komunalinių paslaugų pirkimai. Centralizuotų pirkimų dalis (proc. nuo visų pirkimų)	Ūkio ir eksploataavimo skyrius / turto valdytojai / naudotojai	Nėra duomenų	20 proc.	79,0 proc.	Priemonė įgyvendinta. Centralizuotų komunalinių paslaugų (elektros, vandens, šilumos, atliekų tvarkymo ir kt.) pirkimų dalis sudarė 79 proc. nuo visų šios srities paslaugų pirkimų, viršydama iškeltą 20 proc. siektiną reikšmę. Pirkimų centralizavimas užtikrino efektyvų Savivaldybės nekilnojamojo turto komunalinių paslaugų įsigijimą.
2.	2.	2.	Išgalinti SNT eksploataavimo ir administravimo paslaugų (apsauga, pastatų priežiūra ir kt.) pirkimą centralizuotu būdu ir užtikrintų pirkimų kontrolę	Centralizuoti komunalinių paslaugų aptarnavimo pirkimai. Centralizuotų pirkimų dalis (proc. nuo visų pirkimų)	Ūkio ir eksploataavimo skyrius / turto valdytojai / naudotojai	Nėra duomenų	20 proc.	66,6 proc.	Priemonė įgyvendinta. Centralizuotų SNT eksploataavimo ir administravimo paslaugų aptarnavimo (pastatų priežiūros, apsaugos ir kt.) pirkimų dalis sudarė 66,6 proc. nuo visų pirkimų, viršydama siektiną 20 proc. reikšmę daugiau nei tris kartus. 2025 m. užtikrintas efektyvus savivaldybės nekilnojamojo turto priežiūros ir administravimo pirkimų centralizavimas.
2.	2.	3.	Skatinti SNT atnaujinimo darbų (kapitalinis remontas ir paprastas remontas) pirkimą centralizuotu būdu ir užtikrinti pirkimų kontrolę	Centralizuoti investicijų į SNT atnaujinimą pirkimai. Centralizuotų pirkimų dalis (proc. nuo visų pirkimų)	Turto valdymo skyrius	Nėra duomenų	10 proc.	23,2	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. Turto valdymo skyrius ir PNTVC (skyriaus kuriojama įstaiga) SNT atnaujinimo darbams (kapitaliniam remontui ir paprastam remontui) organizavo viešuosius pirkimus už 928,40 tūkst. Eur., iš kurių CPO dalis sudarė 23,2 proc. arba 215,0 tūkst. Eur. Už šias lėšas buvo suremontuoti 22 Savivaldybės socialinio ar savivaldybės butai bei atlikti remontai PNTVC valdomuose sporto infrastruktūros objektuose.
2.	3.		Uždavinys - Stiprinti Savivaldybės vaidmenį NT rinkoje						
2.	3.	1.	Skatinti gerosios patirties SNT valdymo klausimais sklaidą tarp visų rinkos dalyvių	Metinės turto valdymo ataskaitos parengimas (vnt.). Metinė SNT valdymo ataskaita (vnt.)	Turto valdymo skyrius	Nėra duomenų	1	1	Priemonė įgyvendinta. Turto valdymo skyrius parengė 2025 m. turto valdymo ataskaitą, kurią pasirašė Panevėžio miesto savivaldybės meras, ir ji paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje.
2.	3.	2.	Gerinti SNT valdytojų ir naudotojų (ypač socialinio būsto) įvaizdį NT rinkoje	Metiniai SNT valdymo rezultatų pristatymai bendruomenei (vnt.). Metiniai SNT valdymo ataskaitos pristatymai bendruomenei (vnt.)	Turto valdymo skyrius / Komunikacijos skyrius	Nėra duomenų	1	1	
3.			TIKSLAS - INVESTICIJŲ Į SNT EFEKTYVUMĄ PRITRAUKIMAS, SIEKiant DIDINTI PASLAUGŲ PRIEINAMUMĄ IR TURTO VERTE						
3.	1.		Uždavinys - Užtikrinti SNT būklės stebėseną						
3.	1.	1.	Stebėti fizinių SNT nusidėvėjimą ir registruoti reikalingus atnaujinimus	Įstaigų apklauso (kartai per metus). Stebėseną vykdoma 1 kartą per metus	Turto valdymo skyrius / turto naudotojai	Stebėseną vykdoma 1 kartą per metus	2	2	Priemonė įgyvendinta. Darbo grupė Panevėžio miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų energiniam efektyvumui įvertinti atliko analizę 2024 m. pabaigoje ir atrinko 2025 m. du neefektyviausius pastatus, kuriems būtinas atnaujinimas: Aukštaitijos sporto kompleksą (A. Jakšto g. 1, Panevėžys) ir Panevėžio kultūros centro pastatą (Kranto g. 28, Panevėžys). 2025 m. pradžioje, Aplinkos projektų valdymo agentūrai (APVA) paskelbus kvietimą teikti paraiškas viešųjų pastatų atnaujinimui iš Modernizavimo fondo („Savivaldybių viešųjų pastatų atnaujinimas II“), įvertinus galimybes teikti paraiškas, Administracijos Investicijų projektų

									skyrius parengė ir APVA teikimui pateikė Panevėžio kultūros centro (Kranto g. 28) paraišką.
3.	1.	2.	Nuolat vertinti SNT ir atlikti būklės metinę analizę, nustatant būtinas investicijas	SNT vizitai (kartai per metus). Inspektuoti objektai (vnt.)	Turto valdymo skyrius / PNTVC	Inspektuoti ir išanalizuoti objektai (vnt.)	20	20	Priemonė įgyvendinta. Apžiūros atliktos visuose PNTVC perduotuose centralizuotai valdyti ir prižiūrėti objektuose – visi 19 objektų įvertinti, duomenys susisteminti, užpildyti apžiūrų aktai. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos užsakymu, atlikus Panevėžio lėlių vežimo teatro pastato Respublikos g. 30, Panevėžio m., apžiūrą, buvo užsakyta ir atlikta šio pastato ekspertizės paslauga.
3.	1.	3.	Siekti integralių ir kompleksinių SNT pagerinimų per investicijas į atnaujinimą ar rekonstrukciją	Kompleksiniai investiciniai sprendimai. Kompleksiniai objektų pagerinimai (vnt.)	Turto valdymo skyrius	Nėra duomenų	2	2	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. PNTVC įgyvendino 2 sporto infrastruktūros modernizavimo projektinius sprendinius, kurių investicijos buvo nukreiptos į konkrečių objektų inžinerinės būklės gerinimą, energetinio efektyvumo didinimą: 1. Durpyno g. 3A šildymo sistemos modernizavimas; 2. Beržų g. 48 šildymo sistemos atnaujinimas.
3.	2.		Uždavinys - Pagerinti SNT energinį efektyvumą						
3.	2.	1.	Užtikrinti, kad visiems SNT pastatams būtų atliktas energinio naudingumo sertifikavimas	Atliktas sertifikavimas ir suteikti energiniai pastato sertifikatai (vnt.)	Turto valdymo skyrius / turto valdytojai / naudotojai		15	29	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. 29 Panevėžio miesto savivaldybės pastatai turėjo galiojančius energetinius sertifikatus: juose buvo įvertintas pastato energijos suvartojimas ir pastatams suteikta energinio naudingumo klasė.
3.	2.	2.	Atlikti SNT pastatų energinį auditą	Susieti su kompleksiniais investiciniais sprendimais energiniai auditai (vnt.)	Turto valdymo skyrius	Nėra duomenų	1	1	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. atliktas Panevėžio kultūros centro energinis auditas, pradėti pastato apšiltinimo projektavimo darbai, įvertinant pastato energetinio audito išvadas.
3.	2.	3.	SNT objektuose diegti energiją taupančias ir (ar) energijos vartojimą mažinančias priemones	Įdiegtų sprendimų skaičius (vnt.)	Turto valdymo skyrius / turto valdytojai / naudotojai	Nėra duomenų	2	15	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. PNTVC 9 valdomuose objektuose įdiegė šilumos punkto automatinį valdymą, 6 valdomuose objektuose visa apimtimi arba dalinai pakeitė apšvietimo sistemą: vietoj pasenusių technologijų ir elektros energijai imlių šviestuvų sumontuoti LED šviestuvai.
3.	2.	4.	Skatinti alternatyviųjų energijos šaltinių diegimą ir alternatyviosios energijos vartojimą SNT objektuose	Įdiegtų sprendimų skaičius (vnt.)	Turto valdymo skyrius / turto valdytojai / naudotojai		2	1	Priemonė įgyvendinta dalinai. 2025 m. parengtas ir įgyvendintas 1 projektinis sprendinys, susijęs su atsinaujinančios energijos gamyba ir kaupimu - įgyvendintas „Kalnapilio“ arenos saulės elektrinės ir elektros energijos kaupimo įrenginių projektas.

4.			TIKSLAS - PALANKIOS SĄLYGOS ASMENIMS IR ŠEIMOMS, TURINČIOMS TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, KAIP ĮMANOMA TRUMPESNIAIS TERMINAIS APSIGYVENTI GYVENAMUOSIUOSE BŪSTUOSE						
4.	1.		Uždavinys - Sumažinti socialinio būsto laukiančiųjų skaičių						
4.	1.	1.	Pirkti būstus (pritaikant socialiniam būstui)	Įsigytų būstų skaičius per metus (vnt.)	Turto valdymo skyrius	Vidutiniškai per metus 5 būstai	5	0	Priemonė neįgyvendinta. Būstų neįsigyta dėl objektyvių procedūrinių ir organizacinių aplinkybių (reikiamų kompetencijų trūkumas rengiant didelės apimties būsto pirkimo dokumentus ir darbuotojo ilgalaikio nedarbingumo (5 mėn.).
4.	1.	2.	Perkelti savivaldybės būstus į Socialinių būstų fondą	Perkeltų būstų skaičius per metus (vnt.)	Turto valdymo skyrius	Vidutiniškai 3 būstai per metus	3	6	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. socialinio būsto sąrašas buvo papildytas 6 būstais, juos perkėlus iš savivaldybės būsto sąrašo. Būstų statusas pakeistas užtikrinant teisės aktuose numatytas socialinio būsto nuomos sąlygas bei gyventojų teisę į paramą būstui išsinuomoti.
4.	1.	3.	Siekti investuoti į naują būstų statybą ir (ar) rekonstrukciją	Pastatytų ir (ar) rekonstruotų butų skaičius (vnt.)	PMSA				Priemonės vertinimas 2025 m. nenumatytas.
4.	1.	4.	Suteikti būstą iš atlaisvintų socialinių būstų (nutraukus sutartis ar mirus nuomininkui)	Iš atlaisvintų socialinių būstų suteiktų būstų skaičius per metus (vnt.)	Turto valdymo skyrius		5	10	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. visi atlaisvinti socialiniai būstai buvo suremontuoti ir, laikantis eiliškumo principo, išnuomoti asmenims, įrašytiems į asmenų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą.
4.	2.		Uždavinys - Užtikrinti esamo Socialinio būsto fondo tinkamą kokybę						
4.	2.	1.	Rekonstruoti, remontuoti ir kitaip iš esmės pagerinti socialinių būstų būklę, amortizuojant nusidėvėjimą (išlaikant turto vertę)	Socialinių būstų skaičius daugiabučiuose, kuriuose atlikta renovacija, per metus (vnt.)	Turto valdymo skyrius	Skaičius vidutiniškai per metus	5	21	Priemonė įgyvendinta. Renovacija atlikta daugiabučiuose, kuriuose yra Savivaldybei priklausantys socialiniai būstai: Margirio g. 17 (16 butų), Nemuno g. 34, Liepų al. 7A, Kosmonautų g. 3 (po 1 butą), Dainavos g. 27 (2 butai).
4.	2.	2.	Aktyviai dalyvauti daugiabučių namų, kuriuose yra socialinių būstų, renovacijos programose	Renovuojamų namų skaičius (vnt.)	Turto valdymo skyrius	Skaičius vidutiniškai per metus	3	4	Priemonė įgyvendinta. 2025 m. pradėti renovuoti 4 Panevėžio miesto daugiabučiai, kuriuose yra 8 Savivaldybei priklausantys socialiniai būstai (Dariaus ir Girėno g. 9 (3 butai), Liepų al. 15A (1 butas), Smėlynės g. 73 (3 butai), Smėlynės g. 49 (1 butas)). Renovacija 2025 m. buvo tęsiama 4 daugiabučiuose, kuriuose yra 44 Savivaldybei priklausantys socialiniai būstai (Statybininkų g. 54, Tulpių g. 4, Staniūnų g. 70, Nendrės 2).
4.	3.		Uždavinys - Užtikrinti Socialinio būsto fondo efektyvų valdymą						
4.	3.	1.	Patobulinti Savivaldybės (įskaitant socialinį) būsto informacinę sistemą	Atnaujinta / pertvarkyta informacinė sistema	Turto valdymo skyrius, E. plėtos skyrius, PNTVC	Nėra	Pasiruošimas 2025	IS diegiama	2025 m. informacinė sistema buvo tobulinama.
4.	3.	2.	Vykdyti dažnesnius socialinio ir savivaldybės būsto nuomininkų patikrinimus	Gyvenamųjų patalpų ir nuomininkų duomenų bazės tvarkymas; gyvenamųjų patalpų apžiūra, turto būklės fiksavimas (ne rečiau kaip kartą per metus) ir duomenų suvedimas į duomenų bazes; rangovų paieška atliekant remonto, avarinių	Turto valdymo skyrius	Patikrinimų skaičius	160	95	Priemonė įgyvendinta dalinai. 2025 m. buvo atlikti 95 socialinio ir savivaldybės būsto patikrinimai. Būsto patikrinimai reikalauja didelių darbo laiko sąnaudų, todėl dėl didelio krūvio jie buvo atliekami

				gedimų šalinimo darbus, techninę priežiūrą ir pan.; Savivaldybės būsto pardavimo ir naujų gyvenamųjų patalpų pirkimo bei nuomos iš fizinių ir juridinių asmenų organizavimas.					taikant rizikos vertinimą – pirmiausia tikrinami probleminiai būstai ir nagrinėti gauti skundai. Tai leido užtikrinti rizikingiausių būstų kontrolę, tačiau sumažino bendrą patikrinimų skaičių.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Turto valdymo skyriaus vedėja

Loreta Babilauskienė

Parengė

Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Dalia Vepštienė

2026-09-25