



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0018:91 IR KADASTRO NR. 2701/0018:172), ESANČIŲ SPORTO G. 11 IR RAMIOJI G. 10, PANEVĖŽYJE, PERDALIJIMO PLANO, NERENGIANT ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO, PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 11 dalimi ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 4 punktu ir atsižvelgdama į IĮ „Normeka“ 2026 m. rugsėjo 3 d. prašymą (reg. Nr. 20-5778(18.7Mr):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0018:91 ir kadastro Nr. 2701/0018:172), esančių Sporto g. 11 ir Ramioji g. 10, Panevėžyje, perdalijimo planą M 1:1000, parengtą 2026 m. birželio 1 d. IĮ „Normeka“ matininko Manto Normanto, (toliau – Perdaliavimo planas).

2. N u r o d a u, kad Perdaliavimo plane patikslinamos 0,0875 ha ir 0,0274 ha žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0018:91 ir kadastro Nr. 2701/0018:172), esančių atitinkamai Sporto g. 11 ir Ramioji g. 10, Panevėžyje, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), plotai (po perdaliavimo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0018:91), esančio Sporto g. 11, Panevėžyje, plotas – 0,0748 ha, o žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0018:172), esančio Ramioji g. 10, Panevėžyje, plotas – 0,0401 ha) ir ribos, kai žemės sklypų dalys atidalijamos nesuformavus atskirų žemės sklypų ir sujungiamos su gretimais žemės sklypais.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Perdaliavimo planas ir Perdaliavimo plano aiškinamasis raštas yra neatskiriamosios šio potvarkio dalys;

3.2. Perdaliavimo planas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

4. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui pateikti informaciją apie šio potvarkio patvirtinimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Perdalijimo plano patvirtinimo dienos paskelbiant jį Savivaldybės interneto svetainėje (www.panevezys.lt) ir Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemos interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio miesto savivaldybės merui (Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Loreta Masiliūnienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Panevėžys
2026-06-01

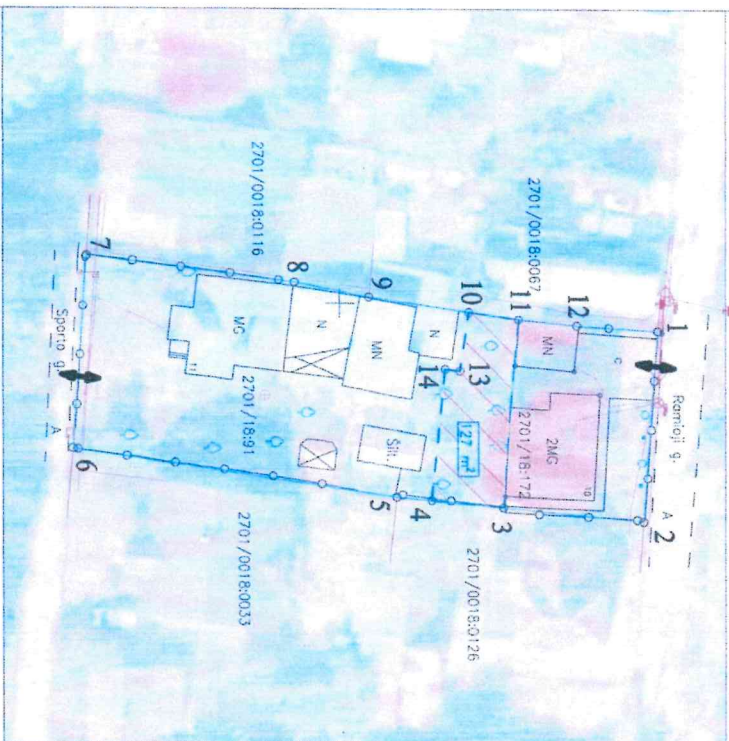
Atliekant kadastrinius matavimus yra pertvarkoma žemės sklypų kad. Nr. 2701/0018:0091 esančio Panevėžio m. sav., Sporto g. 11, ir 2701/0018:0172 esančio Panevėžio m. sav., Ramioji g. 10, padidinat žemės sklypo kad. nr. 2701/0018:0172 sklypą pietinėje pusėje 0,0127 ha (vadovaujantis naudojimosi tvarka 2026.03.12) pagal parengtą 2026.06.01 žemės sklypų pertvarkymo schemą.

Registruotas žemės sklypo kad. nr. 2701/0018:0091 plotas yra 0,0875 ha, 2701/0018:0172 yra 0,0274 ha. Po bendros ribos pertvarkymo žemės sklypo kad. nr. 2701/0018:0091 numatomas plotas yra 0,0748 ha, 2701/0018:0172 0,0401 ha, žemės sklypų perdalijimo projektu keičiasi tarp žemės sklypų kad. nr. 2701/0018:0172 ir 2701/0018:0172 0,0127 ha plotas. Pertvarkomų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypų savininkai su pertvarkytomis ribomis susipažino, pretenzijų neturi.

Matininkas
Mantas Normantas



B M
L M
L M S
S



Lectus *Diplophos tenuicarpus* N. & D. 1968 scutellum-nuc. rostrum ortholographic form ap.
ORHNT 302+203
Neritoidae *Zenopsis* *turbo* ppr. 21M

Scientific name	Scientific name
<i>Silene acaulis</i> Cymraes	<i>Silene acaulis</i> Cymraes
	<i>Silene acaulis</i> Cymraes
	<i>Silene acaulis</i> Cymraes
	<i>Silene acaulis</i> Cymraes

Klasifikacija	veiklos	veikla	balnas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 7 0 1	0 0 1 8 0 0 9 1	1 7 2
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 7 0 1	0 0 1 8 0 1 7 2	
Gatės, namo Nr.	Dauno g. 14 Sporto g. 11			
Gyvenamoji vieta	Panėvėžys			
Šeimininkas				
Servizavė	Panėvėžio m.			

Žemės sklypų, už pagrindinę žemės nuoslojimo paskirtis, būdas		Iki pertvarkymo	
Žemės sklypo Nr.	Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2701/0018-0091	875	Ka	Vienkalis ir daugiabio gyvenamųjų pastatų, ūkinio
2701/0018-0172	274	Ka	Vienkalis ir daugiabio gyvenamųjų pastatų, ūkinio
Žemės sklypų, už pagrindinę žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas, m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2701/0018-0091	748	Ka	Vienkalis ir daugiabio gyvenamųjų pastatų, ūkinio
2701/0018-0172	401	Ka	Vienkalis ir daugiabio gyvenamųjų pastatų, ūkinio

Zemės sklypo savininko/huodotojo vardas, pavardė ir pavardėms	Zemės sklypo Nr.	Zemės ūkio naudmenų bendras plotas ha		Zemės naudmenų eksploatacija (ha) bei žemės sklypo (-ų) paviršiumo				
		iš viso	aratai, sodai, pievos	mėškai	keliai		užstatyti, vandens tūlo žemė	mūsų agento žemė
					iš viso	į jų sąvartūnų/teritrijų		
	2701/AB 91	0,0875				0,0875		
	2701/19 172	0,0274				0,0274		

[illegible]

Gretlingår	Gretling årens skipp	Industrio Nr	Pasasios
1-2			Kanlop #
2-5	2701/0016 0125		
5-6	2701/0018 0033		
6-7			Sporto #
7-9	2701/0018 0116		
9-1	2701/0018 0057		

Zbornik listi u kojima se najviše čine
 M. Z. B. 2010.18.91
 (sredina i paravrt)
 B. M. 2010.18.91
 (sredina i paravrt)
 L. M. 2010.18.91
 (sredina i paravrt)
 B. M. 2010.18.91
 (sredina i paravrt)
 L. M. 2010.18.91
 (sredina i paravrt)

Parošis	Papuo	Vado parvė	Kadangi papuojuo daug namais	Eda	2024-06-01
Mokėsimas		Mokas mokėsimas	2024-06-01		

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordināciju sistēma: valstsbyline LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177982.39	5235362.77
2	R	6177980.91	5235372.08
3	R	6177986.65	5235370.73
4	R	6177959.33	5235370.04
5	R	6177955.77	5235368.70
6	R	6177982.89	5235364.83
7	R	6177982.24	5235365.30
8	R	6177945.36	5235347.83
9	R	6177952.93	5235346.34
10	R	6177963.15	5235350.87
11	R	6177968.20	5235351.62
12	R	6177974.16	5235362.24
13	R	6177962.27	5235365.84
14	R	6177960.75	5235366.69

Tasko Nr.	Kodas	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177902.30	523362.77				
2	R	6177980.91	523372.08				
3	R	6177966.65	523370.73				
4	R	6177959.33	523370.04				
5	R	6177955.77	523369.70				
6	R	6177922.88	523364.63				
7	R	6177924.24	523345.20				
8	R	6177945.36	523347.83				
9	R	6177952.93	523349.34				
10	R	6177963.15	523350.87				
11	R	6177968.20	523351.62				
12	R	6177974.16	523352.24				
13	R	6177962.27	523356.84				
14	R	6177960.75	523356.68				

Žemės sklypo Nr.	Kodas	aprašymas	plotas, m ²
2701/18.172	119	V. Kallutės paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sklypus, pirmasis sklymas)	277
2701/18.172	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, patvirtintų nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypus, desimtas sklymas)	9
2701/18.172	109	Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III sklypus, šeštasis sklymas)	24
2701/18.172	106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III sklypus, ketvirtasis sklymas)	40
2701/18.172	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypus, vienuoliktasis sklymas)	5
2701/18.172	120	Požeminio vandens vandeninių apsaugos zonos (IV sklypus, vienuoliktasis sklymas)	274
2701/18.91	119	V. Kallutės paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sklypus, pirmasis sklymas)	878
2701/18.91	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, patvirtintų nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypus, desimtas sklymas)	872
2701/18.91	109	Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III sklypus, šeštasis sklymas)	872
2701/18.91	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklypus, vienuoliktasis sklymas)	53
2701/18.91	120	Požeminio vandens vandeninių apsaugos zonos (IV sklypus, vienuoliktasis sklymas)	878

Po zonas sklypo (-ų) pertvarkymo plan (plans) taikomos specifikacijos ženklų naudojimo sąlygos			
Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m ²
2701/18-172	119	V. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	40
2701/18-172	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, patvirtintų nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	9
2701/18-172	109	Skystųjų dujų, dujų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	23
2701/18-172	106	Elektrinės linijos apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	41
2701/18-172	101	Elektroninių ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	5
2701/18-172	120	Požeminio vandens vandenietis apsaugos zonos (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	40
2701/18-91	119	V. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	74
2701/18-91	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, patvirtintų nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	74
2701/18-91	109	Skystųjų dujų, dujų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	74
2701/18-91	101	Elektroninių ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	35
2701/18-91	120	Požeminio vandens vandenietis apsaugos zonos (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	74

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0018:91 IR KADASTRO NR. 2701/0018:172), ESANČIŲ SPORTO G. 11 IR RAMIOJI G. 10, PANEVĖŽYJE, PERDALIJIMO PLANO, NERENGIANT ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-09 Nr. M-560
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Masiliūnienė, Savivaldybės merė
Sertifikatas išduotas	LORETA MASILIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-09 08:17:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-09 08:17:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 13:02:54 – 2028-04-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.87.1-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-09 08:44:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-09 08:44:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys