

DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELNO TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PROJEKTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
DETAUS PROJEKTO GALIOJIMO RIBOS
MIESTO RIBA
GATVĖS
SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYMAS
KOMERCINĖ ZONA
GYVENAMOJI ZONA
VISUOMENINĖ ZONA
PRAMONINĖ ZONA
INFRASTRUKTŪROS ZONA
REKREACINĖ ZONA
INŽ. TINKLŲ IR GATVIŲ ZONA
UŽSTATYMO LINIJA
PARKINGAI

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI
SKLYPŲ SKAIČIUS-291
TERITORIJOS PLOTAS -43.89HA

REGLAMENTAI
G-GYVENAMOJI ZONA
K-KOMERCINĖ ZONA
V-VISUOMENINĖ ZONA
P-PRAMONĖS ZONA
R-REKREACINĖ ZONA
I-INFRASTRUKTŪROS ZONA
2-AUKŠTINGUMAS
3-UŽSTATYMO TANKIS
4-UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
—	NAGRINIAMAS TERITORIJOS RIBA
—	REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (sutampa su DP - galiojimo riba)
—	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
—	STATYBOS RIBA
GV	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIP: vienbutių ir dvibutų gyvenamųjų pastatų teritorija (Eo kodas - GV)
KT	Žemės paskirtis PAGR. PASK. kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
G1	Naudojimo būdas NAUD. BUD: vienbutių ir dvibutų gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1)
—	ESAMOS UŽSTATYMAS
—	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
—	KOREGUOJAMA DIDINAMA/ STATYBOS ZONA
—	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
—	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/977	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
K	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
T	T - teritorijos filiozavimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1-2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
3-4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3-4	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
3-4	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5-6	5 - užstatymo tipas - namų ūkis
5-6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis % - namų ūkis

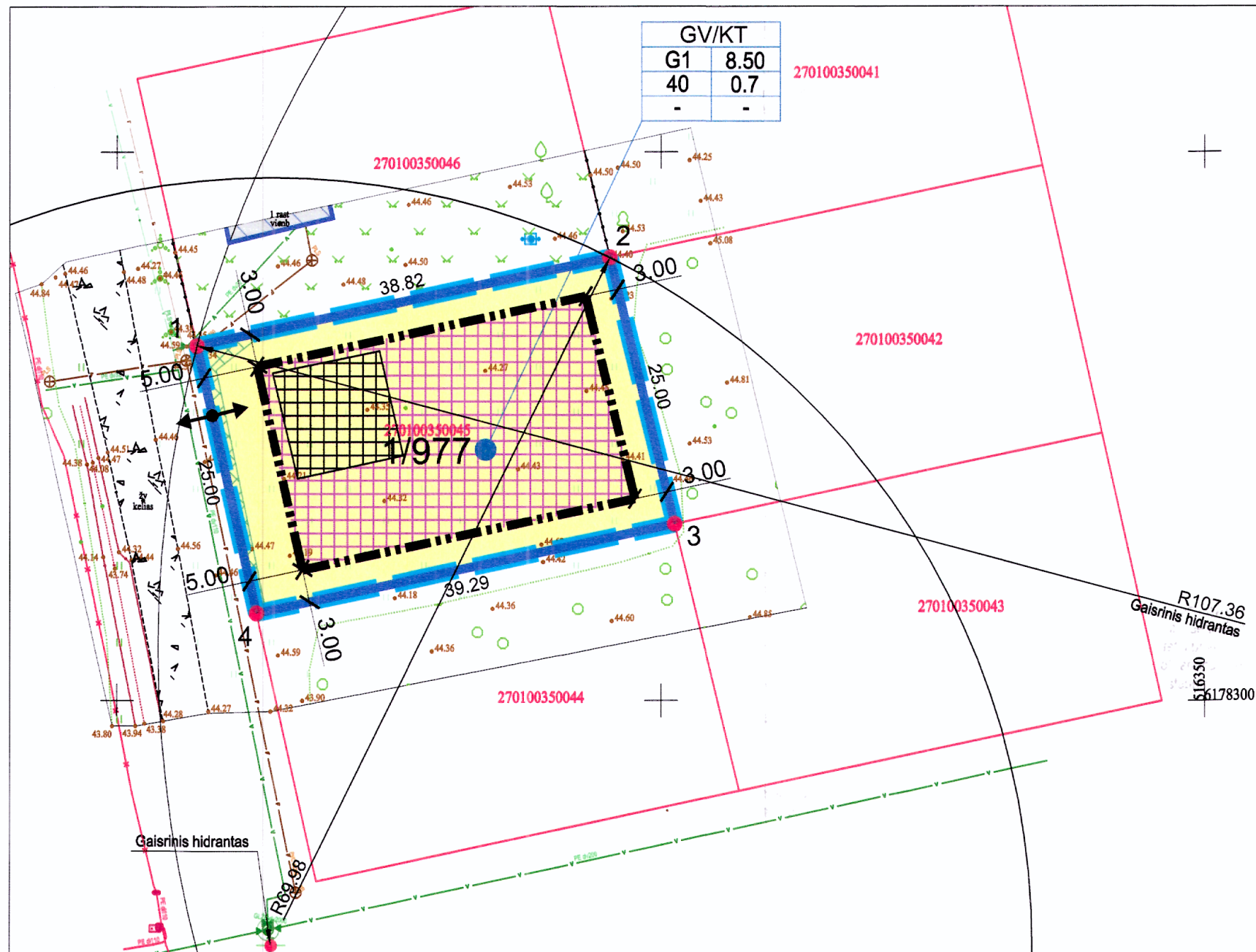
TESTATO NR.	V. KLIMAVIČIUS ARCHITEKTŪRINĖ FIRMA	DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELNO VYNUPĖS KAIME
4802	ARCH. V. KLIMAVIČIUS	
4810	P. V. E. KLIMAVIČIUS	DETAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS
5071	P. V. E. KLIMAVIČIUS	
PANEVŽIO M. ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS		29.06.00

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOJOI LENTELĖ

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) plotas, m²	Sklypo (o dalies) koordinatės	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės paskirtis	Leidžiamasis naudojimo būdas	Leidžiamasis plotas, m²	Užstatymo tankis, %	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis, m	Statinių paviršius, m²	Pastatų plotas, m²	Pastatų plotas, m²	Pastatų plotas, m²	Pastatų plotas, m²	Pastatų plotas, m²	Pastatų plotas, m²	Pastatų plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	977	1	6178332.34	516267.31	GV	KT	G1	8.50	53.40	40	0.7	-	-	-	1-2	Gyvenamieji: vienbutių ir dvibutų gyvenamieji pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, pavidinių nuotekų, tvariųjų infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimties skirsnis), plotas: 0.0034 ha.

- PASTABOS:
- Detalių planų sudaro raštų ir grafikai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatus.
 - Detalių planų projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius.
 - Detalių planų galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 - Pagal VI Regijai centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2022-05-09 išrašą, Registro Nr. 441/889478, planuojamam žemės sklypui yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinės infrastruktūros, vandens tiekimo ir nuotekų, pavidinių nuotekų tvariųjų infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, dešimties skirsnis).
 - Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiai ir dvibutai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybos leidimo dokumentai. Statybos užbaigimas. Savivaldos statybos padarinių salinimas. Statybos pagal inžinerinį leidimą atliktų statybai leidžiamų dokumentų paderinių salinimas", reikalaujantis 3 (trys) metrų nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos paviršiaus atstumas, negali būti didesnis kaip 8.50 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalaujamą, kiekvienam papildomam viš 8.50 m, aukščio metru didinamas po 0.5 m, o kitų (inžinerinių) statinių, nepriklausant inžinerinių tinklų, tvorų ir atnaminių sienelių, išlaikant 1 (vieną) metrą. Statybos linija nustačius, nes planuojamoje teritorijoje (sklypuose) nėra suformuotų ar kitų urbanistinės struktūros elementų užstatymo linijai. Pastatai ir statiniai projektuojami laisvai. Minimalus atstumas tiesiam inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras. Jei nepažįstami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus bendrinio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Pagal Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytas sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonas ir gamybinės (kitos) veiklos sukurtą sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrinėje registre - nėra.
 - Konkrečios teritorijos apdailinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos silumos įvažiavimo vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendimais, patvirtintais pastato rodikliais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų elgesį.
 - Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
 - Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės pateiktos duotose (LK-84) koordinatėse.
 - Detalių planų sprendimais nurodytos teritorijos, bei nuleisus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonių ribos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 - Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
 - Detalių planų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nenuveiko kitos veiklos.
 - Brėžinyje nurodyti (brėžinyje) matavimai.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti "Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsejo 12 d. sprendimu Nr. 369v "Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo". PLANAVIMO UŽDAVINIAI - sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalmi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklę 316 punktu: koreguoti statinių atstovų zoną, ribą ir liniją, nekeičiant priekamųjų ir papildomųjų teritorijos naudojimo reglamentų, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Detalių planų sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančių padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esanti ir numatomi ūkiniai veikiai.

SUDERINTA:	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	VALDYTOJAI NAUDOJTOJAI	GINIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	270100350045	Privatus asmuo: A. S.	-		2024.09.14
JAR NR.	V. UNDEŽO PROJEKTAI, MB	30732472			2024.09.14
ATESTATO NR.	PARAŠO V. UNDEŽO	PARAŠAS DATA	Objektas:		
A101	PV V. UNDEŽAS	2026.07	ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTR. NR. 2701/0035-45, PANEVŽIO M. K.V.)		
A101	ARCH. V. UNDEŽAS	2026.07	VYNUPĖS G. 59, PANEVŽIUS		
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVŽIO Miesto savivaldybės administracijos direktoriaus	Brėžinyje:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA	
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: A. S. ir E. S. (nuo 2024.09.14) "V. UNDEŽO"	Indeksas:	U/26-DP-05	LAPAS	LAPŲ
				DP-1	1