



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0003:47 IR KADASTRO NR. 2701/0003:46), ESANČIŲ PUŠALOTO G. 128A IR PUŠALOTO G. 128, PANEVĖŽYJE, PERDALIJIMO PLANO, NERENGIANT ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO, PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 11 dalimi ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 4 punktu ir atsižvelgdama į UAB „N. Tauras ir Ko“ 2026 m. rugsėjo 1 d. prašymą (reg. Nr. 20-5722(18.7Mr):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0003:47 ir kadastro Nr. 2701/0003:46), esančių Pušaloto g. 128A ir Pušaloto g. 128, Panevėžyje, perdalijimo planą M 1:500, parengtą 2026 m. birželio 10 d. UAB „N. Tauras ir Ko“ matininkės Vaidos Taurienės, (toliau – Perdaliavimo planas).

2. N u r o d a u, kad Perdaliavimo plane patikslinamos 0,4262 ha ir 0,3586 ha žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0003:47 ir kadastro Nr. 2701/0003:46), esančių atitinkamai Pušaloto g. 128A ir Pušaloto g. 128, Panevėžyje, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), ribos, kai žemės sklypų dalys atidalijamos nesuformavus atskirų žemės sklypų ir sujungiamos su gretimais žemės sklypais.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Perdaliavimo planas ir Perdaliavimo plano aiškinamasis raštas yra neatskiriamoji šio potvarkio dalis;

3.2. Perdaliavimo planas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

4. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui pateikti informaciją apie šio potvarkio patvirtinimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Perdaliavimo plano patvirtinimo dienos paskelbiant Savivaldybės interneto svetainėje

(www.panevezys.lt) ir Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemos interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio miesto savivaldybės merui (Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Loreta Masiliūnienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Pertvarkomi žemės sklypai: Panevėžio m. Pušaloto g. 128A kad.Nr.2701/0003:0047 ir Pušaloto g. 128 kad.Nr.2701/0003:0046;

Žemės sklypų perdalijimo plano tikslai ir uždaviniai: perdalyti žemės sklypus pakeičiant dviejų gretimų tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų ribas (perdalijimas), kai žemės sklypų dalys atidalijamos nesuformavus atskirų žemės sklypų ir sujungiamos su gretimu žemės sklypu;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas žemės sklypų perdalijimo planas:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016m. lapkričio 24d. sprendimu Nr.1-408 (reg.Nr. T00079711);
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023m. gegužės 25d. sprendimu Nr.1-161 (reg.Nr. T00089337);
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023m. gegužės 28d. sprendimu Nr.1-140 (reg.Nr. T00090325);
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015m. lapkričio 26d. sprendimu Nr. 1-330 (reg.Nr. Nr.T00077538);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27d. įsakymu Nr. D1-190;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

Pirmo perdalijimo žemės sklypo, esančio Panevėžio mieste Pušaloto gatvėje Nr. 128A, kadastrinis Nr.**2701/0003:0047**, unikalus Nr.2701-0003-0047, plotas 4262m². Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai (1996-09). Žemės sklype registruoti statiniai: gyvenamas namas (unik.Nr.2794-8010-5018). Kiti sklype esantys statiniai neregistruoti.

Žemės sklype registruotos žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- 101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 32m², teritorijos unik.Nr.100165269;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 152m², teritorijos unik.Nr.100162181;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 156m², teritorijos unik.Nr.100163478;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 2m², teritorijos unik.Nr.100163346;

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 126m², teritorijos unik.Nr.100640836;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 102m², teritorijos unik.Nr.100928612;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 115m², teritorijos unik.Nr.100928366;

Antro perdalijimo žemės sklypo, esančio Panevėžio mieste Pušaloto gatvėje Nr. 128, kadastrinis Nr.**2701/0003:0046**, unikalus Nr.2701-0003-0046, plotas 3586m². Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai (1996-09). Žemės sklype registruoti statiniai: gyvenamas namas (unik.Nr.2793-0004-6010), ūkinis pastatas (unik.Nr.2793-0004-6030, nugriautas), ūkinis pastatas (unik.Nr.2793-0004-6052, nugriautas), kiemo statiniai: šulinys, lauko tualetai, kiemo aptvėrimas (unik.Nr.2793-0004-6041). Kiti sklype esantys statiniai neregistruoti.

Žemės sklype registruotos žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Registruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 65m², teritorijos unik.Nr. 100026525;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 114m², teritorijos unik.Nr.100162181;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas- 128m², teritorijos unik.Nr.100163478;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 187m², teritorijos unik.Nr.100928366;

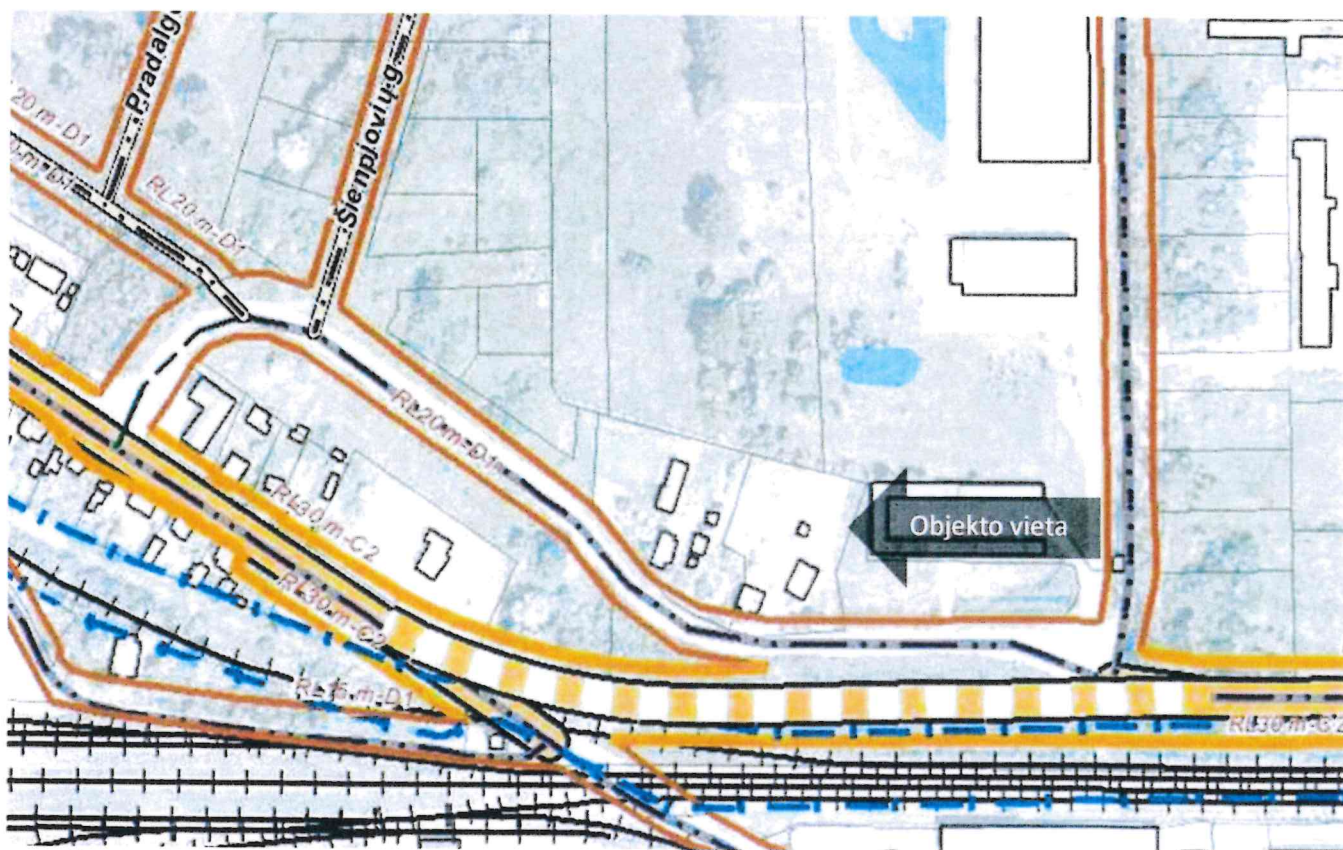
Nekilnojamojo turto registre registruotų servitutų nėra. Nagrinėjama teritorija taškuose 1-8 ribojasi su kadastriniais matavimais pamatuotais žemės sklypais, taškuose 16-1 ribojasi su valstybine žeme. Pietinėje pusėje ribojasi su Pievų gatve (RL20), taip pat su registruotu kelio statiniu unik.Nr.4400-5420-0584. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, saugomas teritorijas, gamtinio karkaso, Natūra 2000 teritorijas.

REGLAMENTŲ, PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA

Statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodoma, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m. atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, blokuojant pastatus ant sklypo ribos, turi būti vadovaujama gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant tiesiamų inžinerinių tinklų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas raštu.

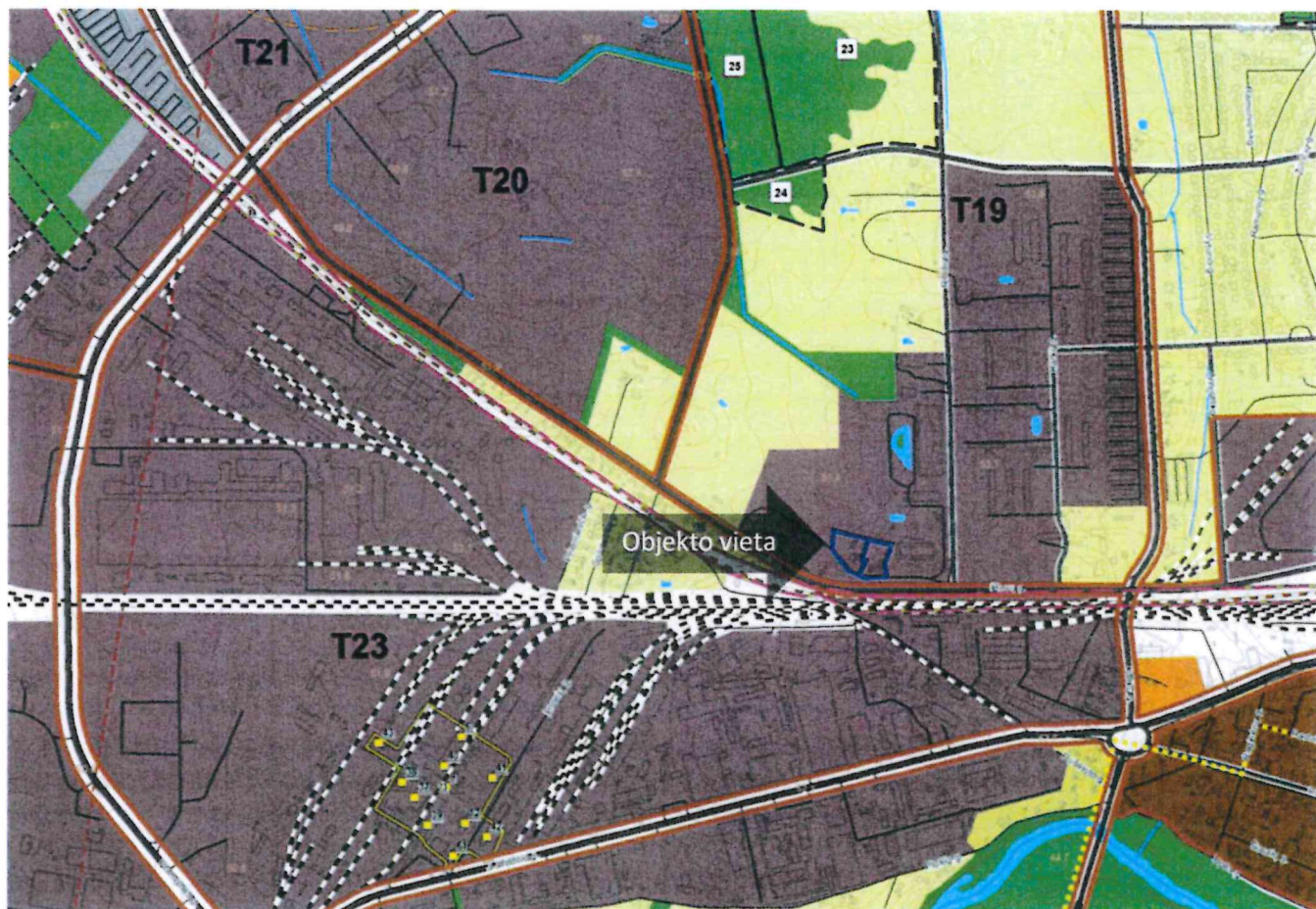
Elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir naudojimui užtikrinti Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu 75 str. 3p. nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.



1 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano pagrindinio brėžinio

Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše numatyta priklausomųjų želdynų plotų norma procentais nuo žemės sklypo ploto. Želdynų įrengimui žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, numatyta dydis - 25%.

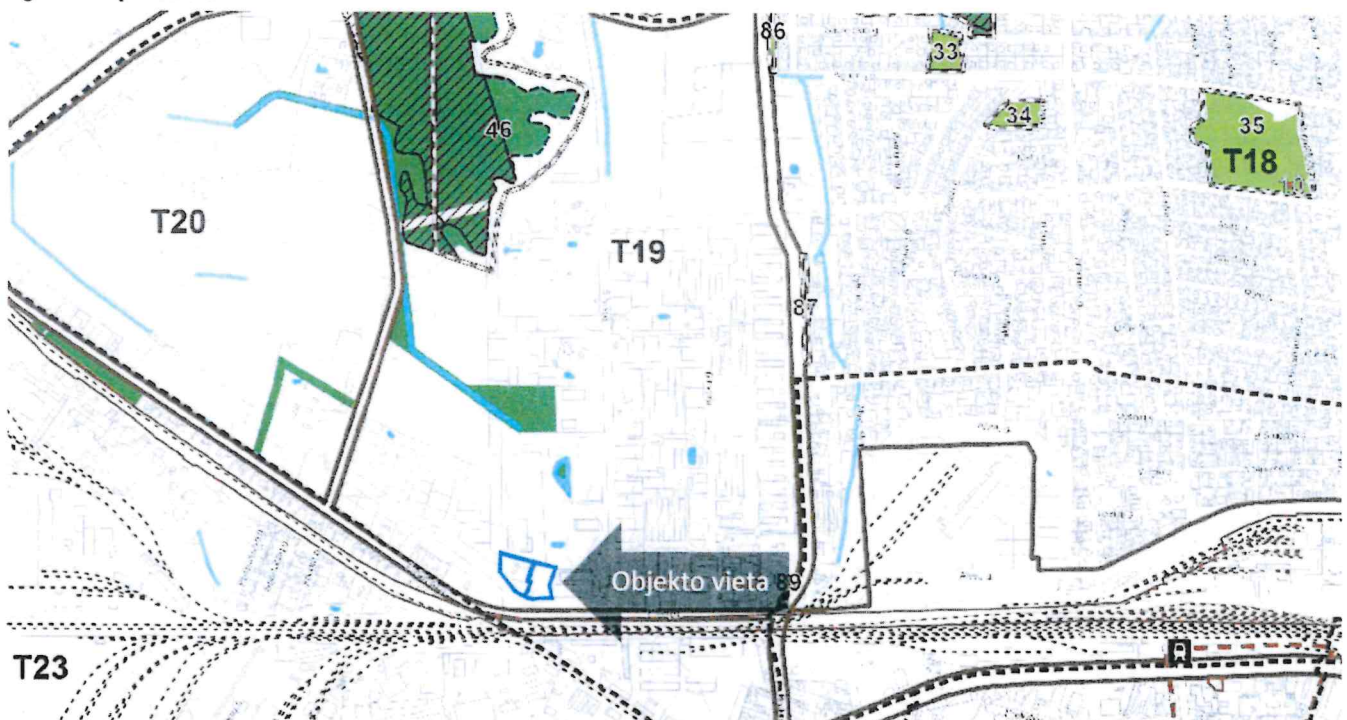
Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą žemės sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, pramonės ir sandėliavimo teritoriją T19. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI 2 aukštų skaičius 5. Galimi žemės naudojimo būdai: P/K/I1/I2/B/E. Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai, sklypo užstatymo intensyvumas nustatomi pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punktą.



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių, pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



3 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo, pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Intensyvaus naudojimo želdynai:

- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Geležinkelio bėgiai
- Siaurieji geležinkelio bėgiai
- Dviračių trasos
- Panevėžio miesto istorinė dalis (kodas 31872)
- Siaurojo geležinkelio kompleksas (kodas 21898)
- Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
- Kultūros paveldo objekto teritorijos
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektas

- Rekreatinės paskirties želdynai
- Kapinės ir jų numeris
- II B grupės miškai
- Bendro naudojimo teritorijos ir aikštės
- Valstybinės reikšmės miškai

GAMTINIS KARKASAS



4 pav. Ištraukos iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo, atskirųjų želdynų bei rekreacinės teritorijos brėžinių

ŽEMĖS SKLYPŲ PERDALIJIMO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypų perdalijimo planu keičiamos kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų būdo bendros sklypų ribos. Perdalijant sklypo dalį A (plotas 109m²) riba taškuose Nr. 3-19 perkeliama į rytinę pusę. Perdalijant sklypo dalį B (plotas 1m²) riba taškuose Nr.20, 21 perkeliama į rytinę pusę. Perdalijant sklypo dalį C (plotas 110m²) riba taškuose 21, 22, 12 perkeliama į vakarinę pusę. Žemės sklypų kad.Nr.2701/0003:0047 ir kad.Nr.2701/0003:0046 plotai po sklypų perdalijimo nesikeičia. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Į žemės sklypus patenkama esamais įvažiavimais iš Pievų gatvės.

Pastaba: rengiant statinių techninius projektus įvažos vieta gali būti keičiama.

Perdalyti žemės sklypai:

Žemės sklypas kad.Nr.2701/0003:0047

(2701/0003:0047+A+B-C)

Sklypo plotas- 4262m²

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotai- 31m², 157m², 161m², 2m², 24m², 16m²;

109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 125m²;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotai- 102m², 103m², 21m².

Siūlomi nustatyti servitutai: nėra.

Žemės sklypas kad.Nr.2701/0003:0046

(2701/0003:0046+C-A-B)

Sklypo plotas- 3586m²

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas- 65m²;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotai- 1m², 109m², 123m², 31m²;

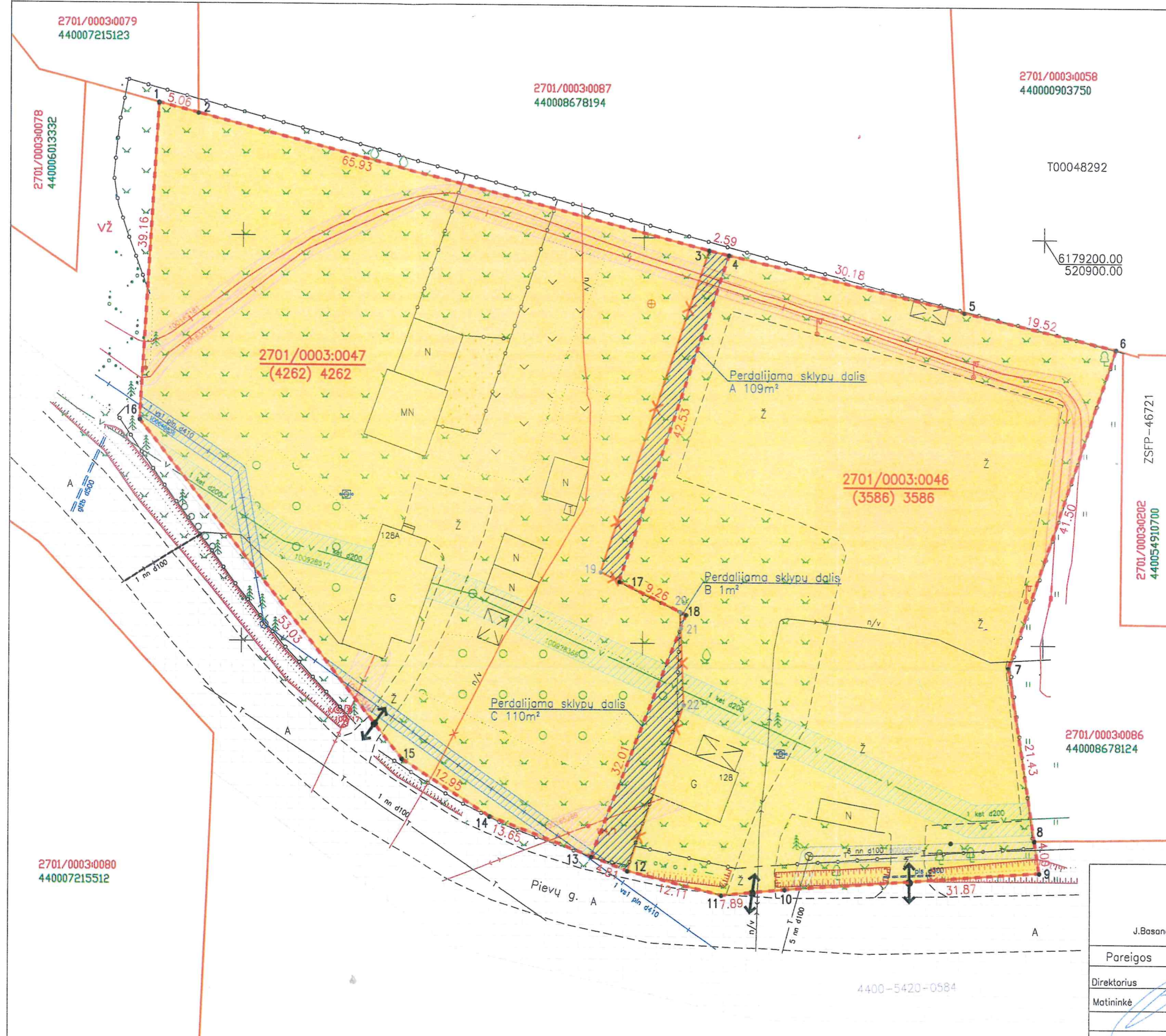
109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas- 1m²;

149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 199m².

Siūlomi nustatyti servitutai: nėra.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai nurodyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

ŽEMĖS SKLYPŲ PANEVŽIO M. PUŠALOTO G. 128A KAD.NR.2701/0003:0047 IR PUŠALOTO G. 128
KAD.NR.2701/0003:0046 PERDALIJIMO PLANAS M 1:500



Sklypų ribų koordinatės (LKS-94)		
Nr.	X	Y
1	6179216.25	520789.38
2	6179214.98	520794.28
3	6179198.45	520858.10
4	6179197.86	520860.62
5	6179190.97	520890.00
6	6179186.51	520909.00
7	6179147.18	520895.77
8	6179126.00	520899.02
9	6179122.05	520899.63
10	6179119.87	520867.83
11	6179119.14	520859.97
12	6179122.00	520848.20
13	6179123.72	520843.71
14	6179128.60	520830.96
15	6179135.56	520820.04
16	6179177.15	520787.14
17	6179157.54	520847.08
18	6179153.51	520855.42
19	6179158.67	520844.75
20	6179153.87	520854.68
21	6179151.85	520854.77
22	6179142.43	520855.17



Žemės sklypų perdalijimo plano tikslai ir uždaviniai: perdalyti žemės sklypus pakeičiant dviejų gretimų tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų ribas (perdalijimas), kai žemės sklypų dalys atidalijamos nesuformavus atskirų žemės sklypų ir sujungiamos su gretimų žemės sklypu

Sutartiniai ženklai:

- 2701/0003:0047** Žemės sklypo kadastrinis numeris
(4262) 4262 (plotas prieš perdalijimą) plotas po perdalijimo, m²
- 1 Sklypo ribos taškai
 - 19 Naikinami sklypo ribos taškai
 - Esami žemės sklypai
 - ✗ Naikinama sklypo riba
 - Perdalyti žemės sklypai
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona
 - Elektros tinklų apsaugos zona
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - ↔ Įvažiavimo–išvažiavimo į sklypą vieta

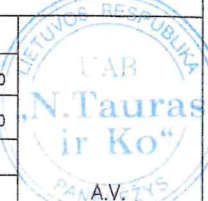
Projekto sprendiniams pritarė:

S. Č. 2026.06.19
A. K. 2026.06.19
R. K. 2026.06.19
(vardas, pavardė, parašas, data)

UAB "N.Taurus ir Ko"

J.Basanavičiaus g. 64 Panevėžys, tel. 0 615 55600, taurasirko@gmail.com, jm.k.148401114

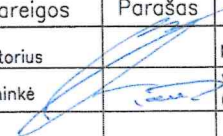
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Nerijus Tauras	2026-06-10
Motininė		Vaida Taurienė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-FP-909)	2026-06-10



	Sklypo kad. Nr.	Sklypo plotas, m ²	Žemės naudmenų eksplikacija, m ²										Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Siūlomi nustatyti servitutai
			Ariama žemė	Sodas	Pieva	Miškas	Krūmai/želdiniai	Kelias (servitutinis)	Užstatyta teritorija	Vanduo	Kita žemė				
Prieš sklypų perdalijimą	2701/0003:0047	4262	254	524	–	–	–	–	–	3484	–	–	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106–Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (32m ² , 152m ² , 156m ² , 2m ² , 24m ² , 39m ²) 109–Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (126m ²) 149–Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (102m ² , 115m ² , 21m ²)	–
	2701/0003:0046	3586	–	–	–	–	–	–	–	3586	–	–	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101–Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (65m ²) 106–Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (114m ² , 128m ² , 8m ²) 149–Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (187m ²)	–
Perdalijamos sklypų dalys	A	109	–	–	–	–	–	–	–	109	–	–	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106–Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (5m ² , 5m ²)	–
	B	1	–	–	–	–	–	–	–	1	–	–	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	–	–
	C	110	–	15	–	–	–	–	–	95	–	–	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106–Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1m ² , 23m ²) 109–Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (1m ²) 149–Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (12m ²)	–
Po sklypų perdalijimo	2701/0003:0047 (2701/0003:0047 +A+B–C)	4262	254	509	–	–	–	–	–	3499	–	–	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106–Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (31m ² , 157m ² , 161m ² , 2m ² , 24m ² , 16m ²) 109–Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (125m ²) 149–Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (102m ² , 103m ² , 21m ²)	–
	2701/0003:0046 (2701/0003:0046 +C–A–B)	3586	–	15	–	–	–	–	–	3571	–	–	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101–Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (65m ²) 106–Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (1m ² , 109m ² , 123m ² , 31m ²) 109–Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (1m ²) 149–Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (199m ²)	–

UAB "N.Taurus ir Ko"

J.Basanavičiaus g. 64 Panevėžys, tel. 0 615 55600, taurasirko@gmail.com, jm.k.148401114

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Nerijus Tauras	2026-06-10
Matininkė		Vaida Taurienė (kvalifikacijos patvirtėjimo Nr.2R-FP-909)	2026-06-10
lapas 2, lapų 2			

N.Taurus ir Ko

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0003:47 IR KADASTRO NR. 2701/0003:46, ESANČIŲ PUŠALOTO G. 128A IR PUŠALOTO G. 128, PANEVĖŽYJE) PERDALIJIMO PLANO, NERENGIANT ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-08 Nr. M-557
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Šileika, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS ŠILEIKA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-08 09:22:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-03 09:44:09 – 2029-09-02 09:44:09
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Masiliūnienė, Savivaldybės merė
Sertifikatas išduotas	LORETA MASILIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-08 10:48:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-08 10:48:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 13:02:54 – 2028-04-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.87.1-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-08 11:41:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-08 11:41:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys